



F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

jumgarcia@gruposantander.com

Tel: 912893847



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 04 2009 - 15 07 2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	1 de octubre de 2007	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER		
Fecha de Desembolso BT'S	4 de octubre de 2007	Negociación Mercado	AIAF		
Fecha Final Amortización Bonos	15 de octubre de 2050	Agencias de Calificación	Fitch		
Sociedad Gestora	Santander de Titulización		S&P		
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Calificación	Inicial	Actual	
			Serie A1	AAA / AAA / Aaa	A / AAA / Aa2
			Serie A2	AAA / AAA / Aaa	A / AAA / Aa2
			Serie A3	AAA / AAA / Aaa	A / AAA / Aa2
			Serie B	AA / AA / Aa2	BBB / BBB / A3
			Serie C	A / A / A1	B / BB / Baa3
			Serie D	BBB / BBB / Baa1	CCC / B / Ba3
			Serie E	BB / BB / Ba2	CC / B- / B3
		Serie F	CCC / CCC- / Ca	C / CCC- / Ca	

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1 ES0337711008	1.843	Nominal Unitario	100.000,00 €	74.664,63 €	74,66%
		Nominal Total	184.300.000,00 €	137.606.913,09 €	
Serie A2 ES0337711016	6.619	Nominal Unitario	100.000,00 €	90.529,62 €	90,53%
		Nominal Total	661.900.000,00 €	599.215.554,78 €	
Serie A3 ES0337711024	2.780	Nominal Unitario	100.000,00 €	90.529,62 €	90,53%
		Nominal Total	278.000.000,00 €	251.672.343,60 €	
Serie B ES0337711032	209	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	20.900.000,00 €	20.900.000,00 €	
Serie C ES0337711040	307	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	30.700.000,00 €	30.700.000,00 €	
Serie D ES0337711057	271	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	27.100.000,00 €	27.100.000,00 €	
Serie E ES0337711065	271	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	27.100.000,00 €	27.100.000,00 €	
Serie F ES0337711073	148	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	14.800.000,00 €	14.800.000,00 €	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de julio de 2009			Fecha Próximo Cupón 15 de octubre de 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A1	2.684,16 €	307,94 €	1,126%	214,85 €	176,18 €
Serie A2	3.254,54 €	404,20 €	1,256%	290,58 €	238,28 €
Serie A3	3.254,54 €	423,16 €	1,336%	309,09 €	253,45 €
Serie B	0,00 €	456,26 €	1,356%	346,53 €	284,15 €
Serie C	0,00 €	496,71 €	1,516%	387,42 €	317,68 €
Serie D	0,00 €	668,60 €	2,196%	561,20 €	460,18 €
Serie E	0,00 €	1.249,99 €	4,496%	1.148,98 €	942,16 €
Serie F	0,00 €	0,00 €	1,496%	382,31 €	313,49 €
Amortización devengada no pagada (Total)	67.840.845,54 €				
Amortización Calendario	NO				

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 04 2009 - 15 07 2009

AÑO:

2009

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	6.878	5.496
Saldo Pendiente de Amortizar	1.230.002.987,30 €	1.026.453.950,48 €
Importes Unitarios DC's Vivas	178.831,49 €	186.763,82 €
Tipo de Interés	4,61%	4,71%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,14%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	17,06%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	12,65%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	221.170,85 €	565.082,61 €	17.895,01 €
Deuda Pendiente de vencimiento			1.026.337.035,62 €
Deuda Total	221.170,85 €	565.082,61 €	1.026.354.930,63 €

— λ

F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de julio de 2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	1.144.631.139,81€
Amortizaciones	35.536.328,34€
Saldo actual	1.109.094.811,47€
% sobre saldo inicial	89,10%
Amortización devengada no pagada	67.840.845,54€

DATOS

Fecha de determinación	08/07/2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	15/07/2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15/04/2009
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,996%
Próxima Fecha de Pago	15/10/2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A1	567.533,42€
Intereses pagados Serie A2	2.675.399,80€
Intereses pagados Serie A3	1.176.384,80€
Intereses pagados Serie B	95.358,34€
Intereses pagados Serie C	152.489,97€
Intereses pagados Serie D	181.190,60€
Intereses pagados Serie E	338.747,29€
Intereses pagados Serie F	- €
Intereses devengados no pagados	1.000.776,00€

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	15/07/2009
BONOS SERIE A1	0,74	3,74
BONOS SERIE A2	4,32	3,74
BONOS SERIE A3	12,85	3,74
BONOS SERIE B	10,11	12,51
BONOS SERIE C	10,11	12,51
BONOS SERIE D	10,10	12,51
BONOS SERIE E	10,10	12,51
BONOS SERIE F	10,94	12,51

F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de julio de 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.086.700.949,15€
Amortizaciones	60.246.998,67€
Saldo actual	1.026.453.950,48€
Número de derechos de credito	5.496
LTV	87,01%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	12.729.379,16€
Intereses devengados en el trimestre	11.409.320,31€

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD							
	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	180 A 365 DIAS	365 A 547 DIAS	MAS 547 DIAS
Principal	33.881,72€	43.148,15€	22.088,90€	15.527,87€	2.268,22€	-	-
Intereses	187.289,13€	228.320,13€	134.355,28€	121.642,28€	15.626,79€	-	-
Saldo de los derechos de credito	28.319.597,22€	28.311.504,03€	20.615.093,95€	12.279.968,19€	82.754.925,18€	-	-
Número de derechos de credito	161	160	115	67	444	0	0
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,76%	2,76%	2,01%	1,20%	8,06%	0,00%	0,00%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	256.924,19€
Write Off trimestre	5.365.949,44€
Write Off acumulados actuales	5.622.873,63€

F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

15 de julio de 2009

CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	84.667.414,41€
Diferencia	(4.996.715,67)€
Saldo actual	79.670.698,74€
Número derechos de credito contenciosos	426

ADJUDICADOS

Saldo anterior	61.746.191,13€
Diferencia	3.302.677,91€
Saldo actual	65.048.869,04€
Número derechos de credito adjudicados	424

PERDIDAS NETAS

Saldo anterior	5.188.161,69€
Diferencia	16.846.413,35€
Saldo actual	22.034.575,04€

F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de julio de 2009

ORIGEN	46.740.829,64 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	26.705.476,09€
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	12.729.379,16€
Intereses de reinversión	94.565,39€
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	765.714,78€
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	4.801.094,22€
FONDO DE RESERVA	- €
OTROS	1.644.600,00€

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	13,52 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	- €
Utilizado en el período	- €
Saldo actual	- €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	- €
GASTOS EMISION RETENIDOS	- €
OTROS	13,52€

APLICACIÓN	46.740.829,64 €
GASTOS ORDINARIOS	5.429,40€
COMISION DE GESTION	57.074,76€
PAGO SWAP	12.729.379,16€
COBRO SWAP	(6.774.499,75)€
INTERESES BONOS SERIE A1	567.533,42€
INTERESES BONOS SERIE A2	2.675.399,80€
INTERESES BONOS SERIE A3	1.176.384,80€
INTERESES BONOS SERIE B	95.358,34€
INTERESES BONOS SERIE C	152.489,97€
INTERESES BONOS SERIE D	181.190,60€
INTERESES BONOS SERIE E	338.747,29€
AMORTIZACION SERIE A1	4.946.906,88€
AMORTIZACION BONOS SERIE A2	21.541.800,26€
AMORTIZACION BONOS SERIE A3	9.047.621,20€
AMORTIZACION BONOS SERIE B	- €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	- €
AMORTIZACION BONOS SERIE D	- €
AMORTIZACION BONOS SERIE E	- €
INTERESES SERIE B POSTERGADOS	- €
INTERESES SERIE C POSTERGADOS	- €
INTERESES SERIE D POSTERGADOS	- €
INTERESES SERIE E POSTERGADOS	- €
INTERESES BONOS SERIE F	- €
AMORTIZACION ORDINARIOS SERIE F	- €
INTERESES PTO SUBORDINADO	- €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	- €
COMISION ADMINISTRACION	- €
COMISION VARIABLE/INT EXTR. SERIE F	- €
REMANENTE FONDO DE RESERVA	13,52€

F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

15 de julio de 2009

MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	INICIAL	15/07/2009
EMISION SUBORDINADA	8,60%	9,67%
FONDO DE RESERVA	14.800.000 € (1,19%)	0,00 € (0,00%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	INICIAL	15/07/2009
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	2.000.000,00 €	876.966,23 €
Tipo de interés	5,280%	1,496%

F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de julio de 2009

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE DOTACION:	14.800.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	14.800.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 2,40% SALDO VIVO BONOS SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	26.263.075,48 €
1.b.2) 0,60% SALDO INICIAL SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	7.380.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	SÍ
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) FECHA DE PAGO > 15.10.2010	NO

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA PERMANECERÁ FIJO

TRIGGERS BONOS	
1. LA SERIE A1, A2 y A3 SE AMORTIZAN	
A PRORRATA, SI PRÉSTAMOS MOROSOS > 1,50%	9,26%
SECUENCIAL, SI PRÉSTAMOS MOROSOS ≤ 1,50%	
2. LA SERIE B SE AMORTIZA SI:	
2.a) SALDO SERIE B ≥ 3,40% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	1,91%
2.b) PRÉSTAMOS MOROSOS < 1,50% SALDO PRÉSTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS	9,26%
3. LA SERIE C SE AMORTIZA SI:	
3.a) SALDO SERIE C ≥ 5,00% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	2,81%
3.b) PRÉSTAMOS MOROSOS < 1,25% SALDO PRÉSTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS	9,26%
4. LA SERIE D SE AMORTIZA SI:	
4.a) SALDO SERIE D ≥ 4,40% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	2,48%
4.b) PRÉSTAMOS MOROSOS < 1,00% SALDO PRÉSTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS	9,26%
5. LA SERIE E SE AMORTIZA SI:	
5.a) SALDO SERIE E ≥ 4,40% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	2,48%
5.b) PRÉSTAMOS MOROSOS < 0,75% SALDO PRÉSTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS	9,26%
6. PARA AMORTIZAR A PRORRATA LAS SERIES A1, A2, A3, B, C, D y/o E	
6.a) LAS SERIES A1, A2 y A3 SE AMORTICEN SECUENCIALMENTE	NO
6.b) F.R. REQUERIDO SEA DOTADO INTEGRAMENTE	NO
6.c) SALDO VIVO DC's NO FALLIDOS >10% SALDO INICIAL ACTIVOS	SÍ

EL TRIGGER A PRORRATA DE LA CLASE A HA SIDO ALCANZADO, POR LO TANTO LAS SERIES A1, A2 y A3 SE AMORTIZARÁN A PRORRATA

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES	
1. LOS INTERESES DE LA LA SERIE B SE POSTERGARAN AL 9º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACION DE PAGOS	
SI % SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS (2,29%)> 15,70%	NO
2. LOS INTERESES DE LA LA SERIE C SE POSTERGARAN AL 10º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACION DE PAGOS	
SI % SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS (2,29%)> 12,00%	NO
3. LOS INTERESES DE LA LA SERIE D SE POSTERGARAN AL 11º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACION DE PAGOS	
SI % SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS (2,29%)> 8,00%	NO
4. LOS INTERESES DE LA LA SERIE E SE POSTERGARAN AL 12º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACION DE PAGOS	
SI % SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS (2,29%)> 7,70%	NO

SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS	
Saldo anterior	5.946.795,24 €
Diferencia	22.275.923,12 €
Saldo actual	28.222.718,36 €
% s / Importe inicial Activos	2,29%

F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS

15 de julio de 2009

LISTADO ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS				
Intervalo (%)	SALDO VIVO (MILES)	%	Nº PRÉSTAMOS	%
3,91% - 39,99%	8.314,22 €	0,88%	88	1,60%
40,00% - 44,99%	4.524,25 €	0,48%	33	0,60%
45,00% - 49,99%	6.322,36 €	0,67%	47	0,86%
50,00% - 54,99%	5.564,45 €	0,59%	41	0,75%
55,00% - 59,99%	6.781,68 €	0,72%	50	0,91%
60,00% - 64,99%	9.668,36 €	1,02%	68	1,24%
65,00% - 69,99%	12.636,92 €	1,33%	78	1,42%
70,00% - 74,99%	21.610,84 €	2,28%	137	2,49%
75,00% - 79,99%	104.330,99 €	11,02%	619	11,26%
80,00% - 120,00%	767.029,18 €	81,01%	4.335	78,88%
	946.783.251,74 €	100,00%	5.496	100,00%

120,00% Máximo
3,91% Mínimo
87,01% Medio

F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4

DEFINICIONES

15 julio 2009

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

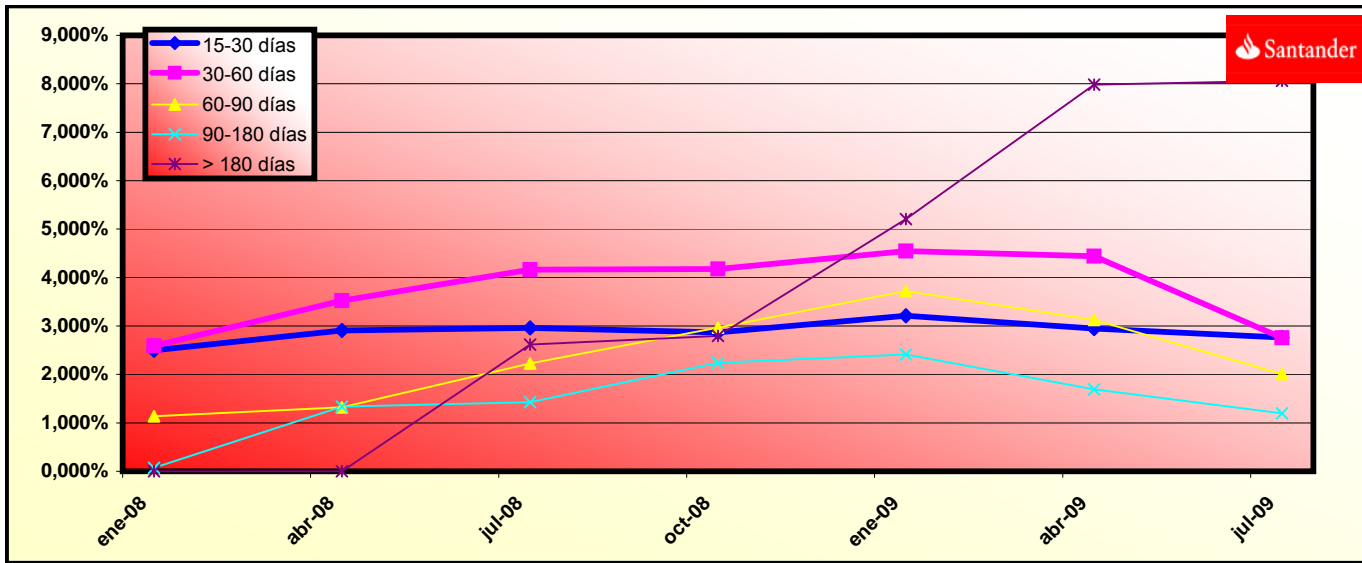
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

15 de julio de 2009

Fecha	abr-08	jul-08	oct-08	ene-09	abr-09	jul-09
15-30 días	2,905%	2,960%	2,870%	3,213%	2,949%	2,759%
30-60 días	3,520%	4,162%	4,173%	4,546%	4,437%	2,758%
60-90 días	1,320%	2,226%	2,967%	3,721%	3,126%	2,008%
90-180 días	1,338%	1,430%	2,241%	2,410%	1,689%	1,196%
> 180 días	0,000%	2,615%	2,797%	5,210%	7,982%	8,062%



**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 12,65%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A1			Bonos de la Serie A2			Bonos de la Serie A3			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E			Bonos de la Serie F		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	137.606.913,09	21.679.608,64	159.286.521,73	599.215.554,78	97.643.001,54	696.858.556,32	251.672.543,60	41.847.301,72	293.519.645,32	20.900.000,00	10.868.661,83	31.768.661,83	30.700.000,00	16.600.393,94	47.300.393,94	27.100.000,00	17.037.634,50	44.137.634,50	27.100.000,00	25.100.712,56	52.200.712,56	14.800.000,00	7.964.504,89	22.764.504,89
15-jun-09																								
15-oct-09	24.602.144,87	1.332.799,40	25.934.944,27	107.131.157,55	8.002.808,27	113.133.965,82	44.995.409,88	2.572.650,62	47.568.060,50	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-ene-10	4.766.445,42	1.094.513,96	5.860.959,38	20.755.703,14	4.929.592,14	25.685.295,28	8.717.458,03	2.112.697,54	10.830.155,58	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-abr-10	4.508.270,24	1.025.558,11	5.533.828,35	19.631.467,58	4.619.021,20	24.250.488,79	8.245.275,70	1.979.594,76	10.224.870,46	0,00	210.045,00	210.045,00	0,00	320.815,00	320.815,00	0,00	329.265,00	329.265,00	0,00	485.090,00	485.090,00	0,00	153.920,00	153.920,00
15-jul-10	4.396.134,08	993.762,72	5.389.896,80	19.143.165,59	4.475.817,63	23.618.983,22	8.040.187,39	1.918.221,36	9.958.408,75	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	156.630,22	156.630,22
15-oct-10	4.278.526,98	962.104,19	5.240.631,17	18.631.040,13	4.333.230,46	22.964.270,59	7.825.093,15	1.857.112,91	9.682.205,28	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
17-ene-11	4.125.165,10	920.664,28	5.045.829,38	17.963.218,85	4.146.588,84	22.109.807,69	7.544.806,19	1.777.122,29	9.321.728,48	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-abr-11	3.903.122,89	861.563,90	4.764.686,77	16.996.325,89	3.880.406,06	20.876.731,95	7.138.508,23	1.663.043,13	8.801.551,36	0,00	210.045,00	210.045,00	0,00	320.815,00	320.815,00	0,00	329.265,00	329.265,00	0,00	485.090,00	485.090,00	0,00	153.920,00	153.920,00
15-jul-11	3.808.394,19	833.743,83	4.642.138,02	16.576.072,89	3.755.106,98	20.330.179,87	6.961.580,70	1.609.343,14	8.570.923,84	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	156.630,22	156.630,22
17-oct-11	3.705.359,29	806.038,90	4.511.398,19	16.135.156,38	3.630.326,49	19.765.481,88	6.776.814,02	1.555.865,40	8.333.679,42	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
16-ene-12	3.574.171,32	770.150,44	4.344.321,76	15.563.891,39	3.468.688,09	19.032.579,48	6.536.814,41	1.486.591,31	8.023.472,72	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
16-abr-12	3.432.152,48	727.537,68	4.159.690,16	14.945.463,90	3.276.764,09	18.222.227,98	6.277.140,00	1.404.337,57	7.681.477,57	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	156.630,22	156.630,22
16-jul-12	3.331.275,97	694.856,71	4.025.932,68	14.506.192,58	3.128.671,15	17.634.863,72	6.092.644,71	1.340.868,71	7.433.513,42	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	156.630,22	156.630,22
15-oct-12	3.245.432,58	670.025,04	3.915.457,63	14.132.383,94	3.017.732,34	17.150.115,97	5.935.643,83	1.293.323,16	7.228.966,99	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-ene-13	3.128.326,26	638.591,22	3.766.917,49	13.813.729,74	2.876.157,26	16.689.887,00	5.717.807,63	1.232.647,69	6.950.455,32	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-abr-13	2.956.353,92	595.086,86	3.551.440,78	12.873.577,46	2.680.217,55	15.553.795,01	5.406.941,43	1.148.672,93	6.555.614,36	0,00	210.045,00	210.045,00	0,00	320.815,00	320.815,00	0,00	329.265,00	329.265,00	0,00	485.090,00	485.090,00	0,00	153.920,00	153.920,00
15-jul-13	2.878.977,64	573.376,25	3.452.353,88	12.536.638,91	2.582.434,89	15.119.073,81	5.265.426,22	1.106.765,77	6.372.192,00	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	156.630,22	156.630,22
15-oct-13	2.798.210,85	551.792,59	3.350.003,44	12.184.936,27	2.485.224,04	14.670.160,31	5.117.710,05	1.065.103,68	6.182.813,73	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-ene-14	2.695.078,70	524.690,36	3.219.769,06	11.735.842,64	2.363.158,05	14.099.000,70	4.929.089,37	1.012.789,31	5.941.878,68	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-abr-14	2.548.670,13	487.748,18	3.036.418,31	11.098.299,86	2.198.773,79	13.295.073,65	4.661.319,48	941.481,26	5.602.800,73	0,00	210.045,00	210.045,00	0,00	320.815,00	320.815,00	0,00	329.265,00	329.265,00	0,00	485.090,00	485.090,00	0,00	153.920,00	153.920,00
15-jul-14	2.481.190,44	468.750,63	2.949.941,07	10.804.456,50	2.112.210,57	12.915.667,07	4.537.804,38	904.811,04	5.442.715,42	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	156.630,22	156.630,22
15-oct-14	2.410.636,32	449.870,03	2.860.506,35	10.497.225,36	2.028.174,04	12.523.399,41	4.408.866,37	868.366,55	5.277.232,92	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-ene-15	2.321.144,93	426.521,68	2.747.666,61	10.107.531,05	1.921.015,17	12.028.546,23	4.245.193,58	823.298,14	5.068.491,72	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-abr-15	2.194.900,87	395.256,62	2.590.157,49	9.557.795,54	1.780.200,17	11.337.995,71	4.014.303,01	762.948,42	4.777.251,42	0,00	210.045,00	210.045,00	0,00	320.815,00	320.815,00	0,00	329.265,00	329.265,00	0,00	485.090,00	485.090,00	0,00	153.920,00	153.920,00
15-oct-15	2.136.622,62	378.620,60	2.515.243,22	9.304.020,25	1.705.273,04	11.009.293,29	3.907.716,62	730.836,56	4.638.553,18	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	156.630,22	156.630,22
15-oct-15	2.075.318,87	362.086,89	2.437.405,76	9.037.070,30	1.630.869,69	10.667.877,00	3.795.596,83	698.922,18	4.494.519,02	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-ene-16	1.997.357,63	341.998,28	2.339.343,91	8.698.455,47	1.540.275,33	10.238.730,80	3.653.377,58	660.122,75	4.313.500,33	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-abr-16	1.905.991,15	319.131,88	2.225.123,03	8.299.725,06	1.437.341,18	9.737.066,24	3.485.909,60	616.007,79	4.101.917,40	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	156.630,22	156.630,22
15-jul-16	1.837.195,27	300.871,95	2.138.067,22	8.000.150,28	1.355.100,13	9.355.250,41	3.360.087,29	580.761,38	3.940.848,67	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	156.630,22	156.630,22
15-oct-16	1.783.880,94	286.383,98	2.070.264,92	7.767.119,69	1.289.847,61	9.056.967,30	3.262.213,74	552.795,81	3.810.009,55	0,00	214.712,67													

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 4

	Series	numero de bonos	margen	nominal INICIAL		
situación inicial	Serie A1	1.843	0,130%	184.300.000,00	100.000,00	
	Serie A2	6.619	0,260%	661.900.000,00	100.000,00	
	Serie A3	2.780	0,340%	278.000.000,00	100.000,00	
	Serie B	209	0,360%	20.900.000,00	100.000,00	3,40%
	Serie C	307	0,520%	30.700.000,00	100.000,00	5,00%
	Serie D	271	1,200%	27.100.000,00	100.000,00	4,40%
	Serie E	271	3,500%	27.100.000,00	100.000,00	4,40%
	Serie F (FR)	148	0,500%	14.800.000,00	100.000,00	

Tasa mensual actual anualizada:	12,18%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	17,06%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	12,65%

13,45%
1,12%

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago tacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR	Outstanding after payment		
0	4-oct-07	1.230.002.987,30		100,00%	100,00%				1.230.002.987,30	1.230.002.987,30	
1	noviembre-07	1.228.360.972,34	1.223.526.111,46	98,88%	99,61%	0,39%	4,62%	0,39%	4,62%	1.214.597.485,24	0,00
2	diciembre-07	1.227.010.898,83	1.218.788.075,29	97,77%	99,33%	0,34%	3,95%	0,28%	3,28%	1.199.668.226,17	0,00
3	enero-08	1.225.640.438,61	1.212.941.338,06	96,68%	98,96%	0,35%	4,08%	0,37%	4,33%	1.184.901.326,90	45.101.660,40
4	febrero-08	1.224.205.539,60	1.206.996.832,49	95,59%	98,59%	0,35%	4,16%	0,37%	4,39%	1.170.253.133,55	0,00
5	marzo-08	1.222.845.288,76	1.199.896.307,30	94,52%	98,12%	0,38%	4,45%	0,48%	5,58%	1.155.854.997,55	0,00
6	abril-08	1.221.416.499,69	1.191.769.748,94	93,46%	97,57%	0,41%	4,80%	0,56%	6,53%	1.141.568.537,84	43.332.789,06
7	mayo-08	1.219.980.727,73	1.182.499.639,24	92,42%	96,93%	0,44%	5,21%	0,66%	7,65%	1.127.450.663,85	0,00
8	junio-08	1.218.538.193,11	1.174.497.709,34	91,38%	96,39%	0,46%	5,37%	0,56%	6,51%	1.113.499.664,81	0,00
9	julio-08	1.217.107.038,66	1.164.752.440,26	90,36%	95,70%	0,49%	5,69%	0,71%	8,23%	1.099.730.035,98	41.838.501,86
10	agosto-08	1.215.666.508,72	1.153.567.158,73	89,34%	94,89%	0,52%	6,10%	0,84%	9,66%	1.086.120.805,37	0,00
11	septiembre-08	1.214.213.213,26	1.148.110.875,52	88,34%	94,56%	0,51%	5,92%	0,35%	4,16%	1.072.667.206,26	0,00
12	octubre-08	1.212.779.672,97	1.132.004.451,99	87,35%	93,34%	0,57%	6,66%	1,29%	14,39%	1.059.395.993,71	40.334.042,27
13	noviembre-08	1.211.302.729,43	1.108.028.280,16	86,37%	91,47%	0,68%	7,90%	2,00%	21,52%	1.046.250.023,77	0,00
14	diciembre-08	1.209.834.465,02	1.092.991.866,13	85,41%	90,34%	0,72%	8,34%	1,24%	13,88%	1.033.273.057,60	0,00
15	enero-09	1.208.360.335,42	1.074.434.349,31	84,45%	88,92%	0,78%	8,97%	1,58%	17,38%	1.020.450.592,72	38.945.400,99
16	febrero-09	1.206.832.480,54	1.046.047.422,25	83,50%	86,68%	0,89%	10,17%	2,52%	26,37%	1.007.740.886,96	0,00
17	marzo-09	1.205.382.041,50	1.007.426.699,69	82,57%	83,58%	1,05%	11,89%	3,58%	35,40%	995.251.805,63	0,00
18	abril-09	1.203.862.041,37	987.069.618,78	81,64%	81,99%	1,10%	12,40%	1,90%	20,53%	982.859.288,93	37.591.303,79
19	mayo-09	1.202.361.422,47	969.317.545,33	80,73%	80,62%	1,13%	12,72%	1,68%	18,36%	970.635.178,02	0,00
20	junio-09	1.200.821.056,57	950.314.551,69	79,82%	79,14%	1,16%	13,10%	1,83%	19,93%	958.529.881,68	0,00
21	julio-09	1.199.297.056,32	946.586.916,37	78,93%	78,93%	1,12%	12,65%	0,27%	3,14%	946.586.916,37	36.272.372,56