

D. Pere Gil Sanchis, Subdirector General de la Caixa d'Estalvis de Terrassa, entidad de ahorro con domicilio social en la Rambla d'Ègara, núm. 350, de esta ciudad, y con NIF núm. G08169781, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, el día 16 de agosto de 1991, al Tomo 21.171, Hoja B-17.927, y en el Registro administrativo de entidades de ahorro, capitalización y similares con el número 34, en virtud de las facultades que me fueron otorgadas por la Comisión Ejecutiva, de fecha 16 de diciembre de 2008.

**CERTIFICA:**

Que el contenido del soporte informático adjunto se corresponde total y fielmente con el texto del **Documento de Registro de Caixa d'Estalvis de Terrassa** inscrito en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente certificación, en Terrassa a 19 de diciembre de 2008.

Pere Gil Sanchis

# DOCUMENTO DE REGISTRO

## Caixa d'Estalvis de Terrassa

El presente Folleto, se ha redactado con forme a los Anexos XI del Reglamento (CE) N° 809/2004 de la Comisión, de 29 de abril de 2004, y se ha inscrito en el Registro Oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 18 de diciembre de 2008



## ÍNDICE

### FACTORES DE RIESGO DEL EMISOR

#### I. ANEXO XI DOCUMENTO DE REGISTRO

##### 1) PERSONAS RESPONSABLES

- 1.1. Personas Responsables
- 1.2. Declaración de los responsables

##### 2) AUDITORES DE CUENTAS

- 2.1. Nombre y dirección de los auditores del emisor
- 2.2. Renuncia de los auditores a sus funciones

##### 3) FACTORES DE RIESGO

- 3.1. Ligados al emisor

##### 4) INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

- 4.1. Historial y evolución del emisor

##### 5) DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

- 5.1. Actividades principales

##### 6) ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

- 6.1. Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo
- 6.2. Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo

##### 7) INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

- 7.1. Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros
- 7.2. Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor

##### 8) PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS

##### 9) ÓRGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN

- 9.1. Miembros de los órganos administrativos, de gestión y de supervisión
- 9.2. Conflictos de intereses de los órganos administrativos, de gestión y de supervisión

##### 10) ACCIONISTAS PRINCIPALES

- 10.1. Declaración del emisor sobre si es directa o indirectamente propietario
- 10.2. Descripción de acuerdo, cuya aplicación pueda dar lugar a un cambio en el control del emisor

##### 11) INFORMACIÓN FINANCIERA, RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS

- 11.1. Información financiera histórica
- 11.2. Estados financieros

- 11.3. Auditoria de la información histórica anual
- 11.4. Edad de la información financiera más reciente
- 11.5. Información intermedia y demás información financiera
- 11.6. Procedimientos judiciales y de arbitraje
- 11.7. Cambio significativo en la posición financiera del emisor

**12) CONTRATOS IMPORTANTES**

**13) INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y  
DECLARACIONES DE INTERÉS**

**14) DOCUMENTOS PRESENTADOS**

## FACTORES DE RIESGO DEL EMISOR

### Riesgo de Mercado

Se define como la pérdida potencial causada por movimientos adversos en los precios de los instrumentos financieros con los que opera la entidad. Con el objetivo de medir la exposición al riesgo de las variables de mercado, hemos implantado medidas diversas para su control y gestión.

### Calidad Crediticia del emisor

La calificación del emisor es la siguiente:

	Corto Plazo	Largo Plazo
Moody's	P-2	A3

	Corto Plazo	Largo Plazo
Fitch	F2	A-

El pasado cinco de agosto de 2008 Moody's Investors Service revisó la calificación otorgada situando al emisor a largo plazo en "A3" desde "A2", y a corto plazo de "P-2" desde "P-1" con perspectiva estable. La calificación de emisor individual se sitúa en "C-" desde "C".

Fitch Ratings publicó el seis de noviembre de 2008 las calificaciones otorgadas manteniendo en "F2" la de corto plazo y en "A-" la correspondiente a emisor a largo plazo, cambiando la perspectiva a negativa. La calificación de emisor individual se sitúa en "C" desde "B/C".

### Riesgo de Crédito

Se define como la posible pérdida derivada del incumplimiento total o parcial de sus obligaciones por parte de un acreditado y constituye el riesgo más importante para Caixa Terrassa.

### Riesgo de Liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez aquel riesgo derivado de la necesidad de disponer de fondos líquidos en una cuantía suficiente y a un coste razonable para hacer frente a las obligaciones de pago de la entidad.

### Riesgo de tipos de interés

Se entiende como aquel riesgo que puede afectar al valor económico de la entidad ante variaciones no previstas de los tipos de interés. Las causas principales que originan este riesgo se deben al desplazamiento de los tipos de interés de mercado hacia las posiciones de balance en función de sus plazos, vencimientos y revisiones de tipos de interés.

### Riesgo operacional

Se establece como el riesgo de pérdida resultante de una falta de adecuación o de un error de los procesos, personal y sistemas o bien de acontecimientos externos.

## I. ANEXO XI DOCUMENTO DE REGISTRO

### 1. PERSONAS RESPONSABLES

#### 1.1 Personas responsables

D. Pere Gil Sanchis, actuando como Subdirector General, en nombre de la Entidad emisora, y en virtud del poder otorgado por la Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Entidad emisora con fecha 16 de diciembre de 2008, legitimado ante el notario de Terrassa D. Jorge Iranzo Barcelo, bajo el número 1.538 de su protocolo, asume la responsabilidad por el contenido del presente Documento de Registro.

#### 1.2. Declaración de los responsables

D. Pere Gil Sanchis declara, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, que la información contenida en el presente Documento de Registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

## **2. AUDITORES DE CUENTAS**

### **2.1. Nombre y dirección de los auditores del emisor**

Las cuentas anuales, individuales y consolidadas y los informes de gestión correspondientes a los ejercicios 2006 y 2007 han sido auditadas por la firma de auditoria DELOITTE, S.L. con Domicilio Social en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Torre Picasso -28020 Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, en la Hoja M-54414, Folio 188, Tomo 13.650, Sección 8.

### **2.2. Renuncia de los auditores a sus funciones**

Los auditores no han renunciado ni han sido apartados de sus funciones durante el período cubierto por la información histórica a que hace referencia el presente documento de registro.

3. **FACTORES DE RIESGO**

**3.1.Ligados al emisor**

A estos efectos, el emisor se remite a lo especificado en la sección Factores de Riesgo del emisor del presente Documento de Registro.

## INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

### 4.1. Historial y evolución del emisor

#### 4.1.1. Nombre legal y comercial del emisor

Razón Social: Caixa d'Estalvis de Terrassa.

Denominación comercial: Caixa Terrassa.

#### 4.1.2. Lugar de registro del emisor y número de registro

La Entidad emisora figura inscrita en los siguientes registros:

- a) En el Registro Mercantil de Barcelona, al Tomo 21.171, Hoja B-17.927.
- b) En el Registro Especial de Cajas de Ahorros Popular del Banco de España, con el número 34.
- c) En el Registro de Cajas de Ahorros de la Generalitat de Catalunya con el número 4.

#### 4.1.3. Fecha de constitución y período de actividad

La Entidad emisora se constituyó en España. Inició su actividad con fecha 14 de octubre de 1877 y, conforme a lo establecido en sus Estatutos Sociales, ejercerá dicha actividad de forma indefinida.

#### 4.1.4. Domicilio y personalidad jurídica del emisor

La Caixa d'Estalvis de Terrassa es una institución privada independiente de carácter financiero, sin accionistas ni afán de lucro, que con finalidad social se orienta a satisfacer la demanda de servicios financieros universales. En su actividad la Caja se impone la disciplina de un crecimiento sostenido y de una rentabilidad global razonable.

Domicilio Social:

Rambla d'Ègara 350  
08221 Terrassa

País de Constitución: España

Código de identificación fiscal: G-08169781

Teléfono: 900 33 11 11

E-mail: [info@caixaterrassa.es](mailto:info@caixaterrassa.es)

Dirección de Internet: [www.caixaterrassa.es](http://www.caixaterrassa.es)

El artículo 39 de la Ley 26/1988, de 29 de julio, de Disciplina e Intervención de las Entidades de crédito, establece explícitamente, siguiendo en este punto lo dispuesto en el artículo 1 del Real Decreto Legislativo 1289/1986, de 28 de junio, de adaptación del derecho vigente en materia de Entidades de crédito al de las Comunidades Europeas, que "se conceptúan, en particular, entidades de crédito:

c) las Cajas de Ahorros". Además de ser entidades de crédito, las Cajas de Ahorros se conceptúan como entidades de crédito bancarias, también denominadas entidades de depósito, en contraposición a las entidades de crédito no bancarias o establecimientos financieros de crédito.

En atención a su peculiar naturaleza jurídica, le es aplicable la legislación propia de las Cajas de Ahorros, así como la normativa reguladora de las entidades de crédito y, más específicamente, la concerniente a las entidades de depósito. La entidad, como entidad financiera esta bajo supervisión de Banco de España.

4.1.5. Acontecimientos recientes relativos al Emisor que sean importantes para evaluar su solvencia

En el presente año Caixa d'Estalvis de Terrassa ha obtenido la calificación de su calidad crediticia mediante las agencias de rating, Moody's y Fitch. Otorgando dichas agencias las siguientes calificaciones:

	Corto Plazo	Largo Plazo
Moody's	P-2	A3

	Corto Plazo	Largo Plazo
Fitch	F2	A-

La calificación de Moody's A3 es estable, otorgado el 5 de agosto de 2008.

La calificación de Fitch A- con perspectiva negativa otorgado el 6 de noviembre de 2008.

Desde los últimos Estados Financieros cerrados y auditados con fecha 31 de diciembre de 2007 y, hasta la fecha de inscripción del presente Documento de Registro, se han producido acontecimientos recientes relativos al Emisor que son importantes para evaluar su solvencia, como es el caso de las ventas del 50% de las compañías de seguros Caixa Terrassa Vida y Caixa Terrassa Previsión, sociedades del Grupo.

Por una parte, estas ventas impactarán favorablemente en el coeficiente de solvencia de la Entidad, como resultado de la reducción del 50% de las deducciones que se estaban aplicando en concepto de "Participaciones en Compañías Aseguradoras". Adicionalmente, fruto de esta venta se han generado unas plusvalías brutas 189,50M€, que se destinarán a constituir una provisión voluntaria para hacer frente a posibles incrementos de morosidad en los próximos años.

En el año 2008 entró en vigor la nueva Circular 03/2008 de 22 de mayo del Banco de España, sobre determinación y control de los Recursos Propios mínimos, que establece un nuevo proceso de adaptación de los cálculos del Coeficiente de Solvencia y del Tier 1 y Tier2. Los Recursos Propios se han calculado desde Junio 2008 bajo Basilea II.

(en miles de euros)	Junio 2008	Diciembre 2007	Diciembre 2006
Tier 1	583.220	589.801	528.128
Tier 2	534.959	601.663	524.117
Recursos Propios	1.017.635	1.073.116	926.953
Recursos Propios Exigidos	647.943	664.982	571.752
Deducciones	(100.544)	(118.348)	(125.292)
Coefficiente de Solvencia	12,57%	12,91%	12,97%
Coefficiente de Solvencia Exigido	8,00%	8,00%	8,00%

El Grupo aplica la normativa del Banco de España para la calificación de deudores morosos y las cancelaciones de deudas fallidas.

Esta información se elabora semestralmente, y a fecha de registro de dicho documento no se dispone de la información cerrada de diciembre del 2008.

El ratio de morosidad así como el índice de cobertura de activos dudosos es:

	Septiembre 2008	Junio 2008	Diciembre 2007	Diciembre 2006
Ratio de Morosidad	2,98%	1,74%	0,65%	0,31%
Indice de Cobertura	61,20%	99,40%	260,20%	503,90%

A lo largo de los últimos meses, la tasa de morosidad ha experimentado un repunte significativo como consecuencia del incremento de las dificultades económicas de las familias y de las empresas (especialmente aquellas vinculadas con el sector inmobiliario y construcción) fruto del empeoramiento de la situación económica en general y, de manera más aguda, en el sector de la construcción.

Este incremento de morosidad está comportando un mayor volumen de provisiones y dotaciones. En este sentido, a cierre 2008 Caixa Terrassa tiene previsto constituir una provisión voluntaria por el importe de las plusvalías brutas obtenidas por la venta del 50% de sus compañías aseguradoras Caixa Terrassa Vida y Caixa Terrassa Previsió (189,50M€), que se destinará a hacer frente a posibles incrementos de morosidad en los próximos años.

## 5. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

### 5.1. Actividades principales

Las principales actividades financieras y sociales de Caixa Terrassa son las propias de toda caja de ahorros, de conformidad con la naturaleza jurídica específica de dichas entidades y con lo que la ley establece. En concreto son la captación de recursos, la financiación y la prestación de servicios.

#### 5.1.1. Principales actividades

Caixa Terrassa realiza estas actividades a través de su catálogo de productos y servicios que está formado por:

#### **Relativos a la captación de recursos**

##### *Administración de Tesorería*

Cuentas Corrientes  
Libreta de Ahorro  
Cuenta 30días  
Ahorro Comercial

##### *Productos de Ahorro-Inversión*

Depósito Creciente (Modalidad depósito a Plazo)  
Depósito a Plazo  
Depósito de inversión  
Deposito Máximo Rendimiento  
Depositos estructurados

##### *Productos Ahorro Previsión*

Ahorro Vivienda  
Renta Vitalicia  
Plan de Pensiones  
Plan Pymes  
Plan de aportaciones periódicas  
Plan de previsión asegurado  
Plan de Ahorro Extra Garantizado  
Plan de Ahorro Garantizado  
Plan de Ahorro Extra Joven "libreta primer ahorro"

##### *Productos Parafinancieros de Pasivo*

Fondos de Inversión  
Fondos Garantizados  
Unit Linked  
Sicav's  
Valores

## **Relativos a la Financiación**

### *Financiación al Consumo*

Crédito Extra  
Crédito Primera Clase  
Línea Microcréditos  
ICF Créditos  
Pensión Hipotecaria  
Préstamo renueva coche  
Préstamo renueva hogar  
Préstamo inmediato oficina  
Préstamo CTNET

### *Financiación a la Inversión*

Hipoteca Adquirente  
Hipoteca Joven + fácil  
Hipoteca tranquilidad  
Hipoteca tranquilidad empresa  
Hipoteca UCI  
Hipoteca en divisas  
Hipoteca portal inmobiliario  
Hipoteca Promotor  
Hipoteca Ampliable  
Línea Pymes  
Línea ICO

### *Financiación del Circulante*

Cuenta Crédito Promotor  
Póliza de Crédito  
Póliza multiuso  
Descuento Comercial  
Comercio Exterior

### *Productos Parafinancieros de Activo*

Cobertura de tipos para empresas  
Factoring  
Confirming  
Leasing  
Renting

## **Relativos a la Prestación de Servicios**

Avales

### *Autoservicio y Medios de Pago*

Tarjeta Financiera  
Tarjeta Joven  
Tarjeta Club 60  
Tarjeta Empresa  
Tarjeta compra extra  
Tarjeta Clubes

### *Actividad en Seguros*

#### *Seguros Personales*

Seguro Préstamos Personales  
Seguro Accidentes  
Seguro Salud  
Seguro Desempleo  
Seguro Familia (\*)

(\*) Este seguro engloba seguro vida, hogar, vehículos , accidentes y autónomos.

#### *Seguros de Daños Diversos*

Seguro Multihogar  
Seguro Hogar Club 60  
Seguro Vehículos  
Seguro Pymes  
Seguro Decenal  
Seguro Construcción  
Seguro Comercio

#### 5.1.2. Indicación nuevo producto y/o actividades significativas

A finales del 2007 Caixa Terrassa lanzó el producto denominado "Hipoteca tranquila", y siendo en el 2008 el momento en que ha cobrado todo su interés dicho producto, permitiendo aliviar las cargas financieras de las familias y facilitar la compra-venta de viviendas desde varios puntos de vista:

- Des del punto de vista del vendedor, facilitando la venta, pudiendo asegurar al comprador una financiación a un tipos de interés fijo por debajo de mercado durante entre 3 y 5 años, a cambio de pagar una prima a CT a cargo del vendedor.
- Des del punto de vista del adquirente, se asegura un tipo fijo por debajo del mercado durante los primeros años de vida de la hipoteca, reduciendo así las cargas financieras.

Este producto también puede ser aplicable a clientes con hipotecas existentes, y que necesiten refinanciar o agrupar sus deudas, debido a dificultades para hacer frente los pagos presentes.

Y recientemente, en noviembre, se ha constituido un nuevo producto similar al anterior mencionado, pero dirigido a las empresas denominado "Hipoteca Tranquila Empresa". La idea de este producto es permitir a la empresa disminuir la carga existente de las cuotas actuales y de esa manera facilitar la capacidad de pago.

Caixa Terrassa lanzó a mediados de 2007, y actualmente en vigencia, un producto denominado "Cobertura de tipos para empresa" que lo que pretende es permitir a las empresas protegerse del tipo de interés de su financiación a corto, medio y largo plazo ante oscilaciones de los tipos de interés (Euríbor de referencia) durante un período de tiempo, y de esa manera reducir su exposición al riesgo ante subidas de tipos de interés. La duración de la cobertura puede ser a tres o cinco años, durante ese plazo se le permite al cliente fijar sus costes financieros.

A principios de 2008 se lanzó una nueva modalidad de producto llamado "Ct Confirming", este producto lo que intenta es asumir por parte de Caixa Terrassa la gestión integral de los pagos a proveedores de un cliente y aportando la posibilidad a los proveedores de anticipar los cobros.

Por otro lado a mediados del 2008 Caixa Terrassa lanzó el producto denominado "Préstamo renove hogar", modalidad de préstamo personal en condiciones preferenciales que pretende financiar las reformas o mejoras en muchos hogares, y cuya actividad se ha incrementado de forma importante como consecuencia de la parálisis del mercado inmobiliaria.

### 5.1.3. Mercados principales

Todas las oficinas de Caixa Terrassa tienen carácter universal, es decir, comercializan la totalidad de la gama de productos y servicios ofrecidos por la entidad, si bien algunas de las oficinas de la red comercial se encuentran especializadas en algún tipo de cliente determinado, como puede ser empresas, grandes patrimonios....

La actividad de Caixa Terrassa está centrada en la Comunidad Autónoma de Cataluña, aunque desde el año 2006 existe un plan de expansión hacia comunidades autónomas como Aragón, Levante y Madrid.

A fecha de 31 de diciembre de 2007 Caixa Terrassa dispone adicionalmente de las oficinas en Cataluña, 11 oficinas en Madrid y 2 en Zaragoza. Disponiendo a dicha fecha de una red de oficinas que ascendía a 277 oficinas repartidas entre las provincias de Barcelona, Tarragona, Lérida, Gerona, Zaragoza y Madrid.

	Concentración a 31/12/2007	31/12/2006   31/12/2007	
		31/12/2006	31/12/2007
Barcelona	70,0%	189	194
Tarragona	7,9%	23	22
Lerida	8,7%	19	24
Gerona	8,7%	20	24
Zaragoza	0,7%	0	2
Madrid	4,0%	5	11
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>256</b>	<b>277</b>

#### 5.1.4. Declaración del emisor relativa a su competitividad

A diciembre de 2007, según información de CECA, Caixa Terrassa ocupa el puesto número 24 entre las cajas de ahorros confederadas españolas por Recursos Gestionados.

En el siguiente cuadro se recoge una comparativa de las principales magnitudes de negocio con datos consolidados de Caixa Terrassa respecto a otras cajas de tamaño similar a fecha 31 de diciembre de 2007.

Millones de Euros	Caixa Terrassa	Caja Burgos	Caja Navarra	Caja Vital
Patrimonio Neto	771,65	1.128,26	1.232,45	791,53
Recursos Gestionados netos	9.285,07	9.019,12	12.992,32	6.709,01
Crédito a la Clientela	8.538,61	8.031,73	12.329,32	6.145,51
Total Activo	10.456,80	11.567,34	15.167,09	7.996,79
Resultado atribuido al Grupo	69,86	109,19	175,04	72,01
Nº oficinas	277	189	351	124
Nº Empleados	1.606	900	1.913	786

Fuente: Balance Público Consolidado de las Cajas de Ahorros publicado por CECA

## 6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

### 6.1. Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo

A 31 de diciembre de 2007 el Grupo Caixa Terrassa está integrado por quince sociedades con el objeto de poner al alcance de sus clientes una oferta integrada de productos y servicios financieros, cada vez más amplia y especializada, que permitan una mayor y mejor cobertura a la demanda.

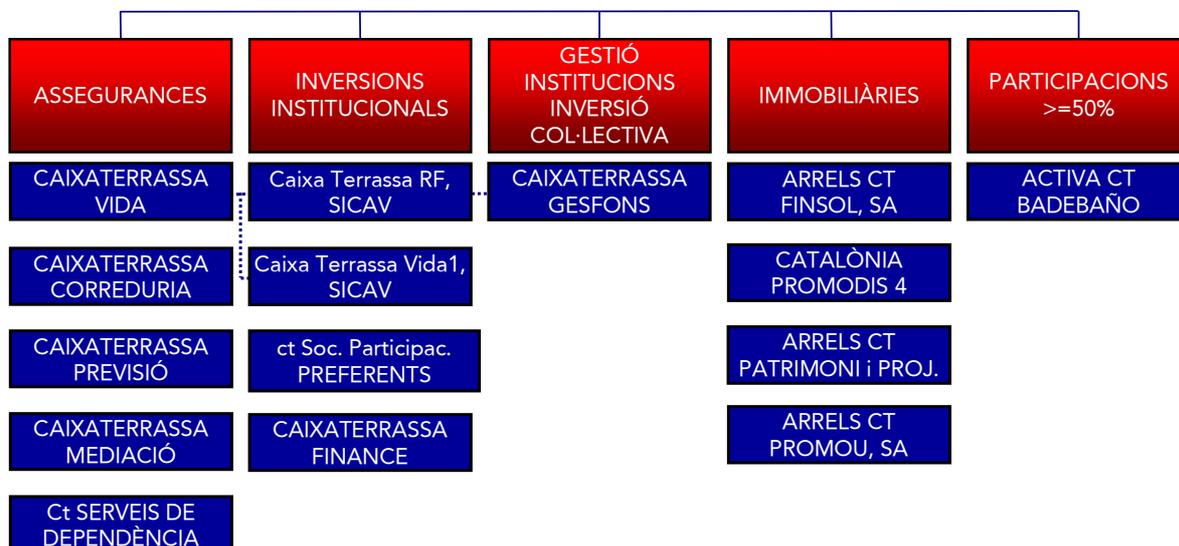
Estas sociedades, complementariamente a la Entidad, realizan actividades en las áreas de producción de seguros de vida, intermediación de seguros, promoción inmobiliaria e intermediaria independiente de operaciones por su cuenta y en nombre de otras de fondos de inversión.

Siendo la participación de Caixa Terrassa un 100% en las empresas del grupo, excepto en :

- Caixa Terrassa RF, SICAV siendo un 90,90% su participación
- Caixa Terrassa Vida 1, SICAV siendo un 78,40% su participación.
- Activa CT Badebaño siendo un 50% su participación.

El organigrama de empresas del grupo era a 31/12/2008:

### GRUPO CAIXA TERRASSA



En el organigrama del Grupo a 31 de diciembre de 2007 que se muestra, no se incluyen ni las Sociedades Asociadas ni las Sociedades Multigrupo.

Desde el 31 de diciembre de 2007 y hasta la fecha del presente Documento de Registro, se han producido variaciones respecto a las sociedades del Grupo, ya que recientemente se ha producido la venta del 50% de las compañías filiales Caixa Terrassa Vida y Caixa Terrassa Previsión, respectivamente a Aegon y Reale.

Cabe destacar la creación en el 18 de diciembre de 2007 de la sociedad "CT Serveis de Dependencia, s.a.", dedicado a la prestación de servicios de asistencia y soporte domiciliario a las personas mayores. Esta nueva compañía gestiona un amplio abanico de servicios de asistencia a domicilio, que permiten cubrir las necesidades básicas de la vida diaria de las personas mayores dependientes facilitándole los recursos profesionales y técnicos que les permitan adquirir mayor autonomía, seguridad y calidad de vida en sus hogares.

#### **6.2. Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo**

Caixa Terrassa es la entidad dominante del Grupo y no depende de ninguna sociedad.

**7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS**

**7.1. Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros**

El emisor declara que no ha habido ningún cambio importante adverso en sus perspectivas desde los últimos estados financieros auditados publicados de fecha 31 de diciembre de 2007, a parte obviamente y como es conocido el deterioro de la actividad económica en general, durante el presente año.

**7.2. Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor**

A fecha de registro del presente documento no se conoce tendencia, incertidumbre, demandas, compromisos o hechos que pudieran razonablemente tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor para el cierre del ejercicio 2008.

**8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS**

El emisor opta por no incluir una previsión o estimación de beneficios.

## 9. ÓRGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN

### 9.1. Miembros de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión

#### 9.1.1. Consejo de Administración

Los miembros que componen el Consejo de Administración de la entidad emisora, a la fecha de registro del Presente Documento, son los siguientes:

<i>Cargo</i>	<i>Nombre</i>	<i>Fecha de nombramiento</i>	<i>grupo</i>
Presidente	Francesc Astals Coma	8/04/03	En representación del grupo de Impositores
Vicepresidente 1º	Jaume Ribera Segura	23/03/99	En representación de Entidades (IESE)
Vicepresidente 2º	Miquel Font Roca	08/04/03	En representación de Entidades (Fundación Sant Vicenç de Paul)
Secretario/Consejero	Francesc Dalmasas Capella	12/11/91	En representación de Entidades (Centre Excursionista de Terrassa)
Vicesecretario/Consejero	Joan Muñoz Galián	01/06/98	En representación del grupo de Empleados
Consejero	Josep Aran Trullás	12/11/91	En representación de Corp. Locales (Ayuntamiento de Terrassa)
Consejero	Daniel Hausmann Fargas	08/04/03	En representación del grupo de Impositores
Consejero	Enric Segarra Bosch	08/04/03	En representación del grupo de Impositores
Consejero	Fernando Fernández Jiménez	30/03/05	En representación de Corp. Locales (Ayuntamiento de Rubí)
Consejero	Francesc Flotats Crispí	30/03/05	En representación de Entidades (Cámara Oficial de Comercio y Industria de Terrassa)
Consejero	Francesc Palau Salas	30/03/05	En representación del grupo de Impositores
Consejero	Albert Pedret Cort	30/03/05	En representación del grupo de Impositores

Los miembros del Consejo de Administración, a efectos de dicho cargo, disponen de la dirección de la entidad, es decir, Rambla d'Ègara 350, 08221 Terrassa, Cataluña (España).

El Consejo de Administración es el órgano delegado de la Asamblea General que tiene encomendados el gobierno, la gestión, la administración y la representación de la Caja. Las competencias del Consejo de Administración están reglamentadas directamente por los Estatutos de la Caja. A lo largo del año 2007, el Consejo de Administración mantuvo un total de 6 reuniones.

### 9.1.2. Comisión Ejecutiva

Los miembros que componen la Comisión Ejecutiva de la entidad emisora, a la fecha de registro del Presente Documento, son los siguientes:

<i>Cargo</i>	<i>Nombre</i>	<i>Fecha de nombramiento</i>	<i>grupo</i>
Presidente	Francesc Astals Coma	8/04/03	En representación del grupo de Impositores
Vocal	Jaume Ribera Segura	23/03/99	En representación de Entidades (IESE)
Vocal	Josep Aran Trullás	12/11/91	En representación de Corp. Locales (Ayuntamiento de Terrassa)
Vocal	Daniel Hausmann Fargas	08/04/03	En representación del grupo de Impositores
Vocal	Joan Muñoz Galián	01/06/98	En representación del grupo de Empleados
Vocal	Francesc Palau Salas	30/03/05	En representación del grupo de Impositores
Vocal	Miquel Font Roca	08/04/03	En representación de Entidades (Fundación Sant Vicenç de Paul)

La Comisión Ejecutiva delegada del Consejo de Administración tiene encomendados el gobierno, la gestión, la administración y la representación de la Caja. Dicha Comisión dispone de un reglamento interno de gestión. A lo largo del año 2007, la Comisión Ejecutiva mantuvo un total de 20 reuniones.

### 9.1.3. Comisión de Control

Las funciones de la comisión de control principalmente son supervisar la gestión del Consejo de Administración; vigilar el funcionamiento, el trabajo desarrollado por los órganos de intervención y auditoría interna; conocer el proceso de información financiera; revisar el balance y las cuentas de resultados; elevar a la Asamblea General información de su actuación; controlar los procesos electorales para la composición de la Asamblea, el Consejo de Administración y la Comisión de Control renovada; conocer y dar opinión de los informes de las comisiones delegadas, proponer al Departamento de Economía y Finanzas de la Generalitat la suspensión de los acuerdos del Consejo de Administración, en caso de que vulnere la disposición vigente; informar al mismo Departamento de las irregularidades observadas en el ejercicio de sus funciones y elaborar todos los informes que establecen las disposiciones legales o reglamentarias y enviarlas al departamento de la Generalitat de Cataluña.

Los miembros que componen la Comisión de Control de la entidad emisora, a la fecha de registro del Presente Documento, son los siguientes:

<i>Cargo</i>	<i>Nombre</i>	<i>Fecha de nombramiento</i>	<i>grupo</i>
Presidente	Francesc Comajuan Plo	18/03/97	En representación de Entidades (Centro de Estudios y Asesoramiento Metalúrgico)
Vicepresidente	Josep Rifà Sais	08/04/03	En representación de Entidades (Colegio Oficial de Agentes Comerciales de Terrassa)
Secretario	Joan Antoni Olivares Abad	08/04/03	En representación del grupo de Empleados
Vocal	Pascual D'Ossó Matheu	08/04/03	Corp. Locales
Vocal	Montserrat Roca Mas	08/04/03	En representación del grupo de Impositores
Vocal	Roger Grané Farell	30/03/05	En representación del grupo de Impositores

#### 9.1.4. Comité de Auditoria

Las funciones del Comité de Auditoria han sido asumidas íntegramente por la Comisión de Control.

Siendo las principales funciones las siguientes:

- Vigilar el funcionamiento y el trabajo desarrollado por los órganos de intervención de la Entidad y supervisión de los servicios de auditoria interna.
- Conocer el proceso de información financiera y los sistemas de control interno de la entidad.
- Asumir las funciones que la legislación sobre entidades emisoras de valores admitidos a negociación en el mercado secundario oficial de valores atribuye al Comité de Auditoria.
- Proponer al Consejo de Administración el nombramiento de los auditores de cuentas externos, para que sea sometido a la Asamblea General, conocer sus informes y recomendaciones, y recibir información sobre aquellas cuestiones que puedan poner en peligro su independencia y cualquier otra relacionada con el proceso de desarrollo de la Auditoria de cuentas, así como aquellas comunicaciones previstas en la legislación de auditoria de cuentas y en las normas técnicas de auditoria.

#### 9.1.5. Comisión de Inversiones

Las funciones del Comité de Inversiones son esencialmente la de informar al Consejo de Administración o, si es posible, la Comisión Ejecutiva de aquellas inversiones o desinversiones que tengan carácter estratégico y estable realizadas directamente por la Entidad o a través de sus entidades dependientes.

Los miembros que componen la Comisión de Inversiones de la entidad emisora, a la fecha de registro del Presente Documento, son los siguientes:

<i>Cargo</i>	<i>Nombre</i>	<i>Fecha de nombramiento</i>
Presidente	Francesc Astals Coma	13/10/04
Vocal	Miquel Font Roca	25/10/04
Vocal	Jaume Ribera Segura	13/10/04

#### 9.1.6. Comisión de Retribuciones

Las funciones de la Comisión de Retribuciones son las de informar el Consejo de Administración o, si procediera, la Comisión Ejecutiva sobre la política general de retribuciones e incentivos por los miembros del Consejo de Administración de la Entidad y por el personal directivo. Además estudia y propone al Consejo de Administración los nombramientos de los "altos directivos" de la entidad.

Los miembros que componen la Comisión de Retribuciones de la entidad emisora, a la fecha de registro del Presente Documento, son los siguientes:

<i>Cargo</i>	<i>Nombre</i>	<i>Fecha de nombramiento</i>
Presidente	Francesc Astals Coma	14/12/04
Vocal	Miquel Font Roca	10/01/06
Vocal	Jaume Ribera Segura	14/12/04

#### 9.1.7. Comisión de Obras sociales

Las funciones de la Comisión de Obras sociales son principalmente proponer al Consejo de Administración, para aprobar, las Obras Sociales a realizar y a extinguir; Gestionar y Administrar la obra social y sus presupuestos; supervisar la gestión de la obra social a través de las Fundaciones instrumentales dependientes de la Caixa, y cualquier competencia en materia de obra social que no sea indelegable por parte del Consejo.

Los miembros que componen la Comisión de Obras sociales de la entidad emisora, a la fecha de registro del Presente Documento, son los siguientes:

<i>Cargo</i>	<i>Nombre</i>	<i>Fecha de nombramiento</i>
Presidente	Francesc Astals Coma	28/10/04
Vocal	Miquel Font Roca	28/10/04
Vocal	Francesc Dalmasas Capella	28/10/04
Vocal	Joan Muñoz Galián	28/10/04
Vocal	Albert Pedret Cort	26/05/05
Vocal	Enric Segarra Bosch	26/05/05
Vocal	Fernando Fernández Jiménez	26/05/05

Todos los miembros de las comisiones y consejos tienen su domicilio profesional en Rambla d'Ègara 350 , C.P. 08221 Terrassa.

#### 9.1.8 Equipo Directivo

El siguiente cuadro contiene los datos de los directores ejecutivos que desempeñan cargos de alta gestión en la Caja de Ahorros a la fecha del presente documento. El domicilio profesional de los directores ejecutivos de la Caja de Ahorros es Rambla d'Ègara 350, 08221 Terrassa, Cataluña (España).

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>	<i>Fecha de Nombramiento como Director / Subdirector</i>
Enric Mata Tarragó	Director General	02/80
Pere Gil Sanchis	Subdirector General, Dirección financiera	07/88
Rafael Morillo Lobo	Subdirector General Dirección desarrollo corporativo	05/99
Enrique Lizaso Olmos	Subdirector Dirección de Negocio	03/05
Martí Crespo Arrufat	Subdirector Dirección de Tecnología, servicios y operaciones	01/89
Josep Castro Alcantara	Subdirector Dirección de Control y riesgo	12/06
Ramon Flo Besora	Subdirector Secretaría General	10/02

La representación en sociedades participadas por la entidad y otras sociedades significativas de miembros del consejo de administración y directivos de la entidad a fecha de publicación del presente Documento de Registro es la siguiente:

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>	<i>Sociedades</i>
Enric Mata Tarragó	Consejero	Abertis Infraestructuras, S.A.
	Consejero	Sociedad de Aparcamientos de Barcelona, S.A.(SABA)
	Miembro de la Asamblea General	Confederación Española de Cajas de Ahorros (CECA)
Pere Gil Sanchis	Consejero	ACA, S.A. Agencia de Valores
	Consejero	PROINTESA

Amadeu Guarch Berengueras	Consejero	Baring Iberia Inversión en Capital, FCR Comité Inversiones
	Consejero	Baring Iberia II Inversión en Capital, FCR Comité Inversiones
	Consejero	Baring Iberia III Inversión en Capital, FCR Comité Inversiones
	Consejero	Finaves SCR
	Consejero	Finaves II SCR
	Consejero	Finaves III SCR
	Representante	Catalana d'Iniciatives, S.A.
	Consejero	Mina d'Aigües de Terrassa, S.A.
	Consejero	Revermina, S.L.
	Consejero	Patmina, S.L.
Ramon Flo Besora	Consejero	PROINTESA
Rafael Morillo Lobo	Consejero	CELERIS SERVICIOS FINANCIEROS,S.A.

## 9.2. Conflictos de intereses de los órganos administrativos, de gestión y de supervisión

En relación con lo previsto en el artículo 127 Ter de la Ley de Sociedades Anónimas, se hace constar que las personas mencionadas en el apartado 9.1. no tienen conflictos de interés, directos o indirectos, con el interés de la Entidad.

Por otra parte, el importe global de las operaciones de crédito, aval o garantía constituidas a 31-12-2007 por el emisor y sociedades de su grupo, a favor de los miembros del Consejo de Administración, familiares en primer grado o con empresas o entidades que, controlen según al artículo 4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, ascendía a 9.206 Miles de Euros.

Asimismo, el importe global de las operaciones de crédito, aval o garantía constituidas a 31-12-2007 por el emisor y sociedades de su grupo, a favor de los miembros de la Comisión de Control, familiares en primer grado o con empresas o entidades que controlen según el artículo 4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, ascendía a 1.035 Miles de Euros.

El conjunto de préstamos y créditos concedidos lo han sido a tipos de mercado, excepto aquellos formalizados por aplicación del Convenio Colectivo de Cajas de Ahorros del conjunto de personas que reúnen la condición de empleados de la entidad, que ascendían a 120.896 Miles de Euros.

La concesión de créditos, avales y garantías a los vocales del Consejo de Administración, a los miembros de la Comisión de Control, al director general o a sus cónyuges, ascendientes, descendientes y colaterales hasta un segundo grado, y también a las sociedades en las que estas personas tengan una participación que , de forma aislada o conjunta, sea mayoritaria y en las cuales ejerzan los cargos de presidente, consejero, administrador, gerente, director general o asimilado, debe ser autorizada por el Consejo de Administración de Caixa Terrassa y comunicada al Departamento de Economía y Finanzas de la Generalitat de Catalunya, el cual debe autorizarla de forma expresa.

10. **ACCIONISTAS PRINCIPALES**

Teniendo en cuenta que dada la naturaleza jurídica de la entidad emisora ésta no tiene capital suscrito ni desembolsado, éste Capítulo no le es de aplicación.

10.1 **Declaración del emisor sobre si es directa o indirectamente propietario**

No aplica.

10.2 **Descripción de acuerdo, cuya aplicación pueda dar lugar a un cambio en el control del emisor**

No aplica.

## 11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR. POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS

### 11.1. Información financiera histórica

#### Caixa d'Estalvis de Terrassa y sociedades que forman el Grupo Caixa de Terrassa Balances de situación consolidados a 31 de diciembre de 2007 y 2006

(Miles de euros redondeados de euros redondea)

ACTIVO	2007	2006	Variación %
CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES .....	96.366	86.197	11,80%
CARTERA DE NEGOCIACIÓN .....	7.950	10.081	-21,14%
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA .....	1.059.915	1.066.334	-0,60%
INVERSIONES CREDITICIAS .....	9.345.358	8.335.804	12,11%
CARTERA DE INVERSIÓN A VENCIMIENTO .....			
AJUSTES A ACTIVOS FINANCIEROS POR MACRO-COBERTURAS .....			
DERIVADOS DE COBERTURA .....	47.938	111.875	-57,15%
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA .....	32	29.396	-99,89%
PARTICIPACIONES .....	614		-
CONTRATOS DE SEGUROS VINCULADOS A PENSIONES .....			
ACTIVOS POR REASEGUROS .....			
ACTIVO MATERIAL .....	321.854	225.768	42,56%
ACTIVO INTANGIBLE .....	1.141	1.017	12,19%
ACTIVOS FISCALES .....	68.193	50.530	34,96%
PERIODIFICACIONES .....	19.810	17.089	15,92%
OTROS ACTIVOS .....	269.554	186.998	44,15%
<b>TOTAL ACTIVO .....</b>	<b>11.238.725</b>	<b>10.121.089</b>	<b>11,04%</b>

#### PRO-MEMORIA

RIESGOS CONTINGENTES .....	178.829	200.527
COMPROMISOS CONTINGENTES .....	1.960.503	1.653.018

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2007	2006	Variación %
CARTERA DE NEGOCIACIÓN .....	88	3.948	-97,77%
OTROS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO			
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO .....	8.837.626	7.904.103	11,81%
AJUSTES A PASIVOS FINANCIEROS POR MACRO-COBERTURAS .....			
DERIVADOS DE COBERTURA .....	173.800	66.618	160,89%
PASIVOS ASOCIADOS CON ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA .....			
PASIVOS POR CONTRATOS DE SEGUROS .....	1.271.606	1.262.415	0,73%
PROVISIONES .....	22.033	15.360	43,44%
PASIVOS FISCALES .....	115.751	113.385	2,09%
PERIODIFICACIONES .....	27.345	28.549	-4,22%
OTROS PASIVOS .....	18.829	18.069	4,21%
CAPITAL CON NATURALEZA DE PASIVO FINANCIERO .....			
<b>TOTAL PASIVO .....</b>	<b>10.467.078</b>	<b>9.412.447</b>	<b>11,20%</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
INTERESES MINORITARIOS .....	60.601	59.459	1,92%
AJUSTES POR VALORACIÓN .....	183.549	180.596	1,64%
FONDOS PROPIOS .....	527.497	468.587	12,57%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO .....</b>	<b>771.647</b>	<b>708.642</b>	<b>8,89%</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO .....</b>	<b>11.238.725</b>	<b>10.121.089</b>	<b>11,04%</b>

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA PÚBLICA

Circular 4/2004 del Banco de España (Normas Internacionales de Contabilidad)

	(Miles de euros redondeados)		
	2007	2006	Variación %
INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS.....	475.458	313.825	51,50%
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS.....	302.153	178.088	69,66%
RENDIMIENTO DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL.....	12.222	10.936	11,76%
<b>A) MARGEN DE INTERMEDIACIÓN.....</b>	<b>185.527</b>	<b>146.673</b>	<b>26,49%</b>
RESULTADOS DE ENTIDADES VALORA. POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	-6	-	-
COMISIONES PERCIBIDAS.....	49.022	47.978	2,18%
COMISIONES PAGADAS.....	3.558	2.741	29,81%
ACTIVIDAD DE SEGUROS.....	-9.169	-6.981	31,34%
RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS (NETO)	25.417	14.531	74,92%
DIFERENCIAS DE CAMBIO (NETO).....	389	173	124,86%
<b>B) MARGEN ORDINARIO.....</b>	<b>247.622</b>	<b>199.633</b>	<b>24,04%</b>
VENTAS E INGRESOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS NO FINANCIEROS	45.584	92.852	-50,91%
COSTE DE VENTAS.....	34.761	87.500	-60,27%
OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACIÓN.....	6.749	6.170	9,38%
GASTOS DE PERSONAL.....	79.684	70.957	12,30%
OTROS GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN.....	32.956	30.784	7,06%
AMORTIZACIÓN.....	10.790	8.390	28,61%
OTRAS CARGAS DE EXPLOTACIÓN.....	1.297	1.107	17,16%
<b>C) MARGEN DE EXPLOTACIÓN.....</b>	<b>140.467</b>	<b>99.917</b>	<b>40,58%</b>
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS (NETO).....	39.158	21.283	83,99%
DOTACIONES A PROVISIONES (NETO).....	6.763	5.060	33,66%
INGRESOS FINANCIEROS DE ACTIVIDADES NO FINANCIERAS	61	55	10,91%
GASTOS FINANCIEROS DE ACTIVIDADES NO FINANCIERAS	3.115	1.432	117,53%
OTRAS GANANCIAS.....	6.956	17.872	-61,08%
OTRAS PÉRDIDAS.....	776	1.348	-42,43%
<b>D) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS.....</b>	<b>97.672</b>	<b>88.721</b>	<b>10,09%</b>
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS.....	25.778	23.484	9,77%
DOTACIÓN OBLIGATORIA A OBRAS Y FONDOS SOCIALES			
<b>E) RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA.....</b>	<b>71.894</b>	<b>65.237</b>	<b>10,20%</b>
RESULTADO DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS (NETO)			
<b>F) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO.....</b>	<b>71.894</b>	<b>65.237</b>	<b>10,20%</b>
RESULTADO ATRIBUIDO A LA MINORÍA.....	2.037	2.520	-19,17%
<b>G) RESULTADO ATRIBUIDO AL GRUPO.....</b>	<b>69.857</b>	<b>62.717</b>	<b>11,38%</b>

## Estados de flujos de efectivo consolidados del Grupo Caixa Terrassa a 2007 y 2006

(en miles de euros)

	2007	2006	Variación 2007 / 2006
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
<b>Resultado del ejercicio</b>	71.894	65.237	<b>10,2%</b>
Ajustes al resultado	91.425	59.380	54,0%
-Amortización de activos materiales (+)	10.750	8.323	29,2%
-Amortización de activos intangibles (+)	40	67	-40,3%
-Pérdidas por deterioro de activos (neto) (+/-)	39.158	21.283	84,0%
-Dotaciones netas a pasivos por contratos de seguros (+/-)	10.820	23.879	-54,7%
-Dotaciones a provisiones (neto) (+/-)	6.763	5.060	33,7%
-Ganancias / Pérdidas por venta de activo material (+/-)	(5.734)	(15.678)	-63,4%
-Ganancias/Pérdidas por venta de participaciones (+/-)	-	35	-100,0%
-Resultado de entidades valoradas por el método de la participación (neto de c	6	-	-
-Impuestos (+/-)	25.778	16.108	60,0%
-Otras partidas no monetarias (+/-)	3.844	303	>200%
<b>Resultado ajustado</b>	163.319	124.617	31,1%
<b>Aumento / Disminución neta en los activos de explotación</b>	1.000.248	1.180.323	-15,3%
-Cartera de negociación	(2.131)	(661)	>200%
-Otros instrumentos de capital	(1.738)	(890)	95,3%
-Derivados de negociación	(393)	229	-271,6%
-Activos financieros disponibles para la venta	(16.943)	245.118	-106,9%
-Valores representativos de deuda	(30.544)	206.898	-114,8%
-Otros instrumentos de capital	13.601	38.220	-64,4%
-Inversiones crediticias	1.026.016	832.242	23,3%
-Depósitos en entidades de crédito	(101.609)	189.975	-153,5%
-Crédito a la clientela	934.100	865.394	7,9%
-Valores representativos de deuda	95.161	(239.183)	-139,8%
-Otros activos financieros	98.364	16.056	>200%
-Otros activos de explotación	(6.694)	103.624	-106,5%
<b>Aumento / Disminución neta en los pasivos de explotación</b>	857.087	983.784	-12,9%
-Cartera de negociación	(3.860)	3.914	-198,6%
-Derivados de negociación	(3.948)	3.914	-200,9%
-Posiciones cortas de valores	88	-	-
-Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y g	-	-	-
-Depósitos de la clientela	-	-	-
-Pasivos financieros a coste amortizado	830.615	949.538	-12,5%
-Depósitos de entidades de crédito	79.622	(49.862)	-259,7%
-Depositos de la clientela	672.484	929.667	-27,7%
-Débitos representados por valores negociables	(12.123)	23.104	-152,5%
-Otros pasivos financieros	90.632	46.629	94,4%
-Otros pasivos de explotación	30.332	30.332	0,0%
<b>Total flujos de efectivo netos de las actividades de explotación</b>	20.158	(71.922)	-128,0%
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
-Inversiones	(107.614)	(6.671)	>200%
-Entidades del grupo, multigrupo y asociadas	614	-	-
-Activos materiales	106.876	-	-
-Activos intangibles	124	6.671	-98,1%
<b>Desinversiones (+)</b>	-	40	-100,0%
-Activos intangibles	-	40	-100,0%
<b>Total flujos de efectivo netos de las actividades de inversión</b>	(107.614)	(6.631)	>200%
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Emisión/Amortización pasivos subordinados (+/-)	75.000	110.000	-31,8%
<b>Total flujos de efectivo netos de las actividades de financiación</b>	75.000	110.000	-31,8%
<b>Efecto de las variaciones de los tipos de cambio en el efectivo o equivalente</b>	-	-	-
<b>AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	(12.456)	31.447	-139,6%
Efectivo o equivalentes al principio del ejercicio	95.295	63.848	49,3%
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio (*)	82.839	95.295	-13,1%

\*El "Efectivo o Equivalente a final de Ejercicio" se corresponde al efectivo disponible en la Entidad (Activo - Caja y depósitos en Bancos Centrales) incrementado o decrementado por los saldos a la vista de "Depósitos en o de Entidades de Crédito" (Partidas de Balance).

La política contable utilizada y las notas explicativas a los Estados Financieros auditados se encuentran recogidas en los informes de auditoría, individual y consolidado, relativos a los dos últimos ejercicios cerrados, años 2006 y 2007, elaborados según la normativa internacional contable desarrollada por la Circular 4/04 del Banco de España, disponibles tal y como se indica en el presente Documento en el apartado 14.

#### **11.2. Estados financieros**

Los estados financieros a 31 de diciembre de 2007 y 2006, individuales y consolidados, auditados, han sido depositados en la Comisión y remitidos al Banco de España, y se incorporan por referencia a este folleto.

#### **11.3. Auditoría de la información histórica anual**

##### **11.3.1. Declaración de que se ha efectuado la información financiera histórica**

La información financiera histórica para los ejercicios 2006 y 2007 ha sido auditada por Deloitte, S.L., y sus informes respectivos de auditoría, que se incluyen en las cuentas anuales de la Entidad, han sido emitidos sin salvedades.

##### **11.3.2. Indicación de qué otra información ha sido auditada**

No hay otra información de este documento que haya sido auditada.

##### **11.3.3. Fuente de los datos financieros**

Los datos financieros que se contienen en el presente Documento se han extraído exclusivamente de los estados financieros que han sido objeto de auditoría, a excepción de los recogidos en el apartado 11.5 siguiente que han sido elaborados por el propio emisor.

#### **11.4. Edad de la información financiera más reciente**

La entidad emisora declara que el último año de información financiera auditada, que se refiere al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2007, no excede en más de 18 meses a la fecha del registro del presente Documento.

#### **11.5. Información intermedia y demás información financiera**

##### **11.5.1. Información financiera no auditada trimestral o semestral desde la fecha de los últimos estados financieros auditados**

Incluir:

## Balances de situación consolidados a 30 de Septiembre de 2008 y 2007

(Miles de euros redondeados)

<b>ACTIVO</b>	<b>Septiembre 08</b>	<b>Septiembre 07</b>	<b>Variación %</b>
CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES .....	112.460	83.086	35,35%
CARTERA DE NEGOCIACIÓN .....	9.956	8.245	20,75%
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>			
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA .....	981.420	1.059.526	-7,37%
INVERSIONES CREDITICIAS .....	9.503.998	9.392.576	1,19%
CARTERA DE INVERSIÓN A VENCIMIENTO .....			
AJUSTES A ACTIVOS FINANCIEROS POR MACRO-COBERTURAS .....			
DERIVADOS DE COBERTURA .....	36.204	55.061	-34,25%
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA .....	35.310	47	75027,66%
PARTICIPACIONES .....	618		618,00%
CONTRATOS DE SEGUROS VINCULADOS A PENSIONES .....			
ACTIVOS POR REASEGUROS .....			
ACTIVO MATERIAL .....	338.693	303.769	11,50%
ACTIVO INTANGIBLE .....	1.108	1.149	-3,57%
ACTIVOS FISCALES .....	67.983	63.349	7,32%
PERIODIFICACIONES .....	30.690	19.456	57,74%
OTROS ACTIVOS .....	353.561	218.393	61,89%
<b>TOTAL ACTIVO .....</b>	<b>11.472.001</b>	<b>11.204.657</b>	<b>2,39%</b>
<b>PRO-MEMORIA</b>			
RIESGOS CONTINGENTES .....	155.259	190.814	
COMPROMISOS CONTINGENTES .....	1.951.942	2.018.198	
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
CARTERA DE NEGOCIACIÓN .....	2.458	88	2693,18%
<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>			
<b>PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO</b>			
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO .....	9.276.946	8.687.095	6,79%
AJUSTES A PASIVOS FINANCIEROS POR MACRO-COBERTURAS .....			
DERIVADOS DE COBERTURA .....	173.656	180.590	-3,84%
PASIVOS ASOCIADOS CON ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA .....			
PASIVOS POR CONTRATOS DE SEGUROS .....	1.202.073	1.261.752	-4,73%
PROVISIONES .....	33.735	24.800	36,03%
PASIVOS FISCALES .....	77.275	119.593	-35,39%
PERIODIFICACIONES .....	29.450	26.677	10,39%
OTROS PASIVOS .....	37.174	25.366	46,55%
CAPITAL CON NATURALEZA DE PASIVO FINANCIERO .....		124.322	-100,00%
<b>TOTAL PASIVO .....</b>	<b>10.832.767</b>	<b>10.450.283</b>	<b>3,66%</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
INTERESES MINORITARIOS .....	30.192	60.917	-50,44%
AJUSTES POR VALORACIÓN .....	52.927	186.502	-71,62%
FONDOS PROPIOS .....	556.115	506.955	9,70%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO .....</b>	<b>639.234</b>	<b>754.374</b>	<b>-15,26%</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO .....</b>	<b>11.472.001</b>	<b>11.204.657</b>	<b>2,39%</b>

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDAD PÚBLICA  
Circular 4/2004 del Banco de España (Normas Internacionales de Contabilidad)

(Miles de euros redondeados)

	Septiembre 08	Septiembre 07	Variación %
INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS.....	418.643	340.311	23,02%
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS.....	297.372	212.148	40,17%
RENDIMIENTO DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL.....	12.087	11.041	9,47%
<b>A) MARGEN DE INTERMEDIACIÓN.....</b>	<b>133.358</b>	<b>139.204</b>	<b>-4,20%</b>
<b>RESULTADOS DE ENTIDADES VALORA. POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN</b>			
COMISIONES PERCIBIDAS.....	34.506	36.607	-5,74%
COMISIONES PAGADAS.....	3.058	2.273	34,54%
ACTIVIDAD DE SEGUROS.....	-6.285	-6.171	1,85%
RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS (NETO)	18.271	11.636	57,02%
DIFERENCIAS DE CAMBIO (NETO).....	285	324	-12,04%
<b>B) MARGEN ORDINARIO.....</b>	<b>177.077</b>	<b>179.327</b>	<b>-1,25%</b>
<b>VENTAS E INGRESOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS NO FINANCIEROS</b>			
COSTE DE VENTAS.....	18.268	37.487	-51,27%
OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACIÓN.....	3.397	4.915	-30,89%
GASTOS DE PERSONAL.....	63.068	58.788	7,28%
OTROS GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN.....	22.413	21.991	1,92%
AMORTIZACIÓN .....	8.652	7.056	22,62%
OTRAS CARGAS DE EXPLOTACIÓN.....	1.108	976	13,52%
<b>C) MARGEN DE EXPLOTACIÓN.....</b>	<b>89.468</b>	<b>102.743</b>	<b>-12,92%</b>
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS (NETO).....	35.868	25.174	42,48%
DOTACIONES A PROVISIONES (NETO).....	-7.061	11.188	-163,11%
INGRESOS FINANCIEROS DE ACTIVIDADES NO FINANCIERAS	87	41	112,20%
GASTOS FINANCIEROS DE ACTIVIDADES NO FINANCIERAS	4.101	2.010	104,03%
OTRAS GANANCIAS.....	1.701	6.173	-72,44%
OTRAS PÉRDIDAS.....	4.876	535	811,40%
<b>D) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS.....</b>	<b>53.472</b>	<b>70.050</b>	<b>-23,67%</b>
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS.....	12.715	18.436	-31,03%
<b>DOTACIÓN OBLIGATORIA A OBRAS Y FONDOS SOCIALES</b>			
<b>E) RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA.....</b>	<b>40.757</b>	<b>51.614</b>	<b>-21,03%</b>
<b>RESULTADO DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS (NETO)</b>			
<b>F) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO.....</b>	<b>40.757</b>	<b>51.614</b>	<b>-21,03%</b>
RESULTADO ATRIBUIDO A LA MINORÍA.....	-229	1.594	-114,37%
<b>G) RESULTADO ATRIBUIDO AL GRUPO.....</b>	<b>40.986</b>	<b>50.020</b>	<b>-18,06%</b>

La reducción interanual que presenta a septiembre 2008 la Cuenta de Resultados consolidada del Grupo es consecuencia fundamentalmente del incremento de provisiones derivadas del aumento de la morosidad, así como de unas menores aportaciones de las filiales inmobiliarias. Cabe destacar que a cierre del ejercicio 2008, Caixa Terrassa contabilizará los resultados que provienen de la venta del 50% de sus compañías aseguradoras Caixa Terrassa Vida y Caixa Terrassa Previsió y tiene previsto destinar estas plusvalías a la constitución de una provisión voluntaria para hacer frente a posibles incrementos de morosidad en los próximos años.

11.5.2. Declaración de que la información financiera no ha sido auditada

No aplica.

**11.6. Procedimientos judiciales y de arbitraje**

La entidad emisora declara que actualmente no existe procedimiento gubernamental, legal o de arbitraje (incluidos procedimientos pendientes o aquellos que el emisor tenga conocimiento que le afectan) durante los 12 meses anteriores al registro del presente documento, que puedan tener o hayan tenido en el pasado reciente efectos significativos en la entidad emisora y/o la posición o rentabilidad financiera del Grupo.

**11.7. Cambio significativo en la posición financiera del emisor**

Desde el 30 de junio de 2008, fecha de la última información financiera periódica publicada, se han producido cambios significativos en la posición financiera o comercial del grupo, debido a las ventas del 50% de dos compañías filiales tal y como indicaremos en el apartado 12. "Contratos importantes".

## 12. CONTRATOS IMPORTANTES

Durante este año 2008 se han contraídos pactos con las compañías de seguros AEGON y REALE. En el transcurso del año 2008 Caixa Terrassa ha formalizado alianzas con las compañías de seguros multinacionales AEGON y REALE en el campo de la comercialización y el desarrollo de seguros de vida, pensiones y seguros generales. A través de este acuerdo, AEGON y REALE adquieren el 50% de Caixa Terrassa Vida y Caixa Terrassa Previsión, respectivamente, sociedades filiales de Caixa Terrassa.

Caixa Terrassa ha decidido formalizar esta alianza para potenciar su actividad en el campo de los seguros en base a la experiencia y la especialización de las dos compañías de prestigio internacional.

El grupo asegurador de Caixa Terrassa, gestiona un volumen de negocio de 1.541 millones de euros y cuenta con mas de 285.000 contratos, entre seguros de vida, planes de pensiones y seguros de ramos diversos.

La participación de estas compañías permitiría una mayor diversificación del catalogo de productos y una ampliación de la oferta.

Estas ventas se han llevada a cabo definitivamente en el caso de la compañía de Caixa Terrassa Vida con AEGON el pasado 31 de Octubre de 2008, y en el caso de Caixa Terrassa Previsión con REALE el 21 de Noviembre de 2008.

Excepto los menciadas ventas no existen contratos que puedan afectar al desarrollo de la actividad ordinaria de la Entidad, ni que puedan dar lugar para cualquier miembro del Grupo a una obligación o un derecho que afecten significativamente o puedan afectar significativamente en un futuro, a la capacidad del emisor de cumplir su compromiso con los tenedores de valores con respecto a los valores emitidos.

13. **INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS**

En el presente Documento no existen documentos relevantes o informes de terceras personas, declaraciones de expertos u otras declaraciones de interés.

## DOCUMENTOS PRESENTADOS

La Entidad Emisora pone a disposición de cualquier interesado los citados documentos durante el periodo de validez del presente Documento, que podrán examinarse en su domicilio social sito en Terrassa, Rambla d'Ègara, 350, en la página web de la Entidad [www.caixaterrassa.es](http://www.caixaterrassa.es), en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en el Banco de España y en la Consejería de Economía y Finanzas de la Generalitat de Cataluña.

Relación de documentos:

- Informes de Auditoria de los dos últimos ejercicios cerrados
- Información financiera histórica para los ejercicios sociales de 2007 y 2008.

Y también se puede consultar en el Registro mercantil el siguiente documento :

- Estatutos y escritura de constitución del emisor

**EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA ENTIDAD EMISORA, FIRMA ESTE DOCUMENTO DE REGISTRO LA SIGUIENTE PERSONA, EN TERRASSA, A 17 DICIEMBRE DE 2008.**

---

D. Pere Gil Sanchis  
Subdirector General