

TDA 12

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/02/06:</i>	190.588.887,92 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 28/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 28/02/06:</i>	187.137.108,53 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	12,24 %
* TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i>	13,36 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,86 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	12,08
* Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%)</i>	
- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	3,34
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	6,36

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ *Annualized Rate*