

CNMV
C/ Miguel Ángel, 11-1ª pl.
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid a 7 de noviembre de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Caja Murcia Hipotecario I, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 17 de julio de 2008 a 17 de octubre de 2008, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

1. AyT Caja Murcia Hipotecario I: Datos generales sobre el Fondo.

| | |
|------------------------------|--|
| Fecha Constitución del Fondo | 19 de diciembre de 2005 |
| Fecha Emisión Bonos | 22 de diciembre de 2005 |
| Fecha Vencimiento Final | 17 de octubre de 2035 |
| Sociedad Gestora | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A. |
| Entidades Directoras | Caja Murcia y Grupo Santander |
| Entidad Cedente | Caja Murcia |
| Entidad Aseguradora | Ahorro Corporación Financiera y Grupo Santander |
| Agente de Pagos | CECA |
| Negociación Mercado | AIAF |
| Agencias de Calificación | Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A. |

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIE A

| | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Código ISIN: ES0312282009 | Calificación: AAA (S&P) / AAA (Fitch) |
|----------------------------------|---------------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|------------------|----------------------|
| Origen | 100.000,00 euros | 336.400.000,00 euros |
| Actual | 62.022,47 euros | 208.643.589,08 euros |
| % Actual/ Origen | 62,02 % | 62,02 % |
| <u>PAGO CUPÓN FECHA 17 de octubre de 2008</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 830,99 euros | 2.795.450,36 euros |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 1.723,59 euros | 5.798.156,76 euros |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 6,81 años | |

SERIE B

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Código ISIN: ES0312282017 | Calificación: A (S&P) / A+ (Fitch) |
|----------------------------------|-------------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|------------------|--------------------|
| Origen | 100.000,00 euros | 8.200.000,00 euros |
| Actual | 100.000,00 euros | 8.200.000,00 euros |
| % Actual/ Origen | 100,00 % | 100,00 % |
| <u>PAGO CUPÓN FECHA 17 de octubre de 2008</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 1.344,48 euros | 110.247,36 euros |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 11,05 años | |

SERIE C

| | |
|----------------------------------|--|
| Código ISIN: ES0312282025 | Calificación: BBB (S&P) / BBB (Fitch) |
|----------------------------------|--|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|------------------|--------------------|
| Origen | 100.000,00 euros | 5.400.000,00 euros |
| Actual | 100.000,00 euros | 5.400.000,00 euros |
| % Actual/ Origen | 100,00 % | 100,00 % |
| <u>PAGO CUPÓN FECHA 17 de octubre de 2008</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 1.433,92 euros | 77.431,68 euros |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 11,05 años | |

III. Valores adquiridos por el Fondo

* Información de los activos a 10 octubre de 2008.

| | |
|---|----------------------|
| Saldo Vivo Activos | 222.243.597,17 euros |
| Intereses devengados y vencidos | 2.663.395,15 euros |
| Intereses cobrados | 2.497.571,46 euros |
| Tasa Amort. Anticipada del período anualizada | 6,36 % |

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

| | |
|------------------|--------------------|
| Total Impagados | % sobre Saldo Vivo |
| 291.412,84 euros | 0,131 % |
| Total Fallidos | % sobre Saldo Vivo |
| 0,00 | 0,000 % |

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

| | |
|--|----------------------------|
| Intereses disponibles | 3.281.966,74 euros |
| Principal disponible | 5.798.133,90 euros |
| Ingreso Swap | 2.850.344,27 euros |
| Fondo de Reserva | 2.135.000,00 euros |
| TOTAL | 14.065.444,91 euros |
| Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 17 octubre de 2008 | |
| Gastos periódicos del Fondo | 16.730,26 euros |
| Pago Cantidad del Swap | 2.858.249,33 euros |
| Pago Intereses Bonos A | 2.795.450,36 euros |
| Pago Intereses Bonos B | 110.247,36 euros |
| Pago Intereses Bonos C | 77.431,68 euros |
| Amortización de la serie A | 5.798.156,76 euros |
| Amortización de la serie B | 0,00 euros |
| Amortización de la serie C | 0,00 euros |
| Dotación Fondo de Reserva | 2.135.000,00 euros |
| Intereses del Préstamo Subordinado | 41.069,20 euros |
| Amortización Préstamo Subordinado | 65.925,98 euros |
| Comisión Gestión | 5.732,20 euros |
| Remuneración Variable del Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva | 161.451,78 euros |
| TOTAL | 14.065.444,91 euros |