

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 24 de Febrero de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **27 de diciembre de 2005** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.09.2005 (incluido) y el 27.12.2005 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (15%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 27.12.2005 (incluido) hasta el 27.03.2006 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (15%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313547004)	Bonos Serie B (ES0313547012)	Bonos Serie C (ES0313570020)
2,345 % 447,335032 euros	2,685 % 686,166667 euros	3,335 % 852,277778 euros
67,100255 euros	102,925000 euros	127,841667 euros
380,234777 euros	583,241667 euros	724,436111 euros
2.895,49 euros	0 euros	0 euros
Bankinter, S.A.		
71.750,20 euros 71,7502 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
10,1615 %		
5,51 años 12,25 años	7,56 años 12,25 años	7,51 años 12,25 años
2,704 % 485,031352 euros	3,044 % 761,000000 euros	3,694 % 923,500000 euros
72,754703 euros	114,150000 euros	138,525000 euros
412,276649 euros	646,850000 euros	784,975000 euros
27.03.2006		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 22 de diciembre de 2005