

EUROS	B. PASTOR	TARRAGONA	TERRASSA	EL MONTE	ONTINYENT	TOTAL GRUPO1	TERRASSA	EL MONTE	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación al 26/10/04:</b>	<b>4.223.453,81</b>	<b>2.497.032,83</b>	<b>744.328,55</b>	<b>290.434,66</b>	<b>619.792,57</b>	<b>8.375.042,42</b>	<b>2.257.486,85</b>	<b>1.122.501,77</b>	<b>3.379.988,62</b>	<b>11.755.031,04</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	4.223.453,81	2.497.032,83	744.328,55	290.434,66	619.792,57	8.375.042,42	2.257.486,85	1.122.501,77	3.379.988,62	11.755.031,04
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>4.879.769,32</b>	<b>2.992.928,16</b>	<b>982.306,62</b>	<b>444.787,98</b>	<b>777.648,64</b>	<b>10.077.440,72</b>	<b>2.306.307,58</b>	<b>930.739,33</b>	<b>3.237.046,91</b>	<b>13.314.487,63</b>
Principal:										
Según calendario hasta 31/12/04:	1.258.737,84	776.071,17	153.525,72	80.445,56	323.187,03	2.591.967,32	257.859,46	169.451,59	427.311,05	3.019.278,37
Amort. Anticipada hasta 30/11/04:	1.684.064,85	1.005.972,90	500.571,92	169.468,44	100.248,18	3.460.326,29	1.282.995,56	396.275,98	1.679.271,54	5.139.597,83
Amort. Anticipada último mes:	1.246.238,70	765.004,42	221.068,69	135.464,29	223.652,14	2.591.428,24	488.970,18	196.438,05	685.408,23	3.276.836,47
Intereses:	694.560,71	455.614,41	109.293,38	60.219,12	133.707,67	1.453.395,29	278.914,38	168.706,42	447.620,80	1.901.016,09
Avance técnico neto (1):	-3.832,78	-9.734,74	-2.153,09	-809,43	-3.146,38	-19.676,42	-2.432,00	-132,71	-2.564,71	-22.241,13
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II)</b>	<b>9.103.223,13</b>	<b>5.489.960,99</b>	<b>1.726.635,17</b>	<b>735.222,64</b>	<b>1.397.441,21</b>	<b>18.452.483,14</b>	<b>4.563.794,43</b>	<b>2.053.241,10</b>	<b>6.617.035,53</b>	<b>25.069.518,67</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>30.362,58</b>	<b>18.107,93</b>	<b>5.665,41</b>	<b>2.183,80</b>	<b>4.398,86</b>	<b>60.718,58</b>	<b>16.118,27</b>	<b>7.542,39</b>	<b>23.660,66</b>	<b>84.379,24</b>
Intereses Cta. ICO	227,90	18.107,93	5.665,41	2.183,80	4.398,86	30.583,90	16.118,27	7.542,39	23.660,66	54.244,56
Intereses Cta. B.Pastor	30.134,68	0,00	0,00	0,00	0,00	30.134,68	0,00	0,00	0,00	30.134,68
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>9.133.585,71</b>	<b>5.508.068,92</b>	<b>1.732.300,58</b>	<b>737.406,44</b>	<b>1.401.840,07</b>	<b>18.513.201,72</b>	<b>4.579.912,70</b>	<b>2.060.783,49</b>	<b>6.640.696,19</b>	<b>25.153.897,91</b>
<b>VI. Varios: Gestora</b>	<b>12.012,65</b>	<b>8.069,48</b>	<b>1.926,51</b>	<b>1.162,35</b>	<b>3.880,87</b>	<b>27.051,85</b>	<b>4.786,67</b>	<b>3.104,29</b>	<b>7.890,97</b>	<b>34.942,82</b>
Comisión Gestora	11.786,46	7.933,07	1.894,20	1.147,67	3.841,55	26.602,95	4.706,39	3.065,08	7.771,47	34.374,42
Gtos Extraordinarios (Iberclear)	226,19	136,41	32,31	14,68	39,32	448,90	80,28	39,21	119,50	568,40
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>4.459.844,52</b>	<b>2.510.386,88</b>	<b>935.193,94</b>	<b>306.579,41</b>	<b>655.498,25</b>	<b>8.867.503,00</b>	<b>1.865.049,40</b>	<b>737.335,50</b>	<b>2.602.384,90</b>	<b>11.469.887,90</b>
Bonos A1:										
Intereses correspondientes al 26/01/05:	488.328,59	293.419,08	70.127,22	31.452,32	83.977,59	967.304,80	0,00	0,00	0,00	967.304,80
Retenciones practicadas a los bonos:	73.255,08	44.016,34	10.519,92	4.718,22	12.597,64	145.107,20	0,00	0,00	0,00	145.107,20
Amortización correspondiente al 26/01/05:	3.930.567,41	2.192.363,31	859.186,24	272.489,67	564.478,77	7.819.085,40	0,00	0,00	0,00	7.819.085,40
Bonos B1:										
Intereses correspondientes al 26/01/05:	40.948,52	24.604,49	5.880,48	2.637,42	7.041,89	81.112,80	0,00	0,00	0,00	81.112,80
Retenciones practicadas a los bonos:	6.142,22	3.690,64	882,06	395,61	1.056,27	12.166,80	0,00	0,00	0,00	12.166,80
Amortización correspondiente al 26/01/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:										
Intereses correspondientes al 26/01/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165.573,91	80.935,26	246.509,17	246.509,17
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.835,80	12.140,15	36.975,95	36.975,95
Amortización correspondiente al 26/01/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.674.958,86	644.416,11	2.319.374,97	2.319.374,97
Bonos B2:										
Intereses correspondientes al 26/01/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.516,63	11.984,13	36.500,76	36.500,76
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.677,46	1.797,60	5.475,06	5.475,06
Amortización correspondiente al 26/01/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-79.397,30	-47.706,98	-11.401,98	-5.113,83	-13.653,91	-157.274,00	-28.513,26	-13.937,75	-42.451,01	-199.725,01
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII )</b>	<b>4.661.728,54</b>	<b>2.989.612,56</b>	<b>795.180,13</b>	<b>429.664,68</b>	<b>742.460,95</b>	<b>9.618.646,87</b>	<b>2.710.076,63</b>	<b>1.320.343,70</b>	<b>4.030.420,32</b>	<b>13.649.067,19</b>
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reseva (26/10/04):	3.228.948,48	2.085.362,56	538.158,08	269.079,04	605.427,84	6.726.976,00	2.121.735,23	1.045.033,77	3.166.769,00	9.893.745,00
Aportación al Fondo de Reseva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-242.483,96	-119.432,40	-361.916,36	-361.916,36
Otros recursos disponibles	1.248.145,52	760.931,19	220.517,48	134.190,69	137.033,11	2.500.817,99	488.088,02	194.837,57	682.925,59	3.183.743,58
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	409,23	263,94	66,42	32,48	0,00	772,07	180,89	85,73	266,62	1.038,69
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	25.951,78	16.760,52	4.325,30	2.162,65	0,00	49.200,25	17.052,86	8.399,17	25.452,03	74.652,28
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	11.062,63	7.135,15	1.795,65	878,05	0,00	20.871,48	4.889,95	2.317,55	7.207,50	28.078,98
Amortización Préstamo Participativo 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	242.483,96	119.432,40	361.916,36	361.916,36
Remuneración variable prést.participativo	147.210,90	119.159,20	30.317,20	23.321,77	0,00	320.009,07	78.129,68	69.669,91	147.799,59	467.808,66
<b>Fondo de Reseva a 26/01/05 :</b>	<b>3.228.948,48</b>	<b>2.085.362,56</b>	<b>538.158,08</b>	<b>269.079,04</b>	<b>605.427,84</b>	<b>6.726.976,00</b>	<b>1.879.251,27</b>	<b>925.601,37</b>	<b>2.804.852,64</b>	<b>9.531.828,64</b>

(1) Avance técnico solicitado:	-3.832,78	-9.734,74	-2.153,09	-809,43	-3.146,38	-19.676,42	-2.432,00	-132,71	-2.564,71	-22.241,13
Trimestre anterior	39.963,23	33.292,98	3.284,20	1.853,89	5.583,89	83.978,19	3.883,24	4.830,29	8.713,53	92.691,72
Trimestre actual	36.130,45	23.558,24	1.131,11	1.044,46	2.437,51	64.301,77	1.451,24	4.697,58	6.148,82	70.450,59
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	-2.161,46	2.366,04	-95,22	575,06	-9.852,14	138.125,43	-9.167,72	-316,39	-11.882,50	138.125,43
Trimestre anterior	14.141,21	5.420,42	1.918,34	512,75	11.417,16	33.409,88	2.576,87	3.841,63	6.418,50	39.828,38
Trimestre actual	11.979,75	7.786,46	1.823,12	1.087,81	1.565,02	24.242,16	1.010,76	3.525,24	4.536,00	28.778,16

(2) Hasta el 21/02/05

## TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2005**

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 2870 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	156.734.258,80 €	54.611,24 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	967.304,80 €	337,04 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.819.085,40 €	2.724,42 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	148.915.173,40 €	51.886,82 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	51,886820%	51,886820%
II. BONOS B1	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	81.112,80 €	675,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 851 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	39.290.661,49 €	46.169,99 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	246.509,17 €	289,67 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.319.374,97 €	2.725,47 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	36.971.286,52 €	43.444,52 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	43,444520%	43,444520%
IV. BONOS B2	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	36.500,76 €	675,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/04:	158.754.454,08 €	41.688.367,14 €
a) No Fallidas:	158.328.087,68 €	41.688.367,14 €
b) Fallidas:	426.366,40 €	0,00 €
2. Amortización del período 30/09/04 a 31/12/04:	8.643.721,85 €	2.791.990,82 €
a) Según calendario:	2.591.967,32 €	427.311,05 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/04:	3.460.326,29 €	1.679.271,54 €
c) Amortización anticipada del 30/11/04 a 31/12/04:	2.591.428,24 €	685.408,23 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	11,14%	15,70%
b) Último año:	12,43%	19,14%
c) Último semestre:	12,49%	18,08%
d) Último trimestre:	13,93%	19,80%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,33%	0,32%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,28%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,17%	0,25%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orse, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA13\Info\inver.trim\Ene05

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

## TDA 13- MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/04-26/01/2005

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 diciembre 2000
Fecha Emisión BTH	5 diciembre 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	28 abril 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Caixa Tarragona Caixa Terrassa El Monte Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13- MIXTO
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES0377977006
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	148.915.173,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	51.886,82 Euros
<b>Serie B1:</b>	
Código ISIN	ES03777977014
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	36.971.286,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	43.444,52 Euros
<b>Serie B2:</b>	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 26/10/04-26/01/2005
- \* Flujos de Caja del Período: 26/10/04-26/01/2005
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2005

**TDA 13-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/04 - 26/01/05

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		10.138.460,37
Amortización Participaciones Hip.	11.435.712,67	
Amortización Ptmos. Subordinados		389.995,34
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.331.427,53
Intereses recibidos de las PHs	1.901.016,09	
Intereses Ptmo. Subordinado		75.690,97
Intereses Inversiones Temporales	84.379,24	
Avance Técnico Neto	(22.241,13)	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		34.374,42
- Gastos Extraordinarios (Iberclear)		568,40
Remuneración variable del Préstamo Participativo		467.808,66
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	13.398.866,87	12.438.325,69
Saldo inicial 26/10/04	11.755.031,04	
A Inversiones Temporales		12.715.572,22
<b>Total</b>	25.153.897,91	25.153.897,91
Retenciones practicadas el 26/01/05	199.725,01	
A Inv. Temporales hasta el 21/02/05		199.725,01



Destinatarios: CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA13lfuj.trim\Ene05

