

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 600.000.000 EUROS  
EMISION 18/10/2002  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL  
TERCER TRIMESTRE - 2003**



**Gesticaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2003****Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
  - 2.1. Balance de Situación.
  - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
  - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
  - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
    - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
    - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
    - 3.1.4. Principal Pendiente.
    - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
    - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
    - 3.1.7. Geográfica.
  - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
    - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
    - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
    - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
  - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
  - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
  - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

## FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

### **Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2003**

#### **Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Tercer Trimestre de 2003, desde el 1 de julio de 2003 hasta el 30 de septiembre de 2003.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 8 de julio, fecha de determinación, 11 de julio, fecha de fijación de los tipos de interés, el 15 de julio fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de abril de 2003 al 15 de julio de 2003 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,522%. El del siguiente periodo, del 15 de julio de 2003 al 15 de octubre de 2003, es el 2,129%

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)



**INFORMES CONTABLES**

## FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

### BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/09/2003

#### ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	307.197,28	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	514.468.088,38	
TOTAL	514.775.285,66	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	5.205,87	
Invers. Financieras Temporales	20.756.222,96	
Tesorería	16.939.275,85	
Ajustes de Periodificación	1.821.271,69	
TOTAL	39.521.976,37	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>554.297.262,03</b>	

#### CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		
Otras	9.000.468,58	
TOTAL GENERAL	9.000.468,58	

#### PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		527.423.406,91
Deudas con Entidades de Crédito		327.395,26
TOTAL	527.750.802,17	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		76.432,87
Ajustes de Periodificación		5.713.804,03
Emisión de Obligaciones		20.756.222,96
TOTAL	26.546.459,86	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>554.297.262,03</b>	

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.****CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA  
Acumulado a 30/09/2003**

<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	59.935,28	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	806,47		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	60.741,75
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	19.165.070,92
- Bonos Titulización	11.708.312,89	Intereses Bancarios	246.846,43
- Préstamos Subordinado	7.906,27	Permutas Financieras	249.723,69
- Permutas Financieras	5.177.045,96	Comisión Intermediación	490.696,76
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	127,08
- Comisión Gestora	212.548,04		
- Comisión Intermediación	2.932.499,99		
- Otras Comisiones	53.409,98		
8. Diferencias Negativas de Cambio			
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	60.741,75	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

## FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

### ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE JULIO DE 2003

#### 1/ Origen de Fondos:

- Saldo Cuenta Tesorería a 8 de Julio de 2003 23.278.111,36

**Total 23.278.111,36**

#### 2/ Aplicación de Fondos:

- Comisión Gestora 70.421,06
- Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias 1.366,69
- Comisión Agencia de Pagos 382,50
- Intereses del SWAP Serie "A" 1.674.680,09
- Intereses de los Bonos Serie "A" 3.714.223,50
- Intereses del SWAP Serie "B" 36.199,49
- Amortización del Nominal Bonos Serie "A" 16.736.557,50
- Intereses de los Bonos Serie "B" 110.793,00
- Com. No disponibilidad del Crédito Subordinado 2.243,84
- Pago de los Intereses Préstamo Subordinado 2.565,77
- Amortización Préstamo Subordinado 19.978,42
- Comisión Administración Participaciones Hipotecarias 13.666,95
- Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.07.2003 819.425,00
- Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.10.2003 75.607,55

**Total 23.278.111,36**

#### 3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

- Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos 0,00

**Total 0,00**

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**







## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	6	0,07764	864.179,09	0,16146	2,884314	0,634280	2,752000	2,964000	296,298391	08/06/2028	61,417647
03.00 03.49	570	7,37578	50.045.037,93	9,35029	3,263012	0,802857	3,000000	3,472000	250,672900	19/08/2024	53,833798
03.50 03.99	2164	28,00207	156.328.462,58	29,20803	3,593438	0,933075	3,500000	3,991000	260,770393	23/06/2025	59,387965
04.00 04.49	2008	25,98344	138.077.081,24	25,79798	4,150988	0,747596	4,000000	4,490000	259,696971	21/05/2025	59,509376
04.50 04.99	1485	19,21584	96.231.193,85	17,97960	4,627367	0,409940	4,500000	4,900000	268,301972	07/02/2026	58,723399
05.00 05.49	1245	16,11025	78.982.376,43	14,75687	5,091082	0,525953	5,000000	5,250000	261,896174	27/07/2025	60,077739
05.50 05.99	249	3,22205	14.670.649,14	2,74103	5,514699	0,323185	5,500000	5,750000	270,587974	18/04/2026	55,769759
07.00 07.49	1	0,01294	25.331,08	0,00473	7,400000	0,500000	7,400000	7,400000	156,057495	01/10/2016	39,385464
<b>Total Cartera</b>	<b>7728</b>	<b>100,00000</b>	<b>535.224.311,34</b>	<b>100,00000</b>							
			<b>Media Ponderada:</b>		<b>4,164980</b>	<b>0,701693</b>			<b>261,391115</b>	<b>12/07/2025</b>	<b>58,785413</b>
			<b>Media Simple:</b>	<b>69.257,80</b>	<b>4,212810</b>	<b>0,686671</b>			<b>243,880708</b>	<b>26/01/2024</b>	<b>54,395845</b>
			<b>Mínimo:</b>	<b>340,38</b>	<b>2,752000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/10/2003</b>	<b>0,348347</b>
			<b>Máximo:</b>	<b>495.426,13</b>	<b>7,400000</b>	<b>2,000000</b>			<b>351,080082</b>	<b>01/01/2033</b>	<b>77,489193</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	51	0,65994	201.597,76	0,03767	4,254252	0,644249	3,125000	5,500000	119,472200	13/09/2013	3,330947
005.00 009.99	89	1,15166	1.163.554,37	0,21740	4,131956	0,582194	3,000000	5,750000	110,639799	18/12/2012	7,931768
010.00 014.99	153	1,97981	3.440.708,52	0,64285	4,326814	0,617059	3,000000	5,500000	147,351888	10/01/2016	13,100753
015.00 019.99	213	2,75621	6.160.335,09	1,15098	4,272361	0,631322	3,000000	5,750000	168,408330	11/10/2017	17,684984
020.00 024.99	260	3,36439	9.577.144,94	1,78937	4,245641	0,667826	3,161000	5,750000	186,328207	10/04/2019	22,495262
025.00 029.99	309	3,99845	14.260.896,46	2,66447	4,116488	0,627541	3,004000	5,500000	199,588886	17/05/2020	27,745318
030.00 034.99	328	4,24431	17.396.561,53	3,25033	4,111338	0,653685	3,000000	5,750000	207,584266	16/01/2021	32,662957
035.00 039.99	397	5,13716	23.229.399,63	4,34012	4,105078	0,696341	2,752000	7,400000	219,126168	02/01/2022	37,431413
040.00 044.99	456	5,90062	30.402.924,34	5,68041	4,105398	0,695134	2,947000	5,750000	234,380866	11/04/2023	42,544207
045.00 049.99	527	6,81936	36.626.561,23	6,84322	4,217800	0,657022	2,964000	5,750000	243,453667	13/01/2024	47,685975
050.00 054.99	560	7,24638	40.870.971,28	7,63623	4,119589	0,689840	3,002000	5,500000	252,929113	27/10/2024	52,653872
055.00 059.99	690	8,92857	55.159.375,31	10,30584	4,072519	0,715666	3,000000	5,750000	269,867388	27/03/2026	57,565409
060.00 064.99	684	8,85093	56.117.779,93	10,48491	4,167526	0,695870	3,011000	5,750000	271,212129	07/05/2026	62,588187
065.00 069.99	922	11,93064	73.176.497,26	13,67212	4,191547	0,710066	2,911000	5,750000	276,261457	07/10/2026	67,457864
070.00 074.99	1170	15,13975	93.706.051,25	17,50781	4,140821	0,743716	2,961000	5,500000	278,098366	02/12/2026	72,699105
075.00 079.99	919	11,89182	73.733.952,44	13,77627	4,274208	0,709049	2,764000	5,750000	299,893110	25/09/2028	76,251161
<b>Total Cartera</b>	<b>7728</b>	<b>100,00000</b>	<b>535.224.311,34</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada:					4,164980	0,701693			261,391115	12/07/2025	58,785413
Media Simple:			69.257,80		4,212810	0,686671			243,880708	26/01/2024	54,395845
Mínimo:			340,38		2,752000	0,000000			0,032854	01/10/2003	0,348347
Máximo:			495.426,13		7,400000	2,000000			351,080082	01/01/2033	77,489193

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0,00	49.999,99	2567	33,21687	87.313.557,40	16,31345	4,296221	0,650639	3,000000	7,400000	211,131926	04/05/2021	46,884515
50.000,00	99.999,99	3775	48,84834	264.739.207,96	49,46323	4,216410	0,700459	2,752000	5,750000	260,501624	15/06/2025	59,697611
100.000,00	149.999,99	1136	14,69979	135.812.452,54	25,37487	4,000751	0,729383	2,911000	5,750000	284,761296	23/06/2027	62,934032
150.000,00	199.999,99	181	2,34213	30.468.098,92	5,69259	4,180661	0,740706	3,161000	5,500000	284,682862	21/06/2027	63,863870
200.000,00	249.999,99	47	0,60818	10.361.136,90	1,93585	4,074126	0,695659	2,764000	5,500000	304,639141	17/02/2029	64,006419
250.000,00	299.999,99	16	0,20704	4.298.115,25	0,80305	3,796987	0,734730	3,004000	4,750000	305,630317	19/03/2029	63,498393
300.000,00	349.999,99	4	0,05176	1.298.520,46	0,24261	3,566764	0,563274	3,161000	4,500000	298,961351	28/08/2028	64,874423
400.000,00	449.999,99	1	0,01294	437.795,78	0,08180	4,750000	0,500000	4,750000	4,750000	322,036961	31/07/2030	32,519236
450.000,00	499.999,99	1	0,01294	495.426,13	0,09256	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	315,071869	01/01/2030	76,325900
<b>Total Cartera</b>		<b>7728</b>	<b>100,00000</b>	<b>535.224.311,34</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>					<b>4,164980</b>	<b>0,701693</b>			<b>261,391115</b>	<b>12/07/2025</b>	<b>58,785413</b>
	<b>Media Simple:</b>		<b>69.257,80</b>			<b>4,212810</b>	<b>0,686671</b>			<b>243,880708</b>	<b>26/01/2024</b>	<b>54,395845</b>
	<b>Mínimo:</b>		<b>340,38</b>			<b>2,752000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/10/2003</b>	<b>0,348347</b>
	<b>Máximo:</b>		<b>495.426,13</b>			<b>7,400000</b>	<b>2,000000</b>			<b>351,080082</b>	<b>01/01/2033</b>	<b>77,489193</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	2588	33,48861	161.255.175,07	30,12852	4,727736	0,148041	3,170000	7,400000	272,728430	22/06/2026	57,745485
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	15	0,19410	1.440.251,53	0,26909	4,401297	0,942291	3,170000	5,000000	207,722260	20/01/2021	61,913432
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	930	12,03416	63.473.958,95	11,85932	3,968883	0,966763	3,170000	5,500000	242,547471	16/12/2023	59,020121
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	4195	54,28313	309.054.925,79	57,74307	3,910521	0,935010	2,752000	5,500000	259,595889	18/05/2025	59,265233
Total Cartera		7728	100,00000	535.224.311,34	100,00000							
		Media Ponderada:				4,164980	0,701693			261,391115	12/07/2025	58,785413
		Media Simple:		69.257,80		4,212810	0,686671			243,880708	26/01/2024	54,395845
		Mínimo:		340,38		2,752000	0,000000			0,032854	01/10/2003	0,348347
		Máximo:		495.426,13		7,400000	2,000000			351,080082	01/01/2033	77,489193

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	14	0,18116	276.489,13	0,05166	4,004230	0,926913	3,250000	5,125000	0,688835	20/10/2003	31,089998
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	14	0,18116	165.930,67	0,03100	3,795624	0,999535	3,250000	5,250000	6,363021	10/04/2004	34,912425
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	14	0,18116	396.709,25	0,07412	4,104651	0,882845	3,320000	5,500000	12,428015	12/10/2004	39,400653
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	13	0,16822	288.126,02	0,05383	4,260288	0,832841	3,500000	5,250000	17,186195	06/03/2005	27,450990
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	22	0,28468	517.536,75	0,09670	3,922081	0,892403	3,250000	5,250000	23,038945	31/08/2005	30,456902
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	20	0,25880	410.329,86	0,07667	4,234067	0,729409	3,250000	5,250000	29,945966	29/03/2006	27,810727
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	32	0,41408	888.033,35	0,16592	4,268508	0,747728	3,250000	5,500000	35,569377	16/09/2006	30,891597
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	46	0,59524	1.226.449,08	0,22915	3,947144	0,733819	3,000000	5,500000	41,978293	30/03/2007	27,021781
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	30	0,38820	925.914,84	0,17300	4,072664	0,723205	3,250000	5,250000	47,710722	21/09/2007	26,982754
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	35	0,45290	1.021.894,28	0,19093	3,877447	0,797495	3,000000	5,250000	54,113557	03/04/2008	31,976072
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	33	0,42702	1.169.788,22	0,21856	4,120666	0,644332	3,000000	5,250000	59,231240	05/09/2008	27,940776
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	36	0,46584	1.221.519,83	0,22823	4,217339	0,693355	3,250000	5,500000	65,921468	28/03/2009	33,888688
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	31	0,40114	1.292.995,95	0,24158	4,232584	0,797350	3,500000	5,250000	71,017164	30/08/2009	31,772122
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	39	0,50466	1.572.089,23	0,29373	3,898803	0,779635	3,250000	5,000000	77,551399	17/03/2010	38,076819
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	37	0,47878	1.639.904,41	0,30640	4,280273	0,685316	3,320000	5,500000	83,485790	14/09/2010	37,665282
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	75	0,97050	3.049.849,28	0,56983	3,891212	0,733603	3,250000	5,500000	90,225887	07/04/2011	40,877726
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	169	2,18685	7.020.005,94	1,31160	4,263003	0,768477	3,125000	5,750000	95,390541	11/09/2011	40,821240
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	131	1,69513	6.134.973,59	1,14624	3,964840	0,793853	3,250000	5,500000	101,811401	24/03/2012	43,719386
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	46	0,59524	2.479.652,43	0,46329	4,090976	0,672805	3,250000	5,500000	107,471753	13/09/2012	39,824431
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	46	0,59524	2.556.667,61	0,47768	4,179526	0,701102	3,250000	5,500000	113,566307	17/03/2013	47,696492
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	82	1,06108	4.591.521,78	0,85787	4,125057	0,737121	3,161000	5,500000	119,434244	12/09/2013	44,422813
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	64	0,82816	3.655.631,92	0,68301	4,021076	0,782114	3,250000	5,250000	126,152615	04/04/2014	48,079847
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	43	0,55642	2.585.219,21	0,48302	4,103964	0,751205	3,161000	5,500000	131,820405	24/09/2014	43,726168
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	40	0,51760	2.327.947,15	0,43495	4,029793	0,773063	3,161000	5,500000	137,471334	15/03/2015	49,235393
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	44	0,56936	2.531.008,28	0,47289	4,126624	0,787245	3,000000	5,500000	143,876788	26/09/2015	48,284541
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	121	1,56573	6.854.669,41	1,28071	3,970686	0,766658	3,197000	5,500000	150,404660	11/04/2016	51,478079
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	331	4,28313	17.518.083,63	3,27304	4,307049	0,741963	3,161000	7,400000	155,256322	06/09/2016	52,311083
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	288	3,72671	16.690.218,75	3,11836	4,010732	0,756538	3,000000	5,500000	161,428338	13/03/2017	49,102908
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	50	0,64700	3.148.715,98	0,58830	4,192236	0,726952	3,000000	5,500000	167,195707	05/09/2017	54,535200
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	50	0,64700	3.312.109,28	0,61883	4,079119	0,799674	3,250000	5,500000	173,076500	03/03/2018	56,278112



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	51	0,65994	3.513.651,59	0,65648	4,040714	0,765439	3,261000	5,500000	179,038166	31/08/2018	55,493844
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	38	0,49172	2.859.065,06	0,53418	4,071859	0,753030	3,000000	5,500000	185,811481	25/03/2019	53,589116
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	50	0,64700	3.731.258,68	0,69714	4,006194	0,770347	3,161000	5,500000	191,233024	06/09/2019	54,897080
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	49	0,63406	3.792.551,81	0,70859	4,068477	0,721414	2,764000	5,500000	198,113608	03/04/2020	58,290110
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	45	0,58230	3.109.062,03	0,58089	4,256505	0,654572	3,320000	5,500000	203,760701	21/09/2020	53,005794
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	135	1,74689	8.337.265,07	1,55771	4,009167	0,697636	3,250000	5,500000	210,974517	29/04/2021	59,519157
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	553	7,15580	35.357.426,17	6,60609	4,354036	0,785500	3,161000	5,750000	215,495445	14/09/2021	61,712951
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	441	5,70652	30.549.827,17	5,70785	3,965261	0,750733	3,000000	5,500000	221,634422	19/03/2022	57,749726
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	57	0,73758	4.163.079,19	0,77782	4,166209	0,695856	3,320000	5,750000	227,679193	19/09/2022	56,684514
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	33	0,42702	2.439.306,08	0,45575	4,051847	0,793957	3,320000	5,250000	234,184499	05/04/2023	59,991659
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	35	0,45290	2.616.231,99	0,48881	4,053656	0,754952	3,011000	5,500000	239,073862	01/09/2023	58,499618
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	32	0,41408	2.471.170,43	0,46171	4,137118	0,674577	3,004000	5,250000	245,689248	21/03/2024	56,408722
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	25	0,32350	2.395.400,81	0,44755	4,305151	0,818619	3,500000	5,250000	250,969335	28/08/2024	58,654491
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	34	0,43996	3.252.380,11	0,60767	4,004955	0,715904	3,104000	5,500000	258,056081	01/04/2025	56,152629
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	31	0,40114	2.330.095,21	0,43535	4,308255	0,672447	3,320000	5,500000	263,788592	23/09/2025	59,549948
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	134	1,73395	9.091.147,54	1,69857	4,029096	0,649397	3,125000	5,500000	270,986825	30/04/2026	63,448556
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	496	6,41822	37.416.084,83	6,99073	4,347245	0,679387	3,000000	5,750000	275,492065	14/09/2026	64,336874
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	505	6,53468	39.435.000,60	7,36794	3,944079	0,788395	2,752000	5,500000	281,585928	18/03/2027	62,139665
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	35	0,45290	2.895.122,68	0,54092	4,281910	0,643144	3,211000	5,500000	287,507157	14/09/2027	58,557212
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	23	0,29762	1.655.667,53	0,30934	4,192967	0,710400	3,250000	5,250000	294,575112	17/04/2028	51,268077
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	67	0,86698	4.470.916,86	0,83534	4,453903	0,576738	3,000000	5,750000	299,561396	15/09/2028	63,517003
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	99	1,28106	7.548.723,33	1,41038	4,265427	0,501143	3,250000	5,750000	306,458950	13/04/2029	64,439562
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	231	2,98913	17.777.912,74	3,32158	4,468335	0,527416	3,061000	5,750000	311,821504	24/09/2029	61,846084
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	322	4,16667	27.126.633,33	5,06827	4,542162	0,409934	2,947000	5,750000	317,467910	14/03/2030	60,640759
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	166	2,14803	14.831.500,45	2,77108	4,554841	0,380794	3,197000	5,750000	323,177438	04/09/2030	57,039874
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	377	4,87836	29.547.893,71	5,52066	4,087854	0,608986	2,911000	5,750000	330,538209	16/04/2031	60,205293
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	897	11,60714	69.434.886,79	12,97304	4,286071	0,749340	2,961000	5,500000	335,260083	07/09/2031	63,783964
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	758	9,80849	64.407.725,60	12,03378	3,880995	0,768953	3,000000	5,500000	341,686975	21/03/2032	63,869765
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	12	0,15528	1.121.319,85	0,20950	3,569951	0,939381	3,250000	4,750000	345,759256	23/07/2032	63,836896







## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	173	2,23861	10.117.336,18	1,89030	4,172212	0,719996	3,250000	5,500000	254,243538	06/12/2024	62,561881
11 CADIZ	248	3,20911	11.208.187,47	2,09411	4,307704	0,702421	3,250000	5,500000	233,513472	16/03/2023	63,089007
14 CORDOBA	93	1,20342	5.021.710,84	0,93824	4,542997	0,460506	3,500000	5,750000	266,228282	06/12/2025	57,617544
18 GRANADA	145	1,87629	7.285.152,33	1,36114	4,506909	0,555231	3,500000	5,750000	249,699024	21/07/2024	58,846874
21 HUELVA	209	2,70445	10.231.010,09	1,91154	4,173391	0,821844	3,197000	7,400000	275,829526	24/09/2026	63,578367
23 JAEN	143	1,85041	6.826.672,69	1,27548	4,431677	0,596979	3,500000	5,750000	247,961265	29/05/2024	58,272709
29 MÁLAGA	252	3,26087	13.737.813,67	2,56674	4,351936	0,944325	3,500000	5,750000	225,306511	09/07/2022	61,024689
41 SEVILLA	438	5,66770	24.591.030,98	4,59453	4,395397	0,658008	3,125000	5,750000	260,638309	19/06/2025	63,408186
<b>ANDALUCIA</b>	<b>1701</b>	<b>22,01090</b>	<b>89.018.914,25</b>	<b>16,63210</b>	<b>4,346822</b>	<b>0,708646</b>	<b>3,125000</b>	<b>7,400000</b>	<b>250,972789</b>	<b>28/08/2024</b>	<b>61,806226</b>
44 TERUEL	1	0,01294	46.511,39	0,00869	3,750000	1,250000	3,750000	3,750000	281,002053	01/03/2027	56,715605
50 ZARAGOZA	12	0,15528	708.259,43	0,13233	4,085198	0,627008	3,447000	4,500000	256,170627	03/02/2025	51,264318
<b>ARAGON</b>	<b>13</b>	<b>0,16820</b>	<b>754.770,82</b>	<b>0,14100</b>	<b>4,059414</b>	<b>0,674930</b>	<b>3,447000</b>	<b>4,500000</b>	<b>258,080737</b>	<b>02/04/2025</b>	<b>51,683648</b>
07 BALEARES	146	1,88923	11.728.114,79	2,19125	4,785776	0,548651	3,252000	5,750000	289,204545	05/11/2027	52,030987
<b>BALEARES</b>	<b>146</b>	<b>1,88920</b>	<b>11.728.114,79</b>	<b>2,19130</b>	<b>4,785776</b>	<b>0,548651</b>	<b>3,252000</b>	<b>5,750000</b>	<b>289,204545</b>	<b>05/11/2027</b>	<b>52,030987</b>
35 LAS PALMAS	117	1,51398	7.533.430,22	1,40753	4,327212	0,940431	3,500000	5,500000	256,211926	04/02/2025	57,455357
38 TENERIFE	57	0,73758	4.483.968,76	0,83777	4,271260	0,517144	3,500000	5,000000	299,235169	05/09/2028	64,625511
<b>CANARIAS</b>	<b>174</b>	<b>2,25160</b>	<b>12.017.398,98</b>	<b>2,24530</b>	<b>4,308883</b>	<b>0,801768</b>	<b>3,500000</b>	<b>5,500000</b>	<b>270,305747</b>	<b>09/04/2026</b>	<b>59,804201</b>
39 SANTANDER	48	0,62112	3.146.713,81	0,58792	3,851637	0,743163	3,011000	5,250000	243,203487	05/01/2024	54,215216
<b>CANTABRIA</b>	<b>48</b>	<b>0,62110</b>	<b>3.146.713,81</b>	<b>0,58790</b>	<b>3,851637</b>	<b>0,743163</b>	<b>3,011000</b>	<b>5,250000</b>	<b>243,203487</b>	<b>05/01/2024</b>	<b>54,215216</b>
02 ALBACETE	54	0,69876	2.890.814,91	0,54011	4,227712	0,993732	3,300000	5,000000	259,947425	29/05/2025	62,502983
13 CIUDAD REAL	65	0,84110	3.609.889,98	0,67446	3,994622	0,858083	3,500000	5,500000	256,219938	04/02/2025	60,339059
16 CUENCA	20	0,25880	1.048.621,65	0,19592	4,219485	0,875070	3,500000	5,250000	208,599879	16/02/2021	61,020416
19 GUADALAJARA	78	1,00932	6.108.232,64	1,14125	3,800622	0,968393	3,500000	5,250000	253,141246	02/11/2024	65,483317
45 TOLEDO	105	1,35870	5.985.285,75	1,11828	3,996703	0,786141	3,250000	5,500000	271,530199	16/05/2026	63,549562
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>322</b>	<b>4,16670</b>	<b>19.642.844,93</b>	<b>3,67000</b>	<b>4,001363</b>	<b>0,885148</b>	<b>3,250000</b>	<b>5,500000</b>	<b>258,133983</b>	<b>03/04/2025</b>	<b>63,037301</b>
05 AVILA	1	0,01294	128.542,03	0,02402	5,500000	0,250000	5,500000	5,500000	313,067762	01/11/2029	74,792259
09 BURGOS	31	0,40114	2.263.127,63	0,42284	3,922891	0,787351	3,250000	5,000000	289,261791	07/11/2027	57,435779
24 LEON	108	1,39752	5.678.705,04	1,06100	3,698975	0,849166	3,170000	5,250000	266,764966	22/12/2025	54,611797
34 PALENCIA	37	0,47878	1.629.966,95	0,30454	3,751010	0,995267	3,500000	4,000000	207,150843	03/01/2021	62,592223
37 SALAMANCA	21	0,27174	1.492.570,87	0,27887	3,709774	0,833052	3,375000	4,750000	274,761581	23/08/2026	60,551380



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
40 SEGOVIA	3	0,03882	198.725,86	0,03713	3,781991	1,000000	3,500000	4,250000	239,556645	16/09/2023	46,288483
42 SORIA	1	0,01294	122.370,09	0,02286	4,750000	0,250000	4,750000	4,750000	317,010267	01/03/2030	69,743460
47 VALLADOLID	19	0,24586	1.445.122,75	0,27000	4,215695	0,735184	3,250000	5,250000	248,913915	27/06/2024	59,056059
49 ZAMORA	2	0,02588	131.799,97	0,02463	3,760479	0,839032	3,628000	4,000000	215,976525	28/09/2021	59,518056
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>223</b>	<b>2,88560</b>	<b>13.090.931,19</b>	<b>2,44590</b>	<b>3,798236</b>	<b>0,850150</b>	<b>3,170000</b>	<b>5,500000</b>	<b>258,844716</b>	<b>25/04/2025</b>	<b>57,356847</b>
08 BARCELONA	1307	16,91253	107.570.137,31	20,09814	4,261713	0,542420	2,752000	5,750000	280,555500	15/02/2027	56,765728
17 GIRONA	140	1,81159	10.347.872,13	1,93337	4,610004	0,284354	3,000000	5,500000	263,295470	08/09/2025	58,550673
25 LLEIDA	95	1,22930	6.559.181,59	1,22550	4,515347	0,464209	2,911000	5,500000	266,274023	07/12/2025	59,757480
43 TARRAGONA	636	8,22981	41.983.789,41	7,84415	4,352499	0,515999	3,061000	5,500000	276,401373	11/10/2026	60,215729
<b>CATALUNYA</b>	<b>2178</b>	<b>28,18320</b>	<b>166.460.980,44</b>	<b>31,10120</b>	<b>4,321674</b>	<b>0,514705</b>	<b>2,752000</b>	<b>5,750000</b>	<b>277,610060</b>	<b>17/11/2026</b>	<b>58,018395</b>
06 BADAJOZ	73	0,94462	3.563.962,40	0,66588	4,051086	0,751558	3,500000	5,500000	265,007236	30/10/2025	61,053806
10 CACERES	54	0,69876	3.130.144,56	0,58483	3,952615	0,876992	3,375000	5,500000	281,058414	02/03/2027	58,053379
<b>EXTREMADURA</b>	<b>127</b>	<b>1,64340</b>	<b>6.694.106,96</b>	<b>1,25070</b>	<b>4,009216</b>	<b>0,804892</b>	<b>3,375000</b>	<b>5,500000</b>	<b>271,832146</b>	<b>25/05/2026</b>	<b>59,778034</b>
15 LA CORUÑA	102	1,31988	5.837.674,83	1,09070	4,063422	0,753298	3,161000	5,250000	276,473341	14/10/2026	61,116883
27 LUGO	50	0,64700	2.362.635,40	0,44143	4,222360	0,774726	3,500000	5,500000	266,580793	17/12/2025	57,195602
32 ORENSE	5	0,06470	401.431,00	0,07500	4,156551	0,815487	3,750000	4,500000	279,965923	28/01/2027	56,720217
36 PONTEVEDRA	29	0,37526	1.933.444,91	0,36124	4,349990	0,818889	3,250000	5,250000	255,080396	01/01/2025	58,409296
<b>GALICIA</b>	<b>186</b>	<b>2,40680</b>	<b>10.535.186,14</b>	<b>1,96840</b>	<b>4,153331</b>	<b>0,770957</b>	<b>3,161000</b>	<b>5,500000</b>	<b>270,572481</b>	<b>17/04/2026</b>	<b>59,522435</b>
28 MADRID	1770	22,90373	148.426.989,48	27,73174	3,935241	0,849962	3,000000	5,500000	245,372552	11/03/2024	57,608357
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1770</b>	<b>22,90370</b>	<b>148.426.989,48</b>	<b>27,73170</b>	<b>3,935241</b>	<b>0,849962</b>	<b>3,000000</b>	<b>5,500000</b>	<b>245,372552</b>	<b>11/03/2024</b>	<b>57,608357</b>
30 MURCIA	183	2,36801	10.673.597,91	1,99423	4,225113	0,580306	3,252000	5,500000	264,923668	27/10/2025	64,415082
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>183</b>	<b>2,36800</b>	<b>10.673.597,91</b>	<b>1,99420</b>	<b>4,225113</b>	<b>0,580306</b>	<b>3,252000</b>	<b>5,500000</b>	<b>264,923668</b>	<b>27/10/2025</b>	<b>64,415082</b>
31 NAVARRA	20	0,25880	1.475.087,41	0,27560	3,570270	0,735081	3,161000	4,500000	272,426988	12/06/2026	57,769083
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>20</b>	<b>0,25880</b>	<b>1.475.087,41</b>	<b>0,27560</b>	<b>3,570270</b>	<b>0,735081</b>	<b>3,161000</b>	<b>4,500000</b>	<b>272,426988</b>	<b>12/06/2026</b>	<b>57,769083</b>
01 ALAVA	1	0,01294	36.993,27	0,00691	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	272,032854	01/06/2026	19,792409
20 GUIPUZCOA	7	0,09058	605.334,96	0,11310	4,004859	0,520567	3,500000	4,500000	309,013575	30/06/2029	56,016682
48 VIZCAYA	116	1,50104	8.588.069,80	1,60457	4,045630	0,581623	3,000000	5,250000	257,016631	28/02/2025	48,984474
<b>PAIS VASCO</b>	<b>124</b>	<b>1,60460</b>	<b>9.230.398,03</b>	<b>1,72460</b>	<b>4,040944</b>	<b>0,579534</b>	<b>3,000000</b>	<b>5,250000</b>	<b>260,073041</b>	<b>01/06/2025</b>	<b>49,146034</b>
26 LA RIOJA	14	0,18116	1.405.262,06	0,26256	3,950057	0,722369	2,961000	5,250000	257,081963	02/03/2025	62,951843
<b>LAS RIOJA</b>	<b>14</b>	<b>0,18120</b>	<b>1.405.262,06</b>	<b>0,26260</b>	<b>3,950057</b>	<b>0,722369</b>	<b>2,961000</b>	<b>5,250000</b>	<b>257,081963</b>	<b>02/03/2025</b>	<b>62,951843</b>



# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**



## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	4.191.349,07	8.944.316,96	586.868.682,62	97,8107	8142
31/01/2003	2.444.618,72	3.449.300,61	580.974.763,29	96,8284	8103
28/02/2003	2.722.075,54	3.667.087,43	574.585.600,32	95,7636	8044
31/03/2003	2.611.813,25	4.028.468,59	567.945.318,48	94,6569	7980
30/04/2003	2.877.925,93	3.217.028,11	561.850.364,44	93,6411	7936
31/05/2003	2.661.436,80	2.671.901,09	556.517.026,55	92,7522	7895
30/06/2003	2.008.826,42	3.850.475,35	550.657.724,78	91,7756	7846
31/07/2003	1.935.883,19	3.735.668,95	544.986.172,64	90,8304	7799
31/08/2003	2.202.752,09	2.158.270,83	540.625.149,72	90,1035	7773
30/09/2003	1.939.844,25	3.460.994,13	535.224.311,34	89,2034	7728
	25.596.525,26	39.183.512,05			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/10/2002	597.827.157,73	99,63714	2.136.649,25	0,64937	7,52006						
30/11/2002	593.537.439,35	98,92219	2.504.406,57	0,41892	4,91280						
31/12/2002	586.868.682,62	97,81074	4.303.261,14	0,72502	8,36155	0,59785	6,94298				
31/01/2003	580.974.763,29	96,82843	3.449.300,61	0,58775	6,82937	0,57731	6,71189				
28/02/2003	574.585.600,32	95,76357	3.667.087,43	0,63120	7,31685	0,64800	7,50480				
31/03/2003	567.945.318,48	94,65687	4.028.468,59	0,70111	8,09634	0,64003	7,41566	0,61894	7,17962		
30/04/2003	561.850.364,44	93,64105	3.217.028,11	0,56643	6,58938	0,63293	7,33624	0,60512	7,02459		
31/05/2003	556.517.026,55	92,75217	2.671.901,09	0,47555	5,55973	0,58107	6,75431	0,61454	7,13032		
30/06/2003	550.657.724,78	91,77562	3.850.475,35	0,69189	7,99388	0,57800	6,71967	0,60902	7,06832		
31/07/2003	544.986.172,64	90,83037	3.735.668,95	0,67840	7,84383	0,61533	7,13912	0,62413	7,23773		
31/08/2003	540.625.149,72	90,10354	2.158.270,83	0,39602	4,65012	0,58886	6,84194	0,58497	6,79814		
30/09/2003	535.224.311,34	89,20341	3.460.994,13	0,64018	7,41740	0,57161	6,64778	0,57481	6,68373	0,59688	6,93201

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 03/10/2003

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							550,78	1.179,45	1.730,23
31/01/2003	117.004,67	213.518,33	330.523,00	116.041,45	212.374,00	328.415,45	1.514,00	2.323,78	3.837,78
28/02/2003	122.636,23	214.171,74	336.807,97	122.511,21	213.964,63	336.475,84	1.639,02	2.530,89	4.169,91
31/03/2003	120.616,47	212.345,87	332.962,34	120.130,64	211.095,57	331.226,21	2.124,85	3.781,19	5.906,04
30/04/2003	230.157,92	282.266,19	512.424,11	229.424,24	280.571,08	509.995,32	2.858,53	5.476,30	8.334,83
31/05/2003	160.201,03	219.635,56	379.836,59	161.111,73	221.560,53	382.672,26	1.947,83	3.551,33	5.499,16
30/06/2003	137.583,56	224.041,58	361.625,14	137.134,04	224.021,19	361.155,23	2.397,35	3.571,72	5.969,07
31/07/2003	166.017,61	270.143,80	436.161,41	166.352,24	270.374,50	436.726,74	2.062,72	3.341,02	5.403,74
31/08/2003	135.052,70	199.502,45	334.555,15	134.472,05	199.453,36	333.925,41	2.643,37	3.390,11	6.033,48
30/09/2003	158.221,91	209.373,02	367.594,93	158.461,95	209.492,01	367.953,96	2.403,33	3.271,12	5.674,45
	1.347.492,10	2.044.998,54	3.392.490,64	1.345.639,55	2.042.906,87	3.388.546,42			







## Impagados al 30/09/2003

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	9	1.166,94	1.967,39	3.134,33	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	3	727,80	389,07	1.116,87	508,59	914,66	1.423,25	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>12</b>	<b>1.894,74</b>	<b>2.356,46</b>	<b>4.251,20</b>	<b>508,59</b>	<b>914,66</b>	<b>1.423,25</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	9	1.166,94	2.007,05	3.173,99	607.153,54	610.327,53	815.170,28	74,87117
De 1 a 2 meses	3	1.236,39	1.336,81	2.573,20	178.220,64	180.793,84	299.070,30	60,45195
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales</b>	<b>12</b>	<b>2.403,33</b>	<b>3.343,86</b>	<b>5.747,19</b>	<b>785.374,18</b>	<b>791.121,37</b>	<b>1.114.240,58</b>	<b>71,00095</b>

# **INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 03/10/2003

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5850														
Código ISIN: ES0338198007														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/10/2003	2,31070 %	0,00	0,00											
15/07/2003	2,70910 %	634,91	539,67	3.714.223,50	0,00	2.860,95	91.141,82	91,14 %	16.736.557,50	533.179.647,00	16.736.557,50	16.736.557,50	0,00	
15/04/2003	3,02040 %	724,88	724,88	4.240.548,00	0,00	3.328,08	94.002,77	94,00 %	19.469.268,00	549.916.177,97	19.469.268,00	19.469.268,00	0,00	
15/01/2003	3,49890 %	853,16	853,16	4.990.965,16	0,00	2.669,15	97.330,85	97,33 %	15.614.554,03	569.385.445,97	15.614.554,03	15.614.554,03	0,00	
18/10/2002							100.000,00			585.000.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 03/10/2003

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 150														
Código ISIN: ES0338198015														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/10/2003	2,56410 %	0,00	0,00											
15/07/2003	2,96260 %	738,62	627,83	110.793,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2003	3,27380 %	807,24	807,24	121.086,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2003	3,75240 %	914,97	914,97	137.245,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/10/2002							100.000,00			15.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día 30/09/2003****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>									
% mensual constante		0.00	0.57	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	6.68	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A</b>		<b>(ISIN : ES0338198007)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		12.72	6.19	5.42	4.65	4.09	3.66	3.33	3.06
fecha		15/10/2032	16/10/2017	15/04/2016	15/10/2014	15/07/2013	15/10/2012	16/01/2012	15/04/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		9.99	4.80	4.18	3.56	3.11	2.78	2.53	2.31
fecha		15/01/2027	15/04/2015	15/10/2013	16/04/2012	15/04/2011	15/07/2010	15/10/2009	15/04/2009
<b>BONOS SERIE B</b>		<b>(ISIN : ES0338198015)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		30.47	15.25	13.50	12.00	11.00	10.00	9.25	8.50
fecha		15/10/2032	15/01/2018	15/04/2016	15/10/2014	15/10/2013	15/10/2012	16/01/2012	15/04/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		24.26	12.50	11.00	9.50	8.50	7.75	7.00	6.50
fecha		15/01/2027	15/04/2015	15/10/2013	16/04/2012	15/04/2011	15/07/2010	15/10/2009	15/04/2009

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial