



Comisión Nacional del Mercado de Valores
Edison, 4
28006-Madrid

6 de marzo de 2015

Muy señores nuestros,

En contestación a su requerimiento recibido el día 26 de febrero de 2015 en relación con las cuentas anuales de 2014 y en el Informe Anual de Gobierno Corporativo, el cual forma parte del Informe de Gestión, les adjuntamos:

1. Certificado del secretario del consejo manifestando que el citado Informe Anual de Gobierno Corporativo forma parte del informe de gestión y que ha sido formulado, junto con las cuentas anuales individuales, por el Consejo de Administración.
2. Manifestación expresa del auditor de Axia Real Estate Socimi, S.A., PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. confirmando:
 - a. La información contable contenida en el Informe Anual de Gobierno Corporativo de 2014, el cual está incluido en el Informe de gestión en una sección separada, en virtud del artículo 538 de la Ley de Sociedades de Capital, concuerda con la información contenida en las cuentas anuales del ejercicio 2014; y
 - b. La inclusión del Informe Anual de Gobierno Corporativo de 2014 en el Informe de gestión no modifica, en ningún caso, la opinión emitida por ellos con fecha 19 de febrero de 2015 en relación con las cuentas anuales individuales de la Sociedad.

Estamos a su entera disposición para cuantas aclaraciones estimen oportuno.

Les saludamos atentamente.

Axia Real Estate Socimi, S.A.

Luis López de Herrera-Oria
Consejero Delegado

DON IVAN AZINOVIC GAMO, Secretario no Consejero de la sociedad AXIA REAL
ESTATE SOCIMI, S.A.

CERTIFICA

1. Que el Consejo de Administración en su sesión celebrada el pasado día 17 de febrero de 2015, estando todos sus miembros presentes, formuló las cuentas anuales de la sociedad correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2014.
2. Que el Informe de Gobierno Corporativo formaba parte del Informe de Gestión de la Compañía que fue formulado, junto con las Cuentas Anuales individuales, por el Consejo de Administración en dicha reunión.

Y PARA QUE CONSTE, a los efectos oportuno, expide la presente certificación en Madrid, a 3 de marzo de 2015.

Ivan Azinovic
Secretario del Consejo de Admnsitración



AXIA RE SOCIMI S.A.
C/ José Ortega y Gasset, 29
28006 Madrid

A la atención de Don Ivan Azinovic

Muy señores nuestros,

En relación con el requerimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores de fecha 25 de febrero de 2015, en la que se requería a AXIA RE SOCIMI, S.A. (en adelante la Sociedad) para que diese cumplimiento a lo establecido en los artículos 35.4, 85 y 92 de la Ley del Mercado de Valores mediante la remisión de la información solicitada por dicho organismo, PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., como entidad encargada de auditar las cuentas anuales individuales del ejercicio 2014 de la Sociedad confirma que:

- la información contable contenida en el Informe Anual de Gobierno Corporativo de 2014, el cual está incluido en el Informe de gestión en una sección separada, en virtud del artículo 538 de la Ley de Sociedades de Capital, concuerda con la información contenida en las cuentas anuales del ejercicio 2014; y
- la inclusión del Informe Anual de Gobierno Corporativo de 2014 en el Informe de gestión no modifica, en ningún caso, la opinión emitida por nosotros con fecha 19 de febrero de 2015 en relación con las cuentas anuales individuales de la Sociedad.

Estamos a su entera disposición para cuantas aclaraciones estimen oportuno.

Les saludamos atentamente.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Rafael Pérez Guerra

6 de marzo de 2015

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Torre PwC, Pº de la Castellana 259 B, 28046 Madrid, España
Tel.: +34 915 684 400 / +34 902 021 111, Fax: +34 913 083 566, www.pwc.com/es1