

**CEDULAS TDA 9 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 30/01/09 - 27/02/09**

TOTAL	Euros
<b>I. Situación al 30/01/2009</b>	<b>121.431,61</b>
Disponible en cuenta:	121.431,61
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>405.166.038,84</b>
Principal:	400.000.000,00
Intereses:	5.166.038,84
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>405.287.470,45</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>27.720,74</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	698,42
Intereses de la Cta. De Reinversión	27.022,32
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>405.315.191,19</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>348,00</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>405.166.400,00</b>
Intereses correspondientes al 27/02/09:	5.166.400,00
Retenciones practicadas a los bonos:	929.600,00
Amortización correspondiente al 27/02/09:	400.000.000,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-929.600,00
<b>VIII. Remuneración Variable Distribuible pagada:</b>	<b>40.402,52</b>
<b>IX. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) ( V - VI - VII -VIII):</b>	<b>108.040,67</b>

(1) Reinvertido hasta el 20/03/2009

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 1515/09

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 9liq.mensualFeb09

## CEDULAS TDA 9

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 27 de Febrero de 2009**

I. BONOS ES 0317048009	Importes en euros	
	Sobre 80.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/11/07):	4.000.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.550.000.000,00 €	44.375,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.166.400,00 €	64,58 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	400.000.000,00 €	5.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.150.000.000,00 €	39.375,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	78,750000%	78,750000%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias	3.150.000.000,00 €
2. Amortización del período	400.000.000,00 €
3. Intereses del período	5.166.038,84 €



**Nº: 1517/09**

**Titulización de Activos, (SGFT), S.A.**  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 9\Inforinver.mensual\Feb09

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

**CEDULAS TDA 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 30/01/09-27/02/09**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	28 de noviembre de 2007
Fecha Emisión BTH	28 de noviembre de 2007
Fecha Final Amortización BTH	30 de noviembre de 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Bancaja, Caixa Tarragona, Caja Laboral, Cajasol, Sa Nostra, Caixa Laietana, Caja Cantabria, CCM, Cajasur, Caixa Sabadell, Caja Duero, Caja Murcia, Ibercaja, Banco de Valencia
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's
Calificación	Bonos: AAA (S&P)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 9</b>
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES 0317048009
Nominal en circulación total (inicial)	4.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.550.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	39.375,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:30/01/09-27/02/09
* Flujos de Caja del Período:30/01/09-27/02/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2009

**CEDULAS TDA 9***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/01/09 - 27/02/09**

		Euros	
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>	
Amortización Bonos			400.000.000,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	400.000.000,00		
<b>II. INTERESES</b>			
Intereses pagados a los Bonos			5.166.400,00
Intereses recibidos de las Cédulas	5.166.038,84		
Intereses Inversiones Temporales	27.720,74		
Remuneración variable correspondiente a la Cédula amortizada			40.402,52
<b>III. GASTOS</b>			
Gastos			348,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>		<b>405.193.759,58</b>	<b>405.207.150,52</b>
Saldo inicial 30/01/09	121.431,61		
A Inversiones Temporales			108.040,67
<b>Total</b>	<b>405.315.191,19</b>	<b>405.315.191,19</b>	
Retenciones practicadas el 27/02/09	929.600,00		
A Inv.Temporales hasta el 20/03/2009			929.600,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1519/09**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULASTDA 9\Flujos\Feb09