

CNMV
C/ Miguel Ángel 11-1ª planta.
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid a 23 de Noviembre de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente a la serie AyT Colaterales Global Hipotecario Granada I por el periodo del 20 de mayo de 2009, al 20 de noviembre de 2009 incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

I. AyT Colaterales Global Hipotecario Granada I: Datos generales sobre la Serie.

Fecha Constitución del Fondo	11 de diciembre de 2007
Fecha Emisión Bonos	12 de diciembre de 2007
Fecha Vencimiento Final	20 de mayo de 2047
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Cedente	Caja de Ahorros de Granada
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIE A

Código ISIN: ES0312273164	Calificación: AAA
----------------------------------	-------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	369.100.000,00 euros
Actual	80.606,11 euros	297.517.152,01 euros
% Actual/ Origen	80,61 %	80,61 %
<u>PAGO CUPON FECHA 20 de noviembre de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	731,22 euros	2.698.933,02 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.947,18 euros	14.569.041,38 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	7,83 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0312273172	Calificación: A
----------------------------------	-----------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	18.000.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	18.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 20 de noviembre de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.043,69 euros	187.864,20 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,72 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0312273180	Calificación: BBB-
----------------------------------	--------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	8.000.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	8.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 20 de noviembre de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.503,69 euros	120.295,20 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,72 años	

SERIE D

Código ISIN: ES0312273198	Calificación: BB-
----------------------------------	-------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	4.800.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	4.800.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 20 de noviembre de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	2.014,80 euros	96.710,40 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,72 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo

* Información de los activos a 13 de noviembre de 2009.

Saldo Vivo Activos	328.465.017,63 euros
Intereses devengados y vencidos	8.126.816,50 euros
Intereses cobrados	8.121.634,05 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	6,47 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo PH´s
561.447,91 euros	0,171%
Total Fallidos	% sobre Saldo Vivo PH´s
147.879,33	0,045 %

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Principal cobrado	14.421.179,65 €
Intereses vencidos y cobrados	8.121.634,05 €
Otros ingresos	61.166,24€
Cobro Cantidad del Swap	3.499.855,79 €
Fondo de Reserva	5.998.500,00 €
TOTAL	32.102.335,73 €
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 20 noviembre de 2009	
Gastos periódicos del Fondo	33.031,10 €
Pago Cantidad del Swap	8.121.634,05 €
Pago Intereses Bonos A	2.698.933,02 €
Pago Intereses Bonos B	187.864,20 €
Pago Intereses Bonos C	120.295,20 €
Pago Intereses Bonos D	96.710,40 €
Amortización de la serie A	14.569.041,38 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Amortización de la serie D	0,00 €
Dotación Fondo de Reserva	5.998.500,00 €
Intereses Préstamo Subordinado	111.700,52 €
Amortización Préstamo Subordinado	49.658,25 €
Comisión Gestión	17.285,22 €
comisión Variable	97.682,39 €
TOTAL	32.102.335,73 €