

FTPYME TDA 4 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/07/04 - 26/10/04

	Euros
I. Situación al 26/07/04:	7.018.947,71
Saldo inicial Cta. Reversión	7.018.947,71
II. Fondos recibidos del emisor	16.285.068,64
Principal:	
Según calendario hasta 30/09/04:	9.726.941,12
Amort. Anticipada hasta 31/08/04:	4.803.593,05
Amort. Anticipada último mes:	60.703,68
Intereses:	1.709.508,55
Avance técnico neto (1):	-15.677,76
Principal:	-8.754,74
Intereses:	-6.923,02
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	23.304.016,35
IV. Total Intereses de la reversión:	70.729,65
Intereses Cta. I.C.O.	70.729,65
V. Recursos disponibles (III + IV):	23.374.746,00
VI. Varlos:	18.919,50
Gestora	13.359,18
Agente de Pagos	4.707,72
Iberclear	852,60
VII. Pago a los Bonos:	17.670.351,89
Bonos 1SA	
Intereses correspondientes al 26/10/04	729.314,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-109.402,79
Amortización correspondiente al 26/10/04	9.506.759,99
Bonos 2 CA	
Intereses correspondientes al 26/10/04	381.874,56
Retenciones practicadas a los bonos	-57.284,48
Amortización correspondiente al 26/10/04	5.512.716,56
Bonos 2SA	
Intereses correspondientes al 26/10/04	112.420,38
Retenciones practicadas a los bonos	-16.863,16
Amortización correspondiente al 26/10/04	1.378.179,14
Bonos B	
Intereses correspondientes al 26/10/04	49.087,22
Retenciones practicadas a los bonos	-7.363,23
Amortización correspondiente al 26/10/04	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2)	190.913,66
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	5.685.474,61
Distribución del saldo disponible	
Fondo de Reserva previo 26/07/04	5.250.000,00
Otros recursos	338.391,12
Intereses Préstamo Subordinado B (pagados)	2.936,42
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	23.550,57
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	41.860,00
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	28.736,50

(1) Avance técnico solicitado

Trimestre anterior

151.160,02

Trimestre actual

135.482,26

(2) Hasta el 28/10/04

Destinatarios Emisor CNMV AIAF Agencia de Calificación

Td
N.º 2138/04

I.F.I.
 Titulización de Activos S.F.P.A.
 Domicilio: 59
 28220 Madrid
 Tlf: 911925600
 Fax: 911925601
 www.ifta.es

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2004

I. BONOS 1 SA	Importes en euros	
	Sobre 1421 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	142.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	120.416.179,45 €	84.740,45 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	729.314,04 €	513,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.506.759,99 €	6.690,19 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	110.909.419,46 €	78.050,26 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	78,050260%	78,050260%

II. BONOS 2 CA	Importes en euros	
	Sobre 824 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	82.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	69.826.130,80 €	84.740,45 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	381.874,56 €	463,44 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.512.716,56 €	6.690,19 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	64.313.414,24 €	78.050,26 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	78,050260%	78,050260%

III. BONOS 2 SA	Importes en euros	
	Sobre 206 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	20.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	17.456.532,70 €	84.740,45 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	112.420,38 €	545,73 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.378.179,14 €	6.690,19 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	16.078.353,56 €	78.050,26 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	78,050260%	78,050260%

IV. BONOS B	Importes en euros	
	Sobre 49 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	4.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	49.087,22 €	1.001,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/04		196.182.005,18 €
a) No Fallidas		195.862.805,18 €
b) Fallidas		319.200,00 €
2. Amortización del periodo 30/06/04 a 30/09/04		14.591.237,85 €
a) Según calendario		9.726.941,12 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/04		4.803.593,05 €
c) Amortización anticipada del 31/08/04 a 30/09/04		60.703,53 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada)		
a) Desde la Fecha de Desembolso		9,04%
b) Último año		8,32%
c) Último semestre		8,97%
d) Último trimestre		9,35%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 5 meses		0,75%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses		0,27%
6. Porcentaje de fallidos (1)		0,19%

1. Subordinados a los bonos de este Fondo según el artículo 10 del Reglamento de este Fondo de Titulización de Activos.

FTPYME TDA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/04-26/10/2004

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 Octubre 2003
Fecha Emisión BTH	10 Octubre 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	26 abril 2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibca
Calificación	Bono 1SA: AAA (F) Bono 2CA: AAA (F) Bono 2SA: AA(F) Bono B: BBB (F)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 4	
Serie 1SA:		
Código ISIN	ES 0339752000	
Nominal en circulación total (inicial)	142.100.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	110.909.419,46 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	78.050,26 Euros	
Serie 2CA:		
Código ISIN	ES0339752018	
Nominal en circulación total (inicial)	82.400.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	64.313.414,24 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	78.050,26 Euros	

TdA
 N.º 2785 / 04

Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339752026
Nominal en circulación total (inicial)	20.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.078.353,56 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	78.050,26 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339752034
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/07/04-26/10/2004
- * Flujos de Caja del Período: 26/07/04-26/10/2004
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2004

Tda

N.º 2285 | 04

FTPYME TDA 4

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/04 - 26/10/04

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		16.397.655,69
Amortización Derechos de Crédito	14.591.237,85	
Amortización Ptmos. Subordinados		23.550,57
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.272.696,20
Intereses recibidos de los DC	1.709.508,55	
Intereses Ptmos. Subordinados		44.796,42
Intereses Inversiones Temporales	70.729,65	
Avance Técnico Neto	(15.677,76)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		13.359,18
- Depósito y Agencia de Pagos		4.707,72
- Iberclear		852,60
Remuneración Variable Crédito Participativo		28.736,50
Total Ingresos/Pagos	16.355.798,29	17.786.354,88
Saldo inicial 26/07/04	7.018.947,71	
A Inversiones Temporales		5.588.391,12
Total	23.374.746,00	23.374.746,00
Retenciones practicadas el 26/10/04	190.913,66	
A Inv.Temporales hasta el 22/11/04 o devolución		190.913,66

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Td
N.º **2286/04**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME-TDA4(fuj.trim)Oct04