

PROGRAMA CEDULAS TDA**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/03/08 - 30/03/09**

	Euros
TOTAL SERIE A5	
I. Fondos recibidos del emisor:	55.675.000,00
Principal de la Cédula Hipotecaria:	0,00
Intereses de la Cédula Hipotecaria:	55.675.000,00
II. Intereses del periodo en la Cuenta de Tesorería A5:	23.249,70
III. Pago a los Bonos de la Serie A5:	55.675.000,00
Bonos A5:	
Intereses correspondientes al 30/03/09:	55.675.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	10.021.500,00
Amortización correspondiente al 30/03/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-10.021.500,00
IV. Saldo en la Cuenta de Tesorería A5 a 30/03/09:	
Resto Provisión Gastos de Emisión:	24,86
Otros Recursos (2):	24.779,81

(1) Reinvertido hasta el 20/04/2009**(2) Intereses totales generados por la Cta. De Tesorería A5****Nº: 2315/09**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

PROGRAMA CEDULAS \Liq. anual\Mar09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

PROGRAMA CEDULAS TDA

Fondo de Titulización de Activos

PAGO INVERSORES

FECHA DE PAGO: 30 de Marzo de 2009

Importes en euros

I. BONOS A5	Sobre 13100 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (28/03/07):	1.000.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Saldo inicial del periodo más sucesivas ampliaciones:	1.310.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	55.675.000,00 €	4.250,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.310.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. CEDULAS HIPOTECARIAS A5	Importes en euros
1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias A5 a 30/03/09	1.310.000.000,00 €
a) Amortización del período 28/03/08 - 30/03/09	0,00 €
b) Intereses del período 28/03/08 - 30/03/09	55.675.000,00 €



Nº: 2316/09

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

PROGRAMA CEDULAS TDA\InfoinverMar09

PROGRAMA CEDULAS SERIE A5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 28/03/08-30/03/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	3 de marzo de 2006
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / Moody's / Fitch
Fecha final de amortización de los bonos	8 de abril de 2034

II. DATOS RELATIVOS A LA SERIE A5

Nombre	Bonos A5
Fecha primera emisión A5	28 de marzo de 2007
Fecha de vencimiento A5	28 de marzo de 2027
Emisores Cédulas Hipotecarias A5	Unicaja, CCM, C.Madrid, C.España, Cajasol, C.Girona, C. Burgos
Calificación A5	AAA (S&P) / Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)
Código ISIN	ES0371622046
Nominal en circulación total (inicial)	1.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.310.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/03/08-30/03/09
* Flujos de Caja del Período:28/03/08-30/03/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Marzo de 2009

PROGRAMA CEDULAS TDA
Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/03/08 - 30/03/09

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos A5		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias A5	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos A5		55.675.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas A5	55.675.000,00	
Intereses en la Cuenta de Tesorería A5	23.249,70	
Total Ingresos/Pagos	55.698.249,70	55.675.000,00
Saldo inicial 28/03/2008	1.554,97	
Resto Provisión Gastos de Emisión:		24,86
Otros Recursos:		24.779,81
Total	55.699.804,67	55.699.804,67
Retenciones practicadas el 30/03/09	10.021.500,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/04/09		10.021.500,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 2321/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

PROGRAMA CEDULAS TDA|Flujos|Mar09