

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 13 de octubre de 2008

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Passeig de Gràcia, 19
08007 Barcelona

Asunto: HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Muy Sres. nuestros:

Con relación al fondo de referencia, les adjuntamos el texto del preceptivo anuncio trimestral de comunicación a los tenedores de los Bonos del Fondo **HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**, que se publicará en el Boletín Diario de Operaciones del Mercado A.I.A.F., antes de la fecha de pago del 15 de octubre.

Atentamente,



D. Carles Fruns Moncunill
Director General
GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT S.A.

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.
HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Bonos Emisión 14 de junio de 2004

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 15 de octubre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 15 de julio de 2008 (incluido) y el 15 de octubre de 2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	657,13	1.263,43	1.299,78	1.396,73
* Retención Fiscal (18%):	118,28	227,42	233,96	251,41
* Intereses Netos:	538,85	1.036,01	1.065,82	1.145,32
* Amortización de Principal:	1.091,29	2.066,08	2.066,08	2.066,08
<i>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	49.003,88	92.771,00	92.771,00	92.771,00
	49,00%	92,77%	92,77%	92,77%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30 de septiembre de 2008.				
	13,29%	13,29%	13,29%	13,29%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	2,11 años	4,00 años	4,00 años	4,00 años
Vida total residual:	8,25 años	8,25 años	8,25 años	8,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo periodo de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de octubre de 2008 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de enero de 2009 (excluida)				
* Tipo de interés	5,486%	5,568%	5,718%	6,118%
* Intereses brutos:	687,27	1.320,07	1.355,63	1.450,46
* Retención Fiscal (18%):	123,71	237,61	244,01	261,08
* Intereses Netos:	563,56	1.082,46	1.111,62	1.189,38

(Importes expresados en euros)