

## TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2002

I. BONDS A2	Importes en euros	
	Sobre 1367 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	136.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	34.175.000,00 €	25.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	308.654,93 €	225,79 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	17.087.500,00 €	12.500,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	17.087.500,00 €	12.500,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	12,50%	12,50%
II. BONOS A3	Sobre 7710 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	771.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	611.861.899,20 €	79.359,52 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.680.882,20 €	739,82 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	10.977.806,40 €	1.423,84 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	600.884.092,80 €	77.935,68 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	77,94%	77,94%
III. BONOS B	Sobre 388 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	38.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	381.815,28 €	984,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/02:	653.161.989,88 €	
a) No Fallidas:	652.333.806,97 €	
b) Fallidas:	828.182,91 €	
2. Amortización del período 31/03/02 a 30/06/02:	27.294.507,15 €	
a) Según calendario:	11.963.339,30 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/05/02:	11.064.396,42 €	
c) Amortización anticipada del 31/05/02 al 30/06/02:	4.266.771,43 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	8,91%	
b) Último año:	9,36%	
c) Último semestre:	9,36%	
d) Último trimestre:	8,87%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,54%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,07%	
6. Porcentaje de fallidas (1):	0,14%	
7. Nivel de impago(2)	0,33%	

(1) Según pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Fondo de Emisión (rotura de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fe Inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Menor de las Participaciones Hipotecarias.

TDA

TDA  
Titulización de Activos, (SGFI), S.A.  
Almagro, 24  
28010 Madrid  
tel. 915620000

## TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/02 – 26/07/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea  
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero  
(Subdirector General)

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 marzo 1999
Fecha Emisión BTH	12 marzo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 julio 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès; Caja España; Caja Castilla La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Circulo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A2: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A3: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: A2 (Moody's) y A+ (Fitch IBCA)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7
Serie A2:	
Código ISIN	ES0308184011
Nominal en circulación total (inicial)	136.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	17.067.500,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	12.500,00 Euros

Serie A3:	
Código ISIN	ES0308184029
Nominal en circulación total (inicial)	771.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	600.884.092,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	77.935,68 Euros

<b>Serie B:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0308184037</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>38.800.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>38.800.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 26/04/02 - 26/07/02
- \* Flujos de Caja del Período 26/04/02 - 26/07/02
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2002

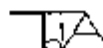
**TDA 7**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/02 - 26/07/02

	Euros	
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		28.065.306,40
Amortización Participaciones Hip.	27.294.507,15	
Amortización Ptr.os. Subordinados		378.272,40
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		6.371.352,41
Intereses recibidos de las PHs	8.839.129,02	
Intereses Ptmo. Subordinado		217.339,92
Intereses Inversiones Temporales	367.177,40	
Avance Técnico Neto	(169.623,93)	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		124.381,12
Excedente de Caja		2.420.425,58
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>36.331.189,64</b>	<b>37.577.077,83</b>
Saldo inicial 26/04/02	30.018.594,91	
A Inversiones Temporales		28.772.706,72
<b>Total</b>	<b>66.349.784,55</b>	<b>66.349.784,55</b>
Retenciones practicadas el 26/07/02	1.146.858,62	
A Inv.Temporales hasta el 20/09/02 o devolución		1.146.858,62

Destinatarios: CNMV; AIAP.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>