

**BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2001**

FECHA CONSTITUCIÓN: 20 de abril de 2000  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCO ZARAGOZANO  
 CITA INVERSA % GARANTIZADO: CAJA MADRID  
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCO ZARAGOZANO

DIRECTOR ASESURAMIENTO: BANCO ZARAGOZANO  
 AGENTE PAGO BONOS: BANCO ZARAGOZANO  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES  
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO ZARAGOZANO  
 AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.L.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**  
**(EUROS)**

SÉRIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/MIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0369069002 PREFERENTE	04.05.2000	83.461,21 2.756 230.019.094,76	100.000,00 2.756 275.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 17.02/05/08/11	4,8420% PROX. CUPÓN 17.08.2001 1.032,75 BRUTO 846,65 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	17.09.2001	Aaa	Aaa
B ES0369069010 SUBORDINADA	04.05.2000	100.000,00 94 9.400.000,00	100.000,00 94 9.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.02/05/08/11	5,0720% PROX. CUPÓN 17.08.2001 1.296,18 BRUTO 1.062,87 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	A determinar	A2	A2
<b>TOTALES EUROS</b>		<b>239.419.094,76</b>	<b>285.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**  
**(EN AÑOS)**

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	7,26 (31/10/2008)	21,56 (17/02/2029)	7,00 (27/07/2008)	15,56 (17/02/2017)	12,34 (27/11/2013)	24,06 (17/08/2025)	10,29 (11/11/2011)	15,56 (17/02/2017)
0,40	4,71	6,60 (06/03/2007)	20,06 (17/08/2021)	5,30 (18/11/2006)	12,31 (17/11/2013)	10,63 (13/03/2012)	24,06 (17/08/2025)	7,89 (19/06/2009)	12,31 (17/11/2013)
0,50	5,840	5,29 (11/11/2006)	19,31 (17/11/2020)	4,88 (23/07/2006)	11,56 (17/02/2013)	10,28 (30/10/2011)	24,06 (17/08/2025)	7,40 (23/12/2008)	11,56 (17/02/2013)
0,60	6,970	5,00 (30/07/2006)	18,81 (17/05/2020)	4,71 (15/04/2006)	11,05 (17/08/2012)	9,91 (25/06/2011)	24,06 (17/08/2025)	7,03 (08/08/2008)	11,05 (17/06/2012)
0,70	8,084	4,74 (27/04/2006)	18,06 (17/08/2019)	4,46 (14/01/2006)	10,56 (17/02/2012)	9,56 (18/02/2011)	24,06 (17/08/2025)	6,67 (26/03/2008)	10,56 (17/02/2012)
0,80	9,189	4,51 (31/01/2006)	17,56 (17/02/2019)	4,23 (22/10/2005)	10,06 (17/06/2011)	9,23 (19/10/2010)	24,06 (17/08/2025)	6,32 (24/11/2007)	10,06 (17/08/2011)
0,90	10,281	4,29 (14/11/2005)	17,06 (17/08/2018)	4,02 (06/08/2005)	9,56 (17/02/2011)	8,92 (29/06/2010)	24,06 (17/08/2025)	6,01 (02/08/2007)	9,56 (17/02/2011)
1,00	11,362	4,10 (03/09/2005)	16,56 (17/02/2018)	3,85 (04/06/2005)	9,30 (17/11/2010)	8,61 (10/03/2010)	24,06 (17/08/2025)	5,77 (08/05/2007)	9,30 (17/11/2010)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%  
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser acudidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)**

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		6.606	7.400
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	38.111.664,024	47.421.420,663
(PESETAS)	MEDIO	5.766.690	6.408.300
	MÍNIMO	6.740	1.436.506
	MÁXIMO	58.296,042	92.418,563
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	6,16%	5,00%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,75%	2,25%
	MÁXIMO	10,00%	10,00%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	157	166
	MÍNIMA	1	14
	MÁXIMA	265	299
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	0,99%	0,46%
	MIBOR 1 AÑO	98,93%	99,43%
	MIBOR 3 MESES	-	0,04%
	MIBOR 6 MESES	0,08%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 60%	-	-	-	-
70,01 - 80%	7,59	72,75	13,85	73,83
60,01 - 70%	18,80	65,07	17,86	65,25
50,01 - 60%	15,64	55,14	16,07	54,91
40,01 - 50%	17,10	44,98	16,36	44,96
30,01 - 40%	18,02	34,61	17,66	35,20
30% E INFERIOR	22,65	20,37	18,20	20,96
MEDIO PONDERADO		45,00		48,09
MÍNIMO		0,88		3,22
MÁXIMO		77,37		79,79

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	14,00%	14,52%
ARAGÓN	7,96%	8,00%
CATALUÑA	15,82%	15,89%
MADRID	22,42%	22,27%
COMUNIDAD VALENCIANA	10,17%	10,01%
RESTO 12 COMUNIDADES	29,64%	29,31%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,15%	1,00%	0,96%	0,86%	0,76%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,95%	11,33%	10,96%	9,80%	8,79%

**BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2001**

<b>MOROSIDAD ACTUAL. (IMPORTE EN PESETAS)</b>									
<b>ANTIGÜEDAD</b>	<b>NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS</b>	<b>DEUDA VENCIDA</b>				<b>DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO</b>	<b>DEUDA TOTAL</b>		<b>% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN</b>
		<b>PRINCIPAL</b>	<b>INTERESES Y OTROS</b>	<b>TOTAL</b>	<b>%</b>		<b>%</b>	<b>%</b>	
• Hasta 1 mes	158	6.799.269	6.298.879	13.097.948	47,54	1.093.578.859	1.106.676.807	67,44	36,91
• De 1 a 2 meses	62	4.384.051	5.120.276	9.504.327	34,50	440.408.638	449.912.985	27,42	44,39
• De 2 a 3 meses	6	969.219	829.389	1.798.608	6,53	50.064.533	51.863.141	3,16	29,79
• De 3 a 6 meses	1	37.329	102.492	139.821	0,51	3.937.003	4.076.824	0,25	63,11
• De 6 a 12 meses	3	1.401.293	1.610.600	3.011.893	10,93	25.461.924	28.473.817	1,74	38,04
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>290</b>	<b>13.591.161</b>	<b>13.961.436</b>	<b>27.552.597</b>	<b>100,00</b>	<b>1.613.450.857</b>	<b>1.641.003.554</b>	<b>100,00</b>	<b>38,46</b>

**MEJORA CREDITICIA (EUROS)**

	<b>ACTUAL</b>	<b>A LA EMISIÓN</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	3,93% 9.400.000,00	3,58% 9.400.000,00
FONDO DE RESERVA	2,38% 5.700.000,00	2,17% 5.700.000,00

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)**

	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
<b>ACTIVO</b>		
CTA. INV. % GARANTIZADO	16.910.301,42	4,49%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.754.197,64	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	166.106,34	
<b>PASIVO</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.171.793,41	5,07%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T  
 El Director General