

CNMV  
Paseo de la Castellana 15  
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 23 de abril de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Unicaja Financiación I, FTA adjunto remitimos la información correspondiente al periodo del 7 de octubre de 2008 al 23 de abril de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

Don Luis Miralles Garcia  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T. S.A.

*I. AyT Unicaja Financiación I FTA: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	7 de octubre de 2008
Fecha Emisión Bonos	7 de octubre de 2008
Fecha Vencimiento Final	23 de enero de 2025
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Unicaja
Entidad Cedente	Unicaja
Agente de Pagos	Unicaja
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA*

**SERIE A**

Código ISIN: <b>ES0312381009</b>	Calificación: AAA (Fitch)	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00 euros	785.300.000,00 euros
Actual	82.180,35 euros	645.362.288,55 euros
% Actual/ Origen	82,18 %	82,18 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 23 de abril de 2009</u></b>		
	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Intereses vencidos y pagados	3.178,47 euros	24.960.524,91 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	17.819,65 euros	139.937.711,45 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,88 años	

**SERIE B**

Código ISIN: <b>ES0312381017</b>	Calificación: A (Fitch)	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00	63.700.000,00 euros
Actual	100.000,00	63.700.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 23 de abril de 2009</u></b>		
	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Intereses vencidos y pagados	3.341,80 euros	2.128.726,60 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	2,93 años	

**SERIE C**

Código ISIN: <b>ES0312381025</b>	Calificación: BBB- (Fitch)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	40.900.000,00 euros
Actual	100.000,00	40.900.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 23 de abril de 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	3.641,24 euros	1.489.267,16 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	2,93 años	

**SERIE D**

Código ISIN: <b>ES0312381033</b>	Calificación: BB- (Fitch)
----------------------------------	---------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	20.100.000,00 euros
Actual	100.000,00	20.100.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 23 de abril de 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	4.321,80 euros	868.681,80 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	2,93 años	

### III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	770.062.310,97 euros
Intereses devengados	29.539.776,74 euros
Intereses cobrados	28.818.760,65 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	10,36 %

### - Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
3.238.347,79 euros	0,421 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

### IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	28.818.760,65 €
Principal disponible	96.778.238,41 €
Cobro Cantidad del Swap	34.493.067,05 €
Fondo de Reserva	45.500.000,00 €
Otros Ingresos	4.775.237,82 €
Amortizaciones anticipadas	43.159.456,85 €
<b>TOTAL</b>	<b>253.524.760,78 €</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos</b>	
Gastos periódicos del Fondo	104.360,47 €
Pago Cantidad del Swap	28.818.760,65 €
Pago Intereses Bonos A	24.960.524,91 €
Pago Intereses Bonos B	2.128.726,60 €
Pago Intereses Bonos C	1.489.267,16 €
Pago Intereses Bonos D	868.681,80 €
Amortización de la serie A	139.937.711,45 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Amortización de la serie D	0,00 €
Dotación Fondo de Reserva	45.500.000,00 €
Intereses del Préstamo Subordinado GC	31.266,46 €
Intereses del Préstamo Subordinado FR	1.976.451,75 €
Amortización PS GC	77.212,62 €
Amortización PS FR	0,00 €
Comisión de administración	49.364,38 €
Margen de intermediación financiera	7.582.432,53 €
<b>TOTAL</b>	<b>253.524.760,78 €</b>