

FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 28/02/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2009

| | | | |
|---|----------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| Fecha Constitución | 14/07/2006 | Fecha Desembolso | 19/07/2006 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | UBS-"LA CAIXA" |
| Originadores y Administradores | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | BOLSA BARCELONA |
| Cta. Amortización Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | SCLBARCELONA |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | "LA CAIXA" | Auditores | DELOITTE, S.L. |
| Línea de Liquidez | "LA CAIXA" | Contrato Permuta Financiera | "LA CAIXA" |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S FITCH | |
|---|------------------|---|---|---|--|---|------------|---|------|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "AG" (*) ES0338013016 Preferente | 19/07/2006 | 100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00 | 100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00 | Variable Euribor + 0,04% Trimestral | 2,2940 % 579,87 (3) | 10/03/2046 (2) Trimestral | 27/04/2009 | Aaa 20% Ponderación Coeficiente Solvencia | AAA |
| "AS" ES0338013008 Preferente | 19/07/2006 | 7.974,10 2.512 Bonos 20.030.939,20 | 100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00 | Variable Euribor + 0,10% Trimestral | 2,3540 % 47,45 (3) | 10/03/2046 (2) Trimestral | 27/04/2009 | Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | AA+ |
| "B" ES0338013024 Subordinada | 19/07/2006 | 100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00 | 100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00 | Variable Euribor + 0,25% Trimestral | 2,5040 % 632,96 (3) | 10/03/2046 (2) Trimestral | 27/04/2009 | A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | AA- |
| "C" ES0338013032 Subordinada | 19/07/2006 | 100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00 | 100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00 | Variable Euribor + 0,60% Trimestral | 2,8540 % 721,43 (3) | 10/03/2046 (2) Trimestral | 27/04/2009 | Baa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | BBB+ |
| "D" ES0338013040 Subordinada | 19/07/2006 | 100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00 | 100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00 | Variable Euribor + 2,70% Trimestral | 4,9540 % 1.252,26 (3) | 10/03/2046 (2) Trimestral | 27/04/2009 | Ba1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | BB+ |
| "E" (**) ES0338013057 Subordinada | 19/07/2006 | 100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00 | 100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00 | Variable Euribor + 4,00% Trimestral | 6,2540 % 1.580,87 (3) | 10/03/2046 (2) Trimestral | 27/04/2009 | C 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | CCC- |
| Totales | | 374.830.939,20 | 606.000.000,00 | | | | | | |

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0.00 | 0.43 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 |
| | | % mensual constante | 0.43 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 |
| | | % anual equivalente | 5.09 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 |
| BONOS SERIE AS | ISIN: ES0338013008 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 0.43 | 0.33 | 0.32 | 0.29 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 |
| | Amortización Final | 26/10/2009 | 27/07/2009 | 27/07/2009 | 27/07/2009 | 27/07/2009 | 27/04/2009 | 27/04/2009 | 27/04/2009 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 0.43 | 0.33 | 0.32 | 0.29 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 |
| | Amortización Final | 26/10/2009 | 27/07/2009 | 27/07/2009 | 27/07/2009 | 27/07/2009 | 27/04/2009 | 27/04/2009 | 27/04/2009 |
| BONOS SERIE AG | ISIN: ES0338013016 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 11.24 | 5.68 | 5.37 | 4.49 | 3.88 | 3.44 | 3.10 | 2.83 |
| | Amortización Final | 25/10/2046 | 25/10/2022 | 25/10/2021 | 25/07/2019 | 25/01/2018 | 25/04/2017 | 25/07/2016 | 26/10/2015 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 9.69 | 5.26 | 4.93 | 4.16 | 3.59 | 3.17 | 2.85 | 2.59 |
| | Amortización Final | 25/10/2027 | 25/04/2018 | 25/07/2017 | 25/04/2016 | 27/04/2015 | 25/07/2014 | 27/01/2014 | 25/07/2013 |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0338013024 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 11.81 | 6.36 | 6.04 | 5.09 | 4.45 | 3.98 | 3.60 | 3.31 |
| | Amortización Final | 25/04/2046 | 25/04/2022 | 26/04/2021 | 25/07/2019 | 25/01/2018 | 25/01/2017 | 25/07/2016 | 27/07/2015 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.75 | 5.99 | 5.64 | 4.78 | 4.17 | 3.69 | 3.36 | 3.05 |
| | Amortización Final | 25/10/2027 | 25/04/2018 | 25/07/2017 | 25/04/2016 | 27/04/2015 | 25/07/2014 | 27/01/2014 | 25/07/2013 |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0338013032 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 11.81 | 6.36 | 6.04 | 5.09 | 4.45 | 3.98 | 3.60 | 3.31 |
| | Amortización Final | 25/04/2046 | 25/04/2022 | 26/04/2021 | 25/07/2019 | 25/01/2018 | 25/01/2017 | 25/07/2016 | 27/07/2015 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.75 | 5.99 | 5.64 | 4.78 | 4.17 | 3.69 | 3.36 | 3.05 |
| | Amortización Final | 25/10/2027 | 25/04/2018 | 25/07/2017 | 25/04/2016 | 27/04/2015 | 25/07/2014 | 27/01/2014 | 25/07/2013 |
| BONOS SERIE D | ISIN: ES0338013040 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 11.81 | 6.36 | 6.04 | 5.09 | 4.45 | 3.98 | 3.60 | 3.31 |
| | Amortización Final | 25/04/2046 | 25/04/2022 | 26/04/2021 | 25/07/2019 | 25/01/2018 | 25/01/2017 | 25/07/2016 | 27/07/2015 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.75 | 5.99 | 5.64 | 4.78 | 4.17 | 3.69 | 3.36 | 3.05 |
| | Amortización Final | 25/10/2027 | 25/04/2018 | 25/07/2017 | 25/04/2016 | 27/04/2015 | 25/07/2014 | 27/01/2014 | 25/07/2013 |
| BONOS SERIE E | ISIN: ES0338013057 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 31.76 | 11.94 | 11.08 | 9.13 | 7.83 | 7.17 | 6.51 | 5.86 |
| | Amortización Final | 25/10/2046 | 25/10/2022 | 25/10/2021 | 25/07/2019 | 25/01/2018 | 25/04/2017 | 25/07/2016 | 26/10/2015 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 16.33 | 8.19 | 7.53 | 6.42 | 5.54 | 4.87 | 4.43 | 3.98 |
| | Amortización Final | 25/10/2027 | 25/04/2018 | 25/07/2017 | 25/04/2016 | 27/04/2015 | 25/07/2014 | 27/01/2014 | 25/07/2013 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 7.767 | 13.102 |
| | Pendiente | 357.557.178,58 | 599.998.646,57 |
| | Medio | 46.035,43 | 45.794,43 |
| | Mínimo | 57,04 | 339,57 |
| | Máximo | 1.402.517,98 | 1.598.516,65 |
| Interés | Media Pond | 5,78 % | 3,93 % |
| | Mínimo | 2,40 % | 2,10 % |
| | Máximo | 13,00 % | 11,90 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 170,189 | 167,698 |
| | Mínima | 0,033 | 11,565 |
| | Máxima | 444,320 | 475,860 |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 3,30 % | 3,83 % |
| 41-Construcción de edificios. | 7,11 % | 6,86 % |
| 43-Actividades de construcción especiali | 4,65 % | 5,21 % |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 2,88 % | 2,70 % |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 4,04 % | 4,02 % |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 17,71 % | 17,54 % |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 7,35 % | 8,06 % |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 9,53 % | 9,91 % |
| 63-Servicios de información. | 4,31 % | 4,12 % |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 11,49 % | 10,37 % |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilid | 2,96 % | 2,74 % |
| 85-Educación. | 1,50 % | 1,50 % |
| 86-Actividades sanitarias. | 2,79 % | 2,64 % |
| 96-Otros servicios personales. | 2,55 % | 2,70 % |
| Otros | 17,83 % | 17,80 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,47 % | 0,44 % | 0,45 % | 0,43 % |
| Tasa Anual Equivalente | 5,45 % | 5,14 % | 5,26 % | 5,09 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Barcelona | 62,65 % | 60,88 % |
| Girona | 8,37 % | 9,37 % |
| Lleida | 8,85 % | 9,39 % |
| Tarragona | 20,13 % | 20,36 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CAJAS | 28,85 % | 24,13 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | 1,13 % | 1,00 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 16,76 % | 16,61 % |
| EURIBOR OFICIAL | 27,01 % | 20,68 % |
| TIPO FIJO | 24,59 % | 35,81 % |
| Otros | 1,66 % | 1,77 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 323.832.432,89 | 90,57 % | 467.478.190,87 | 77,91 % |
| PERSONAL | 33.724.745,69 | 9,43 % | 132.520.455,7 | 22,09 % |
| TOTAL | 357.557.178,58 | | 599.998.646,57 | |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|------------------|------------|---------------------------------|------------|-----------------------------|--------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total |
| HASTA 1 MES | 113 | 32.037,69 | 17.167,28 | 49.204,97 | 3.519.304,06 | 3.568.509,03 |
| DE 1 A 2 MESES | 51 | 41.553,49 | 17.849,63 | 59.403,12 | 1.829.679,63 | 1.889.082,75 |
| DE 2 A 3 MESES | 12 | 13.309,75 | 10.351,37 | 23.661,12 | 584.843,74 | 608.504,86 |
| DE 3 A 6 MESES | 24 | 31.225,19 | 29.991,19 | 61.216,38 | 920.920,27 | 982.136,65 |
| DE 6 A 12 MESES | 21 | 118.293,79 | 93.012,65 | 211.306,44 | 1.217.152,54 | 1.428.458,98 |
| DESDE 12 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 221 | 236.419,91 | 168.372,12 | 404.792,03 | 8.071.900,24 | 8.476.692,27 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | | | | |
| Bonos Subordinados | 6,18% | 22.800.000,00 | 3,80% | 22.800.000,00 |
| Fondo Reserva | 1,63% | 6.000.000,00 | 1,00% | 6.000.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|----------------------------|---------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 17.521.593,83 | |
| Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00 | 2,254 % |
| SWAP | Nocional | Margen |
| Permuta de Intereses | Bonos | 0,500 % |

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.