RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / *Payment date*		**15.03.2012**		**15.03.2012**		**15.03.2012**		**15.03.2012**	
Periodo de Interés /	desde / *From*	**15.12.2011**	(incluido) / *(included)*	**15.12.2011**	(incluido) / *(included)*	**15.12.2011**	(incluido) / *(included)*	**15.12.2011**	(incluido) / *(included)*
Interest accrual period	hasta / *To*	**15.03.2012**	(excluido) / *(excluded)*	**15.03.2012**	(excluido) / *(excluded)*	**15.03.2012**	(excluido) / *(excluded)*	**15.03.2012**	(excluido) / *(excluded)*
	plazo / *Term*	91	días / *days*	91	días / *days*	91	días / *days*	91	días / *days*

	Bonos Serie A1	**Bonos Serie A2**	**Bonos Serie B**	**Bonos Serie C**
	Series A1 Bonds	***Series A2 Bonds***	***Series B Bonds***	***Series C Bonds***
	ES0366366005	**ES0366366013**	**ES0366366021**	**ES0366366039**
Determinación Interes Nominal Series A1, B y C *Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds*				
Euribor 3 meses / 3 *Month Euribor*	*1,426%*		*1,426%*	*1,426%*
Margen / *Margin*	0,130%		0,210%	0,550%
Determinación Interes Nominal Bonos Serie A2 **Tipo de Interes Nominal aplicable /** *Interest rate*	**1,556%**	**A determinar/***To be determined*	**1,636%**	**1,976%**

		Bono *Bond*	**Serie** *Series*	**Bono** *Bond*	**Serie** *Series*	**Bono** *Bond*	**Serie** *Series*	**Bono** *Bond*	**Serie** *Series*
Número de Bonos / ***N.Bonds***			**9.571**		**1.000**		**192**		**237**
Nominal / ***Face value***	**(Euros)**	**39.397,12**	**377.069.835,52**	**50.500,00**	**50.500.000,00**	**84.318,87**	**16.189.223,04**	**84.314,90**	**19.982.631,30**
Liquidación de Intereses *Interest Payment*									
Base / *Day count fraction* **Act /**	**360**								
Intereses **Brutos /** *Gross*	**(Euros)**	**154,957628**	1.483.099,46	**A determinar/***To be determined*		**348,696003**	66.949,63	**421,143557**	99.811,02
Interest **Retención /** *Withholding tax*	**19%**	**29,441949**	281.788,89	**A determinar/***To be determined*		**66,252241**	12.720,43	**80,017276**	18.964,09
Neto / *Net*		**125,515679**	1.201.310,57	**A determinar/***To be determined*		**282,443762**	54.229,20	**341,126281**	80.846,93
Amortización de Principal *Principal Redemption*									
Amortización / *Redemption*	**(Euros)**	**A determinar/***To be determined*		**A determinar/***To be determined*		**A determinar/***To be determined*		**A determinar/***To be determined*	

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@eurotitulizacion.com *www.edt-sg.com*