

**FONCAIXA HIPOTECARIO 6 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/01/2004 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	17/12/2002	<b>Fecha Desembolso</b>	19/12/2002
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE & TOUCHE

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	STANDARD & POOR'S	FITCH
<b>"A"</b> ES0338199005 <b>Preferente</b>	19/12/2002	85.863,49 5.820 Bonos 499.725.511,80	100.000,00 5.820 Bonos 582.000.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,2559%  482,92 (3)	25/04/2035 (2) 26/04/2004  Trimestral	26/04/2004	AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
<b>"B"</b> ES0338199013 <b>Subordinada</b>	19/12/2002	100.000,00 180 Bonos 18.000.000,00	100.000,00 180 Bonos 18.000.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5094%  625,63 (3)	25/04/2035 (2) 26/04/2004  Trimestral	26/04/2004	A  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A
<b>Totales</b>		517.725.511,80	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	12.11	25/10/2030	10.19	25/10/2027	27.51	25/10/2032	24.87	25/10/2027
0.73	8.41	5.63	25/10/2016	4.68	26/01/2015	14.20	25/10/2017	12.11	26/01/2015
0.75	8.64	5.56	25/10/2016	4.61	26/01/2015	14.15	25/07/2017	12.11	26/01/2015
1.00	11.36	4.84	26/01/2015	4.02	25/07/2013	12.80	25/01/2016	10.61	25/07/2013
1.25	14.01	4.34	27/01/2014	3.61	25/04/2012	11.58	27/10/2014	9.36	25/04/2012
1.50	16.59	3.96	25/01/2013	3.31	25/07/2011	10.66	25/10/2013	8.60	25/07/2011
1.75	19.09	3.66	25/04/2012	3.04	25/10/2010	9.98	25/01/2013	7.85	25/10/2010
2.00	21.53	3.44	25/10/2011	2.83	26/04/2010	8.55	25/07/2012	7.36	26/04/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)**

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.934	7.592
	Pendiente	515.912.478,04	600.066.150,63
	Medio	74.403,30	79.039,27
	Mínimo	141,86	144,42
	Máximo	536.307,98	548.781,34
Interés	Media Pond	3,67%	4,89%
	Mínimo	2,51%	3,37%
	Máximo	5,25%	7,00%
Vida Residual (meses)	Media Pond	276,964	296,573
	Mínima	0,033	0,459
	Máxima	359,031	355,449
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		34,87 %	37,46 %
EURIBOR OFICIAL		56,30 %	53,67 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		8,58 %	8,65 %
Otros		0,25 %	0,22 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,66%	0,82%	0,71%	0,73%
Tasa Anual Equivalente	7,60%	9,43%	8,23%	8,41%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	33,62 %	33,95 %		
Madrid	24,76 %	24,78 %		
Andalucía	18,00 %	18,22 %		
Comunidad Valenciana	4,86 %	4,84 %		
Aragón	0,49 %	0,49 %		
Baleares	1,64 %	1,65 %		
Otras Comunidades	16,63 %	16,06 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	37,81	76,92	70.00 - 74.99	13,82	72,82
65.00 - 69.99	9,49	67,75	60.00 - 64.99	8,16	62,68
55.00 - 59.99	7,07	57,41	50.00 - 54.99	5,56	52,59
45.00 - 49.99	4,69	47,63	40.00 - 44.99	3,62	42,63
35.00 - 39.99	3,11	37,66	30.00 - 34.99	2,43	32,65
25.00 - 29.99	1,64	27,65	20.00 - 24.99	1,20	22,62
15.00 - 19.99	0,81	17,59	10.00 - 14.99	0,38	12,61
05.00 - 09.99	0,17	8,23	00.00 - 04.99	0,03	3,29
		Medio Ponderada:			64,35
		Mínimo:			0,08
		Máximo:			78,27

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	49,63	78,36	70.00 - 74.99	10,92	72,64
65.00 - 69.99	8,43	67,61	60.00 - 64.99	7,19	62,62
55.00 - 59.99	6,25	57,66	50.00 - 54.99	4,43	52,66
45.00 - 49.99	3,59	47,59	40.00 - 44.99	2,76	42,45
35.00 - 39.99	2,27	37,69	30.00 - 34.99	1,91	32,61
25.00 - 29.99	1,36	27,57	20.00 - 24.99	0,82	22,76
15.00 - 19.99	0,52	17,83	10.00 - 14.99	0,28	12,94
05.00 - 09.99	0,11	8,30	00.00 - 04.99	0,01	3,51
		Medio Ponderada:			67,69
		Mínimo:			0,10
		Máximo:			79,57

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	17	2.284,34	2.998,91	5.283,25	954.358,51	959.641,76	1.552.776,02	61,80
De 1 a 2 meses	1	124,08	241,07	365,15	32.711,90	33.077,05	54.313,46	60,90
De 2 a 3 meses	2	1.293,06	1.973,30	3.266,36	218.591,68	221.858,04	281.544,12	78,80
De 3 a 6 meses	2	1.360,06	4.376,26	5.736,32	162.133,76	167.870,08	209.584,95	80,10
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>22</b>	<b>5.061,54</b>	<b>9.589,54</b>	<b>14.651,08</b>	<b>1.367.795,85</b>	<b>1.382.446,93</b>	<b>2.098.218,55</b>	<b>65,89</b>

**Mejora Crediticia**

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,48%	18.000.000,00	3,00%	18.000.000,00
Financiación Subordinada	2,05%	10.620.000,00	1,77%	10.620.000,00

**Otras Operaciones Financieras**

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	1.855.854,00	2,1500 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	262.394,61	2,5094 %
Permutas Intereses SWAP	Principal Nocial	Interés
SWAP "A" Receptor	499.725.511,80	2,2559 %
Pagador	499.725.511,80	A determinar
SWAP "B" Receptor	18.000.000,00	2,5094 %
Pagador	18.000.000,00	A determinar

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.