

**GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2007**

<b>Fecha Constitución</b>	21/10/2005	<b>Fecha Desembolso</b>	26/10/2005
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-B. SABADELL
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0341169011 Preferente	26/10/2005	100.000,00 1.623 Bonos 162.300.000,00	100.000,00 1.623 Bonos 162.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	4,7230 % 1.193,87 (3)	30/04/2038 (2) 21/12/2007 Trimestral	Aaa	AAA	0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0341169003 Preferente	26/10/2005	55.003,28 5.494 Bonos 302.188.020,32	100.000,00 5.494 Bonos 549.400.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	4,8230 % 670,57 (3)	30/04/2038 (2) 21/12/2007 Trimestral	Aaa	AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0341169029 Subordinada	26/10/2005	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	5,1430 % 1.300,04 (3)	30/04/2038 (2) 21/12/2007 Trimestral	A2	A+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0341169037 Subordinada	26/10/2005	100.000,00 143 Bonos 14.300.000,00	100.000,00 143 Bonos 14.300.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	5,4230 % 1.370,81 (3)	30/04/2038 (2) 21/12/2007 Trimestral	Baa3	BBB	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		502.788.020,32	750.000.000,00						

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.78	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.00	0.78	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	8.95	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341169003</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.17	1.79	1.60	1.44	1.31	1.20	1.11	1.04
	Amortización Final	22/09/2014	21/06/2011	21/03/2011	21/09/2010	21/06/2010	22/03/2010	22/03/2010	21/12/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.17	1.79	1.60	1.44	1.31	1.20	1.11	1.04
	Amortización Final	22/09/2014	21/06/2011	21/03/2011	21/09/2010	21/06/2010	22/03/2010	22/03/2010	21/12/2009
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341169011</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.72	5.58	5.00	4.51	4.09	3.77	3.49	3.26
	Amortización Final	23/12/2024	22/06/2015	22/09/2014	23/12/2013	21/06/2013	21/12/2012	21/09/2012	21/03/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.50	5.48	4.91	4.38	3.98	3.69	3.44	3.21
	Amortización Final	21/06/2021	23/06/2014	23/09/2013	21/12/2012	21/06/2012	21/03/2012	21/12/2011	21/09/2011
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341169029</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.86	4.64	4.21	3.82	3.51	3.27	3.06	2.89
	Amortización Final	21/12/2037	21/12/2015	23/03/2015	23/06/2014	23/12/2013	21/06/2013	21/12/2012	21/09/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.28	4.48	4.04	3.64	3.32	3.10	2.91	2.74
	Amortización Final	21/06/2021	23/06/2014	23/09/2013	21/12/2012	21/06/2012	21/03/2012	21/12/2011	21/09/2011
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341169037</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.87	4.65	4.21	3.83	3.52	3.27	3.06	2.89
	Amortización Final	21/12/2037	21/12/2015	23/03/2015	23/06/2014	23/12/2013	21/06/2013	21/12/2012	21/09/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.29	4.49	4.04	3.64	3.32	3.10	2.91	2.75
	Amortización Final	21/06/2021	23/06/2014	23/09/2013	21/12/2012	21/06/2012	21/03/2012	21/12/2011	21/09/2011

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.585	3.053
	Pendiente	493.610.234,09	749.999.352,57
	Medio	190.951,73	245.659,79
	Mínimo	879,41	47.260,99
	Máximo	3.590.349,62	4.091.592,21
Interés	Media Pond	4,93 %	3,23 %
	Mínimo	3,93 %	2,11 %
	Máximo	8,90 %	6,80 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	105,473	122,330
	Mínima	0,493	15,343
	Máxima	328,049	354,267

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,11 %	1,21 %
15-Industria de productos alimenticios y	2,65 %	2,58 %
17-Fabricación de textiles y productos t	1,03 %	1,14 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,23 %	1,42 %
24-Industria química	1,29 %	1,35 %
25-Fabricación de productos de caucho y	0,78 %	0,78 %
26-Fabricación de otros productos de min	1,73 %	1,65 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	3,45 %	3,27 %
29-Industria de la construcción de maqui	1,30 %	1,29 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,51 %	1,67 %
45-Construcción	7,54 %	8,44 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,50 %	2,40 %
51-Comercio al por mayor	9,93 %	9,46 %
52-Comercio al por menor	4,36 %	4,37 %
55-Hostelería	6,52 %	6,61 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	2,24 %	2,57 %
63-Actividades anexas a los transportes.	0,94 %	0,93 %
70-Actividades inmobiliarias	25,54 %	25,19 %
74-Otras actividades empresariales	9,07 %	8,71 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,45 %	1,36 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,78 %	1,63 %
93-Actividades diversas de servicios per	3,74 %	3,99 %
Otros	8,31 %	8,75 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,41 %	0,63 %	0,69 %	0,78 %
Tasa Anual Equivalente	4,76 %	7,31 %	8,01 %	8,95 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	5,58 %	5,51 %
Madrid	13,26 %	13,96 %
Andalucía	4,13 %	4,63 %
Cataluña	51,27 %	50,61 %
Baleares	4,15 %	4,03 %
Comunidad Valenciana	7,09 %	7,14 %
Otras Comunidades	14,52 %	14,13 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	0,00 %	2,06 %
MIBOR (IND.OFIC)	0,00 %	2,78 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	21,86 %	4,62 %
EURIBOR OFICIAL	73,23 %	89,94 %
Otros	4,91 %	0,60 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	353.760.877,03	71,67 %	527.387.260,52	70,32 %
PERSONAL	139.849.357,06	28,33 %	222.612.092,05	29,68 %
TOTAL	493.610.234,09		749.999.352,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	273	477.227,57	173.213,86	650.441,43	52.284.071,31	52.934.512,74
DE 1 A 2 MESES	33	133.193,81	47.840,81	181.034,62	6.897.989,57	7.079.024,19
DE 2 A 3 MESES	4	13.827,73	3.873,71	17.701,44	301.488,93	319.190,37
DE 3 A 6 MESES	8	77.055,25	26.040,57	103.095,82	1.315.459,98	1.418.555,80
DE 6 A 12 MESES	3	96.123,87	19.105,33	115.229,20	465.454,28	580.683,48
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	321	797.428,23	270.074,28	1.067.502,51	61.264.464,07	62.331.966,58

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	7,62 %	38.300.000,00	5,11 %	38.300.000,00
Fondo Reserva	1,57 %	7.875.000,00	1,05 %	7.875.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	17.096.865,01	
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	4,723 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.