

**FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	19/07/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UBS-"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	92.648,12 3.260 Bonos 302.032.871,20	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	0,7730 % 181,03 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/01/2010	Aaa	A+
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,8330 % 0,00 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/01/2010	Aaa	AA+
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	0,9830 % 248,48 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/01/2010	A2	BBB
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	1,3330 % 336,95 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/01/2010	Baa2	BB
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	3,4330 % 867,79 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/01/2010	Ba1	B
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,7330 % 1.196,40 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/01/2010	C	CC
<b>Totales</b>		<b>330.832.871,20</b>	<b>606.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.34	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.34	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	3.97	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0338013008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0338013016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.70	5.18	4.48	3.77	3.29	2.93	2.65	2.42
	Amortización Final	25/04/2046	25/04/2024	25/10/2021	25/10/2019	25/04/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/01/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.56	4.80	4.18	3.54	3.10	2.75	2.48	2.29
	Amortización Final	25/04/2025	25/01/2019	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/04/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0338013024</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.71	5.88	5.12	4.35	3.82	3.44	3.13	2.89
	Amortización Final	25/04/2046	25/04/2024	25/10/2021	25/10/2019	25/04/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.42	5.41	4.74	4.04	3.58	3.19	2.90	2.70
	Amortización Final	25/04/2025	25/01/2019	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/04/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0338013032</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.71	5.88	5.12	4.35	3.82	3.44	3.13	2.89
	Amortización Final	25/04/2046	25/04/2024	25/10/2021	25/10/2019	25/04/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.42	5.41	4.74	4.04	3.58	3.19	2.90	2.70
	Amortización Final	25/04/2025	25/01/2019	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/04/2014
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0338013040</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.71	5.88	5.12	4.35	3.82	3.44	3.13	2.89
	Amortización Final	25/04/2046	25/04/2024	25/10/2021	25/10/2019	25/04/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.42	5.41	4.74	4.04	3.58	3.19	2.90	2.70
	Amortización Final	25/04/2025	25/01/2019	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/04/2014
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0338013057</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	31.17	12.50	10.37	8.65	7.36	6.72	6.08	5.64
	Amortización Final	25/04/2046	25/04/2024	25/10/2021	25/10/2019	25/04/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.42	8.06	6.98	5.90	5.25	4.61	4.17	3.95
	Amortización Final	25/04/2025	25/01/2019	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/04/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.263	13.102
	Pendiente	310.541.651,90	599.998.646,57
	Medio	49.583,53	45.794,43
	Mínimo	36,11	339,57
	Máximo	1.326.288,91	1.598.516,65
Interés	Media Pond	3,68 %	3,93 %
	Mínimo	1,00 %	2,10 %
	Máximo	10,64 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	172,173	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	434,267	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	3,10 %	3,83 %
41-Construcción de edificios.	7,15 %	6,86 %
43-Actividades de construcción especiali	4,28 %	5,21 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,95 %	2,70 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,83 %	4,02 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	17,76 %	17,54 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,01 %	8,06 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,65 %	9,91 %
63-Servicios de información.	4,39 %	4,12 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,26 %	10,37 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	3,07 %	2,74 %
85-Educación.	1,49 %	1,50 %
86-Actividades sanitarias.	2,79 %	2,64 %
96-Otros servicios personales.	2,54 %	2,70 %
99-Actividades de organizaciones y organ	0,46 %	0,43 %
Otros	17,27 %	17,37 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,25 %	0,31 %	0,28 %	0,34 %
Tasa Anual Equivalente	2,97 %	3,60 %	3,27 %	3,97 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	63,40 %	60,88 %
Girona	7,97 %	9,37 %
Lleida	8,56 %	9,39 %
Tarragona	20,07 %	20,36 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	31,60 %	24,13 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,17 %	1,00 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	15,82 %	16,61 %
EURIBOR OFICIAL	30,94 %	20,68 %
TIPO FIJO	18,97 %	35,81 %
Otros	1,50 %	1,77 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	292.032.362,64	94,04 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	18.509.289,26	5,96 %	132.520.455,7	22,09 %
TOTAL	310.541.651,90		599.998.646,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	43	13.094,27	5.113,62	18.207,89	1.109.200,80	1.127.408,69
DE 1 A 2 MESES	26	23.886,79	5.307,30	29.194,09	701.087,51	730.281,60
DE 2 A 3 MESES	19	27.571,37	12.673,80	40.245,17	840.635,08	880.880,25
DE 3 A 6 MESES	23	52.289,32	25.814,59	78.103,91	507.109,31	585.213,22
DE 6 A 12 MESES	29	100.200,71	84.953,39	185.154,10	1.357.320,11	1.542.474,21
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	140	217.042,46	133.862,70	350.905,16	4.515.352,81	4.866.257,97

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión	
Bonos Subordinados	7,02% 22.800.000,00	3,80 %	22.800.000,00
Fondo Reserva	1,85% 6.000.000,00	1,00%	6.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	20.936.984,58	0,733 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.