

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

FECHA CONSTITUCIÓN: 27 de abril de 2000
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCO ZARAGOZANO
 CTA. INVERS. % GARANTIZADO: CAJA MADRID
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCO ZARAGOZANO

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCO ZARAGOZANO
 AGENTE PAGO BONOS: BANCO ZARAGOZANO
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO ZARAGOZANO
 AUDITORES:

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(PESETAS)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO Nº BONOS /TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/IVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0369069002 PREFERENTE	04.05.2000	91.892,98 2.756 253.253.399,28	100.000,00 2.756 275.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 17.02/05/08/11	5,3550% PROX. CUPÓN 19.02.2001 1.284,89 BRUTO 1.053,61 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	19.02.2001	Aaa	Aaa
B ES0369069010 SUBORDINADA	04.05.2000	100.000,00 94 9.400.000,00	100.000,00 94 9.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.02/05/08/11	5,5850% PROX. CUPÓN 19.02.2001 1.458,31 BRUTO 1.195,81 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	A determinar	A2	A2
TOTALES EUROS		262.853.399,28	285.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	7,57 (23/07/2006)	22,39 (17/05/2023)	7,32 (23/04/2006)	16,14 (17/02/2017)	13,18 (02/03/2014)	24,64 (17/08/2025)	11,13 (14/02/2012)	16,14 (17/02/2017)
0,40	4,696	5,82 (24/10/2006)	20,54 (17/06/2021)	5,54 (16/07/2006)	12,89 (17/11/2013)	11,32 (23/04/2012)	24,64 (17/08/2025)	8,59 (31/07/2009)	12,89 (17/11/2013)
0,50	5,838	5,49 (25/06/2006)	19,89 (17/11/2020)	5,21 (15/03/2006)	12,14 (17/02/2013)	10,92 (29/11/2011)	24,64 (17/08/2025)	8,07 (24/01/2009)	12,14 (17/02/2013)
0,60	6,967	5,19 (08/03/2006)	19,39 (17/05/2020)	4,92 (01/12/2005)	11,64 (17/08/2012)	10,53 (11/07/2011)	24,64 (17/08/2025)	7,66 (27/08/2008)	11,64 (17/08/2012)
0,70	8,084	4,92 (29/11/2005)	18,64 (17/08/2019)	4,68 (28/08/2005)	11,14 (17/02/2012)	10,16 (24/02/2011)	24,64 (17/08/2025)	7,29 (08/04/2008)	11,14 (17/02/2012)
0,80	9,189	4,67 (31/08/2005)	18,14 (17/02/2019)	4,42 (02/06/2005)	10,63 (17/09/2011)	9,81 (21/10/2010)	24,64 (17/08/2025)	6,92 (02/12/2007)	10,63 (17/08/2011)
0,90	10,281	4,45 (10/06/2005)	17,64 (17/08/2018)	4,20 (13/03/2005)	10,14 (17/02/2011)	9,47 (18/06/2010)	24,64 (17/08/2025)	6,56 (29/07/2007)	10,14 (17/02/2011)
1,00	11,362	4,24 (28/03/2005)	17,14 (17/02/2018)	4,00 (29/12/2004)	9,63 (17/08/2010)	9,14 (19/02/2010)	24,64 (17/08/2025)	6,25 (30/03/2007)	9,63 (17/08/2010)

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser renudadas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		7.044	7.400
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	42.731.366.660	47.421.420.863
(PESETAS)	MEDIO	6.066.349	6.408.300
	MÍNIMO	96.347	1.436.508
	MÁXIMO	89.321.649	92.418.563
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	5,64%	5,00%
NOMINAL:	MÍNIMO	3,50%	2,25%
	MÁXIMO	8,00%	10,00%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	161	166
	MÍNIMA	6	14
	MÁXIMA	293	299
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	0,87%	0,46%
	MIBOR 1 AÑO	99,06%	99,43%
	MIBOR 3 MESES	-	0,04%
	MIBOR 6 MESES	0,07%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR	TASACIÓN (P/V)		A LA EMISIÓN	
	ACTUAL	% CARTERA	ACTUAL	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	10,40	73,13	13,85	73,83
60,01 - 70%	18,71	65,08	17,86	65,25
50,01 - 60%	15,72	54,86	16,07	54,91
40,01 - 50%	16,24	44,98	16,36	44,96
30,01 - 40%	18,04	35,05	17,68	35,20
30% E INFERIOR	20,89	20,72	18,20	20,96
MEDIO PONDERADO		46,36		46,09
MÍNIMO		0,33		3,22
MÁXIMO		78,33		79,79

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	
	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	14,28%
ARAGÓN	8,00%
CATALUÑA	15,89%
MADRID	22,36%
COMUNIDAD VALENCIANA	10,08%
RESTO 12 COMUNIDADES	29,41%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,89%	0,75%	0,66%		0,60%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,15%	8,64%	7,51%		6,92%

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN PESETAS)									
ANTIGÜEDAD	NUMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%	
				15.505.010	54,87	1.317.610.085	1.333.115.045	71,48	85,20
• Hasta 1 mes	197	8.655.964	6.849.046	15.505.010	54,87	1.317.610.085	1.333.115.045	71,48	85,20
• De 1 a 2 meses	61	4.352.826	4.743.200	9.096.026	32,25	436.129.152	445.225.178	23,87	43,65
• De 2 a 3 meses	8	798.287	824.158	1.622.445	5,75	54.064.217	55.686.662	2,99	38,94
• De 3 a 6 meses	3	318.968	235.679	554.647	1,97	10.371.959	10.926.605	0,59	21,17
• De 6 a 12 meses	2	661.770	765.191	1.426.961	5,06	16.639.765	20.086.746	0,72	64,00
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	271	14.767.815	19.417.474	28.205.289	100,00	1.836.815.148	1.865.020.437	99,64	37,06

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	3,58% 9.400.000,00	3,58% 9.400.000,00
FONDO DE RESERVA	2,17% 5.700.000,00	2,17% 5.700.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. INV. % GARANTIZADO	11.810.576,21	5,01%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.081.405,30	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	93.666,04	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.229.994,67	5,565%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General