

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS, HIPOTEBANSA 11
Número de registro del Fondo: 3975
NIF Fondo: V83482844
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A-80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Se han modificado los estados S03, S051A, S051B, S051D, S051E, S055B debido a que no se ha actualizado correctamente los procedimientos de la nueva taxonomía

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	105.204	1001	124.666
I. Activos financieros a largo plazo	0002	105.204	1002	124.666
1. Activos titulizados	0003	105.204	1003	124.058
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	15.765	1004	18.591
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	89.336	1005	105.351
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	135	1025	123
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-32	1027	-7
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	0	1029	608
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	608
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	38.708	1041	37.756
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	1.167	1042	1.289
V. Activos financieros a corto plazo	0043	23.511	1043	27.586
1. Activos titulizados	0044	23.511	1044	27.586
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	1.577	1045	1.821
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	20.958	1046	24.200
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	51	1065	82
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	3	1066	3
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.208	1067	1.575
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	1	1068	1
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-287	1069	-96
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	2	1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	2	1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	14.028	1085	8.881
1. Tesorería	0086	14.028	1086	8.881
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	143.912	1088	162.422

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	121.011	1089	134.055
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	121.011	1094	134.055
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	109.854	1095	129.556
1.1 Series no subordinadas	0096	101.889	1096	120.473
1.2 Series subordinadas	0097	7.965	1097	9.083
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	4.067	1101	4.499
2.1 Préstamo subordinado	0102	4.067	1102	4.499
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	1.040	1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109	1.040	1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	6.050	1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	6.050	1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) PASIVO CORRIENTE	0117	23.941	1117	27.759
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	22.897	1123	26.466
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	22.536	1124	26.055
1.1 Series no subordinadas	0125	22.535	1125	26.021
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1	1128	34
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	307	1131	318
2.1 Préstamo subordinado	0132	305	1132	305
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	2	1136	13
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	54	1139	93
3.1 Derivados de cobertura	0140	54	1140	93
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143		1143	
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	1.044	1148	1.293
1. Comisiones	0149	1.022	1149	1.278
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	10	1150	10
1.2 Comisión administrador	0151	3	1151	3
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	
1.4 Comisión variable	0153	1.271	1153	1.265
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-262	1155	
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	
2. Otros	0157	22	1157	15
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-1.040	1158	608
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-1.040	1160	608
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	143.912	1162	162.422

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	303	1201		2201	1.431	3201	2.172
1.1 Activos titulizados	0202	303	1202		2202	1.431	3202	2.186
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203		2203	0	3203	-14
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-19	1204		2204	-117	3204	-486
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-3	1205		2205	-70	3205	-434
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-4	1206		2206	-11	3206	-52
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-12	1207		2207	-36	3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-107	1208		2208	-552	3208	-1.060
A) MARGEN DE INTERESES	0209	177	1209		2209	762	3209	626
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-198	1217		2217	-682	3217	-315
7.1 Servicios exteriores	0218	-18	1218		2218	-39	3218	-18
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219		2219	-9	3219	-8
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220		2220	0	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-15	1222		2222	-30	3222	-10
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-180	1224		2224	-643	3224	-297
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-20	1225		2225	-77	3225	-77
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226		2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227		2227	0	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-146	1228		2228	-526	3228	-179
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229		2229	0	3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-8	1230		2230	-16	3230	-17
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-244	1231		2231	-255	3231	-41
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-244	1232		2232	-255	3232	-41
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	3	1238		2238	-87	3238	-98
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	262	1239		2239	262	3239	-172
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240		2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242		2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-169	1300		2300	-74	3300	234
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	174	1301		2301	674	3301	591
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	300	1302		2302	1.422	3302	2.224
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-3	1303		2303	-102	3303	-473
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	584	1304		2304	102	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-672	1305		2305	-694	3305	-1.102
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	-13	1306		2306	-32	3306	-14
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-22	1307		2307	-22	3307	-44
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-164	1309		2309	-621	3309	-316
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-20	1310		2310	-77	3310	-76
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311		2311	-24	3311	-24
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313	-138	1313		2313	-520	3313	-216
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314	0	3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-179	1315		2315	-127	3315	-41
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	-81	1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-98	1320		2320	-127	3320	-41
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321	0	3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	1.175	1322		2322	5.221	3322	-6.906
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	878	1325		2325	-396	3325	-341
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	-832	1326		2326	16.295	3326	22.195
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	6.090	1327		2327	6.090	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	95	1328		2328	95	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	112	1329		2329	112	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	201	1330		2330	201	3330	53
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-4.788	1331		2331	-23.189	3331	-22.589
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	297	1332		2332	5.617	3332	-6.565
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	-5.754	1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	1	1334		2334	-433	3334	-6.565
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	6.050	1336		2336	6.050	3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	1.006	1337		2337	5.147	3337	-6.672
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	13.022	1338		2338	8.881	3338	15.553
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	14.028	1339		2339	14.028	3339	8.881

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356	0	3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	721	1357		2357	-1.598	3357	1.264
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	721	1358		2358	-1.598	3358	1.264
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-465	1360		2360	-50	3360	1.060
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-256	1362		2362	1.648	3362	-2.324
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363		1363		2363	0	3363	
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370		1370		2370		3370	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016								Situación cierre anual anterior 31/12/2015								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	1,04	0400	0,00	0420	0,00	0440	8,66	1380	1,15	1400	0,17	1420	0,00	1440	8,83	2380	0,68	2400	0,00	2420	100,00	2440	10,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	52,00	0467	12	0474	1	0481		0488	13	0495	2.027	0502		0509	2.040
De 1 a 3 meses	0461	27,00	0468	20	0475	1	0482		0489	21	0496	1.457	0503		0510	1.478
De 3 a 6 meses	0462	5,00	0469	30	0476	1	0483	5	0490	36	0497	135	0504		0511	171
De 6 a 9 meses	0463		0470	0	0477		0484		0491		0498		0505		0512	
De 9 a 12 meses	0464	4,00	0471	195	0478		0485	7	0492	202	0499		0506		0513	202
Más de 12 meses	0465	28,00	0472	983	0479		0486	27	0493	1.010	0500		0507		0514	1.010
Total	0466	116,00	0473	1.240	0480	3	0487	39	0494	1.282	0501	3.619	0508		1515	4.901

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	52,00	0522	12	0529	1	0536		0543	13	0550	2.027	0557		0564	2.040	0571	6.089	0578	6.089	0584	33,50
De 1 a 3 meses	0516	27,00	0523	20	0530	1	0537		0544	21	0551	1.457	0558		0565	1.478	0572	7.213	0579	7.213	0585	20,49
De 3 a 6 meses	0517	5,00	0524	30	0531	1	0538	5	0545	36	0552	135	0559		0566	171	0573	456	0580	456	0586	37,50
De 6 a 9 meses	0518		0525	0	0532		0539		0546		0553		0560		0567		0574		0581		0587	0,00
De 9 a 12 meses	0519	4,00	0526	195	0533		0540	7	0547	202	0554		0561		0568	202	0575	519	0582	519	0588	38,92
Más de 12 meses	0520	28,00	0527	983	0534		0541	27	0548	1.010	0555		0562		0569	1.010	0576	17.985	0583	17.711	0589	5,62
Total	0521	116,00	0528	1.240	0535	3	0542	39	0549	1.282	0556	3.619	0563		0570	4.901	0577	32.262			0590	15,19

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 22/11/2002	
Inferior a 1 año	0600	2.127	1600	1.895	2600	11
Entre 1 y 2 años	0601	366	1601	4.193	2601	159
Entre 2 y 3 años	0602	866	1602	611	2602	159
Entre 3 y 4 años	0603	1.201	1603		2603	
Entre 4 y 5 años	0604	1.828	1604	2.989	2604	3.554
Entre 5 y 10 años	0605	29.827	1605	36.290	2605	55.792
Superior a 10 años	0606	92.764	1606	105.683	2606	1.002.325
Total	0607	128.979	1607	151.661	2607	1.062.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	11,07	1608	11,54	2608	22,00

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 22/11/2002	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,76	1609	13,76	2609	2,00

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 22/11/2002			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.667,00	0630	63.858	1620	2.690,00	1630	68.887	2620	2.313,00	2630	125.423
40% - 60%	0621	883,00	0631	50.126	1621	1.098,00	1631	60.285	2621	2.949,00	2631	238.403
60% - 80%	0622	228,00	0632	13.750	1622	303,00	1632	19.729	2622	6.513,00	2632	559.319
80% - 100%	0623	16,00	0633	1.153	1623	36,00	1633	2.523	2623	1.306,00	2633	138.810
100% - 120%	0624	1,00	0634	30	1624	2,00	1634	175	2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626	1,00	0636	62	1626	1,00	1636	62	2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627	1,00	2637	45
Total	0628	3.796,00	0638	128.979	1628	4.130,00	1638	151.661	2628	13.082,00	2638	1.062.000
Media ponderada (%)			0639	29,89			1639	32,87			2639	95,00

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 22/11/2002	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,92	1650	1,24	2650	4,46
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,00	1651	7,50	2651	9,25
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,18	1652	0,41	2652	3,25

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 22/11/2002			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	806,00	0683	20.446	1660	902,00	1683	25.122	2660	2.921,00	2683	191.590
Aragón	0661	110,00	0684	3.956	1661	118,00	1684	4.741	2661	338,00	2684	30.034
Asturias	0662	113,00	0685	3.212	1662	122,00	1685	3.976	2662	379,00	2685	27.686
Baleares	0663	105,00	0686	3.859	1663	113,00	1686	4.478	2663	398,00	2686	35.018
Canarias	0664	246,00	0687	8.894	1664	260,00	1687	10.234	2664	940,00	2687	77.355
Cantabria	0665	165,00	0688	4.999	1665	188,00	1688	5.943	2665	479,00	2688	32.131
Castilla-León	0666	310,00	0689	9.466	1666	329,00	1689	11.089	2666	880,00	2689	67.093
Castilla La Mancha	0667	127,00	0690	3.156	1667	143,00	1690	3.974	2667	355,00	2690	23.803
Cataluña	0668	670,00	0691	32.338	1668	718,00	1691	36.721	2668	2.361,00	2691	237.201
Ceuta	0669	1,00	0692	30	1669	1,00	1692	33	2669	5,00	2692	371
Extremadura	0670	56,00	0693	1.209	1670	68,00	1693	1.569	2670	190,00	2693	11.118
Galicia	0671	190,00	0694	5.198	1671	207,00	1694	6.035	2671	475,00	2694	34.081
Madrid	0672	341,00	0695	13.811	1672	370,00	1695	16.141	2672	1.393,00	2695	136.210
Melilla	0673	2,00	0696	102	1673	2,00	1696	109	2673	9,00	2696	753
Murcia	0674	99,00	0697	1.904	1674	107,00	1697	2.356	2674	338,00	2697	20.857
Navarra	0675	35,00	0698	1.762	1675	37,00	1698	1.985	2675	97,00	2698	10.952
La Rioja	0676	15,00	0699	409	1676	16,00	1699	464	2676	65,00	2699	5.183
Comunidad Valenciana	0677	213,00	0700	5.890	1677	226,00	1700	7.063	2677	868,00	2700	57.689
País Vasco	0678	192,00	0701	8.338	1678	203,00	1701	9.628	2678	591,00	2701	62.875
Total España	0679	3.796,00	0702	128.979	1679	4.130,00	1702	151.661	2679	13.082,00	2702	1.062.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	3.796,00	0705	128.979	1682	4.130,00	1705	151.661	2682	13.082,00	2705	1.062.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 22/11/2002			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,75			1710	1,57			2710	1,30		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 22/11/2002					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0338447016	B.T.H SERIE B	212	38.000	7.965	212	43.000	9.083	212	100.000	21.200			
ES0338447008	B.T.H. SERIE A	10.408	12.000	124.424	10.408	14.000	146.494	10.408	100.000	1.040.800			
Total		0723	10.620	0724	132.389	1723	10.620	1724	155.577	2723	10.620	2724	1.062.000

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742
ES0338447016	B.T.H SERIE B	S	E3M	0,45	0,14		1		NO		7.965			7.966		
ES0338447008	B.T.H. SERIE A	NS	E3M	0,24	0,00				NO		124.424			124.424		
Total						0740	1	0741		0743	132.389	0744		0745	132.390	0746

	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 22/11/2002	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,00	0748		0749	

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0338447016	B.T.H SERIE B	0	14.011	3	5.681	1.118	12.893	19	5.662								
ES0338447008	B.T.H. SERIE A	4.788	930.803	0	140.197	17.283	908.732	81	140.116								
Total		0754	4.788	0755	944.814	0756	3	0757	145.878	1754	18.401	1755	921.625	1756	100	1757	145.778

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 22/11/2002
				0762	0763	0764
ES0338447016	B.T.H SERIE B	17/12/2014	SYP	B-	B-	A
ES0338447016	B.T.H SERIE B	13/05/2016	MDY	Ba1	Ba2	A2
ES0338447008	B.T.H. SERIE A	05/01/2016	SYP	AA+	AA	AAA
ES0338447008	B.T.H. SERIE A	13/05/2016	MDY	Aa3	A1	Aaa

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 22/11/2002	
Inferior a 1 año	0765	2.127	1765	5.811	2765	11
Entre 1 y 2 años	0766	366	1766	4.193	2766	159
Entre 2 y 3 años	0767	866	1767	611	2767	159
Entre 3 y 4 años	0768	1.201	1768	1.331	2768	1.777
Entre 4 y 5 años	0769	1.828	1769	1.658	2769	1.777
Entre 5 y 10 años	0770	29.827	1770	36.290	2770	55.792
Superior a 10 años	0771	96.174	1771	105.683	2771	1.002.325
Total	0772	132.389	1772	155.577	2772	1.062.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	11,07	1773	11,54	2773	22,00

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 22/11/2002	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	4.370	1775	4.802	2775	15.930
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776		1776		2776	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	3,30	1777	3,63	2777	1,50
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER UK	1778	SANTANDER UK	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	93,98	1792	94,16	2792	98,00
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 22/11/2002			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806	2806	3806	
Total							0808	-101	0809	-177	0810	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 22/11/2002		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 22/11/2002			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	1.357	7006	1.715	7009	1,05	7012	1,13	7015	1,25		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.357	7008	1.715	7011	1,05	7014	1,13	7017	1,25	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020		7021		7024		7027		7030		7033			
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	265	7025	263	7028	0,21	7031	0,17	7034	0,20		
Total Fallidos					7023	265	7026	263	7029	0,21	7032	0,17	7035	0,20	7036	

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA: SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA NIGÚN FONDO DE RESERVA: 1) 99% SALDO ANTERIOR PENDIENTE DE BONOS = 135.805.000 2) SALDO VIVO DCHOS CRÉDITO EN MOROSIDAD < 90DÍAS + AMORTIZACION DC'S= 135.513.000. POR LO TANTO, NO SE AMORTIZA FONDO DE RESERVA

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,030	4862		5862	15	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		01/02/2016	01/05/2016	01/08/2016	01/11/2016			
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885							
Saldo inicial	0886	4.802	4.802	4.445	4.370			
Cobros del periodo	0887	6.700	1.830	6.309	5.068			
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-31	-26	-30	-19			
Pagos por derivados	0889	-183	-175	-124	-109			
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-4.802	-4.445	-4.370	-4.370			
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-6.411	-1.454	-5.995	-4.791			
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-8	-358	-79	-4			
Resto pagos/retenciones	0893	-6	-6	-6	-6			
Saldo disponible	0894	62	170	150	138			
Liquidación de comisión variable	0895	62	170	150	138			

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS