

DON JAVIER CARRILLO LOSTAO, en nombre y representación de Mecalux, S.A. (en adelante, la "Sociedad") en su calidad de Vicepresidente del Consejo de Administración, y además debidamente apoderado por el Consejo de Administración de la Sociedad de 2 de junio de 2008, en virtud de la delegación conferida por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad de 27 de junio de 2007, en relación con el Documento de Registro inscrito en el registro oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 11 de diciembre de de diciembre de 2008,

CERTIFICA

Que la versión impresa del Documento de Registro inscrita y depositada en esa Comisión se corresponde con la versión en soporte informático que se adjunta.

Asimismo, por la presente se autoriza a esa Comisión para que el Documento de Registro sea puesto a disposición del público a través de su página web.

Y para que así conste y surja los efectos oportunos, expido la presente certificación en Cornellà del Llobregat, Barcelona, a 12 de diciembre de 2008.

^

Mecalux, S.A.
Javier Carrillo Lostao

MECALUX, S.A.

DOCUMENTO DE REGISTRO DE ACCIONES

El presente Documento Registro de Acciones ha sido inscrito en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 11 de diciembre de 2008 y se ha elaborado de acuerdo con lo dispuesto en el Anexo I del Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión Europea de 29 de abril de 2004.

ÍNDICE

I.	FACTORES DE RIESGO	1
II.	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR - DOCUMENTO DE REGISTRO (ANEXO I DEL REGLAMENTO (CE) N° 809/2004 DE LA COMISIÓN EUROPEA DE 29 DE ABRIL DE 200)	5
1.	PERSONAS RESPONSABLES	5
1.1.	Todas las personas responsables de la información que figura en el Documento Registro y, según los casos, de ciertas partes del mismo, con, en el último caso, una indicación de las partes. En caso de personas físicas, incluidos los miembros del órgano administrativo, de gestión o supervisión del Emisor, indicar el nombre y el cargo de la persona.	5
1.2.	Declaración de los responsables del Documento de Registro que asegure que, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, la información contenida en el Documento de Registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.....	5
2.	AUDITORES DE CUENTAS	6
2.1.	Nombre y dirección de los auditores del Emisor para el período cubierto por la información financiera histórica (así como su afiliación a un colegio profesional).	6
2.2.	Si los auditores han renunciado, han sido apartados de sus funciones o no han sido redesignados durante el período cubierto por la información financiera histórica, deben revelarse los detalles si son importantes.	6
3.	INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA	6
3.1.	Información financiera histórica seleccionada.	6
3.2.	Información financiera seleccionada relativa a periodos intermedios.	9
4.	FACTORES DE RIESGO	14
5.	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR	14
5.1.	Historia y evolución del Emisor.	14
5.1.1.	Nombre legal y comercial del Emisor.	14
5.1.2.	Lugar de registro del Emisor y número de registro.....	14
5.1.3.	Fecha de constitución.	14
5.1.4.	Domicilio y personalidad jurídica del Emisor, legislación conforme a la cual opera, país de constitución, y dirección y número de teléfono de su domicilio social.....	14
5.1.5.	Acontecimientos importantes en el desarrollo de la actividad del Emisor.	15
5.2.	Inversiones.....	16

5.2.1.	Descripción de las principales inversiones del Emisor en cada ejercicio para el perímetro cubierto por la información financiera histórica hasta la fecha del Documento de Registro.	16
5.2.2.	Información relativa a las inversiones principales del Emisor actualmente en curso.	18
5.2.3.	Información sobre las principales inversiones futuras del Emisor, en las que sus órganos de gestión hayan llegado ya a compromisos firmes.	21
6.	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	22
6.1.	Actividades principales.....	22
6.1.1.	Descripción de, y factores clave relativos a, la naturaleza de las operaciones del Emisor y de sus principales actividades, declarando las principales categorías de productos vendidos y/o servicios prestados en cada ejercicio durante el periodo cubierto por la información financiera histórica.	22
6.1.2.	Indicación de todo nuevo producto y/o servicio significativos que se hayan presentado y, en la medida en que se haya divulgado públicamente su desarrollo, dar la fase en que se encuentra.....	28
6.2.	Mercados principales.	29
6.2.1	Descripción de los mercados principales en que el Emisor compete, incluido un desglose de los ingresos totales por categoría de actividad y mercado geográfico para cada ejercicio durante el período cubierto por la información financiera histórica.	29
6.3.	Cuando la información dada de conformidad con los puntos 6.1 y 6.2 se haya visto influenciada por factores excepcionales, debe mencionarse este hecho.....	37
6.3.1.	Si es importante para la actividad empresarial o para la rentabilidad del Emisor, revelar información sucinta relativa al grado de dependencia del Emisor de patentes o licencias, contratos industriales, mercantiles o financieros, o de nuevos procesos de fabricación.	37
6.3.2.	Se divulgará la base de cualquier declaración efectuada por el Emisor relativa a su competitividad.....	37
7.	ESTRUCTURA ORGANIZATIVA	38
7.1.	Si el Emisor es parte de un grupo, una breve descripción del grupo y la posición del Emisor en el Grupo.	38
7.2.	Lista de las filiales significativas del Emisor, incluido el nombre, el país de constitución o residencia, la proporción de intereses de propiedad y, si es diferente su proporción de derechos de voto.	39
8.	PROPIEDAD, INSTALACIONES Y EQUIPO	40

8.1.	Información relativa a todo inmovilizado material tangible existente o previsto, incluidas las propiedades arrendadas, y cualquier gravamen importante al respecto.....	40
8.2.	Descripción de cualquier aspecto medioambiental que pueda afectar al uso por el Emisor del inmovilizado material tangible.	43
9.	ESTUDIO Y PERSPECTIVAS OPERATIVAS Y FINANCIERAS	43
9.1.	Situación financiera	43
9.1.1.	Situación financiera histórica seleccionada.	43
9.1.2.	Situación financiera seleccionada relativa a periodos intermedios.	48
9.2.	Resultados de Explotación.	54
9.2.1.	Información relativa a factores significativos, incluidos los acontecimientos inusuales o infrecuentes o los nuevos avances, que afecten de manera importante a los ingresos del Emisor por operaciones, indicando en qué medida han resultado afectados los ingresos.	54
9.2.2.	Cuando los estados financieros revelan cambios importantes en las ventas netas o en los ingresos, proporcionar un comentario narrativo de los motivos de estos cambios.	54
9.2.3.	Información relativa a cualquier actuación o factor de orden gubernamental, económico, fiscal o político que, directa o indirectamente, hayan afectado o pudieran afectar de manera importante a las operaciones del Emisor.....	55
10.	RECURSOS FINANCIEROS	55
10.1.	Recursos de capital del Emisor a corto y a largo plazo.	55
10.2.	Flujos de tesorería del Emisor.....	58
10.3.	Información sobre los requisitos de préstamo y la estructura de financiación del Emisor.....	64
10.4.	Información relativa a cualquier restricción sobre el uso de los recursos de capital que, directa o indirectamente, haya afectado o pudiera afectar de manera importante a las operaciones del Emisor.	69
10.5.	Información relativa a las fuentes previstas de fondos para cumplir los compromisos mencionados en 5.2.3 y 8.1.....	69
11.	INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, PATENTES Y LICENCIAS	69
12.	INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS.....	73
12.1.	Tendencias recientes más significativas de la producción, ventas e inventario, y costes y precios de venta desde el fin del ejercicio hasta la fecha del Documento de Registro.....	73
12.2.	Información sobre cualquiera tendencia conocida, incertidumbres, demandas, compromisos o hechos que pudieran razonablemente tener	

	una incidencia importante en las perspectivas del Emisor, por lo menos para el actual ejercicio	73
13.	PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS	74
14.	ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN, Y ALTOS DIRECTIVOS.....	74
14.1.	Nombre, dirección profesional y cargo en el Emisor de las siguientes personas, indicando las principales actividades que éstas desarrollan al margen del emisor, si dichas actividades son significativas con respecto a ese emisor.....	74
14.2.	Conflictos de intereses de los órganos de administración, de gestión y de supervisión, y altos directivos.....	85
15.	REMUNERACIÓN Y BENEFICIOS	86
15.1.	Remuneración de los miembros del Consejo de Administración y Altos Directivos de Mecalux.....	86
15.1.1.	Consejeros.....	86
15.1.2.	Altos Directivos.....	88
15.2.	Importes totales ahorrados o acumulados por el Emisor o sus filiales para prestaciones de pensión, jubilación o similares.....	88
16.	PRÁCTICAS DE GESTIÓN	89
16.1.	Fecha de expiración del actual mandato de los miembros del Consejo de Administración y período durante el cual la persona ha desempeñado servicios en ese cargo.....	89
16.2.	Información sobre los contratos de miembros de los órganos de administración, de gestión o de supervisión con el Emisor o cualquiera de sus filiales que prevean beneficios a la terminación de sus funciones, o la correspondiente declaración negativa.....	90
16.3.	Información sobre el Comité de Auditoría y el Comité de Nombramientos y Retribuciones del Emisor, incluidos los nombres de los miembros del Comité y un resumen de su Código Interno de Conducta.....	90
16.4.	Declaración de si el Emisor cumple el régimen o regímenes de gobierno corporativo de su país de constitución.....	94
17.	EMPLEADOS	96
17.1.	Número medio de empleados del Grupo Mecalux.....	96
17.2.	Acciones y opciones de compra de acciones.....	97
17.3.	Descripción de acuerdos de participación de los empleados en el capital del Emisor.....	99
18.	ACCIONISTAS PRINCIPALES	99

18.1.	En la medida en que tenga conocimiento de ellos el Emisor, el nombre de cualquier persona que no pertenezca a los órganos de administración, de gestión o de supervisión que, directa o indirectamente, tenga un interés declarable, según el derecho nacional del Emisor, en el capital o en los derechos de voto del Emisor, así como la cuantía del interés de cada una de esas personas o, en caso de no haber tales personas, la correspondiente declaración negativa.....	99
18.2.	Si los accionistas principales del Emisor tienen distintos derechos de voto, o la correspondiente declaración negativa.....	101
18.3.	En la medida en que tenga conocimiento de ello el Emisor, declarar si el Emisor es directa o indirectamente propiedad o está bajo control y quién lo ejerce, y describir el carácter de ese control y las medidas adoptadas para garantizar que no se abusa de ese control.	101
18.4.	Descripción de todo acuerdo, conocido del Emisor, cuya aplicación pueda en una fecha ulterior dar lugar a un cambio en el control del Emisor.....	102
19.	OPERACIONES DE PARTES VINCULADAS.....	102
19.1.	Aspectos generales	102
19.2.	Operaciones realizadas con los accionistas significativos de la Sociedad	102
19.3.	Operaciones realizadas con Administradores y Directivos de la Sociedad.....	104
19.4.	Operaciones con otras partes vinculadas	105
20.	INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y AL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS	106
20.1.	Información financiera histórica.....	106
20.1.1.	Balance de Situación Consolidado.....	107
20.1.2.	Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.....	108
20.1.3.	Estado de Flujos de Efectivo Consolidado.	108
20.1.4.	Estados de Patrimonio Neto.....	110
20.1.5.	Políticas contables.....	111
20.2.	Información financiera pro-forma	111
20.3.	Estados financieros.....	111
20.4.	Auditoría de la información financiera histórica anual.....	112
20.4.1.	Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica.....	112
20.4.2.	Indicación de cualquier otra información en el Documento de Registro que haya sido auditada por los auditores.	112
20.4.3.	Cuando los datos financieros del Documento de Registro no se hayan extraído de los estados financieros auditados del Emisor, éste debe declarar la fuente de los datos y declarar que los datos no han sido auditados.	112

20.5.	Edad de la información financiera más reciente.	112
20.6.	Información intermedia y demás información financiera.	113
20.6.1.	Si el Emisor ha venido publicando información financiera trimestral o semestral desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados, éstos deben incluirse en el Documento Registro. Si la información financiera trimestral o semestral ha sido revisada o auditada, debe también incluirse el informe de auditoría o de revisión.	113
20.6.2.	Si la fecha del Documento de Registro es más de nueve meses posterior al fin del último ejercicio auditado, debería contener la información financiera intermedia que abarque, por lo menos, los seis meses del ejercicio y que puede no estar auditada (en cuyo caso, deberá aclararse este extremo).	119
20.7.	Política de dividendos.....	119
20.7.1.	Importe de los dividendos por acción por cada ejercicio para el período cubierto por la información financiera histórica, ajustada si ha cambiado el número de acciones del Emisor, para que así sea comparable.	120
20.8.	Procedimientos judiciales y de arbitraje.....	121
20.9.	Cambios significativos en la posición financiera o comercial del Emisor.	121
21.	INFORMACIÓN ADICIONAL	121
21.1.	Capital social	121
21.1.1.	Importe del capital emitido.....	121
21.1.2.	Si hay acciones que no representan capital, se declarará el número y las principales características de esas acciones.	122
21.1.3.	Número, valor contable y valor nominal de las acciones del Emisor en nombre del propio Emisor o de sus filiales.	123
21.1.4.	Importe de todo valor convertible, valor canjeable o valor con warrants, indicando las condiciones y los procedimientos que rigen su conversión, canje o suscripción.	123
21.1.5.	Información y condiciones de cualquier derecho de adquisición y/o obligaciones con respecto al capital autorizado pero no emitido o sobre un compromiso de aumentar el capital.	123
21.1.6.	Información sobre cualquier capital de cualquier miembro del Grupo que esté bajo opción o que se haya acordado condicional o incondicionalmente someter a opción y detalles de esas opciones, incluidas las personas a las que se dirigen esas opciones.....	124
21.1.7.	Evolución del capital social, resaltando la información sobre cualquier cambio durante el período cubierto por la información financiera histórica.	124
21.2.	Estatutos y escritura de constitución.....	125

21.2.1.	Descripción del objeto social y fines del Emisor y dónde pueden encontrarse en los Estatutos y escritura de constitución.....	125
21.2.2.	Breve descripción de cualquier disposición de las cláusulas estatutarias o reglamento interno del Emisor relativa a los miembros de los órganos de administración, de gestión y de supervisión.....	125
21.2.3.	Descripción de los derechos, preferencias y restricciones relativas a cada clase de las acciones existentes.....	129
21.2.4.	Descripción de qué se debe hacer para cambiar los derechos de los tenedores de las acciones, indicando si las condiciones son más exigentes que las que requiere la ley.	129
21.2.5.	Descripción de las condiciones que rigen la manera de convocar las juntas generales anuales y las juntas generales extraordinarias de accionistas, incluyendo las condiciones de admisión.....	130
21.2.6.	Breve descripción de cualquier disposición de las cláusulas estatutarias o reglamento interno del Emisor que tenga por efecto retrasar, aplazar o impedir un cambio en el control del Emisor.	131
21.2.7.	Indicación de cualquier disposición de las cláusulas estatutarias o reglamentos internos, en su caso, que rija el umbral de participación por encima del cual debe revelarse la participación del accionista.....	131
21.2.8.	Descripción de las condiciones impuestas por las cláusulas estatutarias o reglamento interno que rigen los cambios en el capital, si estas condiciones son más rigurosas que las que requiere la ley.	131
22.	CONTRATOS RELEVANTES	131
23.	INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERESES	132
24.	DOCUMENTOS PRESENTADOS	133
25.	INFORMACIÓN SOBRE PARTICIPACIONES.....	133

I. FACTORES DE RIESGO

1. FACTORES DE RIESGO LIGADOS AL EMISOR O SU SECTOR DE ACTIVIDAD.

1.1. Riesgos de dependencia de terceros.

Pese a que el número de proveedores cualificados de acero a nivel mundial no es muy elevado, Mecalux se apoya en un número suficiente de proveedores, por lo que el riesgo de no disponibilidad de acero, es muy reducido.

Por lo que respecta a los distribuidores, Mecalux tiene contratos de distribución con terceros que se encargan de la comercialización de los productos de Mecalux en áreas donde la Sociedad no tiene red comercial propia. Las ventas a través de los terceros distribuidores suponen aproximadamente el 27% de las ventas del Grupo. Cualquier factor que reduzca las ventas de los distribuidores puede reducir las ventas y el resultado neto del Grupo Mecalux.

En este sentido, Mecalux considera positivamente que un porcentaje de las ventas se realice a través de distribuidores, pues permite tener acceso a mercados emergentes evitando dos riesgos significativos que podrían advertirse en estos mercados:

- Por un lado se evita el riesgo del país, esto es, entrar en un mercado con poca seguridad jurídica o altamente regulado, en el que el desconocimiento de la normativa local podría provocar dificultades operativas y legales al Grupo Mecalux. Mecalux es consciente que la experiencia adquirida a través de la relación con los distribuidores es altamente provechosa para una futura implantación del grupo en dicha zona.
- Por otro lado, y por la propia naturaleza del producto que Mecalux vende (estructuras complejas y pesadas, en la mayoría de los casos) sin la existencia de un volumen mínimo de ventas comprometido, la viabilidad económica de una delegación propia podría ser cuestionable. La venta inicial en un mercado a través de distribuidores locales posibilita la

introducción paulatina de las distintas marcas del Grupo Mecalux, lo cual reporta crecimiento de ventas futuras. A partir del momento del reconocimiento de la marca es posible plantear la creación de una estructura propia.

1.2. Riesgo de tipo de interés.

El Grupo Mecalux financia su actividad operativa y corporativa con deuda financiera que está constituida por una serie de instrumentos financieros cuya remuneración está, en la mayor parte, referenciada a un tipo de interés variable.

El riesgo producido por la variación del precio del dinero se gestiona mediante la contratación de instrumentos financieros derivados, que se asignan a pasivos financieros determinados, ajustando el derivado a la estructura temporal y al importe de la financiación. De acuerdo con la información semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio 2008, publicada por la Sociedad, el Grupo Mecalux tiene vigentes contratos de cobertura de tipo de interés por importe aproximado del 60 % del valor de la deuda a largo plazo. La utilización de estos instrumentos financieros permite reducir la volatilidad de los gastos financieros en la cuenta de resultados.

1.3. Riesgo de la expansión de la Sociedad y relativos a la entrada en nuevos mercados.

El Grupo Mecalux ha trabajado y está trabajando activamente en los últimos años en una progresiva internacionalización de la actividad de tal forma que la evolución de las ventas ya no está vinculada a las tendencias económicas de un único mercado.

El Grupo Mecalux prevé continuar con la expansión internacional de su negocio a medio plazo, mediante la entrada en funcionamiento de nuevos centros productivos en el extranjero, y, en particular, en el continente asiático, y mediante la apertura de oficinas de representación para la comercialización de los productos de Mecalux. El crecimiento de la Sociedad requerirá que se acomoden las estructuras y recursos de los que dispone el Grupo Mecalux a las nuevas exigencias derivadas del incremento del volumen de su negocio.

Las operaciones internacionales llevadas a cabo por la Sociedad podrían verse afectadas por factores tales como incapacidad para obtener financiación a tipos satisfactorios, demoras en la obtención de permisos administrativos, barreras comerciales, incrementos en las tarifas arancelarias, impuestos y tasas, huelgas, conflictos armados, así como cambios legislativos y políticos en las jurisdicciones que rigen las operaciones de sociedades situadas en el extranjero.

Las actividades que Mecalux pretende desarrollar en China son de carácter productivo, comercial y de suministro para determinados componentes con calidad concertada. Mecalux es consciente de que toda inversión está sometida a diversos riesgos de mercado, crédito, negocio, regulatorios, entre otros, que pueden comprometer los objetivos de rentabilidad del proyecto. En particular, el mercado chino es fuertemente proteccionista. Mecalux aún no ha decidido la estructura jurídica bajo la que construiría una nueva planta de producción. En función de la alternativa escogida, por ejemplo, mediante una asociación con un socio local, o bien mediante la constitución de una sociedad íntegramente de capital extranjero, los trámites regulatorios podrían variar.

1.4. Riesgos regulatorios de la normativa medioambiental.

Las actividades de la Sociedad se encuentran sujetas a la normativa medioambiental. La protección del medio ambiente es un tema de creciente importancia en la sociedad actual. El eventual endurecimiento de los requisitos o las restricciones medioambientales a las actividades de tratamiento del acero con fuentes de energía eléctrica llevadas a cabo por la Sociedad, en los diferentes países donde cuenta con la presencia de centros productivos, puede exigir a la Sociedad la realización de inversiones adicionales para la adopción de medidas preventivas o correctoras, lo que podría tener una incidencia negativa en los resultados y la situación financiera de la Sociedad.

1.5. Riesgo de obsolescencia.

El sector del diseño, fabricación, comercialización y prestación de servicios relacionados con las estanterías metálicas, almacenes automáticos y otras soluciones de almacenamiento depende en gran medida de los avances que se realicen en el campo de la investigación técnica y tecnológica con objeto de mejorar las prestaciones de los productos. El éxito depende, en cierta

medida, de las posibilidades de anticiparse y adaptarse a los cambios tecnológicos, por lo que esta necesidad de constante innovación puede dejar obsoletos algunos productos de la Sociedad, generando *stocks* y reduciendo márgenes de ingresos.

1.6. Riesgos de la subcontratación de terceros y otros riesgos relativos a los empleados.

Una parte de los contratos conforme a los cuales Mecalux desarrolla su actividad, y en particular, la labor de montaje de las instalaciones, implica el uso de subcontratistas. La Sociedad subcontrata una parte de los proyectos en los que interviene, siendo la otorgante del contrato principal.

La relación con las subcontratas viene determinada mediante contratos marco con el Grupo Mecalux, donde se establecen los límites de responsabilidad y garantías del trabajo, tales como el respeto a la legislación vigente sobre Seguridad y Salud, protección de datos, garantías comerciales, confidencialidad de la información, etc.

La legislación española establece que la compañía principal será responsable solidaria en caso de incumplimiento por sus subcontratistas de sus responsabilidades en relación con el pago de salarios, contribuciones a la Seguridad Social y cuestiones relacionadas con la salud y seguridad en el trabajo. En el supuesto de incumplimiento en materia de salud y seguridad en el trabajo por un subcontratista, el contratante principal puede ser responsable y sancionado con una multa desde 40 Euros (en caso de infracción leve en grado mínimo) hasta 820 (miles) Euros (en caso de incumplimiento muy grave en grado máximo).

Por lo que respecta a la proporción entre empleados fijos y temporales, como promedio en el año 2007, ha sido del 78% de empleados fijos, frente al 22% de temporales. Mecalux considera que la cifra de temporalidad no es significativa. La infracción de la normativa reguladora de los contratos temporales podría tener como consecuencia la consideración de los contratos temporales como indefinidos y, por consiguiente, la terminación de los mismos por parte de la Sociedad podría ser considerada como un despido improcedente. La irregularidad en la contratación temporal podría ser igualmente objeto de sanciones administrativas.

2. FACTORES DE RIESGO LIGADOS A LOS VALORES OFERTADOS.

Ver apartado I (*Factores de Riesgo*) de la Nota sobre los Valores.

II. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR - DOCUMENTO DE REGISTRO (ANEXO I DEL REGLAMENTO (CE) N° 809/2004 DE LA COMISIÓN EUROPEA DE 29 DE ABRIL DE 200)

1. PERSONAS RESPONSABLES

- 1.1. Todas las personas responsables de la información que figura en el Documento Registro y, según los casos, de ciertas partes del mismo, con, en el último caso, una indicación de las partes. En caso de personas físicas, incluidos los miembros del órgano administrativo, de gestión o supervisión del Emisor, indicar el nombre y el cargo de la persona.**

Don José Luis Carrillo Rodríguez, en nombre y representación de MECALUX, S.A. (en adelante, "Mecalux", la "Sociedad" o el "Emisor"), en su condición de Presidente del Consejo de Administración de Mecalux y especialmente autorizado al efecto en virtud de los acuerdos adoptados por la Junta General de Accionistas celebrada el 26 de junio de 2007 y el Consejo de Administración celebrado el 2 de junio de 2008, asume la responsabilidad de la información contenida en el presente Documento Registro de Acciones, que ha sido redactado de conformidad con lo dispuesto en el Anexo I del Reglamento (CE) n° 809/2004, de 29 de abril de 2004, de la Comisión, (en adelante, el "Documento de Registro").

- 1.2. Declaración de los responsables del Documento de Registro que asegure que, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, la información contenida en el Documento de Registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.**

Don José Luis Carrillo Rodríguez asegura, como responsable del Documento de Registro que, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, la información contenida en el Documento de Registro es, según su

conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

2. AUDITORES DE CUENTAS

2.1. Nombre y dirección de los auditores del Emisor para el período cubierto por la información financiera histórica (así como su afiliación a un colegio profesional).

La sociedad Deloitte, S.L., sociedad mercantil de nacionalidad española, legalmente domiciliada en Madrid, Plaza de Pablo Ruiz Picasso número 1, Torre Picasso, provista de C.I.F. nº B-79-104.469 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 13.650, folio 188, sección 8ª, hoja M-54.414, y con número S0692 del Registro Oficial de Auditores de Cuentas, ha auditado, por encargo de Mecalux, los ejercicios económicos 2007, 2006 y 2005 de la Sociedad y del Grupo consolidado.

2.2. Si los auditores han renunciado, han sido apartados de sus funciones o no han sido redesignados durante el período cubierto por la información financiera histórica, deben revelarse los detalles si son importantes.

No aplicable.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3.1. Información financiera histórica seleccionada.

Los Estados Financieros Consolidados del Grupo Mecalux de los ejercicios 2007, 2006 y 2005 han sido elaborados de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante, "NIIF"), aprobadas por la Unión Europea, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento y del Consejo Europeo.

En España, la obligación de presentar los Estados Financieros Consolidados de acuerdo con lo establecido en las NIIF aprobadas en Europa ha sido, asimismo,

regulada en la Disposición Final Undécima de la Ley 62/2003, de 30 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y de orden social.

Las cifras clave históricas que resumen la situación financiera del Grupo Mecalux se detallan a continuación:

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA NIIF

	Miles de Euros		
	2005	2006	2007
Importe neto cifra de negocios	292.493	531.079	598.141
Coste materiales	(121.331)	(239.339)	(264.670)
Otros ingresos	3.197	2.825	3.934
Gastos de personal	(56.957)	(90.513)	(104.614)
Variación neta de provisiones	(257)	(3.237)	(2.273)
Amortizaciones	(10.891)	(19.917)	(19.047)
Otros gastos de explotación	(75.065)	(130.813)	(147.582)
Beneficio de explotación	31.189	50.085	63.889
EBITDA	42.080	70.002	82.936
Ingresos / (Pérdidas) netos por venta de inmovilizados	3.139	229	71
Ingresos financieros	11.383	4.143	6.541
Gastos financieros	(8.852)	(18.910)	(21.278)
Beneficio antes de impuestos	36.859	35.547	49.223
Impuesto sobre beneficios	(4.494)	12.699	(14.143)
Beneficio consolidado neto de operaciones continuadas	32.365	48.246	35.080
Resultado por discontinuidad de operaciones	(1.426)	-	-
Resultado atribuido a intereses minoritarios	(1)	(2)	(2)
Beneficio neto del ejercicio atribuido a la Sociedad Dominante	30.938	48.244	35.078
Beneficio por Acción	1,39	1,97	1,30

BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO NIIF

	Miles de Euros		
	2005	2006	2007
Fondo de comercio	70.707	70.707	67.479
Activos intangibles	6.702	6.780	6.851
Inmovilizado material	122.876	134.662	143.916
Activos financieros	1.642	1.722	2.008
Participaciones en empresas del grupo no consolidadas	32	38	92
Participaciones en combinaciones de negocio	0	816	7.457
Activos por impuestos diferidos	29.396	44.494	45.707
ACTIVO NO CORRIENTE	231.355	259.219	273.510
Existencias	86.418	99.911	106.496
Deudores comerciales y otros	95.659	115.184	127.711
Activos por impuestos corrientes	10.338	12.291	23.017
Inversiones financieras corrientes	4.568	1.080	798
Efectivo y medios equivalentes	27.338	39.464	45.699
Activos mantenidos para la venta	518	490	461
ACTIVO CORRIENTE	224.839	268.420	304.182
TOTAL ACTIVO	456.194	527.639	577.692
Capital Suscrito	22.220	24.442	26.886
Acciones Propias	-129	-129	-129
Prima de emisión	31.474	29.252	26.808
Reserva legal	4.444	4.444	4.888
Otras reservas más diferencia de conversión	81.638	97.502	130.256
Reservas de primera aplicación	-1.887	-1.887	-1.887
Beneficio del ejercicio	30.938	48.244	35.078
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Sociedad Dominante	168.698	201.868	221.900
Intereses minoritarios	1	3	2
PATRIMONIO NETO	168.699	201.871	221.902
Ingresos diferidos	5.224	4.469	11.355
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros	131.512	165.650	148.096
Pasivos por impuestos diferidos	6.920	5.097	13.628
Provisiones	4.896	1.633	1.560
Otros pasivos no corrientes	1.694	1.632	1.395
PASIVO NO CORRIENTE	150.246	178.481	176.034
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros	48.692	48.558	67.456
Acreedores comerciales	66.547	77.431	85.245
Pasivos por impuestos corrientes	10.204	13.511	18.217
Otros pasivos	11.806	7.787	8.838
PASIVO CORRIENTE	137.249	147.287	179.756
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	456.194	527.639	577.692

A continuación, se indican las principales magnitudes de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y del Balance Consolidados relativos a la información financiera histórica seleccionada, indicando los principales ratios que se derivan, junto con la variación de los dos últimos ejercicios:

	Miles de Euros			
	2005	2006	2007	Var. % 2006-2007
Importe Neto Cifra de Negocios	292.493	531.079	598.141	13%
EBITDA	42.080	70.002	82.936	18%
EBIT (Beneficio de Explotación)	31.189	50.085	63.889	28%
BAI	36.859	35.547	49.223	38%
Beneficio neto atribuible	30.938	48.244	35.078	-27%
Total Activo	456.194	527.639	577.692	9%
Activo Fijo	231.355	259.219	273.510	6%
Fondo de Maniobra	87.590	121.133	124.426	3%
Deuda Neta	148.298	173.664	169.055	-3%
Patrimonio Neto	168.699	201.871	221.902	10%
EBITDA/VENTAS NETAS	14%	13%	14%	5%
ROA	7%	9%	11%	17%
ROE	18%	24%	16%	-34%
ROS	11%	9%	11%	13%

ROA (Return on Assets): Beneficio de explotación (EBIT) / Activo total

ROE (Return on Equity): Beneficio Neto Atribuible / Patrimonio Neto

ROS (Return on Sales): Beneficio de explotación (EBIT) / Ventas Netas

La información contenida en este apartado es una selección de la información financiera contenida en el apartado 20.1 del presente Documento de Registro en el que se recoge la información consolidada del Grupo Mecalux correspondiente a los ejercicios 2007, 2006 y 2005. La citada información ha sido obtenida de los Estados Financieros Consolidados de Mecalux correspondientes a dichos periodos, que han sido auditadas por Deloitte, S.L.

3.2. Información financiera seleccionada relativa a periodos intermedios.

La Sociedad, en virtud del Real Decreto 1362/2007, de 19 de octubre, en relación con los requisitos de transparencia relativos a la información sobre los emisores cuyos valores estén admitidos a negociación en un mercado secundario oficial o en otro mercado regulado de la Unión Europea, ha presentado el informe financiero semestral y la declaración intermedia.

Informe financiero semestral

A continuación se detallan las principales cifras claves de la situación financiera de Mecalux, correspondientes al primer semestre de 2008, junto con los datos comparativos del mismo periodo del ejercicio anterior para la cuenta de pérdidas y ganancias, y con el cierre del ejercicio 2007, para el balance.

Dicha información se corresponde con la información financiera semestral remitida a la CNMV, elaborada de acuerdo con las normas internacionales de información financiera adoptadas hasta la fecha por la Unión Europea, aplicada de manera uniforme con respecto al ejercicio 2007, y ha sido objeto de revisión limitada por parte de los auditores de cuentas de la Sociedad, Deloitte, S.L.:

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA NIIF

	Miles de Euros		
	30/06/2007	30/06/2008	Var. %
Importe neto cifra de negocios	301.025	333.130	11%
Coste materiales	(129.159)	(144.914)	12%
Otros ingresos	1.728	1.962	14%
Gastos de personal	(52.359)	(59.543)	14%
Variación neta de provisiones	(937)	397	-142%
Amortizaciones	(9.531)	(10.366)	9%
Otros gastos de explotación	(72.739)	(82.254)	13%
Beneficio de explotación	38.028	38.412	1%
EBITDA	47.559	48.778	3%
Ingresos / (Pérdidas) netos por venta de inmovilizados	62	(5)	-108%
Ingresos financieros	2.754	5.640	-108%
Gastos financieros	(8.837)	(11.626)	
Beneficio antes de impuestos	32.007	32.421	105%
Impuesto sobre beneficios	(7.841)	(4.227)	-46%
Beneficio consolidado neto de operaciones continuadas	24.166	28.194	17%
Resultado por discontinuidad de operaciones	-	-	
Resultado atribuido a intereses minoritarios	(4)	(0)	
Beneficio neto del ejercicio atribuido a la Sociedad Dominante	24.162	28.194	17%
Beneficio por Acción :	0,99	1,05	6%

BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO NIIF

	Miles de Euros		
	31/12/07	30/06/08	Var. %
Fondo de comercio	67.479	67.479	0%
Activos intangibles	6.851	7.256	5,9%
Inmovilizado material	143.916	147.500	2,5%
Activos financieros	2.008	2.072	3,2%
Participaciones en empresas del grupo no consolidadas	92	162	76,1%
Participaciones en combinaciones de negocio	7.457	7.700	3,3%
Activos por impuestos diferidos	45.707	47.782	4,5%
ACTIVO NO CORRIENTE	273.510	279.951	2,4%
Existencias	106.496	132.388	24,3%
Deudores comerciales y otros	127.711	143.051	12,0%
Activos por impuestos corrientes	23.017	25.899	12,5%
Inversiones financieras corrientes	798	6.157	671,6%
Efectivo y medios equivalentes	45.699	28.800	-37,0%
Activos mantenidos para la venta	461	447	-3,0%
ACTIVO CORRIENTE	304.182	336.742	10,7%
TOTAL ACTIVO	577.692	616.693	6,8%
Capital Suscrito	26.886	26.886	0%
Acciones Propias	-129	-129	0%
Prima de emisión	26.808	26.807	0%
Reserva legal	4.888	5.377	10%
Otras reservas más diferencia de conversión	130.256	159.717	22,6%
Reservas de primera aplicación	-1.887	-1.887	0%
Beneficio del ejercicio	35.078	28.194	-19,6%
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Sociedad Dominante	221.900	244.965	10,4%
Intereses minoritarios	2	0	-76,5%
PATRIMONIO NETO	221.902	244.965	10,4%
Ingresos diferidos	11.355	10.855	-4,4%
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros	148.096	136.866	-7,6%
Pasivos por impuestos diferidos	13.628	12.922	-5,2%
Provisiones	1.560	1.781	14,2%
Otros pasivos no corrientes	1.395	1.486	6,5%
PASIVO NO CORRIENTE	176.034	163.910	-6,9%
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros	67.456	65.433	-3,0%
Acreedores comerciales	85.245	102.900	20,7%
Pasivos por impuestos corrientes	18.217	20.056	10,1%
Otros pasivos	8.838	19.429	119,8%
PASIVO CORRIENTE	179.756	207.818	15,6%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	577.692	616.693	6,8

A continuación se indican las principales magnitudes de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y del Balance Consolidados relativos al primer semestre del ejercicio 2008, junto con los principales ratios que se derivan:

	Miles de Euros		
	30/06/2007	30/06/08	Var. %
Ventas	301.025	333.130	11%
EBITDA	47.559	48.778	3%
EBIT	38.028	38.412	1%
BAI	32.007	32.421	1%
Beneficio neto atribuible	24.162	28.194	17%
Total Activo	558.416	616.693	10%
Activo Fijo	266.952	279.951	5%
Fondo de Maniobra	119.360	128.924	8%
Deuda Neta	162.913	167.342	3%
Patrimonio Neto	211.989	244.965	16%
EBITDA/VENTAS NETAS	16%	15%	-7%
ROA	7%	6%	-9%
ROE	11%	12%	1%
ROS	13%	12%	-9%

ROA (Return on Assets): Beneficio de explotación(EBIT) / Activo total
ROE (Return on Equity): Beneficio Neto Atribuible / Patrimonio Neto
ROS (Return on Sales): Beneficio de explotación (EBIT) / Ventas Netas

Declaración Intermedia

Se incluye, a 30 de septiembre de 2008, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada, no auditada, elaborada por la Sociedad.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA NIIF

	Miles de Euros
	30/09/08
Importe neto cifra de negocios	496.046
Coste materiales	(219.825)
Otros ingresos	3.115
Gastos de personal	(86.790)
Variación neta de provisiones	221
Amortizaciones	(15.764)
Otros gastos de explotación	(121.336)
Beneficio de explotación	55.667
EBITDA	71.431
Ingresos / (Pérdidas) netos por venta de inmovilizados	(4)
Ingresos financieros	7.861
Gastos financieros	(14.815)
Beneficio antes de impuestos	48.709
Impuesto sobre beneficios	(9.154)
Beneficio consolidado neto de operaciones continuadas	39.555
Resultado por discontinuidad de operaciones	-
Resultado atribuido a intereses minoritarios	(2)
Beneficio neto del ejercicio atribuido a la Sociedad Dominante	39.553

BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO NIIF

Asimismo, se presenta el Balance Consolidado, no auditado, a 30 de septiembre de 2008, elaborado por la Sociedad.

	Miles de Euros
	30/09/08
Fondo de comercio	67.479
Activos intangibles	6.969
Inmovilizado material	147.402
Activos financieros	2.146
Participaciones en empresas del grupo no consolidadas	162
Participaciones en combinaciones de negocio	7.802
Activos por impuestos diferidos	48.358
ACTIVO NO CORRIENTE	280.318
Existencias	145.424
Deudores comerciales y otros	142.473
Activos por impuestos corrientes	19.139
Inversiones financieras corrientes	94.043
Efectivo y medios equivalentes	31.660
Activos mantenidos para la venta	441
ACTIVO CORRIENTE	433.180
TOTAL ACTIVO	713.498
Capital Suscrito	33.608
Acciones Propias	-129
Prima de emisión	188.125
Reserva legal	5.377
Otras reservas más diferencia de conversión	158.653
Reservas de primera aplicación	-1.887
Beneficio del ejercicio	39.553
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Sociedad Dominante	423.300
Intereses minoritarios	2
PATRIMONIO NETO	423.302
Ingresos diferidos	10.570
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros	85.947
Pasivos por impuestos diferidos	12.934
Provisiones	1.390
Otros pasivos no corrientes	2.116
PASIVO NO CORRIENTE	112.957
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros	58.908
Acreedores comerciales	90.142
Pasivos por impuestos corrientes	18.694
Otros pasivos	9.495
PASIVO CORRIENTE	177.239
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	713.498

4. FACTORES DE RIESGO

La información sobre los riesgos que afectan al Emisor o a su sector de actividad se encuentra en el apartado I (*Factores de Riesgo*) de este Documento de Registro. En la Nota de Valores se incluyen los Factores de Riesgo relativos a la emisión y admisión de los valores (véase el apartado I (*Factores de Riesgo*) de la Nota de Valores).

5. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

5.1. Historia y evolución del Emisor.

5.1.1. Nombre legal y comercial del Emisor.

La denominación legal del Emisor es Mecalux, S.A.

5.1.2. Lugar de registro del Emisor y número de registro.

Mecalux se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al Tomo 33647, Folio 159, Hoja B-15611 y está provista de N.I.F. A-08244998.

5.1.3. Fecha de constitución.

Mecalux fue constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada con fecha 25 de septiembre de 1969, por Don Joaquín Jordá de Pedrolo, Notario de Barcelona.

5.1.4. Domicilio y personalidad jurídica del Emisor, legislación conforme a la cual opera, país de constitución, y dirección y número de teléfono de su domicilio social.

De conformidad con el artículo 4 de los Estatutos de la Sociedad, el domicilio social de Mecalux se encuentra en Cornellà de Llobregat (Barcelona), calle Silici 1-5. El teléfono de la Sociedad para relaciones con accionistas e inversores es (34) 93 261 69 00.

Mecalux fue constituida en España, reviste la forma jurídica de sociedad anónima y se rige por la Ley de Sociedades Anónimas, cuyo texto refundido fue aprobado por el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, (en adelante, la "LSA") y demás normativa complementaria.

5.1.5. Acontecimientos importantes en el desarrollo de la actividad del Emisor.

Dentro de los acontecimientos recientes e importantes en el desarrollo de la actividad y expansión de Mecalux destaca la adquisición, en fecha de 5 de octubre de 2005 de Thyssenkrupp Ingeniería y Sistemas, S.A. ("TKINSA") y su filial ThyssenKrupp Engineering & Systems, Ltda. junto con los activos, pasivos y personal pertenecientes a la división de robótica e ingeniería de ThyssenKrupp en México y Argentina (que constituía, todo ello, la división de almacenes automáticos del grupo alemán ThyssenKrupp). Esta sociedad estaba especializada en el desarrollo e implantación de sistemas automáticos de almacenaje en Europa y América Latina y contaba con una desarrollada estructura comercial en Europa, México, Brasil y Argentina.

Asimismo, debe destacarse la adquisición de la sociedad Esmena, S.L. ("Esmena") y su grupo (integrado por Esmena, S.L., Metal Point, S.L.U., Esmenastar, S.L.U., Esmena Comercial, S.A.U., Comercial Esmena, S.A.U., Esmena Castilla y León, S.A.U., Esmena Levante, S.A.U., Esmena Andalucía, S.A., Esmena USA L.L.C, Esmena Deutschland, GMBH, Esmena France, S.A., Esmena Storage Systems Limited y Esmena do Brasil, S.A.) (perteneciente al grupo Gonvarri-Gestamp), en fecha de 27 de diciembre de 2005, en ejercicio de una opción de compra formalizada entre los vendedores y la Sociedad el 14 de julio de 2004. El grupo Esmena estaba especializado en el diseño, fabricación y comercialización de estanterías metálicas y otros sistemas de almacenaje y era competidor hasta ese momento del Grupo Mecalux en España, sur de Europa y Sudamérica.

5.2. Inversiones.

5.2.1. Descripción de las principales inversiones del Emisor en cada ejercicio para el perímetro cubierto por la información financiera histórica hasta la fecha del Documento de Registro.

En el cuadro siguiente se detallan los importes destinados a las inversiones realizadas por el Grupo Mecalux en los tres últimos ejercicios 2005, 2006 y 2007, y su variación respecto al periodo anterior.

INVERSIONES

	Miles de Euros					
	2005	2006	Var. %	2006	2007	Var. %
Activos Intangibles	1.089	3.280	201%	3.280	2.984	-9%
Gastos de Desarrollo	484	449	-7%	449	2.121	372%
Propiedad industrial	62	181	192%	181	22	-88%
Aplicaciones Informáticas	543	2.292	322%	2.292	498	-78%
Anticipos e inmovilizado en curso	0	358	ND	358	343	-4%
Inmovilizado Material	6.503	33.520	415%	33.520	22.033	-34%
Terrenos y Construcciones	186	208	12%	208	199	-4%
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.728	3.825	121%	3.825	2.922	-24%
Mobiliario y utillaje	1.947	2.637	35%	2.637	3.340	27%
Equipos informáticos y elementos de transporte	1.104	2.357	113%	2.357	1.645	-30%
Anticipos e inmovilizado en curso	1.538	24.493	1493%	24.493	13.927	-43%
Activos Intangibles+Inmovilizado material	7.592	36.800	385	36.800	25.017	-32%
Participaciones en combinaciones de negocio	0	816	ND	816	6.641	714%

A continuación, y desglosado por ejercicios, se explican las principales partidas invertidas y reflejadas en el cuadro anterior.

2005

Del ejercicio 2005 únicamente cabe destacar, tal y como se ha comentado en el apartado 5.1.5 (*Acontecimientos importantes en el desarrollo de la actividad del Emisor*) anterior, con fecha 5 de octubre de 2005 y 27 de diciembre de 2005, el Grupo Mecalux adquirió, la sociedad TKINSA y su grupo, y el grupo Esmena, respectivamente.

2006

Durante el ejercicio 2006, dada la excelente evolución de la actividad, el Grupo Mecalux invirtió 36,8 (millones) Euros en inmovilizado material e inmaterial en los siguientes principales proyectos:

- Creación de una planta de producción de equipos de automatización y robótica para almacenes en las instalaciones de Gliwice (Polonia). La inversión fue de 22 (millones) Euros. Los factores determinantes para dicha implantación fueron la posibilidad de recibir ayudas fiscales por parte del Gobierno local, los mejores costes productivos y la proximidad geográfica con países en fuerte desarrollo del centro y este de Europa. La planta inició sus operaciones en la primera mitad del ejercicio 2007.
- Ampliación de la fábrica de Esmena en Gijón Asturias (España). La inversión de CUATRO (4) (millones) Euros permitió una mayor integración productiva de Esmena y una mejora en sus márgenes hacia niveles cercanos a los niveles de Mecalux.
- Ampliación de la fábrica de Mecalux USA Inc. en Chicago CUATRO (4) (millones) Euros.
- Implantación de un sistema financiero-contable solución "my SAP ERP Financials" en todo el Grupo (inversión de 1,3 (millones) Euros).

Por lo que se refiere al inmovilizado financiero, se realizaron estudios y actuaciones preliminares en relación con la posterior suscripción en fecha 11 de enero de 2007, de un contrato de opción de compra sobre la sociedad UFC Interlake Holding, Co.

2007

Durante el ejercicio 2007 las inversiones de 25 (millones) Euros (sin contar las participaciones en combinaciones de negocio) se destinaron ,principalmente, a los proyectos ya iniciados en 2006.

- Planta de producción de equipos de automatización y robótica para almacenes en las instalaciones de Gliwice (Polonia) CUATRO (4) (millones) Euros.

- Ampliación de la fábrica de Esmena en Gijón SEIS (6) (millones) Euros.
- Ampliación de la fábrica de Mecalux USA Inc. en Chicago SIETE (7) (millones) Euros.
- Asimismo, se invirtieron DOS CON UN (2,1) (millones) Euros, en potenciar el departamento de I+D de la matriz Mecalux encargado de la división de almacenes automatizados.

Por lo que se refiere al inmovilizado financiero, el 11 de enero de 2007 la Sociedad firmó un contrato de opción de compra con UFC Interlake Holding, Co. y sus accionistas (determinadas personas físicas y jurídicas titulares de la totalidad de las acciones de UFC Interlake Holding) por el que se concedió a Mecalux un derecho de opción para la adquisición del 100% de las acciones de UFC Interlake Holding, Co. (titular de la totalidad de las acciones de Interlake Material Handling, Inc. y United Fixtures Company, Inc., formando todas ellas el grupo UFI). El precio pagado por la opción de compra fue de 7,5 (millones) Dólares estadounidenses (aproximadamente 5,8 millones Euros), dicha cantidad, tendría la consideración de pago a cuenta en caso de ejercicio de la opción.

UFC Interlake Holding Co. es el resultado de la integración de los grupos Material Handling, Inc. y de United Mixtures Company, Inc. dedicados al diseño, comercialización y prestación de servicios relacionados con estanterías metálicas y soluciones de almacenaje. Ver apartado 5.2.2. (*Información relativa a las inversiones principales del Emisor actualmente en curso*).

5.2.2. Información relativa a las inversiones principales del Emisor actualmente en curso.

En la actualidad el Grupo Mecalux se encuentra en fase de consolidación de su posición a nivel mundial como proveedor global de sistemas de almacenamiento automatizados.

En el siguiente cuadro se detallan los importes de las inversiones principales y sus partidas a 30 de junio de 2008.

	Miles de Euros	
	30/06/2008	%
Activos Intangibles	1.290	100
Gastos de Desarrollo	843	65,3
Propiedad industrial	27	2,1
Aplicaciones Informáticas	420	32,4
Anticipos e inmovilizado en curso	0	0
Inmovilizado Material	13.685	100
Terrenos y Construcciones	53	0,39
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.956	14,30
Mobiliario y utillaje	2.140	15,64
Equipos informáticos y elementos de transporte	912	6,7
Anticipos e inmovilizado en curso	8.624	63
Activos Intangibles+Inmovilizado material	14.975	
Participaciones en combinaciones de negocio	243	

Durante el primer semestre del ejercicio 2008 el Grupo Mecalux ha realizado las principales inversiones que se indican a continuación:

- Inversión de DOS (2) (millones) Euros en la planta de producción de equipos de automatización y robótica para almacenes en las instalaciones de Gliwice (Polonia), ul. Wyczółkowskiego, 125, que cuenta en la actualidad con una superficie total de 55.000 metros cuadrados y se dedica a la producción de almacenes autoportantes, bases móviles, estanterías “*push-back*”, dinámicas, compactas y convencionales.
- Inversión de CINCO (5) (millones) Euros en la ampliación de la fábrica de Esmena en Gijón. En la actualidad, la planta de Esmena, situada en Gijón (Asturias), Polígono Industrial Los Campones, Calle Ataulfo Frieria Tarfe, número 5, cuenta con una superficie total de 32.000 metros cuadrados, que se está ampliando en 15.000 metros cuadrados más y se dedica al cálculo, diseño, fabricación e instalación de estanterías metálicas y sistemas de almacenaje de mercancías paletizadas y manuales con una optimización máxima de la capacidad de almacenamiento sobre una determinada superficie y altura. La inversión, en curso en la actualidad, cuenta con una subvención parcial del gobierno local del Principado de Asturias, lo cual ha supuesto una reducción del esfuerzo inversor del Grupo Mecalux.
- Inversión de UN (1) (millón) Euros en la ampliación de la fábrica de Mecalux USA Inc. en Chicago (Illinois, Estados Unidos de América),

situada en 1600 North 25th Avenue, Melrose Park, la cual dispone de una superficie que pasará de 25.000 a 35.000 metros cuadrados en total para producir rejillas estructurales, estanterías “push-back”, dinámicas, compactas y convencionales

- Asimismo, se han invertido 800 (miles) Euros, en potenciar el departamento de I+D de la matriz Mecalux encargado de la división de almacenes automatizados.

A 30 de junio de 2008 el Grupo Mecalux mantenía compromisos de compra de elementos de inmovilizado material, principalmente maquinaria, por importe de 10 (millones) Euros, consecuencia de las distintas inversiones asociadas a subvenciones recibidas por el subgrupo Esmena.

Como se ha indicado en el apartado 5.2.1 (*Descripción de las principales inversiones del Emisor en cada ejercicio para el perímetro cubierto por la información financiera histórica*) anterior, la Sociedad anunció en el mes de enero de 2007 la suscripción de una opción de compra sobre la sociedad UFC Interlake Holding Co. El precio pagado por la opción de compra fue de 7,5 (millones) Dólares estadounidenses (aproximadamente 5,8 millones Euros), dicha cantidad, tendría la consideración de pago a cuenta en caso de ejercicio de la opción.

Sin embargo, el 4 de noviembre de 2008, el Consejo de Administración de la Sociedad comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, mediante el Hecho Relevante número 99.754, que a la vista de la situación de los mercados y en especial, del norteamericano, la Sociedad decidió no ejercitar la opción de compra sobre UFC Interlake Holding Co., cuyo plazo de ejercicio terminaba el 20 de noviembre de 2008. En consecuencia, el precio de la opción, esto es 5,8 (millones) Euros, será considerado como un gasto del ejercicio 2008.

El Consejo de Administración de Mecalux ha manifestado que el Grupo Mecalux tiene la vocación y capacidad de participar activamente en los procesos de consolidación que prevé se van a dar en el sector, por lo que no descarta la posibilidad de realizar nuevas inversiones y adquisiciones en el futuro cuando la ocasión y las condiciones de la operación lo hagan aconsejable para sus intereses.

5.2.3. Información sobre las principales inversiones futuras del Emisor, en las que sus órganos de gestión hayan llegado ya a compromisos firmes.

El Grupo Mecalux se encuentra en fase de desarrollo de su presencia actual en China y el Sudeste Asiático. Las actividades que Mecalux pretende desarrollar en China son de carácter productivo, comercial y de suministro para determinados componentes con calidad concertada.

En este sentido Mecalux ha emprendido una serie de trabajos para determinar cual es la mejor forma de abordar el mercado chino. Entre estas tareas cabe destacar:

- Localización de parques industriales donde realizar la inversión productiva, realizando un estudio comparativo de las condiciones de acogida de la inversión por parte de las autoridades competentes, así como de los costes directos, los cuales pueden variar sustancialmente según la ubicación se encuentre cercana o lejana a importantes conurbaciones. Todas las zonas estudiadas se encuentran en la costa este del país, por ser la que mayor oportunidades de negocio ofrece.
- Negociación con autoridades para establecer las condiciones básicas del establecimiento de la inversión.
- Búsqueda de competidores principales, tanto locales (provinciales) como nacionales, para realizar análisis de precios, estructura de distribución y ventas, así como sistemas productivos y aspectos técnico-legales a tener en cuenta en la implantación.
- Selección de proveedores nacionales para las materias primas principales, centrandó la atención en la calidad del producto a suministrar, la estabilidad de precios y el compromiso de servicio regular.
- Petición de presupuestos para los distintos equipos productivos a utilizar en una planta productiva, tanto a proveedores locales como asiáticos. Los aspectos importantes a tener en cuenta para dichos bienes son los de buenas características técnicas, buen servicio postventa y precios acordes con el mercado.

El fin último de estos trabajos previos es diseñar la mejor estrategia de entrada en China, minimizando los riesgos propios de un mercado complejo y reduciendo al máximo la curva de aprendizaje.

Los fondos derivados de la ampliación de capital mediante emisión de 6.721.550 nuevas acciones ordinarias de UN (1) Euro de valor nominal cada una, que fueron íntegramente suscritas y desembolsadas por Sociedad de Promoción y Participación Empresaria Caja de Madrid, S.A. en fecha 14 de julio de 2008 (fecha del otorgamiento de la escritura de ampliación de capital) (en adelante, las "Acciones"), inicialmente estaban destinados a la eventual adquisición de UFC Interlake Holding Co., así como para la financiación del desarrollo de la presencia actual del Grupo Mecalux en China y el Sudeste Asiático, como se ponía de manifiesto en el Informe del Consejo de Administración, de fecha 2 de junio de 2008, elaborado de conformidad con el artículo 144 y 159.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, relativo a la ampliación de capital social con supresión del derecho de suscripción preferente. No obstante, como se ha indicado en el apartado 5.2.2 (*Información relativa a las inversiones principales del Emisor actualmente en curso*) anterior el Grupo Mecalux ha renunciado a ejercitar la opción de compra sobre UFC Interlake Holding Co., pero mantiene la intención de realizar nuevas adquisiciones dentro del sector en el futuro, cuando la ocasión y las condiciones económicas lo aconsejen.

6. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

6.1. Actividades principales

6.1.1. Descripción de, y factores clave relativos a, la naturaleza de las operaciones del Emisor y de sus principales actividades, declarando las principales categorías de productos vendidos y/o servicios prestados en cada ejercicio durante el periodo cubierto por la información financiera histórica.

6.1.1.1 *Naturaleza de las operaciones del Emisor y de sus principales actividades*

La principal actividad de Mecalux consiste en la fabricación y comercialización de estanterías mecánicas y sistemas de almacenaje y archivo, así como la

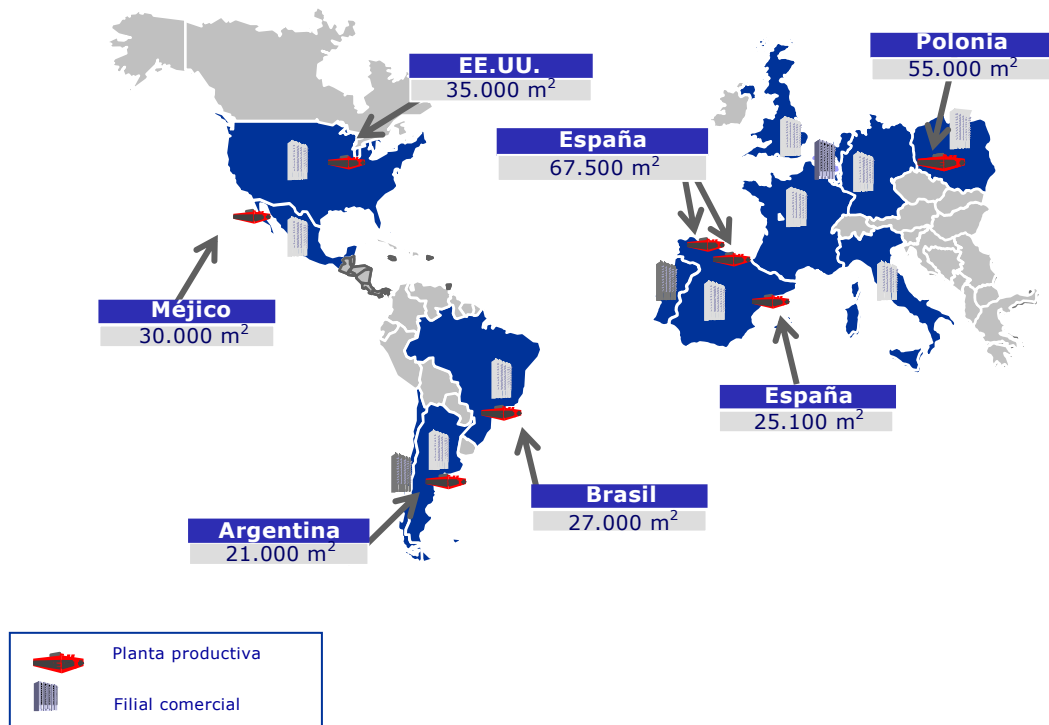
comercialización de determinados servicios de consultoría logística y gestión de proyectos para la automatización de almacenes. Asimismo, participa mayoritariamente en diversas sociedades dedicadas también a dicha actividad.

Mecalux está especializada en soluciones globales de almacenaje, proveedor integrado de sistemas automáticos de almacenaje, habiendo conseguido una rápida penetración en este segmento de mercado, de fuerte crecimiento y alto valor añadido.

En el ejercicio 2005 se incorporaron al Grupo Mecalux el grupo Esmena, dedicado a la fabricación y comercialización de estanterías metálicas y sistemas de almacenaje, y la división de almacenes automatizados del grupo alemán ThyssenKrupp, dedicado a la consultoría, ingeniería de desarrollo, sistemas de automatización, comunicación, seguridad y técnicas de la información.

En la actualidad, el Grupo Mecalux dispone de OCHO (8) plantas de producción en SEIS (6) países (en España, Polonia (Europa), Estados Unidos, México, Brasil y Argentina), estructura comercial propia en España, Polonia (Europa), Estados Unidos, México, Argentina, Chile y Brasil y distribuidores en Asia, África y Centro América.

El detalle de las compañías del Grupo Mecalux a 31 de diciembre de 2007 por tipo de actividad y área geográfica es el que se indica a continuación:



Plantas productivas

Las sociedades del Grupo en que se localizan las principales plantas productivas son las siguientes:

- En España: las plantas de Mecalux, S.A. (25.100 metros cuadrados), y Esmena, S.L.U. (47.000 metros cuadrados de la planta de Gijón (Asturias), y 20.500 metros cuadrados más situados en Palencia, propiedad de las recientemente sociedades absorbidas por Esmena, S.L.U. -con efectos a 1 de enero de 2008- Esmenastar, S.L.U. y Metalpoint, S.L.U.
- En Polonia: la planta de Mecalux Sp Zo.o. (55.000 metros cuadrados), localizada en Gliwice.
- En el área NAFTA: la planta de Mecalux USA, Inc. (35.000 metros cuadrados), situada en Chicago (Illinois) y Mecalux México S.A. de C.V. (30.000 metros cuadrados), en Tijuana.
- En el área MERCOSUR: la planta de Mecalux do Brasil Sistemas de Armazenagem, Ltda. (27.000 metros cuadrados) en Brasil y Mecalux Argentina, S.A. (21.000 metros cuadrados) en Argentina.

Filiales comerciales

Además, el Grupo Mecalux cuenta con las siguientes filiales comerciales:

- En España: Mecalux, S.A., Mecalux Servis, S.A., Mecalux Levante, S.A., Mecalux Canarias, S.A. y Esmena, S.L.U. que, como indicado anteriormente, desde 1 de enero de 2008 absorbe las sociedades Esmenastar, S.L.U. y Metalpoint, S.L.U.
- En Europa: Mecalux Estantes, Lda., Mecalux France, S.A.R.L., Simalux, E.U.R.L., Mecalux Belgium, S.A., Mecalux GMBH, Mecalux Austria GMBH, Mecalux Milano, S.R.L., Mecalux Sp Zo.o., Mecalux UK, Ltd, Esmena Deutschland, GMBH, Esmena France, S.A. y Esmena Storage Systems, Ltd.
- En el área NAFTA: Mecalux USA, Inc., Mecalux México S.A. de C.V. y Esmena USA - Shelving Direct LLC.
- En el área MERCOSUR: Mecalux Argentina, S.A., Mecalux Chile, Ltda. y Mecalux do Brasil Sistemas de Armazenagem, Ltda.

6.1.1.2 Principales categorías de productos

Mecalux ofrece como producto genérico soluciones de almacenaje. De acuerdo con la clasificación habitual del sector, Mecalux se puede considerar como “integrador” puesto que en sus soluciones combina distintos tipos de equipamientos y tecnologías, esto es, integra varias categorías de productos para una solución de almacenes.

Mecalux puede suministrar el conjunto integrado de la solución de almacenaje, así como elementos singulares de ella. En este sentido, se podría clasificar la gama de productos disponibles de acuerdo con la siguiente lista:

- **Almacenes automáticos:** aquellos en los que la mercancía es manejada mediante robots transelevadores, guiados por programas informáticos:
 - Transelevadores para paletas: máquinas creadas para el almacenamiento automático de materiales mediante movimientos

mecánicos automatizados. Las entradas y salidas del material se ejecutan en un mismo movimiento (ciclo combinado). Esto incrementa la productividad de las instalaciones al mismo tiempo que disminuye los recursos requeridos para su funcionamiento.

- Sistemas de transporte para paletas: este sistema de transporte persigue la combinación ideal entre la eficiencia de los transelevadores y los procesos de entrada, expedición y manipulación de las unidades de carga. Se trata de un conjunto de elementos dedicados al traslado, acumulación y/o distribución de la mercancía hacia las posiciones específicas que requiera la operativa logística.
- Transelevadores para cajas: el almacén automático para cajas miniload está constituido por pasillos por los que circulan transelevadores y estanterías situadas a ambos lados para almacenar cajas o bandejas. En uno de los extremos o en un lateral de la estantería se halla la zona de picking y manipulación, formada por transportadores donde el transelevador deposita la carga extraída de la estantería. Los transportadores acercan la caja al operario y, una vez finalizado su trabajo, la devuelven al transelevador para que la coloquen en las estanterías. Todo el sistema está dirigido por un software de gestión que registra la ubicación de todos los materiales del almacén y mantiene un inventario en tiempo real.
- Sistemas de transporte de cajas: el transporte de cargas ligeras se combina habitualmente con unos requerimientos elevados de funcionalidad y frecuencia que solo se pueden alcanzar común perfecta integración de todos y cada uno de los componentes que forman parte del sistema.
- **Almacenes para paletas:** empleados en todo tipo de industrias en las que el producto terminado se expide de forma paletizada:
 - Convencionales: sistema más universal para el acceso directo y unitario a cada paleta, siendo adaptable para cualquier tipo de carga, tanto por peso como por volumen.
 - Compactos: sistema de almacenaje por acumulación que requiere un mínimo de pasillos, usado para productos homogéneos de baja

rotación y optimizándose el espacio disponible. Suele emplearse para almacenes que emplean el sistema LIFO (“Last In, First Out”).

- Dinámicos: sistema de desplazamiento por gravedad a través de rodillos que garantizan la mayor rotación y un importante ahorro de espacio y de tiempo de manipulación de las paletas. Suele emplearse para almacenes que emplean el sistema FIFO (“First In, First Out”), especialmente en productos perecederos.
- Para Bases Móviles: estanterías para paletización dispuestas sobre bases guiadas para suprimir pasillos y así aumentar la capacidad del almacén sin perder acceso directo a cada paleta.
- **Estanterías *picking*:** empleadas para la preparación manual de pedidos.
 - Manuales: diseñadas para aquellos almacenes donde la mercancía se deposita y retira manualmente, idóneo cuando el producto es de tamaño y peso medio, se cuenta con muchas referencias, las cantidades son pequeñas o variables y su rotación es fraccionada.
 - Dinámicas: diseñadas para que la mercancía se desplace hasta el operario por gravedad.
 - Simples: almacenaje para cargas medias y ligeras de gran versatilidad, perfecta estabilidad y rigidez y gran facilidad de montaje.
 - Para archivos: armarios y estanterías sobre bases móviles que permiten un mayor aprovechamiento del espacio, así como un orden y distribución óptimos.
- **Sistema informático de gestión:** Tiene como principal objetivo controlar, coordinar y gestionar todos los procesos que se desarrollan en un almacén, desde la información recibida por el ERP, hasta el control de cada uno de los movimientos que han de realizar los elementos mecánicos o eléctricos.
- **Otros sistemas:**

- Altillos o entreplantas: sistema desmontable y con gran variedad de elementos que permite aprovechar la altura útil de un local, duplicando o triplicando la superficie.
 - Sistema Cantilever: sistema de gran simplicidad y resistencia para el almacenaje de cargas largas (barras, perfiles, tubos, maderas, etc.)
 - Armarios roperos metálicos: sistema modular que permite una gran variedad de combinaciones de diferentes anchuras y múltiples distribuciones interiores.
 - Bancos y mesas de trabajo para taller, estanterías para bricolaje o retailing, montaje sin tornillos y gran resistencia.
 - Proyectos a medida según las especificaciones del cliente. Por ejemplo, el Grupo Mecalux ha desarrollado almacenes para cuadros, prendas de ropa, barcos, dinero, ruedas de aviones, etc.
- **Mecalux Logismarket:** es el primer directorio industrial on-line *B2B* dedicado exclusivamente a la logística, almacenaje, embalaje y equipamiento industrial. Es un punto de encuentro entre las empresas proveedoras que prestan su catálogo de productos y los profesionales que buscan y necesitan información de la máxima calidad.
 - **Proyectos llave en mano:** En este caso el Grupo Mecalux ofrece al cliente una solución integral óptima que se adecua a sus necesidades logísticas, proporcionando tanto el diseño del almacén (usando software especializado) y las estanterías que lo componen, así como la robótica y el resto de complementos.

6.1.2. Indicación de todo nuevo producto y/o servicio significativos que se hayan presentado y, en la medida en que se haya divulgado públicamente su desarrollo, dar la fase en que se encuentra.

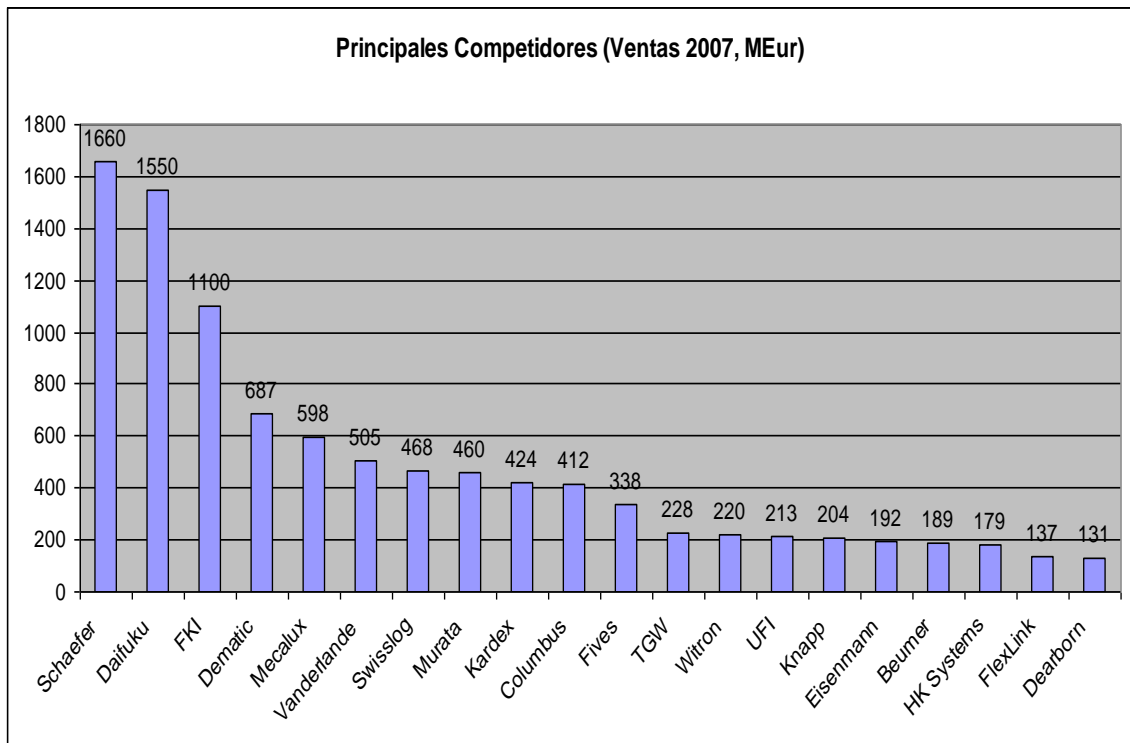
Mecalux incorpora continuamente nuevos productos a su oferta comercial de acuerdo con las necesidades de cada cliente y proyecto. En el apartado 11 (*Investigación y Desarrollo, Patentes y Licencias*) del presente Documento de Registro se describe la inversión de Grupo Mecalux en I+D.

6.2. Mercados principales.

6.2.1 Descripción de los mercados principales en que el Emisor compite, incluido un desglose de los ingresos totales por categoría de actividad y mercado geográfico para cada ejercicio durante el período cubierto por la información financiera histórica.

6.2.1.1 Análisis de los mercados – competidores

Tanto Mecalux como sus competidores más directos en el ámbito internacional están presentes a lo largo de todo el espectro de la gama de productos, desde la estantería sencilla al almacén automático. Por consiguiente, todos ellos se ven obligados a competir con productores locales en sus áreas de influencia. El reducido grupo de empresas que tienen el tamaño y la diversidad de productos para considerarse competidores de Mecalux, se muestra en los siguientes gráficos:



Nota: Para la elaboración del gráfico anterior se ha considerado competidor a las empresas con Ventas superiores a 130 (millones) Euros.

Fuente: Elaboración propia a partir de Modern Materials Handling, 2008 (www.mmh.com)

Por implantación territorial y tipo de producto:

NOMBRE	EUROPA	NAFTA	SUR-AMERICA	ASIA	PRODUCTO
Schaefer	x	-	x	x	Integrador
Daifuku	x	x	-	x	Robótica
FKI	x	x	x	x	Integrador
Dematic	x	-	x	x	Integrador
Mecalux	x	x	x	-	Integrador/Robótica
Vanderlande	x	-	-	-	Robótica
Swisslog	x	-	-	-	Integrador
Murata	-	x	-	x	Robótica
Kardex	x	-	-	-	Robótica
Columbus	-	x	-	-	Robótica
Fives	x	-	-	-	Robótica
TGW	x	x	-	-	Integrador
Witron	x	-	-	-	Robótica
UFI	-	x	x	-	Estanterías
Knapp	x	x	-	x	Integrador
Eisenmann	x	x	x	x	Robótica
Beumer	x	x	x	x	Robótica
HK Systems	-	x	-	-	Integrador
FlexLink	x	-	-	-	Integrador
Dearborn	-	x	-	-	Robótica

Nota: Robótica significa suministrador de equipo parcial de una instalación automática. Integrador significa suministrador de la instalación al completo.

Fuente: Elaboración propia a partir de Modern Materials Handling, 2008 (www.mmh.com).

La clasificación por actividad principal, según la clasificación habitual del sector, responde a las siguientes categorías:

Integrador: se considera integrador a aquella empresa capaz de suministrar, ya sea con fabricación propia o comercializada, todos los productos, equipos y tecnología necesaria para implementar una solución de almacenaje desde el arranque de la estantería hasta la puesta en marcha del software de gestión.

Robótica: dentro de esta categoría aparecen aquellas empresas que ofrecen una gama limitada de equipos automáticos que terminan integrándose en una solución de almacenaje. En este caso, se trata de productores de equipos automáticos, ya sean transelevadores, transportadores o equipos auxiliares (i.e. despaletizadores).

Estantería: corresponde a la parte estructural del almacén y dada su relevancia se ha considerado esta categoría separada de las otras.

Del cuadro de competidores anterior, cabe destacar la inexistencia de competidores nacionales que superan unas ventas superiores a los 130 (millones) Euros. Ello no significa que no existan empresas españolas que compitan con Mecalux, ya que en determinados productos, ya sean equipamiento de robótica o estanterías o soluciones de almacenaje industrial, existen competidores domésticos, si bien su volumen en ventas es inferior a 130 (millones) Euros.

Un fenómeno muy acusado en el sistema económico actual es la importancia creciente de la distribución. Empresas que operan en los sectores más diversos han comprendido que tan importante es diseñar y fabricar un buen producto, como hacerlo llegar adecuadamente al cliente final. El consumidor actual es muy sofisticado, y exige una gran variedad de oferta: distintos tamaños, colores, amplitud de horarios comerciales, entrega a domicilio, comercio electrónico, etc. Esta presión de la demanda se traslada al fabricante, que necesita extremar la eficiencia de sus técnicas de producción para continuar siendo competitivo. Parte de la eficiencia se consigue trasladando la presión al eslabón anterior de la cadena, los proveedores, quienes se ven forzados a adoptar técnicas como el just-in-time para minimizar los inventarios que tiene que soportar el fabricante.

En este contexto, la necesidad de modernizar los sistemas de almacenaje es un imperativo en todo tipo de industrias, al haber sido el área logística una de las tradicionalmente menos prioritarias para la alta dirección. Fabricantes en todo el mundo están llegando al convencimiento de que mantener un sistema de almacén ineficiente resulta extremadamente costoso y puede poner en peligro la capacidad competitiva de la empresa. La tecnología actual permite mantener un inventario electrónico permanente de todos los productos manejados por la empresa, colocar las mercancías dentro del almacén de forma que el tiempo de carga de un camión sea mínimo, extraer información sobre la rotación de las distintas referencias, e incluso gestionar un almacén de una forma completamente robotizada. Cuando un sector determinado de una empresa adopta estas técnicas, no queda otra alternativa para sus competidores que modernizar sus sistemas de almacenaje si no quieren renunciar a una ventaja competitiva importante.

El déficit de sistemas de almacenaje en todo el mundo, así como la necesidad general de incrementar la eficiencia logística para mantener la competitividad de las empresas permiten estimar un crecimiento constante del mercado en el que Mecalux compite superior a la tasa de crecimiento de las propias economías (PIB) al menos durante los próximos 10 años.

Este importante crecimiento esperado para el sector de sistemas de almacenaje no está uniformemente repartido entre toda la gama de productos, puesto que se trata de una carrera de índole tecnológica. El crecimiento de las soluciones más sencillas de almacenaje, siendo difícil de cuantificar, no está influenciado por la presión competitiva descrita, ya que se ocupa de resolver de una forma cómoda y económica problemas de almacén y archivo y no de incrementar la eficiencia de un componente clave en la cadena logística de una empresa. En este sentido, cabe estimar que su crecimiento no difiere del de la economía general, siendo un mercado maduro, con multitud de competidores no sofisticados que no disfrutan de ventajas competitivas importantes y que por lo tanto consiguen una moderada rentabilidad. Como consecuencia, el número de productores locales en la gama baja de productos se está reduciendo progresivamente. La presión competitiva sobre los márgenes, que motiva que sólo las empresas que pueden beneficiarse de una masa crítica (economías de escala) y/o ventajas tecnológicas puedan ofrecer precios competitivos, acelera la consolidación en esta industria.

La capacidad de competir en el segmento de soluciones intermedias (estanterías o robótica) y, sobre todo, en el de las soluciones avanzadas tecnológicamente y completas (integrador), que es el que experimenta elevadas tasas de crecimiento, está limitada a un grupo muy reducido de empresas en cada área de mercado. Estas empresas son aquellas que han invertido en tecnología y han construido una imagen de marca, sabiendo evolucionar a medida que las necesidades de almacenaje de los clientes han ido siendo más complejas.

La mayor rentabilidad que estos competidores consiguen al aprovechar economías de escala les ha permitido salir fuera de sus fronteras y convertirse en compañías de alcance internacional. Son menos de diez (10) empresas en todo el mundo que forman este grupo reducido, entre las cuales Mecalux, ocupa un lugar destacado. Las ventajas competitivas de las que este grupo reducido disfruta son muy significativas, y se pueden concretar en:

- Recursos humanos y tecnológicos.
- Capacidad de precio de compra de acero en mejores condiciones.
- Costes de producción unitarios más bajos.
- Capacidad de realizar actividades de marketing.
- Capacidad de mantener una red comercial internacional.

En consecuencia, los pocos fabricantes de soluciones de almacenaje complejas tienen perspectivas de disfrutar de un mercado en crecimiento con alta rentabilidad. La consolidación que se está experimentando entre los fabricantes más pequeños tiene como grandes beneficiados a este grupo de competidores, que en muchos casos se convierten en motor de la misma, al aprovechar oportunidades de adquisición estratégicas.

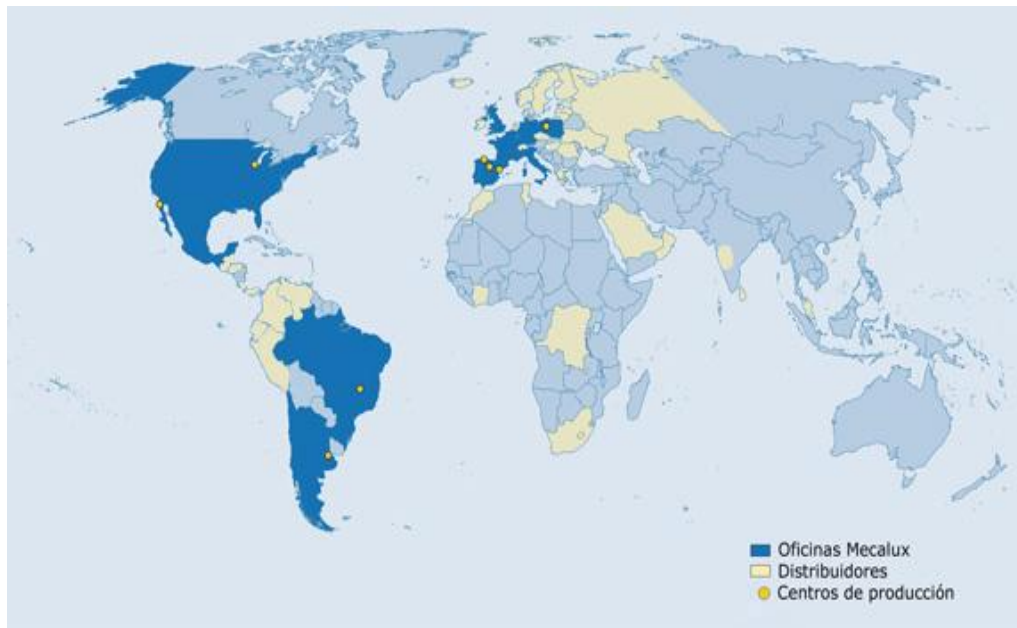
6.2.1.2 Mercados principales en que el Emisor compete

Mecalux es un grupo internacional con presencia mundial proveedor de soluciones globales de almacenaje.

Como ya se ha indicado en el apartado 6.1.1.1 (*Naturaleza de las operaciones del Emisor y de sus principales actividades*) anterior, el Grupo Mecalux dispone de plantas en España, Polonia (Europa), Estados Unidos, México, Brasil y Argentina y, además dispone de estructura comercial propia en Europa, Estados Unidos, México, Argentina, Chile y Brasil. Adicionalmente, el Grupo Mecalux está presente en Asia, África, Australia y Centro América a través de distribuidores. Durante el ejercicio 2007, las ventas de productos elaborados en las distintas plantas del Grupo Mecalux, comercializados a través de distribuidores, supuso un 27% de las ventas totales del Grupo.

En este sentido, Mecalux observa de forma positiva disponer de un porcentaje de ventas a través de distribuidores, pues permite tener acceso a mercados emergentes evitando dos riesgos significativos. En particular se evita la entrada directa en mercados con poca seguridad jurídica o altamente regulados, de los que se desconoce la normativa que podría provocar dificultades operativas y legales a la Sociedad y/o al Grupo.

En el cuadro siguiente se muestra por colores la presencia descrita del Grupo Mecalux, distinguiéndose distribuidores y centros de producción, además de las oficinas comerciales.



Con fecha 5 de octubre de 2005 Mecalux adquirió la sociedad TKINSA y su grupo, de tal modo que los resultados del Grupo para el ejercicio 2005 se vieron incrementados con el resultado de los tres últimos meses de TKINSA y su grupo.

Esta operación tuvo una elevada importancia estratégica para el Grupo Mecalux, permitiendo fortalecer su división de almacenes automatizados, conseguir economías de escala en la actividad de los servicios de posventa y de mantenimiento y sobre todo, internacionalizando el alcance comercial de la división, integrando la estructura comercial de almacenes automatizados de TKINSA en Sudamérica.

En el mismo ejercicio 2005, la adquisición de Esmena y su grupo, especializado en el diseño, la fabricación y la comercialización de estanterías metálicas permitió al Grupo Mecalux consolidar su gama de productos, un mayor acceso de clientes potenciales a la división de almacenes automatizados, así como consolidarse en una excelente posición competitiva en el mercado en sistemas de almacenaje en Sudamérica y generar otras sinergias positivas entre ambos grupos.

A continuación se muestra la aportación del grupo Esmena a la cifra de negocios del Grupo Mecalux, junto con el total, para cada ejercicio cubierto por la información financiera histórica, así como para el período correspondiente a los SEIS (6) primeros meses del ejercicio de 2008.

	Miles de Euros							
	2005		2006		2007		30/06/08	
GRUPO MECALUX (sin Esmena)	292.493	100%	376.896	71%	435.949	73%	233.140	70%
ESMENA		0%	154.183	29%	162.192	27%	99.990	30%
Importe neto cifra de negocios	292.493	100%	531.079	100%	598.141	100%	333.130	100%

En la actualidad, el Grupo Mecalux tiene presencia dominante en el sur de Europa (España, Portugal, Francia e Italia), Centroamérica (México) y en Sudamérica (Argentina y Chile). Adicionalmente, la Sociedad está consiguiendo penetrar en el mercado norteamericano desde las plantas de producción de Tijuana (México) y Chicago (Estados Unidos), y en el Centro y Este de Europa desde la planta de Gliwice (Polonia).

6.2.1.3 Ingresos por mercados geográficos

Se adjunta, a continuación, desglose de las principales magnitudes económicas del Grupo en los distintos mercados indicados en el presente epígrafe, correspondientes a la información financiera histórica seleccionada, así como la información relativa a los seis primeros meses del ejercicio 2008:

ESPAÑA

	Miles de Euros			
	2005	2006	2007	30/06/2008
Ventas Netas externas	121.884	310.171	346.474	183.001
Ventas entre segmentos*	49.781	39.642	49.397	32.686
Coste Materiales	74.850	167.155	184.672	106.828
Margen bruto	96.815	182.658	211.199	108.859
Personal	35.191	60.456	68.150	37.849
Otros Gastos explot. menos Ingresos explot.	42.148	80.617	91.220	48.827
Amortización	5.807	12.512	10.190	4.898
Provisiones	-169	1.595	1.213	-886
EBIT	13.838	27.478	40.426	18.171
EBITDA	19.645	39.990	50.616	23.069

EUROPA

	Miles de Euros			
	2005	2006	2007	30/06/2008
Ventas Netas externas	92.551	88.662	109.662	64.155
Ventas entre segmentos*	0	28.428	38.801	34.497
Coste Materiales	48.986	64.268	88.184	58.559
Margen bruto	43.565	52.822	60.279	40.093
Personal	12.123	14.350	18.235	12.392
Otros Gastos explot. menos Ingresos explot.	18.223	23.169	27.181	14.850
Amortización	2.614	2.905	4.076	2.407
Provisiones	135	1	575	155
EBIT	10.470	12.397	10.212	10.289
EBITDA	13.084	15.302	14.288	12.696

MERCOSUR

	Miles de Euros			
	2005	2006	2007	30/06/2008
Ventas Netas externas	17.078	42.469	51.397	39.768
Ventas entre segmentos*	0	1	0	0
Coste Materiales	8.019	20.845	26.856	22.006
Margen bruto	9.059	21.625	24.541	17.762
Personal	2.320	6.011	7.530	4.599
Otros Gastos explot. menos Ingresos explot.	3.521	8.741	9.492	9.127
Amortización	196	1.782	1.742	992
Provisiones	202	110	29	11
EBIT	2.820	4.981	5.748	3.033
EBITDA	3.016	6.763	7.490	4.025

NAFTA

	Miles de Euros			
	2005	2006	2007	30/06/2008
Ventas Netas externas	60.980	89.777	90.608	46.206
Ventas entre segmentos*	34	21	530	212
Coste Materiales	35.067	51.423	50.864	23.325
Margen bruto	25.947	38.375	40.274	23.093
Personal	7.323	9.776	10.698	4.703
Otros Gastos explot. menos Ingresos explot.	14.252	18.068	19.350	8.828
Amortización	2.274	2.718	3.039	2.069
Provisiones	89	1.531	455	323
EBIT	2.009	6.282	6.732	7.170
EBITDA	4.283	9.000	9.771	9.239

* Ventas entre Segmentos corresponde a ajustes de consolidación de transacciones entre empresas del Grupo Mecalux.

6.3. Cuando la información dada de conformidad con los puntos 6.1 y 6.2 se haya visto influenciada por factores excepcionales, debe mencionarse este hecho.

La información dada de conformidad con los puntos 6.1 y 6.2 no se ha visto influenciada por factores excepcionales distintos a los referidos en dichos apartados.

6.3.1. Si es importante para la actividad empresarial o para la rentabilidad del Emisor, revelar información sucinta relativa al grado de dependencia del Emisor de patentes o licencias, contratos industriales, mercantiles o financieros, o de nuevos procesos de fabricación.

Como se indica en el apartado 11 (*Investigación y Desarrollo, Patentes y Licencias*) del presente Documento de Registro, Mecalux es, directamente y a través de otras sociedades del Grupo titular de derechos de propiedad intelectual e industrial, marcas, nombres comerciales, rótulos de establecimiento, etc., que se encuentran debidamente protegidos de acuerdo con la legislación aplicable. No obstante, la actividad de Mecalux y su Grupo no se ve afectada por la titularidad de dichas patentes o marcas y se desarrolla sin dependencia directa de éstas. Del mismo modo, la actividad del Grupo no depende de ningún contrato industrial o mercantil, salvo por los contratos puntuales de arrendamiento de las diversas instalaciones del Grupo como se indica en el apartado 8 (*Propiedad, Instalaciones y Equipo*) del presente Documento de Registro.

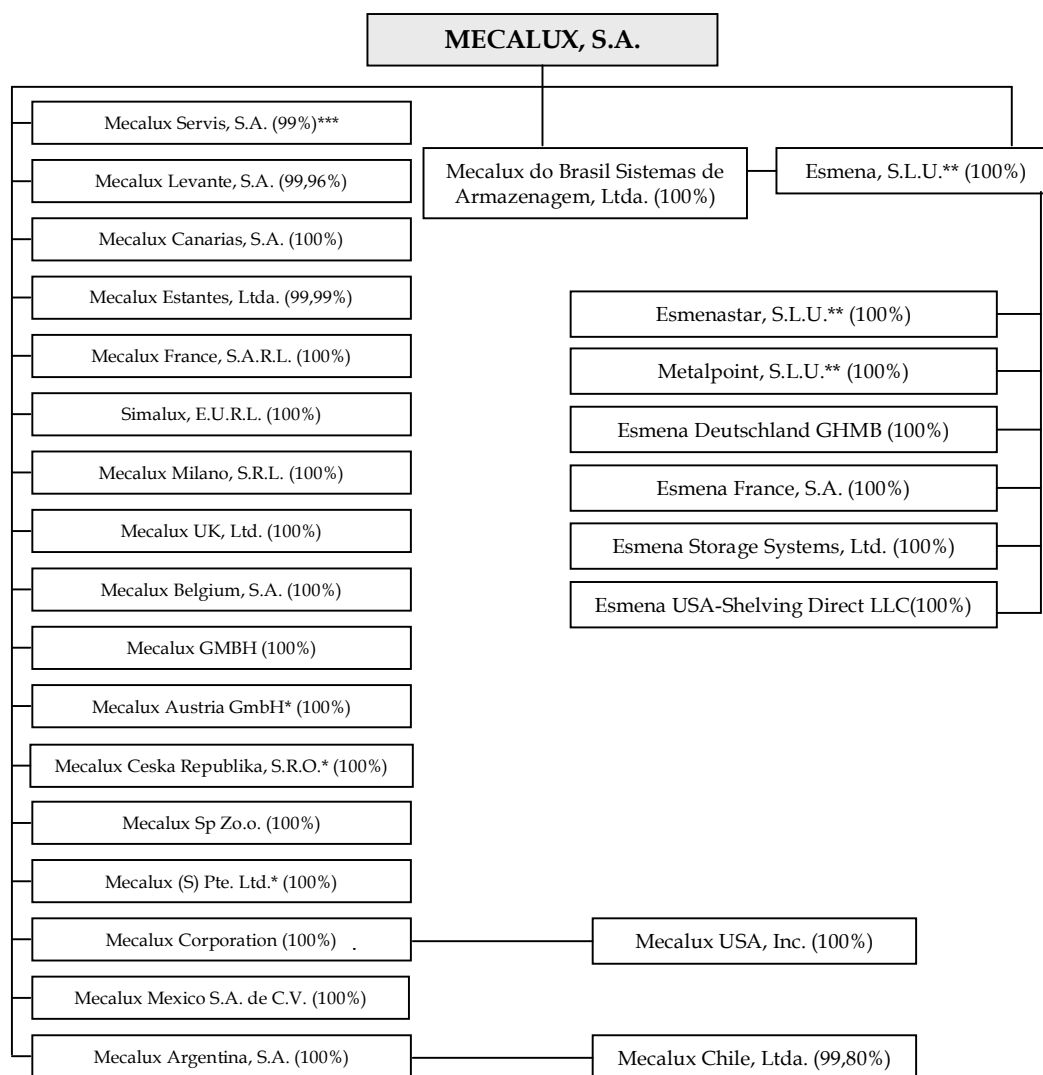
6.3.2. Se divulgará la base de cualquier declaración efectuada por el Emisor relativa a su competitividad.

Ver el apartado 6.2.1.1 (*Análisis de los mercados – competidores*) anterior del presente Documento de Registro.

7. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

7.1. Si el Emisor es parte de un grupo, una breve descripción del grupo y la posición del Emisor en el Grupo.

Mecalux es la sociedad cabecera del Grupo Mecalux. A continuación se indica gráficamente las sociedades que formaban parte del Grupo Mecalux a 31 de diciembre de 2007 y que se mantienen sin cambios a la fecha de registro del presente Documento de Registro.



* Sociedad inactiva ("dormant status").

** Las sociedades Esmenastar, S.L.U. y Metalpoint S.L.U. han sido absorbidas con efectos 1 de enero de 2008 por la sociedad Esmena S.L.U.

*** Inmediatamente después de la adquisición de TKINSA, ésta cambió su denominación por Mecalux Ingeniería y Sistemas S.A.U. Con efectos a 1 de enero de 2007, la sociedad Mecalux Servis S.A.U., absorbió a la sociedad Mecalux Ingeniería y Sistemas S.A.U.

7.2. Lista de las filiales significativas del Emisor, incluido el nombre, el país de constitución o residencia, la proporción de intereses de propiedad y, si es diferente su proporción de derechos de voto.

A continuación se detallan las filiales directas e indirectas de Mecalux a fecha de 31 de diciembre de 2007:

DENOMINACIÓN SOCIAL	DOMICILIO SOCIAL	OBJETO SOCIAL/ACTIVIDAD	PARTICIPACIÓN TOTAL
Mecalux Servis, S.A.	Leganés (Madrid)	Comercialización de sistemas de almacenaje.	99,99%
Mecalux Levante, S.A.	Picanya (Valencia)	Comercialización de sistemas de almacenaje.	99,96%
Mecalux Canarias, S.A.	Agüimes (Las Palmas de Gran Canaria)	Comercialización de sistemas de almacenaje.	100,00%
Mecalux Estantes, Lda.	Linda-A-Velha (Portugal)	Comercialización de sistemas de almacenaje.	99,99%
Mecalux France, S.A.R.L.	Chilly Mazarin (Francia)	Comercialización de sistemas de almacenaje.	100,00%
Simalux, E.U.R.L.	Auterive (Francia)	Fabricación y comercialización de sistemas de almacenaje.	100,00%
Mecalux Belgium, S.A.	Wavre (Bélgica)	Comercialización de sistemas de almacenaje.	100,00%
Mecalux GmbH	Neuss (Alemania)	Comercialización de sistemas de almacenaje.	100,00%
Mecalux Austria GmbH	Wien (Austria)	Comercialización de sistemas de almacenaje.	100,00%
Mecalux Milano, S.R.L.	Sangiuliano Milanese (Italia)	Comercialización de sistemas de almacenaje.	100,00%
Mecalux Sp Zo.o.	Gliwice (Polonia)	Fabricación y comercialización de sistemas de almacenaje.	100,00%
Mecalux Ceska Republika, S.R.O.	Praga (República Checa)	Comercialización de sistemas de almacenaje.	100,00%
Mecalux UK, Ltd.	(Greenford) – Reino Unido	Comercialización de sistemas de almacenaje.	100,00%
Mecalux Corporation	Delaware EE.UU.	Tenencia de participaciones	100,00%
Mecalux USA Inc.	Illinois (EE.UU.)	Fabricación y comercialización de sistemas de almacenaje.	100,00%
Mecalux México S.A. de CV	Tijuana- BC (México)	Fabricación y comercialización de sistemas de almacenaje.	100,00%
Mecalux Argentina, S.A.	Buenos Aires (Argentina)	Fabricación y comercialización de sistemas de almacenaje.	100,00%
Mecalux Chile, Ltda.	Quilicura (Chile)	Comercialización de sistemas de almacenaje.	99,80%
Mecalux do Brasil Sistemas de Armazenagem, Ltda.	Hortolandia (Brasil)	Fabricación y comercialización de sistemas de almacenaje.	100,00%
Mecalux (S) Pte. Ltd.	Singapore (Singapur)	Comercialización de sistemas de almacenaje.	100,00%
Mecalux Ingeniería y Sistemas, S.A.U. (*)	San Sebastián de los Reyes (Madrid)	Consultoría logística y de almacenaje.	100,00%
Esmena, S.L.U.	Gijón (Asturias)	Fabricación y comercialización de sistemas de almacenaje.	100,00%
Esmenastar, S.L.U	Gijón (Asturias)	Fabricación y comercialización de	100,00%

DENOMINACIÓN SOCIAL	DOMICILIO SOCIAL	OBJETO SOCIAL/ACTIVIDAD	PARTICIPACIÓN TOTAL
Metalpoint, S.L.U	Gijón (Asturias)	sistemas de almacenaje. Fabricación y comercialización de sistemas de almacenaje.	100,00%
Esmena USA-Shelving Direct LLC.	Cincinnati (USA)	Comercialización de sistemas de almacenaje.	100,00%
Esmena Deutschland GmbH	Dortmund (Alemania)	Comercialización de sistemas de almacenaje.	100,00%
Esmena France, S.A	Tournan en Brie (Francia)	Comercialización de sistemas de almacenaje.	100,00%
Esmena Storage Systems, Ltd.	Cirencester Glos (Reino Unido)	Comercialización de sistemas de almacenaje.	100,00%

No existen diferencias entre la proporción de intereses de propiedad y la proporción de derechos de voto.

Mecalux cuenta con oficinas de representación en la República de Singapur y en Shangai (operativa desde junio de 2008), y con distribuidores en ciertas zonas de la India y la República Popular China.

8. PROPIEDAD, INSTALACIONES Y EQUIPO

8.1. Información relativa a todo inmovilizado material tangible existente o previsto, incluidas las propiedades arrendadas, y cualquier gravamen importante al respecto.

Los cuadros que se presentan a continuación muestran el movimiento del inmovilizado material de Mecalux durante los ejercicios 2007, 2006 y 2005:

		Miles de Euros					
		Saldo 01/01/07	Adquisiciones o Dotaciones	Retiros o Reducciones	Trasposos	Diferencias Conversión	Saldo 31/12/07
Terrenos y construcciones:	Coste	45.379	199	(69)	14.517	(98)	59.928
	A.A.	(8.254)	(1.461)	21	(1)	64	(9.631)
		37.125	(1.262)	(48)	14.516	(34)	50.297
Instalaciones técnicas y maquinaria:	Coste	110.726	2.922	(428)	13.746	13	126.979
	A.A.	(61.003)	(9.581)	173	315	424	(69.672)
		49.723	(6.659)	(255)	14.061	437	57.307
Mobiliario y utillaje:	Coste	40.599	3.340	(523)	1.987	(453)	44.950
	A.A.	(20.762)	(3.541)	404	264	71	(23.564)
		19.837	(201)	(119)	2.251	(382)	21.386
Equipos informáticos y elementos de transporte:	Coste	13.777	1.645	(1.243)	457	20	14.656
	A.A.	(8.537)	(1.599)	996	6	3	(9.131)
		5.240	46	(247)	463	23	5.525
Anticipos e inmovilizado en curso		22.737	13.927	0	(28.079)	816	9.401
Totales:	Coste	233.218	22.033	(2.263)	2.628	298	255.914
	A.A.	(98.556)	(16.182)	1.594	584	562	(111.998)
Total		134.662	5.851	(669)	3.212	860	143.916

* A.A.: Amortización acumulada

		Miles de Euros					
		Saldo 01/01/06	Adquisiciones o Dotaciones	Retiros o Reducciones	Trasposos	Diferencias Conversión	Saldo 31/12/06
Terrenos y construcciones:	Coste	45.669	208	0	3.804	(4.302)	45.379
	A.A.	(7.778)	(1.143)	0	(33)	700	(8.254)
		37.891	(935)	0	3.771	(3.602)	37.125
Instalaciones técnicas y maquinaria:	Coste	117.085	3.825	(824)	(3.619)	(5.741)	110.726
	A.A.	(59.265)	(8.912)	773	3.420	2.951	(61.003)
		57.850	(5.087)	(51)	(199)	(2.790)	49.723
Mobiliario y utillaje:	Coste	33.563	2.637	(463)	5.782	(920)	40.599
	A.A.	(15.176)	(2.853)	380	(3.338)	225	(20.762)
		18.387	(216)	(83)	2.444	(695)	19.837
Equipos informáticos y elementos transporte:	Coste	11.937	2.357	(261)	49	(305)	13.777
	A.A.	(7.585)	(1.366)	237	(49)	226	(8.537)
		4.352	991	(24)	0	(79)	5.240
Anticipos e inmovilizado en curso		4.396	24.493	(146)	(6.016)	10	22.737
Totales:	Coste	212.650	33.520	(1.694)	0	(11.258)	233.218
	A.A.	(89.774)	(14.274)	1.390	0	4.102	(98.556)
Total		122.876	19.246	(304)	0	(7.156)	134.662

* A.A.: Amortización acumulada

		Miles de Euros						
		Saldo 01/01/05	Incorporación	Adquisiciones o Dotaciones	Retiros o Reducciones	Trasposos	Diferencias Conversión	Saldo 31/12/05
Terrenos y construcciones:	Coste	21.208	19.611	186	0	(686)	5.350	46.669
	A.A.	(2.742)	(3.781)	(685)	0	166	(738)	(7.778)
		18.466	15.830	(499)	0	(518)	4.612	37.891
Instalaciones técnicas y maquinaria:	Coste	63.357	47.652	1.728	(2.628)	0	6.976	117.085
	A.A.	(27.794)	(24.221)	(5.777)	1.768	0	(3.211)	(59.235)
		35.563	23.431	(4.049)	(860)	0	3.765	57.850
Mobiliario y utillaje:	Coste	27.908	5.465	1.947	(2.875)	0	1.118	33.563
	A.A.	(11.311)	(3.328)	(2.034)	1.738	0	(241)	(15.176)
		16.597	2.137	(87)	(1.137)	0	877	18.387
Equipos informáticos y elementos transporte:	Coste	8.725	3.140	1.104	(1.353)	0	321	11.937
	A.A.	(5.090)	(2.588)	(927)	1.270	0	(250)	(7.585)
		3.635	3.635	552	177	0	71	4.352
Anticipos e inmovilizado en curso		2.013	1.598	1.538	(845)	0	92	4.396
Totales:	Coste	123.211	77.466	6.503	(7.701)	(686)	13.857	212.650
	A.A.	(46.937)	(33.918)	(9.423)	4.776	168	(4.440)	(89.774)
Total		76.274	43.548	(2.920)	(2.925)	(518)	9.417	122.876

* A.A.: Amortización acumulada

A 31 de diciembre de 2007 el epígrafe "Terrenos y construcciones" incluye las plantas productivas de Mecalux México, S.A. de C.V., Mecalux Sp Zo.o., Mecalux Argentina, S.A., Esmena S.L.U. (en Gijón y Palencia), Metalpoint, S.L.U., Esmenastar, S.L.U. y Mecalux do Brasil Sistemas de Armazenagem, Ltda. El resto de sociedades con plantas productivas, básicamente Mecalux USA, Inc. y Mecalux, S.A., mantienen un contrato de arrendamiento operativo para las instalaciones que ocupan.

Se presenta a continuación el importe de los pagos realizados en concepto de arrendamiento en los tres últimos ejercicios, así como durante los seis primeros meses del ejercicio 2008. Se incluye además el importe de los arrendamientos pagados por la sociedad Mecalux a partes vinculadas.

	Miles de Euros			
	2005	2006	2007	30/06/08
Arrendamientos de Plantas y Oficinas	9.080	10.504	11.424	7.296
Arrend.pagados por la Sociedad Dominante a partes vinculadas	2.401	1.657	1.994	1.100

Todas las filiales comerciales del Grupo Mecalux tienen en la actualidad sus sedes alquiladas.

Por lo que se refiere a las plantas productivas del Grupo, desglosamos a continuación las que son propiedad del Grupo y las que están en régimen de alquiler, desglosando el valor neto contable del inmovilizado contenido en las mismas.

	Miles de Euros			
	2005	2006	2007	30/06/08
Inmovilizado Material plantas propiedad				
Esmena,S.L.U	16.851	17.548	23.284	27.175
Esmenastar,S.L.U	2.244	1.998	1.749	1.667
Simalux, E.U.R.L.	746	551	504	485
Mecalux Sp.Zoo	17.556	36.763	38.643	40.943
Mecalux Mexico S.A.de CV	19.675	15.157	12.504	11.891
Mecalux Argentina,S.A.	2.239	1.640	1.574	1.550
Mecalux Do Brasil Sist. De Armag.Ltda	18.340	17.203	17.893	18.101
	77.651	90.860	96.153	101.814
Inmovilizado Material plantas alquiler				
Mecalux,S.A.	27.366	28.485	24.999	24.801
Mecalux USA Inc.	8.703	10.269	14.714	13.831
	36.069	38.754	39.713	38.632

A continuación se presenta el porcentaje de la capacidad de producción de todas las plantas del Grupo en los ejercicios 2005, 2006 y 2007, así como en el primer semestre del ejercicio 2008.

	2005	2006	2007	30/06/08
Esmena,S.L.	80%	82%	82%	77%
Esmenastar,S.L.U	80%	82%	82%	77%
Simalux,E.U.R.L.*	35%	0%	0%	0%
Mecalux Sp Zoo	41%	46%	49%	62%
Mecalux Mexico S.A. de CV	29%	36%	39%	44%
Mecalux Argentina,S.A.	51%	66%	51%	64%
Mecalux do Brasil Sist.De Armag.Ltda.	35%	41%	56%	68%
Mecalux S.A.	62%	66%	65%	73%
Mecalux USA Inc.	45%	53%	46%	47%

* Sociedad inactiva ("dormant status") desde el ejercicio 2006.

8.2. Descripción de cualquier aspecto medioambiental que pueda afectar al uso por el Emisor del inmovilizado material tangible.

El Grupo Mecalux ha adoptado las medidas pertinentes de carácter medioambiental con el objetivo de cumplir con la legislación vigente de aplicación en cada país.

La Sociedad, siendo la primera de su sector, obtuvo la ISO 14.001 en 1999, cumpliendo con los requerimientos legales exigidos. Como consecuencia de ello mantiene una mejora continuada de los procesos con implicaciones medioambientales.

9. ESTUDIO Y PERSPECTIVAS OPERATIVAS Y FINANCIERAS

9.1. Situación financiera

9.1.1. Situación financiera histórica seleccionada.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA NIIF

La Cuenta de Pérdidas y Ganancias para los ejercicios 2007, 2006 y 2005 es la siguiente:

	Miles de Euros						
	2005	Sobre Ventas	2006	Sobre Ventas	2007	Sobre Ventas	Var.06 vs 07
Importe neto cifra de negocios (Ventas)	292.493	100%	531.079	100%	598.141	100%	13%
Coste materiales	(121.331)	-41%	(239.339)	-45%	(264.670)	-44%	11%
Otros ingresos	3.197	1%	2.825	1%	3.934	1%	39%
Gastos de personal	(56.957)	-19%	(90.513)	-17%	(104.614)	-17%	16%
Variación neta de provisiones	(257)	0%	(3.237)	-1%	(2.273)	0%	-30%
Amortizaciones	(10.891)	-4%	(19.917)	-4%	(19.047)	-3%	-4%
Otros gastos de explotación	(75.065)	-26%	(130.813)	-25%	(147.582)	-25%	13%
Beneficio de explotación	31.189	11%	50.085	9%	63.889	11%	28%
EBITDA	42.080	14%	70.002	13%	82.936	14%	18%
Ingresos / (Pérdidas) netos por venta de inmovilizados	3.139	1%	229	0%	71	0%	-69%
Ingresos financieros	11.383	4%	4.143	1%	6.541	1%	58%
Gastos financieros	(8.852)	-3%	(18.910)	-4%	(21.278)	-4%	13%
Beneficio antes de impuestos	36.859	13%	35.547	7%	49.223	8%	38%
Impuesto sobre beneficios	(4.494)	-2%	12.699	2%	(14.143)	-2%	-211%
Beneficio consolidado neto de operaciones continuadas	32.365		48.246		35.080		-27%
Resultado por discontinuidad de operaciones	(1.426)	0%	-	0%	-	0%	
Resultado atribuido a intereses minoritarios	(1)	0%	(2)	0%	(2)	0%	
Beneficio neto del ejercicio atribuido a la Sociedad Dominante	30.938	11%	48.244	9%	35.078	6%	-27%

Evolución de la Cifra de Negocios

La evolución de la Cifra de Negocios para los ejercicios 2007, 2006 y 2005 es la siguiente:

	Miles de Euros				
	2005	2006	Var. 05 vs 06	2007	Var. 06 vs 07
España	121.884,00	310.171,00	154%	346.474,00	12%
Europa	92.551,00	88.662,00	-4%	109.662,00	24%
MERCOSUR	17.078,00	42.469,00	149%	51.397,00	21%
NAFTA	60.980,00	89.777,00	47%	90.608,00	1%
Total neto cifra negocios	292.493,00	531.079,00	82%	598.141,00	13%

Ejercicio 2007

La Cifra de Negocios del ejercicio 2007 fue de 598,1 (millones) Euros, lo que supuso un incremento del 13% respecto al ejercicio 2006. Este incremento significativo es resultado exclusivamente del crecimiento orgánico del Grupo Mecalux, al no haberse registrado cambios en el perímetro de consolidación. El Grupo Mecalux consiguió mejorar su posicionamiento en todos los mercados

en los que opera, acompañado por un entorno económico favorable en la primera mitad del año, y caracterizado por una mayor incertidumbre a nivel internacional en la segunda. La división de almacenes automatizados contribuyó de forma considerable a la positiva evolución de las ventas del Grupo, ya que durante el ejercicio 2007 se firmaron nuevos contratos por un valor de 82 (millones) Euros.

Respecto a la evolución de los negocios por área geográfica, cabe destacar:

- En los mercados del Sur de Europa (España, Francia, Italia y Portugal) el Grupo Mecalux registró un crecimiento del 12% en las ventas.
- En los otros mercados europeos, esto es, Este de Europa y Reino Unido, el ejercicio se cerró con un avance en la cifra de negocios del 24% respecto al ejercicio 2006, sobretodo gracias al impulso del mercado polaco.
- En el área NAFTA, cabe destacar el incremento del 10% de las ventas a cambio constante en Estados Unidos. Asimismo, destaca el incremento del 10% a cambios constantes en México.
- Respecto a América Latina, cabe destacar el incremento del 12% de las ventas a cambio constante en Argentina. Por otro lado, la filial brasileña, continúa su rápido proceso de penetración en el mercado. La cifra de negocio de esta última aumentó en un 44% en moneda local.

Ejercicio 2006

El Grupo Mecalux cerró el ejercicio 2006 con un aumento en la Cifra de Negocio del 82% respecto al año anterior. Este incremento fue el resultado del crecimiento orgánico del 29% en las ventas y de la incorporación al perímetro de consolidación del grupo Esmena (adquirido el 27 de diciembre de 2005) cuya aportación a la Cifra de Negocio Consolidada fue de 154,2 (millones) Euros. Este importante avance fue debido a la mejora en el posicionamiento del Grupo Mecalux en todos los mercados en los que opera, según se describe a continuación:

- En los mercados del Sur de Europa (España, Francia, Italia y Portugal) el crecimiento orgánico de las ventas (antes de la adquisición de Esmena,

S.L.) para el ejercicio 2006 fue del 22%. Por lo que se refiere al mercado polaco, se produjo un gran impulso en las ventas.

- En el área NAFTA, en el ejercicio 2006 se experimentó un avance en las ventas del 41%, pasando de 60,9 (millones) Euros en 2005 a 89,7 (millones) Euros en 2006. A tipo de cambio constante, este incremento de las ventas supuso un 51%. En México, las ventas incrementaron un 28% a tipo de cambio constante. En Argentina, las ventas en moneda local mejoraron en un 40%, mientras que en Chile las ventas en moneda local crecieron un 76%.

Cabe destacar asimismo, la buena evolución de la actividad de venta de almacenes automatizados, que se vio reforzada por la compra de TKINSA. La Cartera de Pedidos de dicha unidad de negocio a 31 de diciembre de 2006 era de 70,3 (millones) Euros. Fue durante el ejercicio 2006 cuando se inició la expansión internacional de dicha área de negocio, que hasta entonces había concentrado su actividad en España. De los pedidos en cartera a 31 de diciembre de 2006, alrededor de un 25% fueron vendidos en el extranjero, principalmente en Centro y Sudamérica. También se vendieron proyectos en Francia y, en el segundo semestre de 2006 se empezó la actividad comercial en Europa del Este. El fuerte incremento de dicha unidad de negocio motivó la decisión del Grupo Mecalux de implantar en Polonia una planta dedicada a la fabricación de los componentes de los almacenes automatizados diferentes de las estanterías, en funcionamiento desde el ejercicio 2007.

Ejercicio 2005

El ejercicio 2005 se cerró con un crecimiento orgánico (anterior a las adquisiciones de TKINSA y del grupo Esmena) de las ventas consolidadas del 21%. El aumento de las ventas fue generalizado en todas las áreas geográficas donde el Grupo Mecalux opera, aunque los crecimientos más significativos, en términos relativos, se registraron en los mercados americanos según lo siguiente:

- En Estados Unidos las ventas a tipo de cambio constante subieron casi un 70%, mientras que en México, el aumento fue de casi el 25%.
- El área NAFTA contribuyó con el 21% en la Cifra de Negocio Consolidada del Grupo Mecalux.

- En Argentina las ventas crecieron a un ritmo muy elevado respecto al 2004, casi el 50% a tipo de cambio constante, impulsadas por la recuperación económica del país, mientras que en Chile el incremento fue superior al 100%.

Es importante destacar que en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del ejercicio 2005 sólo se incorporó el resultado de los tres últimos meses del año de TKINSA y su grupo.

Beneficio de Explotación

Ejercicio 2007

El Beneficio de Explotación del ejercicio 2007 fue de 63,9 (millones) Euros, lo que supuso un incremento del 28% con respecto al año anterior. Asimismo, el Beneficio de Explotación antes de Amortizaciones (EBITDA) fue de 82,9 (millones) Euros, lo que supuso un aumento del 18% respecto al mismo periodo del año anterior.

Ejercicio 2006

Por otro lado, el Beneficio de Explotación para el ejercicio 2006 fue de 50,1 (millones) Euros, lo que supuso un crecimiento del 61% con respecto al año anterior. A estos resultados contribuyó, además del aumento de las ventas, el riguroso control de los gastos de explotación, que se vieron reducidos como porcentaje total sobre ventas. El Beneficio de Explotación antes de Amortizaciones (EBITDA) para el ejercicio 2006 fue de 70 (millones) Euros, lo que supuso un incremento del 66% respecto al año anterior. A este respecto cabe destacar que la menor integración de las operaciones productivas de Esmena, cuya integración se realizó durante el ejercicio 2006, fue la principal causa de la disminución del EBITDA sobre las ventas del nuevo grupo consolidado.

Ejercicio 2005

El Beneficio de Explotación para el ejercicio 2005 fue de 31,2 (millones) Euros, lo que supuso un incremento del 24% con respecto al año anterior, esto es, 25,1 (millones) Euros. Tal y como se ha comentado con anterioridad, el Beneficio de Explotación incluye los tres últimos meses del año de la división de robótica ThyssenKrupp. Adicionalmente, el Beneficio de Explotación antes de

Amortizaciones (EBITDA) para el ejercicio 2005 fue de 42,1 (millones) Euros, lo que supuso un incremento del 11%.

Beneficio Neto

Ejercicio 2007

El Beneficio Neto del Grupo Mecalux para el ejercicio 2007 fue de 35,1 (millones) Euros, lo que representó una disminución del 27% respecto al ejercicio anterior. Sin embargo, es importante señalar que durante el ejercicio 2006 el Grupo Mecalux activó unos 19 (millones) Euros entre deducciones y créditos fiscales. Por tanto, la cifra de Beneficio consolidado Neto por operaciones continuadas sin contar las deducciones activadas fue de 29 (millones) Euros. Por otro lado, se destaca que los Beneficios antes de Impuestos para el ejercicio 2007 fueron de 49,2 (millones) Euros, esto es, un avance del 38% como resultado del sostenido ritmo de crecimiento en las ventas y de la mejora en productividad y eficiencia.

Ejercicio 2006

El Beneficio Neto del Grupo Mecalux para el ejercicio 2006 fue de 48,2 (millones) Euros, lo que representó un incremento del 56% con respecto al ejercicio anterior. Cabe destacar que durante el ejercicio se activaron 11 (millones) Euros en deducciones fiscales en Polonia relacionadas con la inversión realizada en dicho país, así como alrededor de 8 (millones) Euros de créditos fiscales en la filial de Estados Unidos, generados por pérdidas soportadas en los primeros años de actividad del Grupo Mecalux en dicho país, en base a los buenos resultados del año y de las perspectivas del negocio en dicho mercado.

Ejercicio 2005

El Beneficio Neto para el ejercicio 2005 fue de 30,9 (millones) Euros, lo que supuso un incremento del 88% respecto al ejercicio anterior.

9.1.2. Situación financiera seleccionada relativa a periodos intermedios.

La presente información financiera es un resumen de la que se presenta en el apartado 20.6 (*Información Intermedia y demás información financiera*) del presente Documento de Registro.

Primer semestre 2008

A continuación se detallan las principales cifras claves de la situación financiera de Mecalux correspondientes al primer semestre de 2008, que han sido objeto de revisión limitada por el auditor de la Sociedad y de su Grupo, Deloitte, S.L. :

Evolución de la Cifra de Negocio

El primer semestre de 2008 se cerró con un aumento en la cifra de negocio consolidada del 11% respecto al mismo período del año anterior, como se detalla a continuación:

	Miles de Euros		
	30/06/2008	30/06/2007	Variación en %
VENTAS CONSOLIDADAS	333,1	301,0	+11%

Este avance muestra la continua mejora de la posición de mercado del Grupo, gracias a su presencia internacional y a pesar de la mayor incertidumbre a nivel económico internacional.

Por otro lado, la continua revalorización del Euro disminuyó la aportación a las cifras consolidadas de las filiales del continente americano, en particular de las de América Latina que, junto con las de Europa del Este, están siendo las más dinámicas.

Si analizamos por separado Mecalux y el subgrupo Esmena, el incremento en las ventas fue el siguiente:

	Miles de Euros		
	30/06/2008	30/06/2007	Variación en %
VENTAS CONSOLIDADAS MECALUX SIN ESMENA	233,1	219,9	+ 6%
VENTAS CONSOLIDADAS GRUPOESMENA	100,0	81,1	+ 23%

Cabe destacar el incremento de las ventas consolidadas del Grupo Esmena del 23% sobre el mismo periodo de 2007, gracias a la aportación de las ventas de Brasil.

El beneficio de explotación antes de amortizaciones (EBITDA) presenta un aumento del +3% sobre el mismo período de 2007. El Grupo consigue así incrementar su rentabilidad:

	Miles de Euros		
	30/06/2008	30/06/2007	Variación en %
EBITDA	48,8	47,6	+ 3%

Por lo que respecta a las ventas por área geográfica se destacan los siguientes resultados:

- En los mercados domésticos del Sur de Europa (España, Francia, Italia y Portugal) la facturación ha aumentado un 2%, pese a la incertidumbre sobre la evolución económica. Este incremento de las ventas se ha producido gracias a los mercados de Portugal y Francia. Sin embargo, el Grupo mantiene un moderado optimismo sobre la evolución de las ventas en esta área geográfica considerado que la entrada de nuevos pedidos durante los seis primeros meses del año ha mostrado un avance del 4% respecto al primer semestre de 2007. Muy positiva sigue siendo la evolución de los mercados de Europa central y del Este, donde los ingresos del Grupo han aumentado en un 75% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. Este crecimiento viene explicado sobre todo por las ventas de la filial polaca, que ha duplicado su facturación. El volumen del negocio generado en esta zona ha representado el 9% de las ventas totales del grupo, respecto al 5% del mismo periodo del año anterior.
- En cuanto al área NAFTA, el incremento de las ventas en los mercados norteamericanos, a nivel consolidado, ha sido del 1%, aunque cabe destacar el efecto que la revalorización del euro sigue teniendo en dicho aumento. Este incremento de las ventas en los mercados norteamericanos viene explicado principalmente por el incremento del 50% de las ventas en moneda local de Mecalux en México. Como es notorio, la situación en el mercado de Estados Unidos es más complicada y la facturación de la filial del Grupo ha experimentado un pequeño retroceso en este primer semestre. El área NAFTA representa un 14% de la cifra de negocio consolidada del Grupo.
- En relación al área Mercosur, durante el primer semestre de 2008 el incremento de las ventas en Sudamérica ha sido del 62% a nivel

consolidado. En Argentina, donde el Grupo Mecalux mantiene su posición de liderazgo, las ventas han crecido un 43% en moneda local. En el mercado de Brasil, las ventas han incrementado en un 97% en moneda local, durante el período de referencia. Durante el primer semestre de 2008, la facturación de la filial del Grupo en Chile ha experimentado un pequeño retroceso.

Resumiendo lo anterior, el reparto geográfico de las ventas del Grupo Mecalux a 30 de junio de 2008 fue el siguiente:

GRUPO MECALUX	CIFRA DE NEGOCIO CONSOLIDADA	
	% Ventas sobre total de ventas consolidadas en Euros	% Incremento respecto al mismo período de 2007
Sur de Europa*	65%	+2%
Otros mercados** europeos	9%	+75%
NAFTA	14%	+1%
MERCOSUR	12%	+62%
TOTAL INCREMENTO CONSOLIDADO EN EUROS		+11%

*Sur de Europa incluye exportaciones desde España a países donde el grupo no tiene presencia comercial directa, por lo que se opera a través de distribuidores.

**Otros mercados europeos: Se refiere al Este de Europa y al Reino Unido.

Beneficio Neto

El Beneficio Neto del Grupo fue de 28,2 (millones) Euros (contra 24,2 (millones) Euros en el mismo período de 2007), con un incremento del 17%.

Hay que señalar que durante el primer semestre de 2008, el Grupo Mecalux activó deducciones fiscales en Polonia por importe de 1,2 (millones) Euros, relacionadas con la inversión realizada en dicho país.

Si consideramos el Beneficio Neto del Grupo, la situación es la siguiente:

	Miles de Euros		
	30/06/2008	30/06/2007	Variación en %
BENEFICIO NETO	28,2	24,2	+ 17%

Tercer trimestre 2008

Se incluye a continuación, la información relativa a las principales cifras claves de la situación financiera de Mecalux hasta el tercer trimestre incluido de 2008, elaborada por la dirección financiera de la Sociedad y no auditada.

Evolución de la Cifra de Negocio

El tercer trimestre de 2008 se ha cerrado con un aumento en la cifra de negocio consolidada del 12% respecto al mismo período del año anterior, como se detalla a continuación:

	Miles de Euros		
	30/09/2008	30/09/2007	Variación en %
VENTAS CONSOLIDADAS	496	444	12%

Este avance demuestra la continua mejora de la posición de mercado del Grupo, gracias a su presencia internacional.

Analizando por separado Mecalux y el subgrupo Esmena, el incremento en las ventas ha sido el siguiente:

	Miles de Euros		
	30/09/2008	30/09/2007	Variación en %
VENTAS CONSOLIDADAS MECALUX SIN ESMENA	351	321	9%
VENTAS CONSOLIDADAS GRUPO ESMENA	145	123	18%

Destacar que el incremento de las ventas consolidadas del grupo Esmena del 18% sobre el mismo periodo de 2007, es en gran parte consecuencia de la aportación de ventas de Brasil.

El beneficio de explotación antes de amortizaciones (EBITDA) presenta un aumento del 5% sobre el mismo período de 2007. El Grupo consigue así seguir incrementando su rentabilidad.

	Miles de Euros		
	30/09/2008	30/09/2007	Variación en %
EBITDA	71	68	5%

Por lo que respecta a las ventas por área geográfica se destacan los siguientes resultados:

- En los mercados domésticos del Sur de Europa (España, Francia, Italia y Portugal) la facturación ha aumentado un 2%, pese a la situación económica del mercado actual. Este incremento de las ventas se ha producido gracias a los mercados de Portugal y Francia. Sin embargo, el Grupo mantiene una extrema cautela dado que en esta área geográfica la entrada de nuevos pedidos durante los nueve primeros meses del año ha mostrado un descenso del 7% respecto al mismo período del ejercicio anterior. Sigue resultando positiva la evolución de los mercados de Europa central y del este, donde los ingresos del Grupo han aumentado en un 64% respecto al mismo período del ejercicio anterior. Este crecimiento viene explicado sobretodo por las ventas de la filial polaca, que ha aumentado un 73% su facturación.
- El incremento de las ventas en el área NAFTA, que representa un 14% de las ventas del Grupo, viene explicado principalmente por el incremento del 50% de las ventas en moneda local de Mecalux en México. La situación en el mercado de Estados Unidos es complicada y la filial ubicada en dicho territorio ha sufrido un retroceso de un 9% en su facturación respecto al mismo período del ejercicio anterior.
- Por lo que respecta al Área Mercosur, durante los nueve primeros meses de 2008 el incremento de las ventas en Sudamérica ha sido del 60% a nivel consolidado, con respecto al mismo período del ejercicio anterior. En Argentina, donde el Grupo Mecalux mantiene su posición de liderazgo, las ventas han crecido un 52% en moneda local. En el mercado de Brasil, las ventas han incrementado en un 83% en moneda local durante el período de referencia. En el mercado de Chile, las ventas se han incrementado en un 7% en moneda local, mejorando la situación habida durante el ejercicio.

A 30 de septiembre de 2008, el reparto geográfico de las ventas del Grupo Mecalux es como sigue:

GRUPO MECALUX	CIFRA DE NEGOCIO CONSOLIDADA	
	% Ventas sobre total de ventas consolidadas en Euros	% Incremento respecto al mismo período de 2007
Sur de Europa*	66%	2%
Resto Mercado Europeo	8%	64%

NAFTA	14%	10%
MERCOSUR	12%	60%
TOTAL INCREMENTO CONSOLIDADO EN EUROS		12%

**Sur de Europa incluye exportaciones desde España a países donde el grupo no tiene presencia comercial directa, por lo que se opera a través de distribuidores.*

Beneficio Neto

El Beneficio Neto del Grupo ha sido de 40 (millones) Euros (frente 33 (millones) Euros en el mismo período de 2007), con un incremento del 18%.

	Miles de Euros		
	30/09/2008	30/09/2007	Variación en %
BENEFICIO NETO	40	33	18%

Destacar que hasta el 30 de septiembre de 2008, el Grupo Mecalux ha aplicado y activado deducciones fiscales en su filial polaca en el cálculo del gasto del impuesto sobre sociedades de dicha filial, relacionadas con la inversión realizada en Polonia.

9.2. Resultados de Explotación.

9.2.1. Información relativa a factores significativos, incluidos los acontecimientos inusuales o infrecuentes o los nuevos avances, que afecten de manera importante a los ingresos del Emisor por operaciones, indicando en qué medida han resultado afectados los ingresos.

Los ingresos de Mecalux no se han visto influidos por acontecimientos inusuales o infrecuentes.

9.2.2. Cuando los estados financieros revelan cambios importantes en las ventas netas o en los ingresos, proporcionar un comentario narrativo de los motivos de estos cambios.

La Cuenta de Resultados de Esmena y su Grupo se incorporó a Mecalux a partir del ejercicio 2006.

Con fecha 5 de octubre de 2005 Mecalux adquirió la sociedad TKINSA y su grupo; los Estados Financieros Consolidados del Grupo Mecalux correspondientes al ejercicio 2005 reflejan 3 meses de Cuenta de Resultados de la división de TKINSA y su grupo.

9.2.3. Información relativa a cualquier actuación o factor de orden gubernamental, económico, fiscal o político que, directa o indirectamente, hayan afectado o pudieran afectar de manera importante a las operaciones del Emisor.

No existen factores de orden gubernamental, económico, fiscal, monetario o político que hayan afectado o puedan afectar, directa o indirectamente, de manera importante las operaciones de la Sociedad y/o su Grupo.

Durante el ejercicio 2007 el Gobierno asturiano concedió diferentes subvenciones, no reintegrables, a Esmena, S.L.U. por importe de 7.560 (miles) Euros, que estaban destinadas a la financiación de la ampliación de las instalaciones de dicha sociedad.

Mecalux ha solicitado con fecha 25 de junio de 2008 ayudas, reintegrables, del Consorcio de Promoción Comercial de Cataluña (COPCA) para la fase exploratoria de China. La subvención a recibir podría ascender a la cuantía de 90 (miles) Euros. Asimismo, la Sociedad también ha solicitado para la misma fase exploratoria subvenciones reintegrables por un máximo de 150 (miles) Euros al ICEX (Instituto de Comercio Exterior).

En lo referente a I+D se han recibido diversos créditos blandos y subvenciones. En particular, del Centro para el Desarrollo Técnico Industrial (CDTI) se han recibido, en fecha 20 de agosto de 2008, 758 (miles) Euros como crédito reintegrable a interés cero, con DOS (2) años de carencia y vencimiento en el año 2016. Por otra parte parte, la Dirección General del Desarrollo Industrial, ente dependiente del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (Miner) facilitó 230 (miles) Euros, a fecha de 1 de junio de 2007, como préstamo reintegrable a tipo de interés cero, con DOS (2) años de carencia y vencimiento en el año 2017 .

10. RECURSOS FINANCIEROS

10.1. Recursos de capital del Emisor a corto y a largo plazo.

A la fecha del presente Documento de Registro, el capital social está constituido por TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS (33.607.750.-€), dividido en TREINTA

Y TRES MILLONES SEISCIENTAS SIETE MIL SETECIENTAS CINCUENTA (33.607.750) acciones de UN (1) Euro de valor nominal cada una. La evolución del patrimonio neto de la Sociedad se incluye en el apartado 20.1.4 (*Estados de Patrimonio Neto*) del presente Documento de Registro.

La evolución del endeudamiento financiero del Grupo Mecalux en los tres últimos ejercicios, así como durante los seis primeros meses del ejercicio 2008, se refleja en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros			
	2005	2006	2007	30/06/08
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros No Corriente	131.512	165.650	148.096	136.866
Endeudamiento Financiero a largo	131.512	165.650	148.096	136.866
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros Corriente	48.692	48.558	67.456	65.433
Endeudamiento Financiero a corto	48.692	48.558	67.456	65.433
Endeudamiento Financiero Bruto	180.204	214.208	215.552	202.299
Inversiones financieras corrientes	4.568	1.080	798	6.157
Efectivo y medios equivalentes	27.338	39.464	45.699	28.800
IFT y Efectivo y medios equivalentes	31.906	40.544	46.497	34.957
Total endeudamiento financiero neto	148.298	173.664	169.055	167.342
Patrimonio Neto	168.699	201.871	221.902	244.965
Pasivo No Corriente	150.246	178.481	176.034	163.910
Pasivo Corriente	137.249	147.287	179.756	207.818
PATRIMONIO NETO/ENDEUDAMIENTO FINANCIERO BRUTO	94%	94%	103%	121%
PATRIMONIO NETO/ENDEUDAMIENTO FINANCIERO NETO	114%	116%	131%	146%
ENDEUDAMIENTO FINANCIERO C/P /ENDEUDAMIENTO FINANCIERO BRUTO	27%	23%	31%	32%
EFFECTIVO Y MEDIOS EQUIVALENTES/ ENDEUDAMIENTO FINANCIERO C/P	66%	83%	69%	53%
ENDEUDAMIENTO FINANCIERO BRUTO/ PASIVO NO CORRIENTE	88%	93%	84%	84%
ENDEUDAMIENTO FINANCIERO BRUTO/ PASIVO CORRIENTE	35%	33%	38%	31%
ENDEUDAMIENTO FINANCIERO BRUTO/ DEUDAS TOTALES	63%	66%	61%	54%
TOTAL ENDEUDAMIENTO FINANCIERO NETO/ EBITDA (Ratio de cobertura de la deuda)	3,5	2,5	2,0	3,4

La deuda financiera pendiente de amortización a 31 de diciembre de 2007 y sus vencimientos son los siguientes:

	Miles de Euros						TOTAL
	Corto plazo	Largo plazo				Total	
	2008	2009	2010	2011	Resto		
Pólizas de crédito	19.570	--	--	--	--	--	19.570
Deudas por intereses	348	--	--	--	--	--	348
Deudas por efectos descontados	29.599	--	--	--	--	--	29.599
Préstamos:							
ICO	3.155	3.155	3.155	3.155	--	9.465	12.620
Préstamo sindicado	14.784	19.711	19.723	19.995	35.630	95.059	109.843
Préstamo subordinado	--	--	--	--	45.500	45.500	45.500
Gastos formalización de deuda	--	--	--	--	--	(1.928)	(1.928)
	67.456	22.866	22.878	23.150	81.130	148.096	215.552

A 31 de diciembre de 2007 y de 2006, respectivamente, el Grupo Mecalux tenía concedidas líneas de descuento por 52 y 56 (millones) Euros, respectivamente, de los que 18 y 20 (millones) Euros podían ser utilizados por las diferentes empresas del Grupo Mecalux, y que devengaban un tipo de interés medio del 4,71% y 3,59%, respectivamente.

Asimismo, a 31 de diciembre de 2007 el Grupo Mecalux tenía concedidas líneas de crédito por 20,9 (millones) Euros que devengan un interés referenciado al Euribor más un diferencial en condiciones de mercado.

A continuación, se presenta información no auditada del endeudamiento financiero a 30 de septiembre de 2008, elaborada por la Sociedad, comparada con la información correspondiente al primer semestre de 2008 objeto de revisión limitada por el Auditor externo:

	Miles de Euros		
	30/06/08	30/09/2008	Var. 30/06/08 vs 30/09/08
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros No Corriente	136.866	85.947	-37%
Endeudamiento Financiero a largo	136.866	85.947	-37%
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros Corriente	65.433	58.908	-10%
Endeudamiento Financiero a corto	65.433	58.908	-10%
Endeudamiento Financiero Bruto	202.299	144.855	-28%
Inversiones financieras corrientes	6.157	94.043	1.427%
Efectivo y medios equivalentes	28.800	31.660	10%
IFT y Efectivo y medios equivalentes	34.957	125.703	260%
Total endeudamiento financiero neto	167.342	19.152	-88%
Patrimonio Neto	244.965	423.302	73%
Pasivo No Corriente	163.910	112.957	-31%
Pasivo Corriente	207.818	177.239	-15%
PATRIMONIO NETO/ENDEUDAMIENTO FINANCIERO BRUTO	121%	292%	141%
PATRIMONIO NETO/ENDEUDAMIENTO FINANCIERO NETO	146%	2.210%	1.414%
ENDEUDAMIENTO FINANCIERO C/P /ENDEUDAMIENTO FINANCIERO BRUTO	32%	41%	28%
EFFECTIVO Y MEDIOS EQUIVALENTES/ ENDEUDAMIENTO FINANCIERO C/P	44%	54%	23%
ENDEUDAMIENTO FINANCIERO BRUTO/ PASIVO NO CORRIENTE	84%	76%	-0,07
ENDEUDAMIENTO FINANCIERO BRUTO/ PASIVO CORRIENTE	31%	33%	6%
ENDEUDAMIENTO FINANCIERO BRUTO/ DEUDAS TOTALES	54%	50%	-0,05
TOTAL ENDEUDAMIENTO FINANCIERO NETO/ EBITDA (Ratio de Cobertura de la Deuda)	3,4	0,3	-3,2

10.2. Flujos de tesorería del Emisor.

Los flujos de tesorería del Grupo Mecalux se pueden resumir en 3 grandes grupos:

- Recursos procedentes de las operaciones ordinarias
- Operaciones de Inversión
- Operaciones Financieras

A continuación se indican las principales fuentes de flujo de efectivo de tesorería de Mecalux, que reflejan las actividades de la Sociedad durante el periodo comprendido por la información financiera histórica seleccionada, así como la información relativa a los seis primeros meses del ejercicio 2008.

Las fuentes y flujos de tesorería de Mecalux están ligados a la naturaleza de los ingresos y gastos que componen la cuenta de resultados del Grupo. Ver apartado 20.1.3 (*Estado de Flujos de Efectivo Consolidado*) del presente Documento de Registro para el flujo de caja del Grupo Mecalux para la información financiera histórica seleccionada):

	Miles de Euros			
	2005	2006	2007	30/06/08
Flujo de efectivo de las actividades ordinarias	-	-	-	-
Beneficios de las actividades ordinarias antes de impuestos	36.859	35.549	49.223	32.421
Minoritarios	-1	-2	-2	-2
Beneficios ordinarios antes de cambios en fondo de maniobra (I)	46.293	53.224	67.576	42.617
Efectivo generado por las operaciones (II)	20.817	-22.727	-10.192	-27.207
Flujo de efectivo por impuestos (III)	-2.233	-6.790	-12.845	-8.051
Flujos netos de efectivo obtenidos de actividades ordinarias (A)= (I)+(II)+(III)	64.877	23.707	44.539	7.359
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión (B)	-64.844	-37.722	-31.097	-13.538
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio en efectivo o medios equivalentes (C)	-1.283	-1.864	-4.144	2.533
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiación (D)	14.184	28.005	-3.063	-13.253
Variación neta de efectivo y demás medios equivalentes al efectivo (A + B + C + D)	12.934	12.126	6.235	-16.899
Efectivo y equivalentes al efectivo en el principio del período	14.404	27.338	39.464	45.699
+ Efectivo y demás medios equivalentes al final del período	27.338	39.464	45.699	28.800

Recursos procedentes de las operaciones ordinarias

Los flujos derivados de las operaciones ordinarias tienen su origen principalmente en la fabricación y comercialización de estanterías metálicas y sistemas de almacenaje y archivo, así como la comercialización de determinados servicios de consultoría logística y gestión de proyectos para la automatización de almacenes. Adicionalmente, los flujos originados en su portal Logis Market vienen derivados de la prestación de servicios de consultoría relativos a Internet, desarrollo de páginas Web y la intermediación en transacciones relacionadas con la logística.

Estas actividades implican que los principales conceptos de cobro estén asociados a la venta de sistemas de almacenaje y archivo, así como a la prestación de servicios de consultoría logística, gestión de proyectos de automatización de almacenes y consultoría relativos a Internet.

Los pagos están principalmente asociados al personal, compra de materias primas, servicios exteriores, pago de intereses e impuestos. Asimismo, se realizaron pagos derivados del impuesto sobre beneficios de las sociedades del Grupo Mecalux.

Operaciones de Inversión

Los flujos asociados a las operaciones de inversión comprenden inversiones y desinversiones. Como se detalla en el apartado 5.2 (*Inversiones*) del presente Documento, en 2007 el Grupo Mecalux ha invertido un total de 25 (millones) Euros, distribuyéndose principalmente del siguiente modo: 2 (millones) Euros en investigación y desarrollo, sobre todo para aumentar la oferta tecnológica de la división de almacenes automatizados; asimismo, las inversiones en inmovilizado material han sido de 22 (millones) Euros, principalmente en la planta de Gijón (España), donde el Grupo Mecalux está acometiendo un proyecto inversor a tres años para aumentar la capacidad y el nivel de integración de las instalaciones productivas y también en Gliwice (Polonia), donde desde el verano de 2007 ha entrado en funcionamiento el primer centro fabril de equipos de automatización y robótica para almacenes. Adicionalmente, en 2007 Mecalux pagó 7,5 (millones) Dólares por la opción de compra de UFC Interlake Holding, Co.

Operaciones Financieras

En relación a los flujos asociados a la financiación del Grupo Mecalux, los cobros se derivan de la disposición de préstamos, estando los pagos asociados a la amortización de aquéllos con vencimiento en el periodo. En 2007 el Grupo Mecalux obtuvo una subvención del Gobierno Asturiano por 7.560 (miles) Euros. Dicha subvención está relacionada con la inversión a TRES (3) años para aumentar la capacidad y el nivel de integración de la planta de Gijón.

Los pagos asociados a la remuneración a los accionistas con cargo a las cuentas de reservas voluntarias de libre disposición supusieron en el ejercicio 2005 un pay-out del 19%. Para los ejercicios 2007 y 2006 supuso un

25% del Beneficio Neto. En los ejercicios 2006 y 2007 se han llevado a cabo DOS (2) ampliaciones de capital liberadas con cargo a prima de emisión, mediante la asignación gratuita a los accionistas de la Sociedad (UNA (1) acción nueva por cada DIEZ (10) acciones antiguas).

Mecalux no cuenta con fuentes de liquidez inusuales, más allá de las ordinarias de su propio negocio.

A continuación se presentan los datos de los Flujos de tesorería del Grupo a 30 de junio y 30 de septiembre de 2008, y su variación porcentual. Esta información no auditada ha sido elaborada por la Sociedad.

	Miles de Euros		
	30/06/2008	30/09/2008	Var. 30/06/2008 vs 30/09/2008
Flujo de efectivo de las actividades ordinarias			
Beneficios de las actividades ordinarias antes de impuestos	32.421	48.709	50%
Minoritarios	0	-2	ND
Ajustes de las partidas que no implican movimientos ordinarios de tesorería:			ND
Amortizaciones	9.757	15.784	62%
Variación de provisiones y otros	842	708	-16%
Beneficios por venta de activos	5	4	-20%
Traspaso a resultados de subvenciones de capital	-408	-750	84%
Beneficios ordinarios antes de cambios en fondo de maniobra (I)	42.617	64.453	51%
Ajustes de las variaciones al capital circulante:			
Variación en deudores comerciales y otros	-15.340	-14.762	-4%
Variación de existencias	-25.892	-38.928	50%
Variación de las inversiones financieras temporales	-5.359	-2.858	-47%
Variación de otros pasivos corrientes	19.384	5.554	-71%
Efectivo generado por las operaciones (II)	-27.207	-50.994	87%
Flujo de efectivo por impuestos (III)	-8.051	-8.144	1%
Flujos netos de efectivo obtenidos de actividades ordinarias (A)= (I)+(II)+(III)	7.359	5.315	-28%
Flujo de efectivo por actividades de inversión			
Adquisición de activos intangibles	-1.688	-1.673	-1%
Adquisición de inmovilizado material	-12.353	-15.784	28%
Variación de activos financieros no corrientes	-70	-420	500%
Compra de participaciones	-934	-415	519
Cobro por ventas de inmuebles y otro inmovilizado material	1.507	678	-55%
Cancelación de provisiones no corrientes	0	-878	ND
<i>Inversiones financieras temporales</i>	0	-90.387 (3)	ND
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión (B)	-13.538	-108.879	704%
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio en efectivo o medios equivalentes (C)	2.533	2.759	9%
Flujo de efectivo por actividades de financiación			

Obtención de nueva financiación con entidades de crédito a largo plazo	0	6.000	ND
Amortización deudas con entidades de crédito	-13.253	-31.197	135%
Dividendos	0	-8.862	ND
Ampliación de Capital	0	168.039 (1)	ND
Amortización Subordinado	0	-45.500 (2)	ND
Variación de otros pasivos no corrientes	0	-1.715	ND
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiación (D)	-13.253	86.765	-755%
Variación neta de efectivo y demás medios equivalentes al efectivo (A + B + C + D)	-16.899	-14.039	-17%
Efectivo y equivalentes al efectivo en el principio del período	45.699	45.699	0%
+ Efectivo y demás medios equivalentes al final del período	28.800	31.660	10%

*ND: No Demostrativo

Las principales variaciones ocurridas en el estado de flujos de efectivo derivadas de la ampliación de capital se reflejan en las partidas que se indican: (1) ampliación de capital, (2) cancelación anticipada de préstamo subordinado e (3) inversión de fondos recibidos de la ampliación de capital.

En el cuadro siguiente se muestra el Fondo de Maniobra de Mecalux durante el periodo de información financiera histórica seleccionada debidamente auditada, la información relativa a los seis primeros meses del ejercicio 2008 que ha sido objeto de revisión limitada por el Auditor de la Sociedad, así como la información financiera de los nueve primeros meses del ejercicio 2008 elaborada por la Dirección Financiera de la Sociedad:

	Miles de Euros				
	2005	2006	2007	30/06/2008	30/09/2008
Existencias	86.418	99.911	106.496	132.388	145.424
Clientes	95.659	115.184	127.711	143.051	142.473
Acreedores comerciales	-66.547	-77.431	-85.245	-102.900	-90.142
Fondo de maniobra de explotación ajustado	115.530	137.664	148.962	172.539	197.755
Resto deudores	10.856	12.781	23.478	26.346	19.580
Resto acreedores	-22.010	-21.298	-27.055	-39.485	-28.189
Fondo de maniobra de explotación	104.376	129.147	145.385	159.400	189.146
Tesorería disponible	31.906	40.544	46.497	34.957	125.703
Deudas con entidades de crédito	-48.692	-48.558	-67.456	-65.433	-58.908
Fondo de maniobra neto	87.590	121.133	124.426	128.924	255.941
%Fondo de maniobra neto/Capitales Permanentes*	27%	32%	31%	32%	48%
%Fondo de maniobra neto/Stocks	101%	121%	117%	97%	176%

* Capitales Permanentes corresponde a la suma del Patrimonio neto y del Pasivo no corriente.

En el cuadro siguiente se detallan los ratios de productividad del Grupo Mecalux para los ejercicios 2007, 2006 y 2005, así como los relativos a los seis primeros meses del ejercicio 2008 que han sido objeto de revisión limitada por el Auditor de la Sociedad y los relativos a los nueve primeros

meses del ejercicio 2008 elaborados por la Dirección Financiera de la Sociedad:

	Miles de Euros				
	2005	2006	2007	30/06/2008	30/09/2008
Aprovisionamientos+Variación Existencias / Ventas Netas	41,5%	45,1%	44,2%	43,5%	44,3%
Gastos explotación / Ventas Netas	25,7%	24,6%	24,7%	24,7%	24,5%
Gastos de Personal / Ventas Netas	19,5%	17,0%	17,5%	17,9%	17,5%
Resultados financieros / Ventas Netas*	-0,9%	2,8%	2,5%	1,8%	1,4%
Gastos Financieros / Ventas Netas	3%	3,6%	3,6%	3,5%	3,0%

*En el ejercicio 2005 los resultados financieros fueron positivos.

Los ratios de rentabilidad del Grupo Mecalux se muestran en el cuadro siguiente:

	2005	2006	2007	Var. 2006 vs 2007
Rentabilidad Económica (ROA) (1)	7%	9%	11%	17%
Rentabilidad Financiera (ROE) (2)	18%	24%	16%	-34%
Ratio Comercial (ROS) (3)	11%	9%	11%	13%

ROA (Return on Assets): Beneficio de explotación (EBIT) / Activo total

ROE (Return on Equity): Beneficio Neto Atribuible / Patrimonio Neto

ROS (Return on Sales): Beneficio de explotación (EBIT) / Ventas Netas

Los indicadores de rotación, en días, para los ejercicios 2007, 2006 y 2005, así como los relativos a los seis y nueve primeros meses del ejercicio 2008, son los siguientes:

	Miles de Euros				
	2005	2006	2007	30/06/08	30/09/2008
Rotación stocks (2)	260,0	152,4	146,9	166,7	181,3
Periodo medio de cobro (clientes)	119,4	79,2	77,9	78,4	78,7
Periodo medio de pago (proveedores) (3)	125,0	72,2	74,1	74,5	65,3

(1) Los índices de rotación se han calculado tomando 365 días/año.

(2) Stock final/(Aprovisionamientos+Valoración de existencias).

(3) Proveedores comerciales/(Compras con IVA+Otros gastos de explotación con IVA).

En el cálculo del periodo medio de pago se ha considerado la totalidad del saldo de proveedores.

En el cálculo se ha estimado que el porcentaje del IVA es del 16% para 2007, 2006 y 2005.

No se incluyen impuestos en Ventas, Compras, ni gastos de explotación al efecto de cálculo de ratios con relación al Periodo medio de cobro (clientes) y al Periodo medio de pago (proveedores).

10.3. Información sobre los requisitos de préstamo y la estructura de financiación del Emisor.

Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros

A fechas de 31 de diciembre de 2007, 2006 y 2005 las sociedades del Grupo tenían concedidos los créditos y préstamos que a continuación se indica, con los límites e importes dispuestos que asimismo se detallan:

	Miles de Euros		
	Corriente	Total no corriente	Total
Pólizas de crédito	5.608	150	5.758
Deudas por intereses	274		274
Efectos descontados	19.825		19.825
Préstamo ICO	3.155	15.775	18.930
Préstamo sindicado	7.250	107.750	115.000
Resto préstamos	12.580	10.537	23.117
Gastos formalización de deuda		-2.700	-2.700
Total al 31 de diciembre 2005	48.692	131.512	180.204

	Miles de Euros		
	Corriente	Total no corriente	Total
Pólizas de crédito	145	-	145
Deudas por intereses	651	-	651
Efectos descontados	30.201	-	30.201
Préstamo ICO	3.155	12.620	15.775
Préstamo sindicado	14.406	109.844	124.250
Préstamo subordinado	-	45.500	45.500
Gastos formalización de deuda	-	(2.314)	(2.314)
Total al 31 de diciembre 2006	48.558	165.650	214.208

	Miles de Euros		
	Corriente	Total no corriente	Total
Pólizas de crédito	19.570	-	19.570
Deudas por intereses	348	-	348
Efectos descontados	29.599	-	29.599
Préstamo ICO	3.155	9.465	12.620
Préstamo sindicado	14.784	95.060	109.844
Préstamo subordinado	-	45.500	45.500
Gastos formalización de deuda	-	(1.929)	(1.929)
Total al 31 de diciembre 2007	67.456	148.096	215.552

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 el Grupo tenía concedidas líneas de descuento por importe de 52 y 56 (millones) Euros, respectivamente, de los que 18 y 20 (millones) Euros podían ser utilizadas por las diferentes

empresas del Grupo, y que devengan un tipo de interés medio del 4,71% y 3,59%, respectivamente.

Asimismo, a 31 de diciembre de 2007 el Grupo tenía concedidas líneas de crédito por un límite de 20,9 (millones) Euros que devengan un interés referenciado al Euribor más un diferencial en condiciones de mercado.

Préstamos

Con fecha 5 de agosto de 2005, Mecalux firmó un préstamo sindicado por importe de 180 (millones) Euros, vinculado con la operación de adquisición del grupo Esmena y refinanciación de la práctica totalidad de la deuda del Grupo Mecalux.

Este préstamo sindicado se instrumentalizó en los siguientes tramos, vinculados a un uso específico por parte del Grupo Mecalux.

	Miles de Euros				Destino
	Concedido	Pendiente a 31/12/2007	Pendiente a 31/12/2006	Pendiente a 31/12/2005	
Tramo A	55.000	32.464	36.325	55.000	Compra Esmena
Tramo B	100.000	52.380	62.925	60.000	Cancelación deuda Mecalux y Esmena
Tramo C	25.000	25.000	25.000	-	Financiación circulante
Total	180.000	109.844	124.250	115.000	

El tipo de interés del préstamo está referenciado al Euribor y se establece por tramos de deuda.

A 31 de diciembre de 2007 los tipos de interés establecidos son los siguientes:

- Tramo A: Euribor + 0,75 % anual
- Tramo B: Euribor + 0,75 % anual
- Tramo C: Euribor + 0,50 % anual

Este préstamo está vinculado al cumplimiento de determinados covenants y ratios de carácter financiero por parte de la Sociedad. Asimismo, el presente contrato podría concluir en caso de cambio de control de Mecalux.

Asimismo, la Sociedad tiene la obligación de efectuar amortizaciones anticipadas obligatorias en los siguientes supuestos:

- En el supuesto de existencia de un 50% del flujo de caja excedentario al cierre de cada ejercicio económico.
- Si la Sociedad realiza una venta de activos fijos, productivos o participaciones en sociedades por importe anual superior a 15 (millones) Euros, devolución igual al precio obtenido por la venta, siempre que no sean utilizados para la adquisición de activos relacionados con la actividad ordinaria dentro de los 12 meses siguientes.
- Si la Sociedad recibe indemnizaciones de seguros por importes superiores a 1 (millón) Euros y no los destina a la reposición de los activos, devolución igual a la indemnización obtenida.
- En el supuesto de cobro por parte de la Sociedad del vendedor en ejecución o por incumplimiento de representaciones y garantías bajo en contrato de compra por importes superiores a 1 (millón) Euros.

La Sociedad ha garantizado el préstamo sindicado con dos de sus filiales : Mecalux México, S.A. de C.V. y Mecalux Sp Zo.o. La Sociedad junto con dichas sociedades deben representar en su conjunto el 70% del activo, EBITDA y/o ingresos agregados resultantes del Grupo Mecalux.

Con fecha 27 de diciembre de 2005 la Sociedad firmó un contrato de préstamo subordinado al préstamo sindicado y al préstamo ICO por importe de 39 (millones) Euros, que se amplió a 45,5 (millones) Euros el 4 de enero de 2006. El contrato de préstamo subordinado se instrumentalizó en 2 tramos que se destinaron a la amortización anticipada parcial del precio de compra de Esmena o la financiación existente en Esmena y Mecalux. A 31 de diciembre de 2007 la Sociedad tenía dispuesto totalmente el préstamo subordinado.

Pese a que el vencimiento del préstamo subordinado estaba previsto el 6 de agosto de 2012, la Sociedad ha cancelado anticipadamente el 5 de agosto de 2008 de forma voluntaria dicho préstamo subordinado conforme a los términos del mismo. En las condiciones actuales del préstamo, la cancelación anticipada comporta una reducción de costes financieros anuales del Euribor + 2,75% sobre el total del mismo. Para su amortización

la Sociedad ha utilizado fondos recibidos con motivo de la ampliación de capital.

En el siguiente cuadro se muestra el endeudamiento (préstamos y líneas de crédito) de las sociedades del Grupo frente a Mecalux, a fecha de 31 de diciembre de 2005, 2006 y 2007.

Sociedad	Vencimiento	Importe en miles de Euros	Tipo de interés en %
Mecalux Mexico,S.A.de CV	2008	11.883 (14.130 \$ USA)	4,92
Mecalux Argentina,S.A.*	2008	2.278 (2.687\$ USA)	1,71
Simalux,S.A.R.L.	2008	2.260	2,80
Natresolan,S.L.	2.012	23.245	Euribor +1,75
Esmena,S.L.			
- Préstamo	2.010	5.080	Euribor +0,12
- Préstamo	2.012	5.079	Euribor +0,12
- Línea de Crédito	Renov.anual	19.000	Euribor +0,5
- Línea de Crédito	Renov.anual	33.609	Euribor +0,35
Total al 31 de diciembre 2005		102.434	

* El préstamo se devuelve en 2006.

Sociedad	Vencimiento	Importe en miles de Eur	Tipo de interes en %
Mecalux Mexico,S.A.de CV	2008	9.046 (12.004 \$ USA)	Libor 12m
Simalux,S.A.R.L.	2008	2.261	Euribor a 12m
Esmena,S.L.*	2.012	74.809	Euribor a 12m +1,75
Mecalux USA, Inc	2.009	7.536 (10.000 \$ USA)	Libor 12m+0,15
Total al 31 de diciembre 2006		93.652	

* Con efectos a 1 de enero de 2006 la sociedad Natresolan, S.L. absorbió a la sociedad Esmena S.L., adoptando la denominación de ésta última.

Sociedad	Vencimiento	Importe en miles de Eur	Tipo de interés en %
Mecalux Mexico,S.A.de CV	2.010	7.710 (11.350 \$ USA)	Libor 12m+0,15
Simalux,S.A.R.L.	2.010	2.345	Euribor a 12m
Esmena,S.L.	2.012	72.892	Euribor a 12m +1,75
Mecalux USA, Inc	2.009	12.951 (19.065 \$USA)	Libor 12m+0,15
Total al 31 de diciembre 2007		95.898	

Instrumentos financieros derivados

Mecalux tiene negocios en distintas áreas geográficas y con distinta moneda. La política de gestión de riesgos del Grupo Mecalux contempla la gestión de riesgos de mercado y financieros:

- Riesgo de tipo de interés: el Grupo Mecalux tiene contratada la mayoría de su deuda a tipos de interés variable y, por tanto, indexada a la evolución de los tipos de interés de mercado. La política de gestión del riesgo tiene por objetivo limitar y controlar las variaciones de tipo de interés sobre el resultado y el cash-flow, manteniendo un adecuado coste global de la deuda. Para conseguir este objetivo se contratan instrumentos de cobertura de tipo de interés para cubrir las posibles oscilaciones del coste financiero. El Grupo Mecalux tiene como objetivo mantener constante una cobertura de la deuda entre el 40% y el 50%; no obstante, este ratio puede variar levemente en función de las circunstancias económicas.

A continuación se presenta el cuadro con las coberturas de tipo de interés (datos actualizados a 31 de diciembre de 2008):

Miles de Euros			
NOCIONAL COBERTURA		PRÉSTAMO SINDICADO	
27-12-06	91.735	124.250	74%
27-12-07	78.638	109.844	72%
26-06-08	71.954	102.452	70%

DEUDA ENTIDADES DE CRÉDITO*			
27-12-06	91.735	214.208	43%
27-12-07	78.638	215.552	36%
26-06-08	71.954	202.299	36%

* Estas cantidades incluyen los importes correspondientes al Préstamo Sindicado.

- Riesgo de tipo de cambio: el riesgo de volatilidad en tipos de cambio para el Grupo Mecalux se centra en las exportaciones que realiza en Divisa.

No existe el riesgo de tipo de cambio para las sociedades filiales ya que éstas realizan todas sus transacciones con la divisa oficial del Estado donde se encuentra su domicilio social.

Ni a 31 de diciembre de 2007, ni a la fecha de registro del presente Documento el Grupo Mecalux no dispone de contratos de coberturas de tipo de cambio.

10.4. Información relativa a cualquier restricción sobre el uso de los recursos de capital que, directa o indirectamente, haya afectado o pudiera afectar de manera importante a las operaciones del Emisor.

El préstamo sindicado incluye estipulaciones que contienen ratios financieros cuyo incumplimiento pudiera provocar su vencimiento anticipado. A la fecha de registro del presente Documento, el Grupo Mecalux cumple tales ratios financieros.

A la fecha de formulación de la Cuentas Anuales Consolidadas correspondientes al ejercicio 2007, ni Mecalux, ni ninguna de sus filiales, se encuentra en situación de incumplimiento de sus obligaciones financieras o de cualquier tipo de obligación que pudiera dar lugar a una situación de vencimiento anticipado de sus compromisos financieros.

10.5. Información relativa a las fuentes previstas de fondos para cumplir los compromisos mencionados en 5.2.3 y 8.1.

Los fondos obtenidos mediante la ampliación de capital autorizado mediante emisión de Acciones cuya admisión es objeto del presente Folleto estaban destinados a la eventual adquisición de UFC Interlake Holding Co., así como para la financiación del desarrollo de la presencia actual del Grupo Mecalux en China y el Sudeste Asiático, como se ponía de manifiesto en el Informe del Consejo de Administración, de fecha 2 de junio de 2008, de conformidad con el artículo 144 y 159.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, relativo a la ampliación de capital social con supresión del derecho de suscripción preferente. No obstante, como se ha indicado en el apartado 5.2.2 (*Información relativa a las inversiones principales del Emisor actualmente en curso*) anterior el Grupo Mecalux ha renunciado a ejercitar la opción de compra sobre UFC Interlake Holding Co.

11. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, PATENTES Y LICENCIAS

Mecalux cuenta con un departamento de I+D que le ha permitido ir mejorando continuamente sus productos y procesos productivos. La inversión en I+D durante los ejercicios 2007, 2006 y 2005 ha sido de 2,1 (millones) Euros, 0,4 (millones) Euros y 0,5 (millones) Euros, respectivamente. Esta inversión se llevó a cabo principalmente para

aumentar la oferta tecnológica de la división de almacenes automáticos. Este esfuerzo, continuado posteriormente con creciente intensidad debido a la importancia de este componente en la estrategia de la Sociedad, ha permitido lograr una superioridad tecnológica clave que supone una ventaja competitiva importante.

Durante el año 2007 Mecalux invirtió en labores de I+D+IT la cantidad de 1.864.251,62 Euros en el desarrollo de nuevos productos. Los principales proyectos desarrollados durante dicho ejercicio fueron los siguientes:

- Desarrollo de bases móviles automáticas que permitan compactar y desplazar estanterías de paletización. Importe invertido 187.665,54 Euros.
- Desarrollo de un almacén vertical de bandejas (AVB) que consiste en una máquina que permite almacenar gran capacidad de carga variable de pequeñas y medianas dimensiones en el mínimo espacio posible, permitiendo su acceso a la carga mediante el principio de producto a persona. La máquina debe integrar un sistema de seguridad de último nivel y funcionar mediante un sistema de gestión propio e integrable en los sistemas de la empresa. Importe invertido 254.577,71 Euros.
- Desarrollo de una máquina modular (Carrusel horizontal) para preparar pedidos que funcione con el principio producto a persona que permita almacenar grandes cargas y moverlas a velocidades elevadas. Importe de la inversión 128.291,25 Euros.
- Estandarización y modulización de los sistemas electrotécnicos de los transelevadores que permitan eliminar los sistemas hechos a medida y sustituirlos por módulos estandarizados altamente compatibles. Importe de la inversión 201.936,05 Euros.
- Desarrollo de un software que permita proporcionar una única aplicación capaz de gestionar almacenes tanto convencionales (papel y radiofrecuencia) y automáticos, utilizando para todos la misma base algorítmica y estructural. Importe invertido 117.317,58 Euros. Esta solución de gestión de almacenes se ha denominado como “Mecalux Easy” y pretende aprovechar la experiencia de la empresa en el desarrollo de software para obtener un producto compacto, fácilmente instalable y configurable que sea útil para la gestión de los

almacenes convencionales. De esta forma, aprovechando la estructura comercial de la empresa y el importante número de clientes de almacén no automático, se pretende desarrollar una nueva línea de negocio basada en la venta y prestación de servicios de software y su mantenimiento.

- Desarrollo de un sistema de transporte para europaletas en el que se han invertido 335.785,13 Euros.
- Desarrollo de un nuevo transportador Miniload monocolumna semipesado en el que se han invertido 172.715,73 Euros.
- Desarrollo de un nuevo transelevador de europaletas monocolumna semipesado al que se ha destinado una inversión 224.889,81 Euros.

En el ejercicio de su actividad la Sociedad ha desarrollado los siguientes tipos de registros. En particular:

Propiedad Industrial

El Grupo Mecalux tiene registros relativos a marcas, patentes, modelos de utilidad, modelos industriales y diseños comunitarios.

En cuanto a marcas posee:

- Marca Mecalux: registrada a nivel nacional (España), en la que existen 30 registros que se corresponden con 30 clases distintas de productos. Asimismo, también está registrada en el extranjero en 62 países distintos, poseyendo además TRES (3) Marcas Internacionales y una Marca Comunitaria.
- Marca Esmena: registrada a nivel nacional con CINCO (5) registros, que se corresponden con CINCO (5) clases distintas de productos. Asimismo, también está registrada en el extranjero en 10 países distintos, poseyendo además DOS (2) Marcas Internacionales y una Marca Comunitaria.
- Dos nombres comerciales y dos rótulos de establecimiento.
- Otras marcas:

- Marcas Internacionales: Spinblock, Metal Point y Mucho Rack.
- Marcas extranjeras: Metal Point, Shelving Direct y Armazen Directo.
- Marcas Comunitarias: Clasimat, Logis, Logismarket y Spinblock.
- Marcas Nacionales: Logismarket, Logis, Arga, Estan, Aplic, Movibloc, Simplos, Acerol, Mercafer, Sistema AAC, Mecalux Directo, Mecalux Línea Directa, Mecalux News, MM (Mecalux Mecenazgo), Think Mecalux Advertising, CIIL, Hadling Systems, Hadling News, Sistema in a box, Mecalux in a pallet, Mecalux miniload, Simega PTL, Simega RF, Estantín, Esmena block, Riveteless, Mucho Rack, Almacén Directo, Metal Point, “El placer de almacenar con orden” y “Para todas sus necesidades de almacenaje”.
- Hasta el 5 de octubre de 2008, Mecalux ha venido haciendo uso de una licencia de carácter temporal sobre las marcas Thyssen Ingeniería y Sistemas, Mecalux Thyssen Ingeniería y Sistemas, TKINSA y TINSA.

A nivel técnico, Mecalux es titular de 15 patentes, (OCHO (8) de ellas nacionales, TRES (3) internacionales y CUATRO (4) extranjeras), 26 modelos de utilidad, 10 modelos industriales y DOS (2) diseños comunitarios.

Propiedad Intelectual

La Sociedad ha desarrollado internamente varios programas de software. Algunos obran depositados notarialmente, y los denominados Estantín, Simega, SGA Mecalux Easy, Mecalux Portal Suite y Galileo en el Registro de la Propiedad Intelectual.

El programa Estantín constituye el software fundamental y exclusivo en la venta de productos Mecalux, sobre el que se han otorgado NUEVE (9) licencias de uso en España y 68 en el extranjero.

A todo ello hay que añadir que la Sociedad es creadora y titular de 36 páginas Web, Mecalux, Logismarket y Esmena, que sirven de soporte para la publicidad y venta de sus productos. Por otra parte, el Grupo Mecalux es titular de 163 nombres de dominio de internet.

12. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

12.1. Tendencias recientes más significativas de la producción, ventas e inventario, y costes y precios de venta desde el fin del ejercicio hasta la fecha del Documento de Registro.

En el aspecto productivo, como promedio se aumentó la producción en un 11% con respecto al año anterior, lo que supuso una mejora en todos los países excepto en USA.

En cuanto a las ventas, el incremento se situó en el mismo porcentaje que el aumento de la producción, si bien el mercado se ha ido endureciendo en el transcurso del año, consecuencia de los importantes incrementos de la materia prima.

Asimismo, el stock sufrió un incremento de valor, manteniendo los mismos parámetros en cuanto a cantidades de materiales almacenados.

Por lo que respecta a los costes, éstos sufrieron variaciones ocasionadas por los incrementos de las materias primas, manteniendo el resto de componentes del coste valores dentro de las previsiones.

Para más información en relación a este punto ver los apartados 6.1 (*Actividades principales*) y 20.6 (*Información intermedia y demás información financiera*) del presente Documento de Registro.

12.2. Información sobre cualquiera tendencia conocida, incertidumbres, demandas, compromisos o hechos que pudieran razonablemente tener una incidencia importante en las perspectivas del Emisor, por lo menos para el actual ejercicio.

No existe tendencia conocida, incertidumbres, demandas, compromisos o hechos que pudieran razonablemente tener una incidencia importante en las perspectivas del Emisor.

13. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS

Mecalux ha optado por no incluir previsiones o estimaciones sobre sus beneficios.

14. ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN, Y ALTOS DIRECTIVOS

14.1. Nombre, dirección profesional y cargo en el Emisor de las siguientes personas, indicando las principales actividades que éstas desarrollan al margen del emisor, si dichas actividades son significativas con respecto a ese emisor.

Composición del Consejo

A la fecha del Documento de Registro, el Consejo de Administración está formado por los siguientes miembros:

Nombre	Dirección Profesional	Cargo	Tipología
Don José Luis Carrillo Rodríguez	Barcelona, C/ Numancia, 185	Presidente	Ejecutivo
Don Javier Carrillo Lostao	Barcelona, C/ Silici, 1-5	Vicepresidente	Ejecutivo
Don Jordi Català Masdeu	Barcelona, C/ Silici, 1-5	Consejero Delegado	Ejecutivo
Don José M ^a Loizaga Viguri*	Madrid, C/ Hermosilla, 36 - 1º Izda.	Vocal	Dominical
Don José M ^a Pujol Artigas	Barcelona, Gran Vía Carlos III, 98	Vocal	Independiente
BRESLA INVESTMENTS, S.L. representada por Don Alberto Zardoya Arana**	Pinar de Chamartín (Madrid), C/ Golfo de Salónica, 73 - 6ª planta	Vocal	Dominical
GRUPO CORPORATIVO EMPRESARIAL DE LA CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE NAVARRA representada por Don Íñigo Jodra Uriarte*	Pamplona (Navarra), Avda. Carlos III, 8 - 4º	Vocal	Dominical
Don Eduardo Montes Pérez	Madrid, C/ Alberto Bosch, 9 - 4º Izda.	Vocal	Independiente
CARTERA INDUSTRIAL REA, S.A. representada por Don Antonio González-Adalid García-Zozaya	Madrid, C/ Hermosilla, 34 - 1º Izda.	Vocal	Dominical
Sociedad de Promoción y Participación Empresarial	Madrid, Paseo de la Castellana, número 189	Vocal	Dominical

Nombre	Dirección Profesional	Cargo	Tipología
Caja Madrid, S.A. representada por Don Ángel Córdoba Díaz			
Corporación Financiera Caja Madrid, S.A. representada por Don Mariano Pérez Claver	Madrid, Paseo de la Castellana, número 189	Vocal	Dominical

* El Sr. José M^a Loizaga Viguri fue designado consejero, por cooptación en septiembre de 2006 (ratificado su cargo por la Junta General Ordinaria de Accionistas de junio de 2007), con el carácter de independiente. No obstante, dejó de ostentar la condición de independiente cuando Cartera Industrial Rea, S.A., sociedad de la que es Presidente del consejo de administración, adquirió más de un 3% de los derechos de voto de Mecalux.

**La sociedad Bresla Investments, S.L. comunicó a Mecalux, en fecha 1 de diciembre de 2008, la aceptación de la dimisión del Sr. Fco. Javier Zardoya Arana como representante persona física de dicha sociedad en el Consejo de Administración de Mecalux, y la designación del Sr. Alberto Zardoya Arana como nuevo representante persona física, quien aceptó el cargo en su favor deferido en la misma fecha.

De conformidad con el artículo 28 de los Estatutos Sociales y el artículo 8 del Reglamento del Consejo de Administración, el número de miembros del Consejo de Administración debe ser como mínimo de CUATRO (4) y como máximo de ONCE (11). La Junta General Extraordinaria de Accionistas de 4 de noviembre de 2008 ha fijado en ONCE (11) el número actual de miembros del Consejo de Administración.

Don Pere Kirchner Baliu y Doña Ana M^a Gamazo Martín son Secretario no Consejero y Vicesecretario no Consejero, respectivamente, del Consejo de Administración de Mecalux, habiendo sido nombrados ambos por periodo indefinido.

Breve reseña del perfil de los Consejeros

Don José Luis Carrillo Rodríguez (Presidente ejecutivo de Mecalux, S.A.)

Don José Luís Carrillo Rodríguez es el fundador de Mecalux, de la que sigue siendo Presidente ejecutivo.

Don José Luis Carrillo Rodríguez no ostenta ningún otro cargo dentro del Grupo.

Don Javier Carrillo Lostao (Vicepresidente ejecutivo de Mecalux)

Don Javier Carrillo Lostao es Vicepresidente ejecutivo de Mecalux desde 2002, habiendo desempeñado hasta la fecha el cargo de consejero.

Don Javier Carrillo Lostao compagina su cargo con otras funciones dentro del Grupo:

Nombre	Sociedad	Cargos o funciones que ostenta
Don Javier Carrillo Lostao	Esmena, S.L.U. Mecalux Corporation Mecalux México, S.A. de CV Mecalux SP Zo.o. Mecalux USA Inc. Mecalux (S) Pte. Ltd.	Presidente Director Presidente Administrador Director Director

Don Jordi Català Masdeu (Consejero Delegado de Mecalux)

Don Jordi Català Masdeu es Consejero Delegado de Mecalux desde 1994.

Nacido en 1946, Alcover, Tarragona, es titulado en ingeniería industrial por el ETSIIB. Inicia su trayectoria en 1970, en el IESE de Barcelona como asistente de investigación en el área de producción. En 1972 pasa a encargarse de la gestión de proyectos de instalaciones industriales de diferentes países y en 1984 asume la dirección de producción y dirección industrial de Mecalux. En 1994 asume la dirección general.

Don José M^a Pujol Artigas (Consejero Independiente)

Don José M^a Pujol Artigas, entró a formar parte del Consejo de Administración de Mecalux como Consejero Independiente en mayo del 2001. Asimismo, es Presidente del consejo de administración de Ficosa Internacional, S.A., grupo multinacional español dedicado a la investigación, desarrollo, producción y comercialización de sistemas y componentes para marcas automovilísticas a nivel mundial, con presencia en 19 países en todo el mundo.

El Sr. Pujol Artigas ha dedicado toda su vida profesional al sector de automoción. Desde diciembre de 1995 preside también la Asociación Española de Fabricantes de Equipos y Componentes de Automoción (Sernauto). Es Diplomado por el Instituto de Estudios Superiores de Empresa (IESE) y ha obtenido diversos galardones como empresario, entre ellos, Directivo 1995, Empresario del año 1996, Dirigente del año 1996, Medalla de

Oro al Mérito en el Trabajo el año 2000, Chevalier Dans L'Ordre National Du Mérite en 2002 y la Creu de Sant Jordi en 2002.

Don José M^a Loizaga Viguri (Consejero Dominical)

Don José M^a Loizaga Viguri, que entró a formar parte del Consejo de Administración de Mecalux en 19 de septiembre 2006, es Presidente del consejo de administración de Cartera Industrial Rea, S.A.

Nacido en 1936, el Sr. Loizaga Viguri se tituló como Profesor Mercantil y en 1956 inició sus actividades en el sector financiero en el Banco Vizcaya, ocupando diversos puestos ejecutivos. En 1968 se incorporó a Zardoya, S.A. como Director General. Hasta 1980 fue el máximo responsable de Otis Elevator Internacional Group en España, Director de Área para Europa Meridional y Consejero de Otis Internacional.

En 1980 se incorporó al Grupo Banco Hispano Americano y en 1982 fue nombrado Vicepresidente y Consejero Delegado de Banco Unión, se responsabilizó de la fusión de éste con Banco Urquijo, siendo nombrado Vicepresidente y Consejero Delegado de la nueva entidad, Banco Urquijo Unión, en 1984. En 1985 fundó Mercapital, S.A.

Ha sido Presidente del Grupo Mercapital y de Bodegas Barón de Ley, así como Consejero de sociedades financieras e industriales entre las cuales se encuentran Banque Privée Edmond de Rothschild, S.A. (Suiza), Banque Indosuez España, Suez International (Francia), Otis International Inc., etc.

Actualmente, el Sr. Loizaga desarrolla asimismo las siguientes actividades al margen de sus funciones de la Sociedad: Presidente del Consejo de Administración de Bodegas Lan, S.A., Presidente del Consejo de Capital Stock, SCR, S.A., Vicepresidente del Consejo de Administración de Zardoya Otis, S.A., Consejero y miembro del Comité Ejecutivo de Unión Fenosa, S.A., Vicepresidente de la Comisión Ejecutiva de ACS Actividades de Construcción y Servicios, S.A., Consejero de Otis Elevadores (Portugal) y Vicepresidente del Consejo de Administración de Inversiones Europeas, S.L.

Don Eduardo Montes Pérez (Consejero Independiente)

Don Eduardo Montes Pérez fue nombrado Consejero Independiente de Mecalux en fecha 26 de septiembre de 2007, por cooptación, cargo que fue ratificado por la Junta General de Accionistas de la sociedad de 27 de junio de 2008.

Nacido en Madrid en octubre de 1951, Don Eduardo Montes es Ingeniero Industrial por Universidad Politécnica de Madrid e inicia su carrera profesional en Siemens, S.A. en 1975 hasta 1981. Desde dicha fecha y hasta 1985 trabaja en Inglaterra y España como CEO de PA Technology, año en el que comienza en Standard Eléctrica como Director de Marketing de nuevos Productos, y tras un paréntesis como Director de la Presidencia del programa Eureka Director General adjunto del CDTI vuelve a Alcatel como Director General de Electrónica Industrial.

Desde 1993 ocupa el puesto de presidente de Alstom Transporte hasta 1995, que vuelve a Siemens, S.A. Ocupa los siguientes puestos: Vicepresidente y Consejero Delegado de Siemens S.A.; Presidente de la Región Suroeste de Europa; desde 2002 Presidente Ejecutivo del Grupo Siemens en España, desde 2006, CEO de la División de Telecomunicaciones y Senior Vicepresidente de Siemens AG. Desde 2008 es Asesor Ejecutivo del CEO de Siemens AG y desde junio de ese mismo año es Presidente Ejecutivo del Grupo FerroAtlántica.

BRESLA INVESTMENTS, S.L. (Consejero Dominical)

La sociedad Bresla Investments, S.L., fue nombrada Consejero Dominical de Mecalux en fecha 27 de marzo de 2007, por cooptación, siendo ratificado su cargo por la Junta General de Accionistas de la Sociedad en fecha 26 de junio de 2007.

Bresla Investments, S.L., es una sociedad de nacionalidad española, domiciliada en Madrid, calle Fernández de la Hoz, 26, con N.I.F. número B83348821 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 18.102, Folio 86, Hoja M-313.071.

Don Alberto Zardoya Arana (Representante persona física de Bresla Investments, S.L.)

Don Alberto Zardoya Arana, fue designado representante persona física de Bresla Investments, S.L., en fecha 1 de diciembre de 2008, para desempeñar las funciones propias del cargo de Consejero en el Consejo de Administración de Mecalux, S.A.

A la fecha del presente Documento de Registro no está disponible el perfil de Don Alberto Zardoya Arana.

Don Javier Zardoya Arana

Don Fco. Javier Zardoya Arana, fue designado representante persona física de Bresla Investments, S.L. para desempeñar las funciones propias del cargo de Consejero en el Consejo de Administración de Mecalux, S.A., y ejerció su cargo hasta el 1 de diciembre de 2008, fecha en la que fue relevado de su cargo por Don Alberto Zardoya Arana.

GRUPO CORPORATIVO EMPRESARIAL DE LA CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE NAVARRA, S.A. (Consejero Dominical)

La sociedad Grupo Corporativo Empresarial de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra, S.A. fue nombrada Consejero Dominical de Mecalux en fecha 26 de junio de 2007.

Grupo Corporativo Empresarial de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra, S.A., titular y gestora de una cartera diversificada de más de 50 inversiones en empresas consolidadas y emergentes. Desde su creación en el año 2000, la compañía ha invertido más de 900 (millones) Euros. Su vocación es adquirir participaciones significativas, no de control, en proyectos empresariales con alto potencial de crecimiento, actuando como socio de valor añadido para el equipo gestor. La inversión en empresas consolidadas se estructura en seis sectores de actividad: energía y medio ambiente, industria, ingeniería y concesiones, servicios, financiero y consumo.

Grupo Corporativo Empresarial de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra, S.A. es una sociedad de nacionalidad española, legalmente

domiciliada en Pamplona (Navarra), Avda. Carlos III, nº 8, provista de N.I.F. A-31.691.538, e inscrita en el Registro Mercantil de Navarra al Tomo 756, Folio 89, Hoja NA-15.540.

Don Íñigo Jodra Uriarte (Representante persona física de Grupo Corporativo Empresarial de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra, S.A.)

Don Íñigo Jodra Uriarte es Director de Operaciones de Grupo Corporativo Empresarial de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra, S.A.

Nacido en 1966, es licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad Comercial de Deusto (Bilbao) y M.B.A. por Insead (Francia). Inicia su carrera profesional en The Boston Consulting Group, donde llega a ocupar la posición de Gerente. En 1999 asume la Dirección de Planificación Estratégica de Nefinsa, S.A., etapa durante la que también desempeña el puesto de Consejero Delegado de Nefitel, S.A. y es miembro de los Comités de Dirección de Nefinsa, S.A. y de Air Nostrum Líneas Aéreas del Mediterráneo, S.A. y de los Consejos de Administración de Gamesa Energía, S.A. y Complejo Medioambiental de Andalucía, S.A. Posteriormente se incorpora a Uralita, S.A. como miembro del Consejo de Administración y Director General de Planificación y Desarrollo Corporativo, siendo además miembro de los Consejos de Administración de Yesos Ibéricos, S.A. y Uralita Tejados, S.A. Antes de incorporarse a su actual empresa ocupó la posición de Socio de Roland Berger Strategy Consultants.

Don Juan Oderiz San Martín

Don Juan Oderiz San Martín, fue designado representante persona física de Grupo Corporativo Empresarial de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra, S.A. para desempeñar las funciones propias del cargo de Consejero en el Consejo de Administración de Mecalux, S.A., y ejerció su cargo hasta el 14 de octubre de 2008, fecha en la que fue relevado de su cargo por Don Íñigo Jodra Uriarte.

CARTERA INDUSTRIAL REA S.A. (Consejero Dominical)

La sociedad Cartera Industrial Rea, S.A. fue nombrada Consejero Dominical de Mecalux en fecha 27 de junio de 2008.

Cartera Industrial Rea, S.A., es una sociedad de nacionalidad española cuyas acciones cotizan en las Bolsas de Valores de Madrid y Barcelona. Su actividad principal consiste en la inversión destinada a la toma de participaciones superiores al 5% en empresas de tamaño mediano, cotizadas y no cotizadas.

Cartera Industrial Rea, S.A. es una sociedad española, legalmente domiciliada en Madrid, calle Hermosilla, número 34, 1º Dcha, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 711, Folio 85, Hoja M-14.507, y titular del N.I.F. A-28.130.938.

Don Antonio González-Adalid García-Zozaya (Representante persona física de Cartera Industrial Rea, S.A.)

Don Antonio González-Adalid García-Zozaya fue designado representante de Cartera Industrial Rea, S.A. para las funciones propias del cargo de consejero en el Consejo de Administración de Mecalux.

Actualmente el Sr. González-Adalid es *senior advisor* de Ernst&Young, consejero de Abantia/Ticsa y de Europac y asesor de Lubasa, entre otros cargos. Además es Vicepresidente y Consejero Delegado de Cartera Industrial REA, S.A.

Nacido en 1950, es titulado en ingeniería naval por la Universidad Politécnica de Madrid y posee un master en Economía y Dirección de Empresas del IESE de Barcelona. Tras seis años en Huarte y Cía, S.A., y Banco Hispano Industrial y Finanzauto y Servicios, S.A. como responsable económico-financiero, asume la dirección financiera de Enagas en 1982. Cinco años más tarde, inicia su carrera profesional en Repsol S.A, donde ocupa diferentes cargos: director financiero, presidente ejecutivo de Repsol Exploración, S.A., miembro del Comité Ejecutivo de Repsol S.A., miembro del Consejo de Administración de Repsol, S.A., presidente ejecutivo de Repsol Química, S.A., y vicepresidente ejecutivo de Gas y Electricidad. Desde 2002 hasta 2007 ocupó el cargo de presidente ejecutivo con Enagás, S.A. Adicionalmente, en la actualidad ostenta los siguientes cargos: Presidente de la Agrupación de Antiguos Alumnos del IESE, miembro del Consejo Asesor para el estudio de Prospectiva Energética en España en el horizonte 2030 del Ministerio de Industria, vicepresidente del Comité Español de Lloyd's Register Of Shipping, vicepresidente de la Junta Directiva del Club Español de la Industria y la Tecnología, entre otros.

CORPORACIÓN FINANCIERA CAJA MADRID, S.A. (Consejero Dominical)

La sociedad CORPORACIÓN FINANCIERA CAJA MADRID, S.A. fue nombrada Consejero Dominical de Mecalux en fecha 4 de noviembre de 2008.

CORPORACIÓN FINANCIERA CAJA MADRID, S.A. es una sociedad de nacionalidad española, participada al 100% por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid ("Caja Madrid"), y holding de empresas que desarrolla su actividad a través de su participación mayoritaria o paritaria en sociedades constituidas para el desarrollo de alianzas en sectores estratégicos. Opera principalmente en las siguientes líneas de negocio: gestión e intermediación de activos financieros, banca privada, seguros, inmobiliaria, promoción y participación empresarial y desarrollo internacional.

DON MARIANO PÉREZ CLAVER (Representante persona física de Corporación Financiera Caja Madrid, S.A.)

Don Mariano Pérez Claver es Consejero Delegado de Corporación Financiera Caja Madrid, S.A. y Director General de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid ("Caja Madrid") desde Julio de 2004.

Nacido en 1955, es licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad de Sevilla. Actualmente ostenta, entre otros, los siguientes cargos relevantes: Presidente de Caja Madrid Bolsa, Sociedad de Valores, S.A., presidente de Gesmadrid, S.G.I.I.C., S.A., presidente de la Sociedad de Promoción y Participación Empresarial Caja Madrid, S.A., presidente de Estrategia, Sociedad de Capital Riesgo, S.A., presidente de Avanza, Sociedad Gestora de entidades de Capital Riesgo, S.A., vicepresidente de Mapfre Caja Madrid, Holding de Entidades Aseguradoras S.A., consejero de Realía Business, S.A., vicepresidente de Applus Servicios Tecnológicos, S.A., Consejero de otras sociedades participadas por Corporación Caja de Madrid, consejero de Corporación Financiera Habana, S.A., consejero de Hipotecaria Grupo Su Casita, S.A., consejero de CM Invest 1702 Corporación Internacional ETVE, S.L., consejero de Valoración y Control, S.L., consejero de Inmogestión y Patrimonios, S.A., y patrono de la Fundación de la Universidad Complutense de Madrid.

SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y PARTICIPACIÓN EMPRESARIAL CAJA MADRID, S.A. (Consejero Dominical)

La sociedad SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y PARTICIPACIÓN EMPRESARIAL CAJA MADRID, S.A. fue nombrada Consejero Dominical de Mecalux en fecha 4 de noviembre de 2008.

SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y PARTICIPACIÓN EMPRESARIAL CAJA MADRID, S.A. es una sociedad de nacionalidad española perteneciente al Grupo Caja Madrid dedicada a la tenencia de títulos valores, administración y asesoramiento.

DON ÁNGEL CÓRDOBA DÍAZ (representante persona física de Sociedad de Promoción y Participación Empresarial Caja Madrid, S.A)

Don Ángel Córdoba Díaz es Subdirector General de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid ("Caja Madrid") desde Julio de 2004. Es Bachelor of Science in Business Administration y Magister en Dirección Estratégica de RR.HH por la Universidad Complutense de Madrid. En 1978 inició su actividad profesional en el Banco de Vizcaya. En 1983 ocupó el cargo de dirección de RRHH en el Banco de Crédito y Ahorro, filial del Grupo Banco de Vizcaya. En 1989 ocupó diferentes puestos de dirección en el Grupo B.B.V. En 1995 se incorpora a Caja Madrid, donde ocupa el puesto de director de RR.HH. de Corporación Financiera Caja Madrid, S.A. y en 1997 ocupa la dirección de RR.HH. del Grupo Caja Madrid. Desde Julio de 2004 es director de Negocio de Desarrollo Empresarial, consejero Delegado de la Sociedad de Promoción y Participación Empresarial Caja Madrid, S.A., y ocupa el cargo de consejero en varias sociedades del Grupo Caja Madrid.

Información adicional sobre los Consejeros

Al leal saber y entender de la Sociedad, durante los cinco años anteriores a la fecha del Documento Registro los Consejeros:

- no han sido condenados en relación con delitos de fraude;
- no han sido miembros del Órgano de Administración, de gestión o supervisión, ni de la alta dirección de entidades que hubieran sido objeto de quiebra, suspensión de pagos u otro procedimiento concursal;

- no han sido objeto de incriminación pública oficial ni de sanciones por parte de autoridades estatutarias o reguladoras (incluidos los organismos profesionales designados) ni han sido descalificados alguna vez por un tribunal por su actuación como miembro de los órganos de administración, de gestión o de supervisión de un emisor o por su actuación en la gestión de los asuntos de un emisor.

Composición de la Alta Dirección

A continuación se establece una relación de los altos directivos de la Sociedad a fecha 31 de diciembre de 2007, cuya composición a la fecha del presente Documento de Registro no ha variado:

Nombre	Cargo
Don David Ortiz Fernández	Director de I+T
Doña Isabel Puig Molías	Directora Financiera
Don Alberto Burgos Pastor	Director de Producción
Don Hipólito Fernández Méndez	Director Comercial
Don Jorge Rodríguez González	Director Técnico
Don Guillem Clofent Sunyer	Director General División Automatización de Almacenes
Don Julián Moreno Díaz	Gerente Filial de Madrid
Don Vicente Marín Mateu	Gerente Filial de Valencia
Don Daniel Joly	Gerente Filial Francia
Don Antonio Morales Onega	Gerente Filial Portugal
Don Emmanuel Beghin	Gerente Filial Italia
Don Ángel de Arriba Serrano	Director General de Filiales USA y Méjico
Don Ángel Gimenez Pastor	Director General Filial Argentina
Don Juan Santos Veira	Director General Filial Polonia

Al leal saber y entender de la Sociedad, durante los cinco años anteriores a la fecha del Documento Registro los miembros de la Alta Dirección:

- no han sido condenados en relación con delitos de fraude;
- no han sido miembros del Órgano de Administración, de gestión o supervisión, ni de la alta dirección de entidades que hubieran sido objeto de quiebra, suspensión de pagos u otro procedimiento concursal;

- no han sido objeto de incriminación pública oficial ni de sanciones por parte de autoridades estatutarias o reguladoras (incluidos los organismos profesionales designados) ni han sido descalificados alguna vez por un tribunal por su actuación como miembro de los órganos de administración, de gestión o de supervisión de un emisor o por su actuación en la gestión de los asuntos de un emisor.

14.2. Conflictos de intereses de los órganos de administración, de gestión y de supervisión, y altos directivos.

Ante transacciones afectadas por el conflicto de interés de uno o varios de sus Consejeros, la Sociedad adopta las siguiente cautelas:

- Dichas transacciones son supervisadas y autorizadas por el Consejo. En su caso, puede requerirse la opinión o la elaboración de informes por el Comité de Auditoría.
- A la convocatoria de las sesiones del Consejo en las que se haya de discutir las transacciones mencionadas en el apartado anterior, se acompaña toda la documentación relativa a las mismas, al objeto de que los Consejeros dispongan de amplia información y puedan analizarla con anterioridad a las sesiones.
- Al objeto de que la transacción se realice en condiciones de mercado en los casos en que resulte necesario, se requiere la emisión de informes de expertos independientes.

Asimismo, de acuerdo con el artículo 36.1 del Reglamento del Consejo de Administración corresponde al Consejo, previo informe, en su caso, de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones, la aprobación de las transacciones relevantes que pueda realizar la Sociedad con accionistas significativos. Tratándose de transacciones ordinarias, bastará la autorización genérica de la línea de operaciones y de sus condiciones de ejecución.

A efectos de dar cumplimiento a lo anterior, en noviembre de 2007, con motivo de la firma de un contrato de arrendamiento entre las sociedades Lut, S.A. y Mecalux Servis, S.A., estando la primera controlada indirectamente por Don José Luis Carrillo Rodríguez, la operación fue objeto de aprobación del Consejo de Administración de Mecalux.

Pactos parasociales

La Sociedad no ha recibido comunicación alguna acreditativa de la existencia de pactos parasociales que incluyan la regulación del ejercicio del derecho de voto en sus juntas generales o que restrinjan o condicionen la libre transmisibilidad de acciones de la Sociedad. No obstante, existe una acción concertada de los miembros de la familia Carrillo (Don José Luis Carrillo Rodríguez, Doña Luisa Lostao Puebla, Don Javier Carrillo Lostao, Don Luis Carrillo Lostao, Don Marcial Carrillo Lostao, Don Gregorio Carrillo Lostao y Don Daniel Carrillo Lostao sobre la sociedad Acerolux, S.L., correspondiendo la representación de los derechos de voto de dicha sociedad a Don José Luis Carrillo Rodríguez, razón por la que éste ha venido declarando la participación familiar. En particular, en el momento de aprobación por el Consejo de Administración de Mecalux de 2 de junio de 2008 de la ampliación de capital, Don José Luis Carrillo Rodríguez declaraba el 60'851%, porcentaje que incrementó a lo largo del mes de julio hasta el 63,089%. Tras la ejecución e inscripción de la ampliación de capital mediante la emisión de Acciones cuya admisión es objeto del presente Folleto, y como consecuencia de la exclusión del derecho de suscripción preferente dicho porcentaje se diluye hasta un 50,41% a la fecha del presente Folleto.

15. REMUNERACIÓN Y BENEFICIOS

15.1. Remuneración de los miembros del Consejo de Administración y Altos Directivos de Mecalux.

15.1.1. Consejeros.

El artículo 32.a) de los Estatutos Sociales prevé que los Consejeros Externos (dominicales e independientes) “percibirán una retribución consistente en una asignación fija anual, global para todos ellos, que determinará la Junta General de Accionistas y que se dividirá proporcionalmente entre el número de Consejeros Externos”.

Adicionalmente, el artículo 32.b) de los Estatutos Sociales establece que “la remuneración de los Consejeros Ejecutivos consistirá en una asignación fija anual, global para todos ellos, que determinará la Junta General de Accionistas.

El Consejo de Administración, por acuerdo del mismo, fijará en cada ejercicio el importe concreto a percibir por cada uno de los Consejeros Ejecutivos, graduando la cantidad a percibir por cada uno de ellos en función de los cargos que ocupe en dicho órgano, así como de su dedicación efectiva al servicio de la Sociedad”.

La Junta General de Accionistas de 26 de junio de 2007 aprobó y fijó la remuneración del Consejo de Administración con efectos a partir del 1 de enero de 2007 en:

- la cuantía de 1.010.000. Euros la asignación global anual máxima a percibir, por los Consejeros Ejecutivos, y
- la cuantía de 250.000 Euros la asignación global anual máxima a percibir, por los Consejeros Externos (Dominicales e Independientes).

En el marco de la política retributiva y dentro de los límites anteriormente mencionados, "el Consejo de Administración procurará que la retribución de los Consejeros sea determinada en función de las exigencias del mercado", de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 28.2) del Reglamento del Consejo.

Adicionalmente, la Comisión de Nombramientos y Retribuciones de Mecalux tiene asignada, entre otras, de conformidad con el artículo 14.10 del Reglamento del Consejo, la facultad de revisar periódicamente las políticas de retribución, ponderando su adecuación a los rendimientos.

La remuneración agregada de los Consejeros devengada durante el ejercicio 2007 y el primer semestre de 2008 es la que se indica en el cuadro siguiente:

Concepto retributivo

	Miles de Euros			
	30/06/2008	2007	2006	2005
Retribución fija	438	875	718	689
Retribución variable	0	0	0	0
Dietas	165	313	190	210
Atenciones Estatutarias	0	0	0	0
Opciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0
TOTAL:	603	1.188	908	899

Tipología consejeros por la Sociedad

	Miles de Euros			
	30/06/2008	2007	2006	2005
Ejecutivos	500	999	808	779
Externos Dominicales	41	65	40	60
Externos	62	124	60	60
Independientes				
Otros Externos	0	0	0	0
TOTAL	603	1.188	908	899

15.1.2. Altos Directivos.

Los costes de personal (retribuciones dinerarias, en especie, Seguridad Social, etc.) de la Alta Dirección han ascendido a 2.511 (miles) Euros en el ejercicio 2007 y figuran registrados en el epígrafe "Gastos de Personal" de las Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidadas adjuntas de los ejercicios mencionados.

La remuneración agregada de los Altos Directivos devengada durante el ejercicio 2007 y el primer semestre de 2008 es la que se indica en el cuadro siguiente:

	Miles de Euros			
	30/06/2008	2007	2006	2005
Remuneración total alta dirección	1.304	2.511	2.128	1.947

15.2. Importes totales ahorrados o acumulados por el Emisor o sus filiales para prestaciones de pensión, jubilación o similares.

La Sociedad no ha asumido ninguna obligación en materia de pensiones, jubilación o similares con los miembros del órgano de administración ni con los Altos Directivos y, por ello, no existen importes ahorrados o acumulados en la Sociedad o en el Grupo a tales efectos. Asimismo, a la fecha del presente Documento de Registro no existen préstamos, avales ni cualesquiera otro tipo de garantías concedidas por el Emisor o sus filiales en favor del personal de Alta Dirección o miembros del órgano de administración de la Sociedad o sus filiales.

La sociedad Mecalux USA Inc. tiene contraídos compromisos por pensiones con sus trabajadores. Dichos compromiso es de aportación definida y se instrumentaliza a través de un plan de pensiones externalizado.

16. PRÁCTICAS DE GESTIÓN

16.1. Fecha de expiración del actual mandato de los miembros del Consejo de Administración y período durante el cual la persona ha desempeñado servicios en ese cargo.

Nombre	Nombramiento/ Renovación	Vencimiento
Don José Luis Carrillo Rodríguez	27-06-2008	27-06-2013
Don Javier Carrillo Lostao	27-06-2008	27-06-2013
Don Jordi Català Masdeu	27-06-2008	27-06-2013
Don José M ^a Loizaga Viguri	26-06-2007	26-06-2012
Don José M ^a Pujol Artigas	26-06-2007	26-06-2012
BRESLA INVESTMENTS, S.L. representada por Don Alberto Zardoya Arana	26-06-2007	26-06-2012
GRUPO CORPORATIVO EMPRESARIAL DE LA CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE NAVARRA representada por Don Íñigo Jodra Uriarte*	26-06-2007	26-06-2012
Don Eduardo Montes Pérez	27-06-2008	27-06-2013
CARTERA INDUSTRIAL REA, S.A. representada por Don Antonio González-Adalid	27-06-2008	27-06-2013
Sociedad de Promoción y Participación Empresarial Caja Madrid, S.A. representada por Don Ángel Córdoba Díaz	04-11-2008	04-11-2013
Corporación Financiera Caja Madrid, S.A. representada por Don Mariano Pérez Claver	04-11-2008	04-11-2013

El cargo de Secretario no Consejero del Consejo de Administración corresponde a Don Pere Kirchner Baliu en virtud de escritura pública autorizada por el Notario de Barcelona, Don Xavier Roca Ferrer en fecha 3 de mayo de 1999, bajo número 1502 de su protocolo, causante de la inscripción 98 en la hoja registral de la Sociedad, la duración del cargo es indefinida.

El cargo de Vicesecretario no Consejero del Consejo de Administración corresponde a Doña Ana M^a Gamazo Martín en virtud de escritura pública autorizada por el Notario de Barcelona, Don Joan Carles Ollé Favaró en fecha 30 de octubre de 2007, bajo número 3.945 de su protocolo, causante de la inscripción 157 en la hoja registral de la Sociedad.

16.2. Información sobre los contratos de miembros de los órganos de administración, de gestión o de supervisión con el Emisor o cualquiera de sus filiales que prevean beneficios a la terminación de sus funciones, o la correspondiente declaración negativa.

No existen entre la Sociedad o cualquiera de sus filiales y sus Consejeros, directivos o empleados acuerdos que dispongan indemnizaciones en caso de dimisión o despido improcedente, o en el supuesto de que la relación laboral llegase a su fin.

16.3. Información sobre el Comité de Auditoría y el Comité de Nombramientos y Retribuciones del Emisor, incluidos los nombres de los miembros del Comité y un resumen de su Código Interno de Conducta.

Comité de Auditoría

A la fecha del Documento de Registro el Comité de Auditoría está compuesto por los siguientes miembros:

Nombre	Cargo	Tipología
Don José M ^a Loizaga Viguri	Presidente	Consejero Dominical
Don Jordi Català Masdeu	Vocal	Consejero Independiente
BRESLA INVESTMENTS, S.L., representado por Don Alberto Zardoya Arana	Vocal	Consejero Dominical
Corporación Financiera Caja Madrid, S.A. representada por Don Mariano Pérez Claver	Vocal	Consejero Dominical

El Comité de Auditoría fue constituido por acuerdo del Consejo de Administración en fecha 25 de febrero de 2003. Los artículos 35 de los Estatutos Sociales y 13 del Reglamento del Consejo de Administración describen la composición y las reglas de funcionamiento del Comité de Auditoría.

Composición

En particular los citados artículos establecen que el Comité estará formado por el número de miembros que en cada momento determine el Consejo de Administración, y en todo caso por un mínimo de 3 miembros y un máximo de 5 miembros, con mayoría de Consejeros Externos, nombrados por el Consejo. Los miembros del Comité cesarán en su cargo cuando lo hagan en su condición de Consejeros, y en todo caso, cuando así lo acuerde el Consejo de Administración. El Presidente del Comité será elegido por el Consejo de

Administración de entre los miembros externos del Comité, y deberá ser sustituido obligatoriamente cada 4 años, pudiendo ser reelegido una vez transcurrido un plazo de un año desde su cese.

Podrá desempeñar la Secretaría del Comité el Secretario o el Vicesecretario del Consejo de Administración, o, en defecto de ellos la persona que designe el propio Comité, sin que se requiera la cualidad de miembro del mismo. El Secretario extenderá actas de las sesiones del Comité en los mismos términos en que está previsto para el Consejo de Administración.

Funcionamiento

El Comité quedará válidamente constituido cuando concurren, al menos, la mitad de sus miembros, presentes o representados. Los acuerdos se adoptarán por mayoría absoluta de sus asistentes. El Comité de Auditoría se reunirá cada vez que lo convoque su Presidente, que deberá hacerlo siempre que el Consejo o el Presidente de éste lo solicite y, en cualquier caso, siempre que resulte conveniente para el buen desarrollo de sus funciones.

Los Consejeros Ejecutivos que no sean miembros del Comité podrán asistir, con voz pero sin voto, a las sesiones del Comité si así lo solicita el Presidente del mismo, estando obligados a asistir a las sesiones del Comité y a prestar su colaboración y acceso a información, cualquier miembro del equipo directivo o del personal de la Sociedad.

Funciones y competencias

Para el mejor cumplimiento de sus funciones, el Comité de Auditoría podrá recabar el asesoramiento de profesionales externos y contar incluso con su asistencia a las sesiones del mismo.

Sin perjuicio de otras funciones que pudiera asignarle el Consejo de Administración, el Comité de Auditoría tiene las siguientes responsabilidades básicas:

- a) Informar en la Junta General de Accionistas sobre las cuestiones que en ella planteen los accionistas en materia de su competencia;
- b) Proponer al Consejo de Administración, para su sometimiento a la Junta General de Accionistas, el nombramiento de los auditores de cuentas

externos a que se refiere el artículo 204 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas;

- c) Supervisar los sistemas internos de auditoría;
- d) Conocer el proceso de información financiera y los sistemas de control interno de la Sociedad;
- e) Relacionarse con los auditores externos, para recibir información sobre aquellas cuestiones que puedan poner en riesgo la independencia de éstos, y cualesquiera otras relacionadas con el proceso de desarrollo de la auditoría de cuentas, así como aquéllas otras comunicaciones previstas en la legislación de auditoría de cuentas y en las normas técnicas de auditoría.

Comité de Nombramientos y Retribuciones

A la fecha del Documento de Registro el Comité de Nombramientos y Retribuciones está compuesto por los siguientes miembros:

Nombre	Cargo	Tipología
Don José M ^a Pujol Artigas	Presidente	Consejero Independiente
Don Eduardo Montes Pérez	Vocal	Consejero Independiente
BRESLA INVESTMENTS, S.L., representado por Don Alberto Zardoya Arana	Vocal	Consejero Dominical
Sociedad de Promoción y Participación Empresarial Caja Madrid, S.A. representada por Don Ángel Córdoba Díaz	Vocal	Consejero Dominical

El Comité de de Nombramientos y Retribuciones fue constituido por acuerdo del Consejo de Administración en fecha 12 de diciembre de 2007. Las normas de organización y funcionamiento del Comité de Nombramientos y Retribuciones se recogen en el artículo 14 del Reglamento del Consejo.

Composición

El Comité Nombramientos y Retribuciones estará formado por el número de miembros que en cada momento determine el Consejo de Administración, y en todo caso, entre 3 y 5 miembros, con mayoría de Consejeros no ejecutivos nombrados por el Consejo de Administración, que cesarán en su cargo cuando

lo hagan en su condición de Consejeros, y en todo caso, cuando así lo acuerde el Consejo de Administración.

Funcionamiento

El Comité regula su propio funcionamiento y nombra de entre sus miembros a su Presidente. La secretaría del Comité es desempeñada por el Secretario o el Vicesecretario del Consejo de Administración o a falta de los anteriores por la persona que designe el propio Comité, sin que se requiera para ello la condición de miembro del mismo. El Secretario extiende actas de las sesiones del Comité en los mismos términos en que está previsto para el Consejo de Administración.

El Comité quedará válidamente constituido cuando concurren, al menos, la mitad de sus miembros, presentes o representados. Los acuerdos se adoptarán por mayoría absoluta de sus asistentes. El Comité se reunirá cada vez que lo convoque su Presidente, que deberá hacerlo siempre que el Consejo o el Presidente de éste lo solicite cuando se requiera la emisión de un informe o la adopción de propuestas y, en cualquier caso, siempre que resulte conveniente para el buen desarrollo de sus funciones.

Los Consejeros ejecutivos que no sean miembros del Comité podrán asistir, con voz pero sin voto, a las sesiones del Comité, a solicitud del Presidente del mismo, estando obligados a asistir a las sesiones del Comité y a prestar su colaboración y acceso a la información de que disponga, cualquier miembro del equipo directivo o del personal de la Sociedad.

Funciones y competencias

Para el mejor cumplimiento de sus funciones, el Comité podrá recabar el asesoramiento de profesionales externos y contar incluso con su asistencia a las sesiones del mismo.

Sin perjuicio de otras funciones que pudiera asignarle el Consejo de Administración, el Comité tendrá las siguientes responsabilidades básicas:

- a) Formular y revisar los criterios que deben seguirse para la composición del Consejo de Administración y la selección de candidatos.

- b) Elevar al Consejo de Administración las propuestas de nombramiento de Consejeros para que éste proceda directamente a designarlos (cooptación) o las haga suyas para someterlas a la decisión de la Junta.
- c) Proponer al Consejo de Administración los miembros que deban formar parte de cada uno de los comités y comisiones.
- d) Revisar periódicamente las políticas de retribución, ponderando su adecuación y sus rendimientos.
- e) Informar en relación a las transacciones que impliquen o puedan implicar conflictos de intereses y, en general, sobre las materias contempladas en el capítulo IX del Reglamento del Consejo.

Hasta la fecha no se ha aprobado un Reglamento específico para el Comité de Auditoría ni para el Comité de Nombramientos y Retribuciones.

A fecha de este Documento de Registro no se ha constituido un Comité Ejecutivo. No obstante, el Consejo de Administración ha delegado en el Sr. Jordi Català Masdeu, Consejero Delegado, todas sus facultades, salvo las indelegables conforme a la Ley, los Estatutos Sociales y el Reglamento del Consejo.

16.4. Declaración de si el Emisor cumple el régimen o regímenes de gobierno corporativo de su país de constitución.

Mecalux cumple sustancialmente con las recomendaciones vigentes en materia de Gobierno Corporativo incluidas en el Código Unificado de Buen Gobierno, aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 22 de mayo de 2006. Dichas recomendaciones se recogen en los Reglamentos de la Junta y del Consejo de la sociedad así como en el Código Interno de Conducta.

A los efectos de dar mayor cumplimiento a las recomendaciones de Buen Gobierno Corporativo, la Sociedad llevó a cabo durante el ejercicio 2006 una modificación de los artículos 17 (Clases de Junta), 20 (Convocatoria), 23 (Representación), 26 (Votos y Acuerdos) y 32 (Retribución del Consejo de Administración) de los Estatutos Sociales y de los artículos 3 (Clases de Junta), 4 (Convocatoria), 10 (Representación para asistir a la Junta) y 11 (Voto) del Reglamento de la Junta General de Accionistas, asimismo, en coherencia con dichas modificaciones, el Consejo de Administración modificó y

posteriormente informó a la Junta General de Accionistas (tal y como establece el artículo 4 del Reglamento) los artículos 7 (Composición cualitativa) y 16 (Reuniones del Consejo de Administración) del Reglamento del Consejo de Administración, así como el apartado 5.1.5 (Procedimiento para realizar Operaciones Personales) del Código Interno de Conducta.

Se encuentra a disposición de los accionistas en la página Web de la Sociedad (www.mecalux.es) el Informe Anual de Gobierno Corporativo correspondiente al ejercicio 2007 (así como a los ejercicios 2004 a 2006). En el apartado F de dicho Informe se incluyen los términos del cumplimiento de dichas recomendaciones, así como una explicación de los motivos o circunstancias por los que Mecalux no cumple totalmente algunas de ellas, estando motivado en términos generales por el tamaño y la estructura de capital de la Sociedad. Sin perjuicio de lo anterior, y de una lectura completa del Informe, a continuación se explica los motivos del incumplimiento de determinadas recomendaciones contenidas en el Código Unificado de Buen Gobierno:

- En relación con la Recomendación nº 15, al cierre del ejercicio 2007 el Consejo de Administración estaba compuesto por 3 Consejeros Ejecutivos, 2 Consejeros Dominicales y 3 Consejeros Independientes. El hecho de que entre los Consejeros no se encuentren mujeres responde únicamente a motivos de oportunidad en el momento del nombramiento de candidatos. La Comisión de Nombramientos y Retribuciones, constituida en fecha 12 de diciembre de 2007, deberá velar por que los futuros procesos de selección de candidatos no adolezcan de sesgos implícitos que obstaculicen la selección de consejeras, y elevará propuestas e informará al Consejo de Administración, según el caso, con total objetividad y respeto del principio de igualdad entre hombres y mujeres, en atención a sus condiciones profesionales, experiencia y conocimientos.
- En relación con la recomendación nº 40, el Consejo de Administración no ha considerado necesario, por el momento, la elaboración de un informe específico acerca de la retribución de los Consejeros, puesto que ha considerado suficiente poner a disposición de los accionistas la información relevante sobre el particular en el momento de la convocatoria de la Junta General de Accionistas y contestar durante la sesión de la Junta existe un turno de ruegos y preguntas en el que se posibilita la resolución de cualesquiera dudas acerca de éstas y otras cuestiones. De acuerdo con el artículo 32 de los Estatutos Sociales la

remuneración de los Consejeros, tanto Externos como Ejecutivos, consistirá en una asignación fija anual, que será determinada por la Junta General de Accionistas. En este sentido, en relación con la recomendación nº 41, si bien la Memoria de las Cuentas Anuales refleja una información detallada acerca de los conceptos retributivos, no obstante, no alcanza el nivel de desglose exigido por esta recomendación.

- En relación con la recomendación nº 52, hasta el momento el Consejo ha aprobado directamente las operaciones entre la Sociedad y las personas vinculadas.

Otras recomendaciones como las nº 20, 25, 28, 34, 35, 50, 52, 55 y 57 se cumplen parcialmente.

17. EMPLEADOS

17.1. Número medio de empleados del Grupo Mecalux

El número medio de empleados del Grupo Mecalux en el curso de los ejercicios 2007, 2006 y 2005, así como la información relativa a los seis primeros meses del ejercicio 2008, distribuido por categoría y por área geográfica ha sido el siguiente:

Datos Promedio Plantilla por categoría				
Categoría Profesional	2005	2006	2007	30/06/08
Personal directivo	89	79	66	67
Mandos Intermedios	167	178	196	207
Técnicos y Administrativos	798	837	976	1.079
Comerciales	226	241	269	280
Operarios	1.609	1.823	2.039	2.279
	2.889	3.158	3.546	3.912

Datos Personas Físicas por Área Geográfica				
	2005	2006	2007	30/06/08
ESPAÑA	1.078	1.677	1.797	1.827
EUROPA	623	754	982	1.140
NAFTA	372	522	566	522
MERCOSUR	207	366	421	450
	2.280	3.319	3.766	3.939

En la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2005, sólo se incorporaron los TRES (3) últimos meses de la división de almacenes automatizados de TKINSA. Con respecto al número medio de empleados en el ejercicio 2005, la incorporación de TKINSA al Grupo Mecalux supuso el incremento de 140 empleados.

Con fecha 27 de diciembre de 2005 se adquirió el grupo Esmena, la incorporación al perímetro de consolidación fue en fecha 1 de enero de 2006. La aportación del grupo Esmena al número medio de empleados en el ejercicio 2006 fue de 547 empleados.

17.2. Acciones y opciones de compra de acciones.

Con carácter previo a la ampliación de capital mediante la emisión de Acciones cuya admisión es objeto del presente Folleto los Consejeros y Altos Directivos mencionados en el apartado 14.1 del presente Documento de Registro eran titulares directa o indirectamente de las Acciones que se indican a continuación, de acuerdo con la información disponible en la página Web de la CNMV y comunicada a la Sociedad.

A la fecha del presente Documento de Registro, debido a la supresión del derecho de suscripción preferente de los accionistas en la ampliación de capital acordada por el Consejo de Administración de Mecalux de fecha 2 de junio de 2008, mediante emisión de Acciones cuya admisión es objeto del presente Folleto, los porcentajes de participación se han diluido en el 20%, tal y como se indica a continuación:

Nombre o denominación social del Consejero	Antes de la ampliación 26.886.200 acciones			A fecha del presente Documento de Registro 33.607.750 acciones		
	Derechos de voto directos	Derechos de voto indirectos	%	Derechos de voto directos	Derechos de voto indirectos	%
Bresla Investments, S.L.	2.778.000	0	10,33	2.867.166	0	8,53*
Don José Luis Carrillo Rodríguez**	0	16.108.231	59,91***	0	16.962.357	50,47
Don Javier Carrillo Lostao	152.234	0	0,566****	0	0	0
Cartera Industrial Rea, S.A.*****	1.344.310	0	5	1.680.388	0	5
Don Jordi Català Masdeu	2.674	0	0,010	2.674	0	0,008
Grupo Corporativo Empresarial de la Caja de	1.942.310	0	7,22*****	2.643.839	0	7,86

Nombre o denominación social del Consejero	Antes de la ampliación 26.886.200 acciones			A fecha del presente Documento de Registro 33.607.750 acciones		
	Derechos de voto directos	Derechos de voto indirectos	%	Derechos de voto directos	Derechos de voto indirectos	%
Ahorros y Monte de Piedad de Navarra						
Don José M ^a Loizaga Viguri	37.730	0	0,14	37.730	0	0,112
Don José M ^a Pujol Artigas	10	0	0	10	0	0
Don Eduardo Montes Pérez	100	0	0	100	0	0
Sociedad de Promoción y Participación Empresarial Caja Madrid, S.A.*****	0	0	0	6.721.550	0	20
Corporación Financiera Caja Madrid, S.A.	0	0	0	0	0	0
% total de derechos de voto en poder del Consejo de Administración			83,18			91.92

A través de:

Nombre o denominación social del titular directo de la participación	Antes de la ampliación 26.886.200 acciones		A fecha del presente Documento de Registro 33.607.750 acciones	
	Derechos de voto directos	%	Derechos de voto directos	%
Acerolux, S.L.	16.108.231	59,91*	16.962.357	50,47

* A 2 de junio de 2008, fecha en la que se acordó la ampliación del capital por el Consejo de Administración de Mecalux, el porcentaje de participación declarado directamente por Bresla Investments, S.L. era del 10,33% (2.778.000 acciones), mientras que, a fecha del presente Documento de Registro es del 8,53% (2.867.166 acciones), consecuencia de la dilución y de las adquisiciones efectuadas hasta la fecha del presente Documento.

*** A 2 de junio de 2008, fecha en la que se acordó la ampliación del capital por el Consejo de Administración de Mecalux, el porcentaje de participación declarado indirectamente por Don José Luis Carrillo Rodríguez era del 59,91% (16.108.231 acciones), porcentaje que se incrementó hasta el 63,089% (16.962.357 acciones) a lo largo del mes de julio.

**** A 2 de junio de 2008, fecha en la que se acordó la ampliación del capital por el Consejo de Administración de Mecalux, el porcentaje de participación declarado directamente por Don Javier Carrillo Lostao era del 0,566% (152.234 acciones), porcentaje que enajenó a lo largo del mes de julio.

***** A 2 de junio de 2008, fecha en la que se acordó la ampliación del capital por el Consejo de Administración de Mecalux, el porcentaje de participación declarado directamente por Cartera Industrial Rea, S.A. era del 5% (1.344.310 acciones), porcentaje que tras la dilución se ha mantenido en un 5% (1.680.388 acciones), consecuencia de la dilución y de las adquisiciones realizadas durante el mes de julio.

***** A 2 de junio de 2008, fecha en la que se acordó la ampliación del capital por el Consejo de Administración de Mecalux, el porcentaje de participación declarado directamente por Grupo Corporativo Empresarial de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra era del 7,22% (1.942.310 acciones), mientras que, a fecha del presente Documento de Registro es del

7,867% (2.643.839 acciones), consecuencia de la dilución y de las adquisiciones efectuadas con posterioridad a la fecha de ampliación de capital.

****** Sociedad de Promoción y Participación Empresarial Caja Madrid, S.A, perteneciente al Grupo de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid suscribió íntegramente la ampliación de capital (6.721.550 acciones), acordada en fecha 2 de junio de 2008.*

A la fecha del registro de este Folleto no existen opciones sobre acciones ni planes concedidos a los consejeros o directivos de la Sociedad.

17.3. Descripción de acuerdos de participación de los empleados en el capital del Emisor.

No existe ningún acuerdo de participación de los empleados en el capital del Emisor.

18. ACCIONISTAS PRINCIPALES

18.1. En la medida en que tenga conocimiento de ellos el Emisor, el nombre de cualquier persona que no pertenezca a los órganos de administración, de gestión o de supervisión que, directa o indirectamente, tenga un interés declarable, según el derecho nacional del Emisor, en el capital o en los derechos de voto del Emisor, así como la cuantía del interés de cada una de esas personas o, en caso de no haber tales personas, la correspondiente declaración negativa.

La siguiente tabla muestra una relación de aquellos accionistas de Mecalux que, de conformidad con los registros oficiales de la CNMV, y de la información recibida por Mecalux, con anterioridad a la ejecución de la ampliación de capital eran titulares de una participación significativa en la Sociedad. A la fecha del presente Documento de Registro, debido a la supresión del derecho de suscripción preferente de los accionistas en la ampliación de capital acordada por el Consejo de Administración de Mecalux con fecha 2 de junio de 2008 mediante emisión de Acciones cuya admisión es objeto del presente Folleto, los porcentajes de participación se han diluido en el 20%, tal y como se indica a continuación:

Accionista	Antes de la ampliación 26.886.200 acciones			A fecha del presente Documento de Registro 33.607.750 acciones		
	Derechos de voto directos	Derechos de voto indirectos	%	Derechos de voto directos	Derechos de voto indirectos	%
ACEROLUX, S.L.*	16.108.231	0	59,91	16.962.357	0	50,47
CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE NAVARRA**	0	1.942.310	7,22	0	2.643.839	7,86
CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID***	0	0	0	0	6.721.550	20

* A 2 de junio de 2008, fecha en la que se acordó la ampliación del capital por el Consejo de Administración de Mecalux, el porcentaje de participación declarado directamente por Acerolux era del 59,91% (16.108.231 acciones), porcentaje que se incrementó hasta el 63,089% (16.962.357 acciones) a lo largo del mes de julio.

** A 2 de junio de 2008, fecha en la que se acordó la ampliación del capital por el Consejo de Administración de Mecalux, el porcentaje de participación declarado indirectamente por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra era del 7,22% (1.942.310 acciones), porcentaje que se incrementó hasta el 7,867% (2.643.839 acciones) a la fecha del presente Documento de Registro, consecuencia de la dilución y de las adquisiciones efectuadas con posterioridad a la fecha de ampliación de capital.

*** Sociedad de Promoción y Participación Empresarial Caja Madrid, S.A, perteneciente al Grupo de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid suscribió íntegramente la ampliación de capital (6.721.550 acciones), acordada en fecha 2 de junio de 2008.

A través de:

Nombre o denominación social del titular directo de la participación	Antes de la ampliación 26.886.200 acciones			A fecha del presente Documento de Registro 33.607.750 acciones		
	Número de derechos de voto directos	Derechos de voto indirectos	%	Derechos de voto directos	Derechos de voto indirectos	%
GRUPO CORPORATIVO EMPRESARIAL DE LA CAJA DE AHORROS Y MONTE PIEDAD DE NAVARRA	1.942.310	0	7,22	2.643.839	0	7,86
SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y PARTICIPACIÓN EMPRESARIAL CAJA MADRID, S.A.	0	0	0	6.721.550	0	20

18.2. Si los accionistas principales del Emisor tienen distintos derechos de voto, o la correspondiente declaración negativa.

Todas las acciones atribuyen a sus titulares los mismos derechos. Por consiguiente, los derechos de voto de los titulares de las participaciones significativas son proporcionales a sus respectivos porcentajes de participación en el capital.

18.3. En la medida en que tenga conocimiento de ello el Emisor, declarar si el Emisor es directa o indirectamente propiedad o está bajo control y quién lo ejerce, y describir el carácter de ese control y las medidas adoptadas para garantizar que no se abusa de ese control.

A los efectos del artículo 4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Don José Luis Carrillo Rodríguez controla la sociedad Acerolux, S.L., titular, en el momento de aprobación por el Consejo de Administración de Mecalux de 2 de junio de 2008 de la ampliación de capital, del 60'851%, porcentaje que incrementó a lo largo del mes de julio hasta el 63,089%. Ver apartado 14.2 del presente Documento de Registro.

Tras la ejecución e inscripción de la ampliación de capital mediante la emisión de Acciones cuya admisión es objeto del presente Folleto, y como consecuencia de la exclusión del derecho de suscripción preferente el anterior porcentaje se diluye hasta un 50,471% a la fecha del presente Folleto.

Por consiguiente, a la fecha del presente Documento de Registro Don José Luis Carrillo Rodríguez controla el 50,471% a través de la sociedad Acerolux, S.L.

De conformidad con el artículo 30 de los Estatutos Sociales, en caso de empate el Presidente tendrá voto dirimente.

Mecalux considera que tanto la propia composición de su Consejo de Administración, la existencia de un Consejero Delegado, así como el hecho de que todos los consejeros tienen como obligación esencial orientar la gestión de la Sociedad para la mejor consecución del interés social y maximizar su valor en beneficio de los accionistas, entre otras, son medidas que garantizan que no se produzca un posible abuso de control.

Como se ha indicado en otros apartados del presente documento, el Consejo de Administración de la Sociedad está compuesto por ONCE (11) miembros, de los cuales DOS (2) son Consejeros Independientes. Además, el 27 de junio de 2008 el Consejo de Administración de la Sociedad, renovó el cargo de D. Jordi Català Masdeu como Consejero Delegado de la Sociedad (cuyo puesto en el Consejo de Administración había sido renovado por la Junta General de Accionistas de 27 de junio de 2008), al que se le han delegado todas las facultades de éste salvo las legal o estatutariamente indelegables.

De acuerdo con lo notificado por Acerolux, S.L. a la Sociedad, no existe ninguna acción concertada entre Acerolux, S.L. y Caja Madrid.

18.4. Descripción de todo acuerdo, conocido del Emisor, cuya aplicación pueda en una fecha ulterior dar lugar a un cambio en el control del Emisor.

El Emisor no tiene conocimiento de acuerdo alguno cuya aplicación pueda dar lugar, en una fecha ulterior, a un cambio en el control del Emisor.

19. OPERACIONES DE PARTES VINCULADAS

19.1. Aspectos generales

Mecalux informa periódicamente sobre las operaciones realizadas con partes vinculadas, de acuerdo con el alcance y formato previsto en la normativa aplicable a la información semestral, el Informe Anual de Gobierno Corporativo y la Memoria de las Cuentas Anuales de la Sociedad correspondientes a la información financiera seleccionada, de conformidad con la ORDEN EHA/3050/2004, de 15 de septiembre, sobre la información de las operaciones vinculadas que deben suministrar las sociedades emisoras de valores admitidos a negociación en mercados secundarios oficiales.

19.2. Operaciones realizadas con los accionistas significativos de la Sociedad

A continuación, se detallan las operaciones comunicadas por la Sociedad, realizadas con sus principales accionistas durante el periodo cubierto por la información financiera histórica hasta la fecha del presente Documento de Registro, todas ellas a precio de mercado. Dicha información se encuentra disponible en la página Web de la Sociedad www.mecalux.es.

Ejercicio 2005

Nombre o denominación social del accionista significativo	Tipo de la operación	Importe (mies de Euros)
LUT, S.A.*	Ventas de inmovilizado material	5.120
LUT, S.A.	Prestación de servicios	218
LUT, S.A.	Recepción de servicios	59
LUT, S.A.	Prestación de servicios	27
Don José Luis Carrillo Rodríguez	Ventas de bienes (terminados o no)	1
Don José Luis Carrillo Rodríguez	Compras de inmovilizado material	2
LUT, S.A.*	Contratos de arrendamiento operativo	486
LUT, S.A.	Contratos de arrendamiento operativo	170
LUT, S.A.	Contratos de arrendamiento operativo	117
LUT, S.A.	Contratos de arrendamiento operativo	744
LUT, S.A.	Contratos de arrendamiento operativo	301
LUT, S.A.	Contratos de arrendamiento operativo	1.391
TOTAL**		8.636

ACEROLUX, S.L. es el accionista único de LUT, S.A.

* Todas las operaciones vinculadas se han realizado con la sociedad Mecalux, S.A., excepto las indicadas que han sido realizadas con MECALUX SERVIS, S.A.

**Suma matemática de los importes de todas las operaciones vinculadas del ejercicio 2005.

Ejercicio 2006

Nombre o denominación social del accionista significativo	Tipo de la operación	Importe (mies de Euros)
LUT, S.A.	Contratos de arrendamiento operativo	1.878
LUT, S.A.*	Contratos de arrendamiento operativo	523
LUT, S.A.	Recepción de servicios	387
LUT, S.A.*	Ventas de inmovilizado material	105
LUT, S.A.	Recepción de servicios	80
TOTAL**		2.973

ACEROLUX, S.L. es el accionista único de LUT, S.A.

* Todas las operaciones vinculadas se han realizado con la sociedad Mecalux, S.A., excepto las indicadas que han sido realizadas con MECALUX SERVIS, S.A.

**Suma matemática de los importes de todas las operaciones vinculadas del ejercicio 2006.

Ejercicio 2007

Nombre o denominación social del accionista significativo	Tipo de la operación	Importe (miles euros)
LUT, S.A.	Contratos de arrendamiento operativo	1.945
LUT, S.A.	Prestación de servicios	197
LUT, S.A.	Compras de inmovilizado material	17
LUT, S.A.	Recepción de servicios	92
TOTAL*		2.251

ACEROLUX, S.L. es el socio único de LUT, S.A.

*Suma matemática de los importes de todas las operaciones vinculadas del ejercicio 2007.

En lo menester, se indica la información no auditada, elaborada por la dirección financiera, relativa a las operaciones con empresas vinculadas a 30 de septiembre de 2008:

Empresa vinculada	Descripción de la operación	30/09/08
LUT, S.A.	Arrendamiento Operativo	1.624.349
LUT, S.A.*	Arrendamiento Operativo	652.036,41
TOTAL**		2.276.385,41

* Todas las operaciones vinculadas se han realizado con la sociedad Mecalux, S.A., excepto las indicadas que han sido realizadas con MECALUX SERVIS, S.A.

**Suma matemática de los importes de todas las operaciones vinculadas a 30 de septiembre de 2008.

Caja Madrid es la sociedad matriz de SPPE, sociedad que suscribió íntegramente las Acciones cuya admisión a cotización es objeto del presente Folleto. En fecha 5 de agosto de 2005, Mecalux firmó un préstamo sindicado por importe de 180 (millones) Euros, con un conjunto de entidades financieras, entre ellas, Caja Madrid, quien asumió una participación del 8,3% en el montante del mismo. Para un mayor detalle de dicho préstamo sindicado, ver apartado 10.3 (*Información sobre los requisitos de préstamo y la estructura de financiación del Emisor*) del Documento de Registro.

19.3. Operaciones realizadas con Administradores y Directivos de la Sociedad

Las operaciones con Administradores y miembros de la Alta Dirección de la Sociedad son principalmente las remuneraciones por sus servicios. Ver apartado 15 (*Remuneración y beneficios*) del Documento de Registro.

Ejercicio 2005

Nombre o denominación social de los administradores o directivos	Tipo de la operación	Importe (mies de Euros)
DOMER, S.A.	Recepción de servicios	39
DOMER, S.A.	Ventas de bienes (terminados o no)	1.015
TOTAL		1.054

**Domer, S.A. está participada en un 59,97% por el Sr. José Luis Carrillo Rodríguez.*

Ejercicio 2006

Nombre o denominación social de los administradores o directivos	Tipo de la operación	Importe (mies de Euros)
DOMER, S.A.	Compras de bienes (terminados o no)	1.222
DOMER, S.A.	Recepción de servicios	1
TOTAL		1.223

**Domer, S.A. está participada en un 59,97% por el Sr. José Luis Carrillo Rodríguez.*

Ejercicio 2007

Administradores o directivos	Sociedad o entidad de su grupo	Naturaleza de la operación	Tipo de la operación	Importe (miles) euros
DOMER, S.A.	MECALUX, S.A.	Comercial	Ventas de bienes (terminados o no)	2.061
DOMER, S.A.	MECALUX, S.A.	Comercial	Prestación de servicios	2
DOMER, S.A.	MECALUX, S.A.	Comercial	Compra de bienes (terminados o no)	273
DOMER, S.A.	MECALUX, S.A.	Comercial	Recepción de servicios	497
TOTAL				2.883

**Domer, S.A. está participada en un 59,97% por el Sr. José Luis Carrillo Rodríguez.*

19.4. Operaciones con otras partes vinculadas

Las operaciones con empresas vinculadas durante el periodo cubierto por la información financiera histórica hasta la fecha del presente Documento de Registro se reflejan en los apartados 19.2 (*Operaciones realizadas con los accionistas significativos de la Sociedad*) y 19.3 (*Operaciones realizadas con Administradores y Directivos de la Sociedad*) del presente Documento de Registro.

20. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y AL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS

La información contenida en este apartado recoge una selección de la información financiera consolidada histórica del periodo seleccionado.

20.1. Información financiera histórica

Las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo Mecalux del ejercicio 2007, que han sido formuladas por el Consejo de Administración con fecha 31 de marzo de 2008 y aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 27 de junio de 2008, se presentan de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera, según han sido aprobadas por la Unión Europea, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento y del Consejo Europeo.

Las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo Mecalux correspondientes a los ejercicios 2006 y 2005 fueron aprobadas por las respectivas Juntas Generales de Accionistas, celebradas con fecha 26 de junio de 2007 y 27 de junio de 2006. Las Cuentas Anuales de los ejercicios 2007, 2006 y 2005 han sido auditadas por la firma Deloitte, S.L.

20.1.1. Balance de Situación Consolidado.

El Balance de Situación Consolidado correspondiente a los tres últimos ejercicios se presenta en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros		
	2005	2006	2007
Fondo de comercio	70.707	70.707	67.479
Activos intangibles	6.702	6.780	6.851
Inmovilizado material	122.876	134.662	143.916
Activos financieros	1.642	1.722	2.008
Participaciones en empresas del grupo no consolidadas	32	38	92
Participaciones en combinaciones de negocio	0	816	7.457
Activos por impuestos diferidos	29.396	44.494	45.707
ACTIVO NO CORRIENTE	231.355	259.219	273.510
Existencias	86.418	99.911	106.496
Deudores comerciales y otros	95.659	115.184	127.711
Activos por impuestos corrientes	10.338	12.291	23.017
Inversiones financieras corrientes	4.568	1.080	798
Efectivo y medios equivalentes	27.338	39.464	45.699
Activos mantenidos para la venta	518	490	461
ACTIVO CORRIENTE	224.839	268.420	304.182
TOTAL ACTIVO	456.194	527.639	577.692
Capital Suscrito	22.220	24.442	26.886
Acciones Propias	-129	-129	-129
Prima de emisión	31.474	29.252	26.808
Reserva legal	4.444	4.444	4.888
Otras reservas más diferencia de conversión	81.638	97.502	130.256
Reservas de primera aplicación	-1.887	-1.887	-1.887
Beneficio del ejercicio	30.938	48.244	35.078
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Sociedad Dominante	168.698	201.868	221.900
Intereses minoritarios	1	3	2
PATRIMONIO NETO	168.699	201.871	221.902
Ingresos diferidos	5.224	4.469	11.355
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros	131.512	165.650	148.096
Pasivos por impuestos diferidos	6.920	5.097	13.628
Provisiones	4.896	1.633	1.560
Otros pasivos no corrientes	1.694	1.632	1.395
PASIVO NO CORRIENTE	150.246	178.481	176.034
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros	48.692	48.558	67.456
Acreedores comerciales	66.547	77.431	85.245
Pasivos por impuestos corrientes	10.204	13.511	18.217
Otros pasivos	11.806	7.787	8.838
PASIVO CORRIENTE	137.249	147.287	179.756
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	456.194	527.639	577.692

20.1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

La cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente a los tres últimos ejercicios se presenta en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros		
	2007	2006	2005
Importe neto cifra de negocios	598.141	531.079	292.493
Aprovisionamientos	(264.670)	(239.339)	(121.331)
Otros Ingresos	3.934	2.825	3.197
Gastos de personal	(104.614)	(90.513)	(56.957)
Variación neta de provisiones	(2.273)	(3.237)	(257)
Amortizaciones	(19.047)	(19.917)	(10.891)
Otros gastos de explotación	(147.582)	(130.813)	(75.065)
Beneficio de explotación	63.889	50.085	31.189
Ingresos netos por venta de inmovilizados	71	229	3.139
Ingresos financieros	6.541	4.143	11.383
Gastos financieros	(21.278)	(18.910)	(8.852)
Beneficio antes de impuestos	49.223	35.547	36.859
Impuesto sobre beneficios	(14.143)	12.699	(4.494)
Beneficio consolidado neto de operaciones continuadas	35.080	48.246	32.365
Resultado por discontinuidad de operaciones	--	--	(1.426)
Resultado atribuido a intereses minoritarios	(2)	(2)	(1)
Beneficio neto del ejercicio atribuido a la Sociedad Dominante	35.078	48.244	30.938

Los comentarios a la evolución de las magnitudes de las cuentas de resultados de los ejercicios correspondientes a 2007, 2006 y 2005 se encuentran en los apartados 9.1 y 9.2 del Documento de Registro.

20.1.3. Estado de Flujos de Efectivo Consolidado.

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidado correspondiente a los tres últimos ejercicios se presenta en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros		
	2007	2006	2005
<u>Flujo de efectivo de las actividades ordinarias</u>			
Beneficios de las actividades ordinarias antes de impuestos	49.223	35.549	36.859
Minoritarios	(2)	(2)	(1)
Ajustes de las partidas que no implican movimientos ordinarios de tesorería:			
Amortizaciones	19.076	17.469	10.891
Variación neta de provisiones	24	659	257
Resultado por discontinuidad de operaciones	--	--	1.426
Beneficios por venta de activos	(71)	304	(3.139)
Traspaso a resultados de subvenciones de capital	(674)	(755)	--
Beneficios ordinarios antes de cambios en fondo de maniobra (I)	67.576	53.224	46.293
Ajustes de las variaciones al capital circulante:			
Variación en deudores comerciales y otros	(12.517)	(19.525)	(10.168)
Variación de existencias	(6.585)	(13.493)	(3.785)
Variación de las inversiones financieras temporales	282	3.488	23.043
Variación de otros pasivos corrientes	8.628	6.803	11.727
Efectivo generado por las operaciones (II)	(10.192)	(22.727)	20.817
Flujo de efectivo por impuestos (III)	(12.845)	(6.790)	(2.233)
Flujos netos de efectivo obtenidos de actividades ordinarias (A)= (I)+(II)+(III)	44.539	23.707	64.877
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>			
Adquisición de activos intangibles	(2.983)	(3.280)	(1.089)
Adquisición de inmovilizado material	(22.033)	(33.520)	(6.476)
Variación de activos financieros no corrientes	(267)	(100)	(493)
Compra de participaciones (incluido Fondo de Comercio)	(6.695)	(822)	(62.557)
Cobro por ventas de inmuebles y otro inmovilizado material	978	--	5.771
Cancelación de provisiones no corrientes	(97)	--	--
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión (B)	(31.097)	(37.722)	(64.844)
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio en efectivo o medios equivalentes (C)	(4.144)	(1.864)	(1.283)
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u>			
Obtención de nueva financiación con entidades de crédito a largo plazo	--	82.533	107.750
Obtención de nueva financiación con entidades de crédito a corto plazo y traspaso a largo plazo	48.136	10.376	7.250
Cancelación de deudas con entidades de crédito (préstamo sindicado)	--	(45.500)	--
Amortización de la deuda procedente del Grupo Esmena	--	--	(66.071)
Amortización deudas con entidades de crédito	(17.561)	(13.405)	(34.352)
Amortización deudas con entidades de crédito a corto plazo	(29.241)	--	--
Variación de otros pasivos no corrientes y provisiones no corrientes	--	--	(393)
Dividendos	(11.957)	(5.999)	--
Obtención de subvenciones	7.560	--	--
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiación (D)	(3.063)	28.005	14.184
Variación neta de efectivo y demás medios equivalentes al efectivo (A+B+C+D)	6.235	12.126	12.934
Efectivo y equivalentes al efectivo en el principio del período	39.464	27.338	14.404
+ Efectivo y demás medios equivalentes al final de período	45.699	39.464	27.338

20.1.4. Estados de Patrimonio Neto.

A continuación se presentan los estados de Patrimonio Neto de la Sociedad de los ejercicios 2007, 2006 y 2005.

Ejercicio 2005

	Miles de Euros							
	Fondos Propios					Diferencias de conversión	Intereses Minoritarios	Total P. Neto
	Capital	Prima de Emisión y Reservas	Acciones y particip. Propias en Patrimonio	Resultado Ejercicio	Otros Instrument. de P. Neto			
Saldo inicial a 01/01/05	22.220	86.915	-184	16.410	-	2129	0	127.490
Total ingresos / (gastos) reconocidos	-	-	-	30.938	-	-	-	30.938
Operaciones con socios o propietarios:								0
Distribución de dividendos		0		-	-	-	-	0
Otras variaciones de patrimonio neto:								0
Traspos entre partidas de patrimonio neto	-	17.530	-	-16.410	-	-	-	1.120
Otras variaciones	-	-	55	-	-	9.095	1	9.151
Saldo final al 31//12/2005	22.220	104.445	-129	30.938	0	11.224	1	168.699

Ejercicio 2006

	Miles de Euros							
	Fondos Propios					Diferencias de conversión	Intereses Minoritarios	Total P. Neto
	Capital	Prima de Emisión y Reservas	Acciones y particip. Propias en Patrimonio	Resultado Ejercicio	Otros Instrument. de P. Neto			
Saldo inicial a 01/01/06	22.220	104.445	-129	30.938	0	11.224	1	168.699
Total ingresos / (gastos) reconocidos	-	-	-	48.244	-	-	-	48.244
Operaciones con socios o propietarios:								0
Distribución de dividendos		-5.999		-	-	-	-	-5.999
Otras variaciones de patrimonio neto:								0
Traspos entre partidas de patrimonio neto	2222	28.631	-	-30.938	-	-	-	-85
Otras variaciones	-	-	0	-	-	-8.990	2	-8.988
Saldo final al 31//12/2006	24.442	127.077	-129	48.244	0	2.234	3	201.871

Ejercicio 2007

Miles de Euros								
	Fondos Propios					Diferencias de conversión	Intereses Minoritarios	Total P. Neto
	Capital	Prima de Emisión y Reservas	Acciones y particip. Propias en Patrimonio	Resultado Ejercicio	Otros Instrument. de P. Neto			
Saldo inicial a 01/01/07	24.442	127.077	-129	48.244	0	2.234	3	201.871
Total ingresos / (gastos) reconocidos	-	-	-	35.078	-	-	-	35.078
Operaciones con socios o propietarios:								0
Distribución de dividendos		-11.957		-	-	-	-	-11.957
Otras variaciones de patrimonio neto:								0
Traspasos entre partidas de patrimonio neto	2444	45.800	-	-48.244	-	-	-	0
Otras variaciones	-	-	0	-	-	-3.089	-1	-3.090
Saldo final al 31/12/2007	26.886	160.920	-129	35.078	0	-855	2	221.902

20.1.5. Políticas contables.

Las Cuentas Anuales de Mecalux individual y consolidado pueden ser consultadas por cualquier interesado en la página web y CNMV, tal y como se refleja en el apartado 24 siguiente.

La Memoria de las Cuentas Anuales en su nota "4. Normas de valoración" describe adecuadamente y con suficiente grado de detalle las políticas contables aplicadas por el Grupo Mecalux.

20.2. Información financiera pro-forma

El Emisor no presenta información financiera pro-forma.

20.3. Estados financieros.

El apartado 20.1 anterior recoge los balances, cuentas de resultados, estados de flujos de efectivo consolidados y estados de Patrimonio Neto de los ejercicios 2007, 2006 y 2005. Adicionalmente, tal y como se refleja en el apartado 24 siguiente los interesados pueden obtener una copia de dicha información en la página Web de la Sociedad (www.mecalux.es).

Asimismo, se incorporan por referencia los Informes Financieros Anuales correspondientes a los ejercicios 2005, 2006 y 2007.

20.4. Auditoría de la información financiera histórica anual.

20.4.1. Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica.

Tal y como se describe en el apartado 20.1 Deloitte, S.L. ha auditado la información financiera correspondiente a los ejercicios 2007, 2006 y 2005. Los Informes de Auditoría emitidos sobre la información de dichos ejercicios no incluyen salvedades.

20.4.2. Indicación de cualquier otra información en el Documento de Registro que haya sido auditada por los auditores.

La información semestral del ejercicio 2008 ha sido objeto de revisión limitada por el auditor de la Sociedad y de su Grupo, Deloitte, S.L.

20.4.3. Cuando los datos financieros del Documento de Registro no se hayan extraído de los estados financieros auditados del Emisor, éste debe declarar la fuente de los datos y declarar que los datos no han sido auditados.

La información financiera incluida en el presente Documento de Registro se ha obtenido de los estados financieros auditados de la Sociedad y su Grupo consolidados correspondientes a los ejercicios 2007, 2006 y 2005, salvo por las referencias al primer semestre del ejercicio 2008 que se ha extraído de la información financiera semestral publicada por la Sociedad, sobre la que el auditor ha realizado una revisión limitada.

Asimismo, los datos relativos a los nueve primeros meses del ejercicio 2008 han sido elaborados por la dirección financiera de la Sociedad.

20.5. Edad de la información financiera más reciente.

Ver el apartado 20.4.3 anterior del presente Documento de Registro.

20.6. Información intermedia y demás información financiera.

20.6.1. Si el Emisor ha venido publicando información financiera trimestral o semestral desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados, éstos deben incluirse en el Documento Registro. Si la información financiera trimestral o semestral ha sido revisada o auditada, debe también incluirse el informe de auditoría o de revisión.

La información financiera intermedia publicada por la Sociedad correspondiente al primer semestre del ejercicio 2008 (1 de enero a 30 de junio de 2008) incluye balance, cuenta de pérdidas y ganancias y otra información financiera seleccionada de Mecalux y su Grupo, y ha sido objeto de revisión limitada por parte de Deloitte, S.L. auditor de la Sociedad.

▪ Balance de situación consolidado

	Miles de Euros		
	30/06/08	31/12/07	Var. %
Fondo de comercio	67.479	67.479	0%
Activos intangibles	7.256	6.851	5,9%
Inmovilizado material	147.500	143.916	2,5%
Activos financieros	2.072	2.008	3,2%
Participaciones en empresas del grupo no consolidadas	162	92	76,1%
Participaciones en combinaciones de negocio	7.700	7.457	3,3%
Activos por impuestos diferidos	47.782	45.707	4,5%
ACTIVO NO CORRIENTE	279.951	273.510	2,4%
Existencias	132.388	106.496	24,3%
Deudores comerciales y otros	143.051	127.711	12,0%
Activos por impuestos corrientes	25.899	23.017	12,5%
Inversiones financieras corrientes	6.157	798	671,6%
Efectivo y medios equivalentes	28.800	45.699	-37,0%
Activos mantenidos para la venta	447	461	-3,0%
ACTIVO CORRIENTE	336.742	304.182	10,7%
TOTAL ACTIVO	616.693	577.692	6,8%
Capital Suscrito	26.886	26.886	0%
Acciones Propias	-129	-129	0%
Prima de emisión	26.807	26.808	0%
Reserva legal	5.377	4.888	10%
Otras reservas más diferencia de conversión	159.717	130.256	22,6%
Reservas de primera aplicación	-1.887	-1.887	0%
Beneficio del ejercicio	28.194	35.078	-19,6%
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Sociedad Dominante	244.965	221.900	10,4%
Intereses minoritarios	0	2	-76,5%
PATRIMONIO NETO	244.965	221.902	10,4%

	Miles de Euros		
	30/06/08	31/12/07	Var. %
Ingresos diferidos	10.855	11.355	-4,4%
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros	136.866	148.096	-7,6%
Pasivos por impuestos diferidos	12.922	13.628	-5,2%
Provisiones	1.781	1.560	14,2%
Otros pasivos no corrientes	1.486	1.395	6,5%
PASIVO NO CORRIENTE	163.910	176.034	-6,9%
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros	65.433	67.456	-3,0%
Acreedores comerciales	102.900	85.245	20,7%
Pasivos por impuestos corrientes	20.056	18.217	10,1%
Otros pasivos	19.429	8.838	119,8%
PASIVO CORRIENTE	207.818	179.756	15,6%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	616.693	577.692	6,8%

▪ Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada

	Miles de Euros		
	30/06/08	30/06/07	Var. %
Importe neto cifra de negocios	333.130	301.025	11%
Coste materiales	(144.914)	(129.159)	12%
Otros ingresos	1.962	1.728	14%
Gastos de personal	(59.543)	(52.359)	14%
Variación neta de provisiones	397	(937)	-142%
Amortizaciones	(10.366)	(9.531)	9%
Otros gastos de explotación	(82.254)	(72.739)	13%
Beneficio de explotación	38.412	38.028	1%
EBITDA	48.778	47.559	3%
Ingresos / (Pérdidas) netos por venta de inmovilizados	(5)	62	
Ingresos financieros	5.640	2.754	-108%
Gastos financieros	(11.626)	(8.837)	
Beneficio antes de impuestos	32.421	32.007	105%
Impuesto sobre beneficios	(4.227)	(7.841)	-46%
Beneficio consolidado neto de operaciones continuadas	28.194	24.166	17%
Resultado por discontinuidad de operaciones	-	-	
Resultado atribuido a intereses minoritarios	(0)	(4)	
Beneficio neto del ejercicio atribuido a la Sociedad Dominante	28.194	24.162	17%

▪ Estado de flujos de efectivo consolidado

	30/06/2008	31/12/2007	Var. %
Flujo de efectivo de las actividades ordinarias	-		
Beneficios de las actividades ordinarias antes de impuestos	32.421	49.223	-34,1%
Minoritarios	0	-2	
Ajustes de las partidas que no implican movimientos ordinarios de tesorería:			
Amortizaciones	9.757	19.076	-48,9%
Variación de provisiones y otros	842	24	3.408%
Beneficios por venta de activos	5	-71	-107%
Traspaso a resultados de subvenciones de capital	-408	-674	39,5%
Beneficios ordinarios antes de cambios en fondo de maniobra (I)	42.617	67.576	-36,9%
Ajustes de las variaciones al capital circulante:			
Variación en deudores comerciales y otros	-15.340	-12.517	22,6%
Variación de existencias	-25.892	-6.585	293%
Variación de las inversiones financieras temporales	-5.359	282	-2.000%
Variación de otros pasivos corrientes	19.384	8.628	124,7%
Efectivo generado por las operaciones (II)	-27.207	-10.192	166,9%
Flujo de efectivo por impuestos (III)	-8.051	-12.845	-37,3%
Flujos netos de efectivo obtenidos de actividades ordinarias (A)= (I)+(II)+(III)	7.359	44.539	-83,5%
Flujo de efectivo por actividades de inversión	-		
Adquisición de activos intangibles	-1.688	-2.983	-43,4%
Adquisición de inmovilizado material	-12.353	-22.033	-43,9%
Variación de activos financieros no corrientes	-70	-267	-73,8%
Compra de participaciones	-934	-6.695	-86
Cobro por ventas de inmuebles y otro inmovilizado material	1.507	978	54%
Cancelación de provisiones no corrientes	0	-97	-100%
<i>Inversiones financieras temporales</i>	0	0	
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión (B)	-13.538	-31.097	-56,5%
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio en efectivo o medios equivalentes (C)	2.533	-4.144	-161,1%
Flujo de efectivo por actividades de financiación	-		
Obtención de nueva financiación con entidades de crédito a largo plazo	0	48.136	-100%
Amortización deudas con entidades de crédito	-13.253	-46.802	-71,7%
Dividendos	0	-11.957	-100%
<i>Ampliación de Capital</i>	0	0	
<i>Amortización Subordinado</i>	0	0	
<i>Variación de otros pasivos no corrientes</i>	0	0	
Otras subvenciones		7.560	
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiación (D)	-13.253	-3.063	332,7%

	30/06/2008	31/12/2007	Var. %
Variación neta de efectivo y demás medios equivalentes al efectivo (A + B + C + D)	-16.899	6.235	-371%
Efectivo y equivalentes al efectivo en el principio del período	45.699	39.464	15,8%
+ Efectivo y demás medios equivalentes al final del período	28.800	45.699	-37%

Se transcribe a continuación de manera literal el Informe de revisión limitada de estados financieros intermedios resumidos consolidados del primer semestre del ejercicio 2008:

“A los Accionistas de Mecalux, S.A., por encargo del Consejo de Administración:

1. *Hemos realizado una revisión limitada de los estados financieros intermedios resumidos consolidados adjuntos (en adelante los estados financieros intermedios) de Mecalux, S.A. (en adelante la Sociedad Dominante) y Sociedades Dependientes (en adelante el Grupo o Grupo Mecalux), que comprenden el balance de situación a 30 de junio de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, así como las notas explicativas, todos ellos resumidos y consolidados, correspondientes al período de seis meses terminado en dicha fecha. Es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante la elaboración de dichos estados financieros intermedios de acuerdo con los requisitos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, para la elaboración de información financiera intermedia resumida, conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios basada en nuestra revisión limitada.*
2. *Nuestra revisión se ha realizado de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410, “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”. Una revisión limitada de estados financieros intermedios consiste en la formulación de preguntas, principalmente al personal responsable de los asuntos financieros y contables, y en la aplicación de ciertos procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión limitada es sustancialmente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios resumidos consolidados adjuntos.*

3. *Tal y como se indica en la Nota 1 de las notas explicativas de los estados financieros intermedios adjuntas, los citados estados financieros intermedios no incluyen toda la información que requerirían unos estados financieros consolidados completos preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Unión Europea, por lo que los estados financieros intermedios consolidados resumidos adjuntos deberán ser leídos con las cuentas anuales consolidadas del Grupo Mecalux correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2007.*
4. *Como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún momento puede ser entendida como una auditoría de cuentas, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos haga concluir que los estados financieros intermedios resumidos consolidados adjuntos al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2008 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con los requerimientos establecidos por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007, para la preparación de estados financieros intermedios resumidos.*
5. *El informe de gestión consolidado intermedio adjunto del período de seis meses terminado el 30 de junio de 2008 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran oportunas sobre los hechos importantes acaecidos en este período y su incidencia en los estados financieros intermedios consolidados resumidos presentados, de los que no forma parte, así como sobre la información requerida conforme a lo previsto en el artículo 15 del Real Decreto 1362/2007. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con los estados financieros intermedios consolidados resumidos del período de seis meses terminado el 30 de junio de 2008. Nuestro trabajo se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades consolidadas.*
6. *Este informe ha sido preparado a petición del Consejo de Administración de Mecalux, S.A., en relación con la publicación del informe financiero semestral requerido por el artículo 35 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores desarrollado por el Real Decreto 1362/2007 de 19 de octubre."*

En lo menester, a continuación se indica la información financiera intermedia publicada por la Sociedad correspondiente a los nueve primeros meses del ejercicio 2008 (a 30 de septiembre de 2008), que incluye balance y cuenta de pérdidas y ganancias, no auditada, elaborada por la dirección financiera de la Sociedad:

▪ **Balance de situación consolidado**

	Miles de Euros
	30/09/08
Fondo de comercio	67.479
Activos intangibles	6.969
Inmovilizado material	147.402
Activos financieros	2.146
Participaciones en empresas del grupo no consolidadas	162
Participaciones en combinaciones de negocio	7.802
Activos por impuestos diferidos	48.358
ACTIVO NO CORRIENTE	280.318
Existencias	145.424
Deudores comerciales y otros	142.473
Activos por impuestos corrientes	19.139
Inversiones financieras corrientes	94.043
Efectivo y medios equivalentes	31.660
Activos mantenidos para la venta	441
ACTIVO CORRIENTE	433.180
TOTAL ACTIVO	713.498
Capital Suscrito	33.608
Acciones Propias	-129
Prima de emisión	188.125
Reserva legal	5.377
Otras reservas más diferencia de conversión	158.653
Reservas de primera aplicación	-1.887
Beneficio del ejercicio	39.553
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Sociedad Dominante	423.300
Intereses minoritarios	2
PATRIMONIO NETO	423.302
Ingresos diferidos	10.570
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros	85.947
Pasivos por impuestos diferidos	12.934
Provisiones	1.390
Otros pasivos no corrientes	2.116
PASIVO NO CORRIENTE	112.957
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros	58.908
Acreedores comerciales	90.142
Pasivos por impuestos corrientes	18.694
Otros pasivos	9.495
PASIVO CORRIENTE	177.239
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	713.498

▪ **Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada**

	Miles de Euros
	30/09/2008
Importe neto cifra de negocios	496.046
Coste materiales	(219.825)
Otros ingresos	3.115
Gastos de personal	(86.790)
Variación neta de provisiones	221
Amortizaciones	(15.764)
Otros gastos de explotación	(121.336)
Beneficio de explotación	55.667
EBITDA	71.431
Ingresos / (Pérdidas) netos por venta de inmovilizados	(4)
Ingresos financieros	7.861
Gastos financieros	(14.815)
Beneficio antes de impuestos	48.709
Impuesto sobre beneficios	(9.154)
Beneficio consolidado neto de operaciones continuadas	39.555
Resultado por discontinuidad de operaciones	-
Resultado atribuido a intereses minoritarios	(2)
Beneficio neto del ejercicio atribuido a la Sociedad Dominante	39.553

20.6.2. Si la fecha del Documento de Registro es más de nueve meses posterior al fin del último ejercicio auditado, debería contener la información financiera intermedia que abarque, por lo menos, los seis meses del ejercicio y que puede no estar auditada (en cuyo caso, deberá aclararse este extremo).

La información financiera intermedia publicada por la Sociedad correspondiente al primer semestre del ejercicio 2008 (1 de enero a 30 de junio de 2008) incluye el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y el resto de información financiera seleccionada, y ha sido objeto de revisión limitada por parte de Deloitte, S.L. auditor de la Sociedad, (ver apartado 20.6.1 del presente Documento de Registro).

20.7. Política de dividendos

La Sociedad acometió en los ejercicios 2006 y 2007, sendas ampliaciones de capital con cargo a reservas por prima de emisión (ampliación de capital liberada), por los importes que se indican en el cuadro adjunto, ambas en la proporción de UNA (1) acción nueva por cada DIEZ (10) acciones antiguas.

	Miles de Euros		
	2005	2006	2007
Capital suscrito	22.220	24.442	26.886
Beneficio del ejercicio consolidado	30.938	48.244	35.078
Dividendo bruto por acción*	0,27	0,49	0,33
Dividendo respecto beneficio	19%	25%	25%
Importe dividendos	5.999	11.977	8.872
Beneficio por acción*	1,39	1,97	1,30
Ampliación liberada 1x10		2.222	2.444
Beneficio del Grupo		5%	7%
Pay-out (%)	19%	25%	25%

*El beneficio por acción se ha ajustado al número de acciones en cada momento.

En fecha 2 de junio de 2008 el Consejo de Administración, en virtud de la delegación efectuada por la Junta General de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 26 de junio de 2007, acordó aumentar el capital social de Mecalux en 6.721.550 acciones.

La Junta General Ordinaria de Accionistas de 27 de junio de 2008 acordó el reparto de un dividendo con cargo a reservas de TREINTA Y TRES CÉNTIMOS (0,33) EURO, que fue pagado en fecha 3 de julio de 2008, a los titulares de las 26.886.200 acciones en que se dividía el capital de la Sociedad.

Posteriormente, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 4 de noviembre de 2008, aprobó el reparto de un dividendo extraordinario adicional con cargo a reservas por importe bruto de DIECISÉIS CÉNTIMOS (0,16) EURO, por acción, que fue pagado en fecha 11 de noviembre de 2008 a los titulares de las 33.607.750 acciones en que se divide el capital de la Sociedad, y una ampliación de capital liberada con cargo a reservas por prima de emisión, que se ejecutará previsiblemente en el último periodo del ejercicio 2008 o primer trimestre de 2009, por importe de UNA (1) acción nueva por cada DIEZ (10) acciones antiguas, esto es, 3.360.775 acciones.

20.7.1. Importe de los dividendos por acción por cada ejercicio para el período cubierto por la información financiera histórica, ajustada si ha cambiado el número de acciones del Emisor, para que así sea comparable.

La información relativa al importe de los dividendos se puede consultar en el apartado anterior 20.7 (*Política de dividendos*) del presente Documento de Registro.

20.8. Procedimientos judiciales y de arbitraje.

No existen reclamaciones, demandas, juicios o litigios contra Mecalux o empresas de su Grupo, que por su cuantía afecten al equilibrio patrimonial o a la solvencia de la Sociedad o del Grupo en su conjunto.

20.9. Cambios significativos en la posición financiera o comercial del Emisor.

No se han producido cambios significativos en la posición financiera o comercial del Grupo Mecalux, salvo la ampliación de capital objeto del presente folleto.

Asimismo, tal y como se establece en el apartado 10.3 (*Información sobre los requisitos de préstamo y la estructura de financiación del Emisor*) del presente Documento de Registro, con relación al Contrato de Préstamo Subordinado sindicado suscrito el 28 de diciembre de 2005 por un importe de 45.500.000 Euros y con vencimiento el 6 de agosto de 2012, la Sociedad ha cancelado anticipadamente de forma voluntaria dicho préstamo conforme a los términos del mismo. En las condiciones actuales del préstamo, la cancelación anticipada comporta una reducción de costes financieros anuales del Euribor + 2,75% sobre el total del mismo.

21. INFORMACIÓN ADICIONAL

21.1. Capital social

21.1.1. Importe del capital emitido.

a) Número de acciones autorizadas; b) Número de acciones emitidas e íntegramente desembolsadas y las emitidas pero no desembolsadas íntegramente; c) valor nominal por acción, o que las acciones no tienen ningún valor nominal.

El importe del capital social de Mecalux a la fecha del presente Folleto es de TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA (33.607.750) Euros. Dicho capital está representado mediante TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA 33.607.750 acciones, de UN (1) Euro de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

La última ampliación de capital que dio lugar a la cifra actual por importe de SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL QUINIENTOS CINCUENTA (6.721.550) Euros, fue aprobada por el Consejo de Administración de 2 de junio de 2008 atendiendo a las facultades que le fueron delegadas por la Junta General de Accionistas de 26 de junio de 2007 para, por un periodo de 5 años para ampliar el capital de la Sociedad de conformidad con el artículo 153.1.b) de la Ley de Sociedades Anónimas, atribuyéndole asimismo, la facultad de excluir el derecho de suscripción preferente.

La facultad se concedía por un importe máximo de DOCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL (12.221.000) Euros, en una o varias veces, a la par o con prima de emisión, consistiendo el contravalor del aumento de capital en aportaciones dinerarias, en un plazo de cinco años que terminará el día 26 de junio de 2012, de la que el Consejo ha hecho uso de SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL QUINIENTOS CINCUENTA (6.721.550) Euros, por lo que la cifra de capital autorizado por la Junta General al Consejo de Administración pendiente de utilizar a la fecha del presente documento es de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA (5.499.450) Euros.

El texto del acuerdo de ampliación de capital autorizado acordado por la Junta General de Accionistas de 26 junio de 2007 se encuentra a disposición de los Sres. accionistas e inversores en la página web de la Sociedad (www.mecalux.es).

En el apartado 21.1.7 (*Evolución del capital social, resaltando la información sobre cualquier cambio durante el período cubierto por la información financiera histórica*) del presente Documento de Registro, se recoge la evolución del capital durante los últimos tres ejercicios y hasta la fecha de registro del presente Documento.

21.1.2. Si hay acciones que no representan capital, se declarará el número y las principales características de esas acciones.

No existen acciones que no representen el capital social.

21.1.3. Número, valor contable y valor nominal de las acciones del Emisor en nombre del propio Emisor o de sus filiales.

A 31 de diciembre de 2007 la Sociedad poseía 24.896 acciones en autocartera (representativas del 0,09% del capital). A la fecha del presente Documento de Registro las acciones en autocartera son 29.008 (representativas del 0,08% del capital).

El cuadro siguiente resume el saldo final a cierre de cada ejercicio y las compras realizadas sobre la autocartera, coste medio, etc., durante los ejercicios cubiertos por la información histórica. Asimismo, cabe destacar que no se han realizado ventas sobre la autocartera de la Sociedad:

	2005	2006	2007	A fecha del presente Documento de Registro
Acciones	24.896	24.896	24.896	29.008
Coste Medio	5,19	5,19	5,19	14,16
Valor en libros (Euros)	129.151,08	129.151,08	129.151,08	484.875,15
Cotización cierre	21,3	30,71	24,59	N/A

Se hace constar que, de conformidad con el artículo 59 de la Ley de Sociedades Anónimas, tras la ejecución de las ampliaciones de capital con cargo a reservas (ampliaciones de capital liberada), detalladas en el apartado 21.1.7 (*Evolución del capital social, resaltando la información sobre cualquier cambio durante el periodo cubierto por la información financiera e histórica*) del presente Documento de Registro, realizadas en los ejercicios 2006 y 2007, Mecalux constituyó sendos depósitos con las acciones no asignadas, por cuenta de los tenedores de las antiguas acciones. En la actualidad se encuentran depositadas 5.227 acciones.

21.1.4. Importe de todo valor convertible, valor canjeable o valor con warrants, indicando las condiciones y los procedimientos que rigen su conversión, canje o suscripción.

En la actualidad, la Sociedad no tiene emitidos bonos y obligaciones convertibles en acciones de la Sociedad, ni valores canjeables o warrants.

21.1.5. Información y condiciones de cualquier derecho de adquisición y/o obligaciones con respecto al capital autorizado pero no emitido o sobre un compromiso de aumentar el capital.

Salvo por lo indicado en el apartado 21.1.1 no existe ningún derecho de adquisición y/o obligaciones con respecto al capital autorizado pero no emitido, o sobre un compromiso de aumentar el capital.

21.1.6. Información sobre cualquier capital de cualquier miembro del Grupo que esté bajo opción o que se haya acordado condicional o incondicionalmente someter a opción y detalles de esas opciones, incluidas las personas a las que se dirigen esas opciones.

A la fecha del presente Documento de Registro la Sociedad no conoce que ningún capital de cualquier miembro del grupo esté bajo opción.

21.1.7. Evolución del capital social, resaltando la información sobre cualquier cambio durante el período cubierto por la información financiera histórica.

En el siguiente cuadro se indican las variaciones registradas en el capital social durante el periodo cubierto por la información financiera histórica:

Evolución del capital				
Fecha acuerdo / Fecha de inscripción en el R. Mercantil	Capital inicial (acciones)	Acciones ampliadas	Operación realizada	Capital final (acciones)
27-06-06 / 25-08/-06	22.220.000	2.222.000	Ampliación de capital liberada	24.442.000
26-06-07 / 06-09-07	24.442.000	2.444.200	Ampliación de capital liberada	26.886.200
02-06-08 / 05-09-08	28.886.200	6.721.550	Ampliación de capital autorizado con exclusión del derecho de suscripción	33.607.750
04-11-08 / pendiente	33.607.750	3.360.775	Ampliación de capital liberada	36.968.525

Como se ha indicado en otros apartados del presente Folleto, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Mecalux de 4 de noviembre de 2008, aprobó una ampliación de capital con cargo a reservas por prima de emisión (ampliación de capital liberada), que se ejecutará, previsiblemente, durante el cuarto trimestre del año 2008 ó el primer trimestre del año 2009.

Todas las acciones del capital de Mecalux son de UN (1) EURO de valor nominal.

21.2. Estatutos y escritura de constitución.

21.2.1. Descripción del objeto social y fines del Emisor y dónde pueden encontrarse en los Estatutos y escritura de constitución.

De conformidad con el artículo 3 de los Estatutos Sociales, constituye el objeto de la Sociedad:

“La fabricación, venta y montaje de estanterías y estructuras metálicas, ángulos, ranurados, muebles metálicos y derivados, aunque fueren partes auxiliares, accesorias o complementarias, así como medios mecánicos destinados a movimientos y manipulaciones logísticas en almacenes y otros recintos industriales, incluido el diseño del software correspondiente.

El objeto social podrá realizarse por la Sociedad ya sea directamente o indirectamente, incluso mediante la titularidad de acciones o participaciones en Sociedades con objeto idéntico, análogo o parecido.”

Los Estatutos Sociales se encuentran disponibles en la página Web de la Sociedad (www.mecalux.es). Además podrán ser consultados en Registro Mercantil de Barcelona, o en el domicilio social de la Sociedad situado en Cornellà de Llobregat , Barcelona, calle Silici 1-5.

21.2.2. Breve descripción de cualquier disposición de las cláusulas estatutarias o reglamento interno del Emisor relativa a los miembros de los órganos de administración, de gestión y de supervisión.

Estatutos Sociales

Los Estatutos Sociales de Mecalux establecen los siguientes aspectos más relevantes respecto de los miembros de los órganos de administración, gestión y supervisión de la Sociedad.

El Consejo de Administración es, junto con la Junta General de Accionistas, el órgano de decisión, gestión, representación y supervisión de la Sociedad, y dentro de las competencias de éste, la Comisión Ejecutiva y el o los Consejeros Delegados designados, en su caso, por dicho Consejo de entre sus miembros.

Todo ello sin perjuicio de los demás cargos y comités que por la propia Junta General, el Consejo de Administración, o por disposición de estos Estatutos o de la Ley, se puedan designar.

Adicionalmente, tal y como se ha comentado con anterioridad, el Consejo de Administración goza de la facultad de ampliar el capital social de la Sociedad por delegación de la misma en fecha 26 de junio de 2007, con la facultad de excluir el derecho de suscripción preferente de los accionistas, de conformidad con los artículos 153.1.b) y 159.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

La duración del cargo de Consejero será de 5 años, pudiendo ser reelegido en él, una o más veces, por períodos de igual duración máxima.

El cargo de Consejero es retribuido, tal y como se indica en el apartado 15.1 de este Documento de Registro.

El Consejo de Administración quedará validamente constituido cuando concurren a la reunión, presentes o debidamente representados por otro Consejero, la mayoría de sus miembros, entre los que deberá encontrarse, al menos, uno de los Consejeros Independientes.

Los acuerdos se adoptarán por mayoría absoluta de los Consejeros concurrentes a la sesión, presentes o representados, salvo en los supuestos en que la Ley de Sociedades Anónimas o los Estatutos exijan una mayoría distinta.

Reglamento del Consejo de Administración

El Reglamento del Consejo tiene por objeto determinar los principios de actuación del Consejo de Administración de Mecalux, las reglas básicas de su organización y funcionamiento, y las normas de conducta de sus miembros, con la finalidad de garantizar la mejor administración de la Sociedad.

Salvo en las materias reservadas a la competencia de la Junta General, el Consejo de Administración es el máximo órgano de decisión de la Sociedad, al tener encomendada la gestión, la administración y la representación de la misma.

El Consejo de Administración se obliga, en particular, a ejercer directamente las responsabilidades siguientes, con la asistencia, en aquéllos casos en que resulte necesario, de los comités o comisiones constituidas en el seno del Consejo de Administración:

- a) Orientar la política de la Sociedad y la aprobación de las estrategias generales de la misma.
- b) Nombramiento, aprobación de la retribución y, en su caso, destitución de los directivos de la Sociedad.
- c) Aprobación de la política en materia de autocartera, de acuerdo con lo previsto en el Código Interno de Conducta.
- d) Control de las instancias de gestión y evaluación de la gestión de los directivos.
- e) Identificación de los principales riesgos de la Sociedad, en especial, los riesgos que procedan de operaciones con derivados, e implantación y seguimiento de los sistemas de control interno y de información adecuados.
- f) Determinación de la política de información y comunicación con los accionistas, los mercados y la opinión pública.
- g) Las operaciones que entrañen la disposición de activos sustanciales de la Sociedad y las grandes operaciones societarias.
- h) Las específicamente previstas en el Reglamento.
- i) En general, conocer de los asuntos más relevantes para la Sociedad.

La Sociedad será administrada, regida y representada con las más amplias facultades que en derecho procedan, salvo las que competen a la Junta General con arreglo a la Ley, los presentes Estatutos y el Reglamento de Junta General, por un Consejo de Administración compuesto por miembros en número mínimo de 4 y máximo de 11, procurando que al menos dos de los miembros sean Consejeros Independientes.

El Consejo de Administración designará de su seno a un Presidente y, si así lo acuerda, a uno o varios Vicepresidentes, asimismo designará a un Secretario, y si así lo acuerda, a uno o varios Vicesecretarios.

Las principales obligaciones de los miembros del Consejo previstas en el Reglamento del Consejo, derivadas de los deberes de diligencia y lealtad de los Consejeros podrían resumirse de la siguiente manera:

- El desempeño de sus funciones con la diligencia de un ordenado empresario y de un representante leal.
- El cumplimiento de los deberes impuestos por las Ley, los Estatutos Sociales y el Reglamento del Consejo con fidelidad al interés social.
- Tras cesar en sus funciones, deberá guardar secreto de las informaciones de carácter confidencial, salvo los supuestos de comunicación permitidos por las leyes o a requerimiento de las autoridades de supervisión.
- El deber de lealtad.
- El uso diligente de la información no pública.
- La comunicación a la Sociedad de las acciones de la misma de las que sea titular directamente, así como de aquellas otras que estén en posesión de su cónyuge, o terceros con los que actúen de forma concertada.

La facultad de convocar corresponde al Presidente, a través del Secretario o de quien haga sus veces. El Consejo se reunirá, al menos cuatro veces al año, y siempre que lo requiera el interés de la Sociedad, por iniciativa de su Presidente, o a petición de, al menos, un tercio de sus miembros o de un Consejero Independiente.

En fecha 17 de abril de 2007 el Reglamento del Consejo de Administración fue modificado por el citado Consejo, de cuyas modificaciones fue informada la Junta General de Accionistas, para adaptarse a las Recomendaciones en materia de Buen Gobierno.

El Reglamento del Consejo de Administración se encuentra disponible en la página Web de la Sociedad (www.mecalux.es). Además puede ser consultado en Registro Mercantil de Barcelona, o en el domicilio social de la Sociedad situado en Cornellà de Llobregat , Barcelona, calle Silici 1-5.

Código Interno de Conducta

La aprobación del Código Interno de Conducta responde a la obligación prevista en el artículo 3 del Real Decreto 629/1993, de 3 de mayo, sobre Normas de Actuación en los Mercados de Valores y Registros Obligatorios, y de diversas circulares emitidas por la CNMV, en junio de 1999, el cual determina los criterios de conducta y actuación que deben seguir sus destinatarios en relación con las operaciones descritas en el mismo, así como con el tratamiento, utilización y divulgación de la información privilegiada, reservada y relevante en orden a favorecer la transparencia en el desarrollo de las actividades de la Sociedad y la adecuada información y protección de los inversores.

En fecha 17 de abril de 2007 el Código Interno de Conducta fue modificado por el Consejo de Administración. Posteriormente, en fecha 15 de octubre de 2008, el Código Interno de Conducta fue de nuevo modificado. De ambas modificaciones se ha informado a la CNMV.

El Código Interno de Conducta se encuentra disponible en la página Web de la Sociedad (www.mecalux.es).

21.2.3. Descripción de los derechos, preferencias y restricciones relativas a cada clase de las acciones existentes.

El capital social está representado por acciones pertenecientes a una única clase, que confieren a sus titulares los mismos derechos y obligaciones.

21.2.4. Descripción de qué se debe hacer para cambiar los derechos de los tenedores de las acciones, indicando si las condiciones son más exigentes que las que requiere la ley.

Cualquier modificación de los derechos de los accionistas requiere el correspondiente acuerdo de modificación de los Estatutos Sociales o del Reglamento de la Junta General de Accionistas, en su caso, lo cual deberá ser

aprobado por la propia Junta General de Accionistas, sin que se prevea ningún requisito adicional a los exigidos por la legislación aplicable a las sociedades anónimas vigente.

21.2.5. Descripción de las condiciones que rigen la manera de convocar las juntas generales anuales y las juntas generales extraordinarias de accionistas, incluyendo las condiciones de admisión.

De conformidad con el artículo 20 apartado 1 de los Estatutos Sociales, “toda Junta General deberá ser convocada mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial del Registro Mercantil y en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia, por lo menos 1 mes antes de la fecha fijada para su celebración.”

Sin perjuicio de lo anterior, el Consejo de Administración deberá necesariamente convocar a la Junta General, conforme al artículo 24 de los Estatutos Sociales, cuando lo soliciten accionistas que representen el 5 por ciento del capital social, expresando en la solicitud los asuntos a tratar en ella. En este caso, la Junta deberá ser convocada para celebrarse dentro de los 30 días siguientes a la fecha del oportuno requerimiento notarial al Órgano de Administración, quien incluirá necesariamente en el Orden del Día los asuntos que hubiesen sido objeto de solicitud.

La convocatoria deberá tener el contenido mínimo establecido en el artículo 20 de los Estatutos Sociales y comportará el derecho de información de los accionistas regulado, asimismo, en el citado artículo.

Adicionalmente, el apartado 2 del artículo 20 establece el derecho de los accionistas que representen, al menos, el 5 por ciento del capital social, de solicitar que se publique un complemento a la convocatoria incluyendo uno o más puntos en el Orden del Día. El ejercicio de este derecho deberá hacerse mediante notificación fehaciente que habrá de recibirse en el domicilio social dentro de los cinco días siguientes a la publicación de la convocatoria.

Por lo que respecta al ejercicio del derecho de asistencia, el artículo 22 de los Estatutos Sociales establece que “podrán asistir a la Junta General los titulares de 100 acciones que las tengan debidamente inscritas a su nombre en el Registro Contable correspondiente, cinco días antes del señalado para la celebración de la Junta y se provean de la correspondiente Tarjeta de Asistencia en la forma prevista en la convocatoria”.

21.2.6. Breve descripción de cualquier disposición de las cláusulas estatutarias o reglamento interno del Emisor que tenga por efecto retrasar, aplazar o impedir un cambio en el control del Emisor.

No existen cláusulas estatutarias que tengan por efecto retrasar, aplazar o impedir un cambio en el control del Emisor.

21.2.7. Indicación de cualquier disposición de las cláusulas estatutarias o reglamentos internos, en su caso, que rija el umbral de participación por encima del cual debe revelarse la participación del accionista.

No existen disposiciones estatutarias ni reglamentarias que impongan a los accionistas la obligación de informar sobre su participación en el capital a partir de un determinado porcentaje, siendo de aplicación las obligaciones previstas al respecto por la normativa del Mercado de Valores para los accionistas significativos, Consejeros y directivos.

21.2.8. Descripción de las condiciones impuestas por las cláusulas estatutarias o reglamento interno que rigen los cambios en el capital, si estas condiciones son más rigurosas que las que requiere la ley.

No existen cláusulas estatutarias o reglamentarias que establezcan condiciones más rigurosas que las que requiere la ley que rijan los cambios en el capital.

22. CONTRATOS RELEVANTES

En fecha 3 de junio de 2008 la Sociedad celebró un Contrato de Inversión que regulaba exclusivamente la entrada de SPPE en el capital de Mecalux a través de una ampliación de capital con exclusión del derecho de suscripción preferente de los accionistas de Mecalux. De acuerdo con dicho Contrato, tras ejecutarse la ampliación de capital SPPE podía designar DOS (2) miembros en el Consejo de Administración de Mecalux, los cuales, a su vez formarían parte de los Comités de Auditoría y Nombramientos y Retribuciones de la Sociedad.

La ampliación de capital fue íntegramente desembolsada y suscrita el día 14 de julio de 2008, fecha de otorgamiento de la escritura pública de ampliación y fue inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, con fecha 5 de septiembre de 2008.

A los efectos oportunos se hace constar que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 4 de noviembre de 2008, aprobó el nombramiento de las sociedades SPPE y Corporación Financiera Caja Madrid, S.A. como consejeros dominicales y el Consejo de Administración celebrado posteriormente acordó nombrar, a propuesta del Comité de Nombramientos y Retribuciones, a las sociedades SPPE y Corporación Financiera Caja Madrid, S.A. como nuevos miembros del Comité de Nombramientos y Retribuciones y del Comité de Auditoría, respectivamente (véase el apartado II.14. (*Órganos de administración, de gestión y de supervisión, y altos directivos*) del presente Documento de Registro).

Cabe destacar del citado Contrato de Inversión el compromiso de no transmisión de las 6.721.550 acciones suscritas por SPPE por el plazo de un año a contar desde su suscripción, exceptuándose las transmisiones que SPPE pudiese hacer dentro de su grupo. Por su parte, Mecalux se comprometía a solicitar la admisión de las nuevas 6.721.550 acciones.

Al margen de lo anterior, ni el Emisor ni cualquier miembro del Grupo forman parte de contratos importantes celebrados durante los (2) DOS años inmediatamente anteriores a la publicación del Folleto.

23. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERESES

Con motivo de la ampliación de capital para la emisión de acciones cuya admisión a negociación se solicita en este folleto, con exclusión del derecho de suscripción preferente de los accionistas, y de conformidad con el artículo 159.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, el 8 de julio de 2008 KPMG Auditores, S.L. que había sido previamente designado al efecto por el Registro Mercantil de Barcelona como auditor de cuentas distinto del auditor de la Sociedad, emitió, bajo su responsabilidad un informe sobre el valor razonable de las acciones de la Sociedad, sobre el valor teórico de los derechos de suscripción preferente cuyo ejercicio se propuso suprimir y sobre la razonabilidad de los datos

contenidos en el informe de los administradores que justifica la propuesta de ampliación de capital y exclusión del derecho de suscripción preferente. Dicho informe se encuentra a disposición de los accionistas e inversores de la Sociedad en la página Web de la misma (www.mecalux.es).

KPMG Auditores, S.L. es una sociedad de nacionalidad española, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en la Hoja M-188007, con domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana, número 95, y provista de C.I.F. número B-78510153.

24. DOCUMENTOS PRESENTADOS

Se puede consultar y, en su caso, obtener una copia de los documentos que se indican a continuación en la página Web de la Sociedad (www.mecalux.es) y en los organismos indicados durante el periodo de validez del Documento de Registro.

Documento	CNMV	Registro Mercantil	Página Web
Estatutos Sociales	No	Sí	Sí
Reglamento de la Junta General de Accionistas, Reglamento del Consejo y Código Interno de Conducta	Sí	Sí, excepto el Código Interno de Conducta	Sí
Escritura de constitución y ampliaciones de capital social	No	Sí	No
Información primer semestre 2008	Sí	No	Sí
Declaración intermedia (tercer trimestre)	Si	No	Sí
Información financiera histórica de Mecalux y sus filiales correspondiente a los ejercicios 2005, 2006 y 2007	Sí	Sí	Sí

25. INFORMACIÓN SOBRE PARTICIPACIONES

La Sociedad no posee participación el capital de ninguna sociedad que pueda tener un efecto significativo en la evaluación de sus propios activos y pasivos, posición financiera o pérdidas y beneficios, distintas de las sociedades que componen el Grupo Mecalux.

En Cornellà de Llobregat, Barcelona, a 5 de diciembre de 2008, se firma el presente Documento de Registro.

MECALUX, S.A.

Fdo: José Luis Carrillo Rodríguez