

GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/01/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2007

Fecha Constitución	02/12/2005	Fecha Desembolso	07/12/2005
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	SOCIETE GENERALE - B.SABADELL
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO DE SABADELL	Mercado Negociación	BOLSA DE BARCELONA
Cta. Principales Tipo Garantizado	BANCO DE SABADELL	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL	Auditores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	
"AG" (*) ES0341152017 Preferente	07/12/2005	100.000,00 3.456 Bonos 345.600.000,00	100.000,00 3.456 Bonos 345.600.000,00	Variable Euribor + 0.04% Trimestral	3,7260 % 931,50 (3)	28/11/2023 (2) Trimestral	19/03/2007	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0341152009 Preferente	07/12/2005	100.000,00 1.289 Bonos 128.900.000,00	100.000,00 1.289 Bonos 128.900.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,8360 % 959,00 (3)	28/11/2023 (2) Trimestral	19/03/2007	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0341152025 Subordinada	07/12/2005	100.000,00 198 Bonos 19.800.000,00	100.000,00 198 Bonos 19.800.000,00	Variable Euribor + 0.42% Trimestral	4,1060 % 1.026,50 (3)	28/11/2023 (2) Trimestral	19/03/2007	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0341152033 Subordinada	07/12/2005	100.000,00 57 Bonos 5.700.000,00	100.000,00 57 Bonos 5.700.000,00	Variable Euribor + 0.78% Trimestral	4,4660 % 1.116,50 (3)	28/11/2023 (2) Trimestral	19/03/2007	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		500.000.000,00	500.000.000,00					

(*) Aval de la Generalitat de Catalunya.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.36	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	4.20	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	4.20	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341152009									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.57	2.86	2.79	2.73	2.67	2.64	2.62	2.60	
	Amortización Final	19/09/2008	19/03/2009	19/03/2009	19/12/2008	19/12/2008	19/09/2008	19/09/2008	19/09/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.57	2.86	2.79	2.73	2.67	2.64	2.62	2.60	
	Amortización Final	19/09/2008	19/03/2009	19/03/2009	19/12/2008	19/12/2008	19/09/2008	19/09/2008	19/09/2008	
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341152017									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.12	5.29	4.85	4.36	4.05	3.84	3.67	3.54	
	Amortización Final	21/12/2020	19/12/2014	19/09/2013	19/09/2012	19/12/2011	20/06/2011	21/03/2011	20/12/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.85	5.21	4.76	4.31	4.02	3.79	3.63	3.49	
	Amortización Final	19/06/2015	19/06/2013	19/06/2012	19/09/2011	21/03/2011	20/09/2010	21/06/2010	19/03/2010	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341152025									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.70	6.42	5.86	5.26	4.87	4.58	4.39	4.25	
	Amortización Final	21/12/2020	19/12/2014	19/12/2013	19/09/2012	19/12/2011	20/06/2011	21/03/2011	20/12/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.30	6.23	5.66	5.07	4.71	4.46	4.28	4.13	
	Amortización Final	19/06/2015	19/06/2013	19/06/2012	19/09/2011	21/03/2011	20/09/2010	21/06/2010	19/03/2010	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341152033									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.70	6.42	5.86	5.26	4.87	4.58	4.39	4.25	
	Amortización Final	21/12/2020	19/12/2014	19/12/2013	19/09/2012	19/12/2011	20/06/2011	21/03/2011	20/12/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.30	6.23	5.66	5.07	4.71	4.46	4.28	4.13	
	Amortización Final	19/06/2015	19/06/2013	19/06/2012	19/09/2011	21/03/2011	20/09/2010	21/06/2010	19/03/2010	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.650	3.330
	Pendiente	453.198.314,22	499.999.694,66
	Medio	124.163,92	150.150,06
	Mínimo	1.631,05	22.447,14
	Máximo	5.118.702,60	4.556.053,63
Interés	Media Pond	4,49 %	3,44 %
	Mínimo	3,04 %	2,34 %
	Máximo	8,80 %	7,35 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	79,149	85,866
	Mínima	0,591	13,503
	Máxima	165,914	179,876

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
15-Industria de productos alimenticios y	1,03 %	1,10 %
17-Fabricación de textiles y productos t	2,26 %	2,50 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,83 %	0,84 %
21-Industria del papel	1,35 %	1,42 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	3,71 %	3,91 %
24-Industria química	1,59 %	1,82 %
25-Fabricación de productos de caucho y	2,89 %	2,99 %
26-Fabricación de otros productos de min	0,96 %	1,16 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	6,25 %	6,82 %
29-Industria de la construcción de maqui	3,10 %	2,19 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	2,12 %	2,53 %
45-Construcción	4,62 %	4,18 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,23 %	1,87 %
51-Comercio al por mayor	10,30 %	10,33 %
52-Comercio al por menor	4,74 %	4,99 %
55-Hostelería	3,16 %	3,30 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	5,72 %	5,81 %
63-Actividades anexas a los transportes.	2,05 %	2,14 %
70-Actividades inmobiliarias	23,48 %	21,61 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,50 %	1,52 %
74-Otras actividades empresariales	6,27 %	6,25 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	0,83 %	0,89 %
92-Actiividades recreativas, culturales	1,31 %	1,40 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,69 %	1,72 %
Otros	6,01 %	6,70 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,45 %	0,44 %	0,35 %	0,36 %
Tasa Anual Equivalente	5,27 %	5,20 %	4,09 %	4,20 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	85,69 %	85,16 %
Girona	6,20 %	6,74 %
Lleida	2,86 %	2,73 %
Tarragona	5,25 %	5,37 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR (IND.OFIC)	1,32 %	1,41 %
EURIBOR OFICIAL	98,68 %	98,59 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	145.905.317,03	32,19 %	173.597.748,74	34,72 %
INMOBILIARIO	307.292.997,19	67,81 %	326.401.945,92	65,28 %
TOTAL	453.198.314,22		499.999.694,66	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	19/09/2006
Número de operaciones adquiridas	445
Principal operaciones adquiridas	77.090.140,43
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	445
Principal operaciones adquiridas	77.090.140,43
Fecha próxima adquisición	19/03/2007
Fin del periodo de reposición	19/03/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	10	24.766,30	5.075,29	29.841,59	994.849,85	1.024.691,44
DE 1 A 2 MESES	1	3.645,00	1.011,37	4.656,37	123.834,44	128.490,81
DE 2 A 3 MESES	2	4.062,45	430,63	4.493,08	33.916,63	38.409,71
DE 3 A 6 MESES	4	91.439,12	24.172,89	115.612,01	2.790.017,97	2.905.629,98
DE 6 A 12 MESES	1	9.169,49	574,04	9.743,53	14.177,56	23.921,09
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	18	133.082,36	31.264,22	164.346,58	3.956.796,45	4.121.143,03

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	Emisiones Subordinadas	5,10 %	25.500.000,00	5,10 %
Fondo Reserva	1,90 %	9.500.000,00	1,90 %	9.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	34.681.480,11	
Saldo Cuenta Principales	25.026.725,49	3,686 %
Pasivo		
Préstamo Gtos. Constitución	326.773,62	4,686 %
Permuta Financiera Intereses	Nocional	Margen
"Banco de Sabadell, S.A."	500.000.000,00	0,65 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.