

PRIMA

Madrid, 5 de junio de 2000

HECHO RELEVANTE

De acuerdo con lo previsto por la legislación vigente sobre el Mercado de Valores, y para su debida constancia en los Registros de dicha Comisión, a continuación les informamos de los acontecimientos que pueden ser considerados como hechos relevantes referidos a la Sociedad.

Prima Inmobiliaria, S.A. ha acordado la adquisición de una nave logística de 68.397 m² en "Puerto Seco", una de las principales áreas industriales del Corredor del Henares, el mayor complejo logístico del entorno de Madrid. Esta operación supondrá un desembolso de 3.781 millones de pesetas, con lo que la cifra total de inversiones de los 5 primeros meses del año alcanza los 12.800 millones de pesetas.

La nave, que tendrá 68.397 m² de superficie y 12 metros de altura, se ubicará sobre una parcela de 103.145 m² y será construida en tres fases: la primera, de 40.188 m², estará finalizada en Junio de 2001; la segunda, de 16.934 m², en Noviembre de 2001; y la tercera, de 11.245 m², en Abril de 2002.

La nave se encuentra situada en un enclave privilegiado entre las carreteras N-I y N-II, con acceso a la red ferroviaria, y a 20 minutos del Aeropuerto de Barajas. En un futuro próximo, y tras su entrada en funcionamiento, la Autopista del "Valle del Ebro", que se convertirá en la conexión más corta entre Madrid y Francia, estará situada a sólo 800 metros del polígono.

Con esta operación, el valor de mercado de los activos en cartera del área industrial se sitúa en los 12.000 millones de pesetas. La compañía sigue apostando por el área de negocio logístico-industrial, que presenta un enorme potencial, impulsado por el comercio electrónico y por el, cada vez más relevante, papel de la logística dentro de las empresas de distribución.

~~Sin otro particular,~~

Rafael Palomo