

**GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/08/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	10/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	15/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO PASTOR, S.A.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO PASTOR, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Unitario Actual	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0332233008 Preferente	15/11/2006	3.276,70 2.600 Bonos 8.519.420,00	100.000,00 2.600 Bonos 260.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	5,0130 % 41,98 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/10/2008	Aaa AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"A2" ES0332233016 Preferente	15/11/2006	89.110,57 2.566 Bonos 228.657.722,62	100.000,00 2.566 Bonos 256.600.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	5,1030 % 1.162,09 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/10/2008	Aaa AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"A3G" (*) ES0332233024 Preferente	15/11/2006	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	4,9730 % 1.270,88 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/10/2008	Aaa AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0332233032 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 158 Bonos 15.800.000,00	100.000,00 158 Bonos 15.800.000,00	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	5,1630 % 1.319,43 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/10/2008	Aa2 AA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"C" ES0332233040 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	Variable Euribor + 0,29% Trimestral	5,2530 % 1.342,43 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/10/2008	A2 A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"D" ES0332233057 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	Variable Euribor + 0,53% Trimestral	5,4930 % 1.403,77 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/10/2008	Baa3 BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"E" ES0332233065 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	Variable Euribor + 2,40% Trimestral	7,3630 % 1.881,66 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/10/2008	Ba3 BB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		<b>350.577.142,62</b>	<b>630.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval del Estado

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
		% mensual constante	0.00	1.18	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
		% anual equivalente	0.00	13.32	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332233008</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92
	Amortización Final	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
	Amortización Final	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332233016</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	10.18	5.42	5.17	4.92	4.67	4.42	4.18	4.18	4.18
	Amortización Final	16/01/2017	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	17/01/2011	17/01/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.03	1.52	1.49	1.37	1.28	1.20	1.13	1.07	1.07
	Amortización Final	16/01/2017	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	17/01/2011	17/01/2011
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0332233024</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	11.32	4.49	4.36	3.98	3.67	3.40	3.18	2.99	2.99
	Amortización Final	15/01/2026	15/01/2014	15/10/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/04/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	8.97	3.97	3.94	3.66	3.39	3.15	2.92	2.70	2.70
	Amortización Final	17/07/2017	16/07/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332233032</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	7.79	3.14	3.07	2.84	2.65	2.51	2.38	2.27	2.27
	Amortización Final	15/07/2041	15/04/2015	15/01/2015	15/07/2014	15/01/2014	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/01/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	5.54	2.81	2.77	2.60	2.45	2.31	2.18	2.07	2.07
	Amortización Final	17/07/2017	16/07/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332233040</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	7.78	3.14	3.06	2.83	2.65	2.51	2.38	2.26	2.26
	Amortización Final	15/07/2041	15/04/2015	15/01/2015	15/07/2014	15/01/2014	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/01/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	5.54	2.80	2.77	2.60	2.44	2.31	2.18	2.06	2.06
	Amortización Final	17/07/2017	16/07/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0332233057</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	7.79	3.14	3.06	2.83	2.65	2.51	2.38	2.27	2.27
	Amortización Final	15/07/2041	15/04/2015	15/01/2015	15/07/2014	15/01/2014	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/01/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	5.54	2.81	2.77	2.60	2.45	2.31	2.18	2.07	2.07
	Amortización Final	17/07/2017	16/07/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0332233065</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	7.79	3.14	3.06	2.83	2.65	2.51	2.38	2.27	2.27
	Amortización Final	15/07/2041	15/04/2015	15/01/2015	15/07/2014	15/01/2014	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/01/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	5.54	2.81	2.77	2.60	2.45	2.31	2.18	2.07	2.07
	Amortización Final	17/07/2017	16/07/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.157	5.944
	Pendiente	328.724.758,79	629.999.680,43
	Medio	79.077,40	105.989,18
	Mínimo	0,43	1.078,69
	Máximo	5.166.090,11	5.697.251,16
Interés	Media Pond	6,01 %	4,46 %
	Mínimo	2,50 %	2,50 %
	Máximo	9,50 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	104,354	97,936
	Mínima	0,329	1,610
	Máxima	392,969	414,521

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	33,40 %	31,73 %
Madrid	11,79 %	11,61 %
Andalucía	7,70 %	8,72 %
Cataluña	13,42 %	13,94 %
Castilla y León	5,46 %	4,80 %
Pais Vasco	3,13 %	3,23 %
Otras Comunidades	25,11 %	25,97 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	13,83 %	10,82 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	64,97 %	61,98 %
TIPO FIJO	21,12 %	27,10 %
Otros	0,08 %	0,10 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	193.852.409,33	58,97 %	353.526.897,42	56,12 %
PERSONAL	134.872.349,46	41,03 %	276.472.783,01	43,88 %
<b>TOTAL</b>	<b>328.724.758,79</b>		<b>629.999.680,43</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	871	675.474,97	241.817,92	917.292,89	69.052.177,53	69.969.470,42
DE 1 A 2 MESES	216	323.283,24	108.399,86	431.683,10	14.054.855,79	14.486.538,89
DE 2 A 3 MESES	129	2.060.780,61	115.290,15	2.176.070,76	9.486.615,13	11.662.685,89
DE 3 A 6 MESES	82	1.016.574,19	126.226,34	1.142.800,53	5.626.625,15	6.769.425,68
DE 6 A 12 MESES	52	3.212.048,47	98.554,03	3.310.602,50	937.187,05	4.247.789,55
DESDE 12 MESES	28	1.183.146,44	27.451,27	1.210.597,71	30.402,63	1.241.000,34
<b>Totales</b>	<b>1378</b>	<b>8.471.307,92</b>	<b>717.739,57</b>	<b>9.189.047,49</b>	<b>99.187.863,28</b>	<b>108.376.910,77</b>

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	17,97 %	63.000.000,00	10,00 %	63.000.000,00
Fondo Reserva	3,59 %	12.600.000,00	2,00 %	12.600.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,57 %	1,57 %	1,39 %	1,18 %
Tasa Anual Equivalente	6,68 %	17,28 %	15,47 %	13,32 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,34 %	1,16 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,49 %	1,08 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,43 %	1,95 %
29-Industria de la construcción de maqui	22,44 %	20,52 %
45-Construcción	6,48 %	8,68 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,09 %	1,55 %
51-Comercio al por mayor	5,53 %	5,51 %
52-Comercio al por menor	7,84 %	6,47 %
55-Hostelería	8,25 %	6,91 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	3,09 %	3,21 %
70-Actividades inmobiliarias	18,06 %	24,64 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,34 %	1,17 %
74-Otras actividades empresariales	3,31 %	2,98 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,37 %	1,18 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,00 %	0,87 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,16 %	0,94 %
Otros	12,78 %	11,18 %

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	29.191.470,48	4,963 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,850 %

#### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.