

HIPOTECARIO 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

COMISION NACIONAL DEL VALOR DE VALORES

INFORMACIÓN 3er TRIMESTRE 1998

- 9 OCT. 1998

REGISTRO DE ENTRADA
Nº 1998... 47307

CONTENIDO:

- BALANCE DE SITUACIÓN AL 30.09.1998
- CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 30.09.1998
- FLUJOS DE CAJA: DETALLE MENSUAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS.
- ESTADOS DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS AL 30.09.1998:
 - MOVIMIENTO MENSUAL AÑO EN CURSO
 - IMPAGADOS: MOVIMIENTO MENSUAL AÑO EN CURSO
 - IMPAGADOS: CLASIFICACIÓN POR ANTIGÜEDAD DE LA PRIMERA CUOTA IMPAGADA DE CADA PRÉSTAMO
 - IMPAGADOS: CLASIFICACIÓN POR ANTIGÜEDAD DE CADA CUOTA IMPAGADA
 - AMORTIZACIÓN ANTICIPADA Y TASA DE PREPAGO
 - CLASIFICACIÓN POR ÍNDICE DE REFERENCIA DEL TIPO DE INTERÉS
 - CLASIFICACIÓN POR TIPO DE INTERÉS NOMINAL
 - CLASIFICACIÓN POR RELACIÓN PRINCIPAL PENDIENTE/VALOR TASACIÓN
 - CLASIFICACIÓN POR PRINCIPAL PENDIENTE DE VENCIMIENTO
 - CLASIFICACIÓN POR FECHA DE FORMALIZACIÓN DE LOS PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 - CLASIFICACIÓN POR FECHA DE AMORTIZACIÓN FINAL
 - CLASIFICACIÓN POR UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LA GARANTÍA
- ESTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA:
 - EMISIÓN: BONOS SERIE A (ISIN: ES0345790002)
 - EMISIÓN: BONOS SERIE B (ISIN: ES0345790010)
 - VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADOS SEGÚN DIFERENTES TASAS CONSTANTES DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA.

Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria

Balance de Situación al 30/09/1998

ACTIVO	PESETAS
INMOVILIZADO	
	1.918.497.112
INMOVILIZADO FINANCIERO	1.918.497.112
PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	1.918.497.112
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	
	24.717.109
GASTOS EMISION DE OBLIGACIONES	24.717.109
ACTIVO CIRCULANTE	
	674.347.200
DEUDORES	441.309.014
PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	421.639.454
IMPAGADOS DE PRINCIPALES	12.296.344
IMPAGADOS DE INTERESES	7.087.614
DEUDORES SUPLIDOS Y GASTOS	285.602
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	169.552.457
CTA.INVERSION DE PRINCIPALES	55.783.233
DEPOSITOS A INTERES GARANTIZADO	55.783.233
CTA.INVERSION INTERESES	113.769.224
DEPOSITOS A INTERES GARANTIZADO	113.769.224
TESORERIA	6.653.698
BANCOS	6.653.698
AJUSTES POR PERIODIFICACIONES	56.832.031
INTERESES PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	44.837.889
INTERESES CTAS. INVERSION	524.918
INTERESES PERMUTAS FINANCIERAS	11.446.754
INTERESES CTAS. BANCARIAS	22.470
TOTAL ACTIVO	2.617.561.421

Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria

Balance de Situación al 30/09/1998

PASIVO	PESETAS
EMISION DE OBLIGACIONES	1.205.513.388
BONOS DE TITULIZACION TIPO DE INTERES VARIABLE	1.205.513.388
BONOS SERIE A	925.716.228
BONOS SERIE B	279.797.160
ACREEDORES A CORTO PLAZO	1.412.048.033
BONOS TITULIZACION TIPO DE INTERES VARIABLE	1.162.627.502
BONOS SERIE A	1.110.258.716
BONOS SERIE B	52.368.786
ADMINISTRACIONES PUBLICAS	6.653.698
H.P.A.: RETENCIONES A CUENTA	6.653.698
OTROS ACREEDORES	162.450.155
COMISION INTERMEDIACION FINANCIERA	162.173.591
ANTICIPOS SUPLIDOS Y GASTOS	276.564
AJUSTES POR PERIODIFICACIONES	80.316.678
INTERESES BONOS	11.302.734
INTERESES PERMUTAS FINANCIERAS	34.206.743
COMISION SOCIEDAD GESTORA	227.082
COMISION ADMINISTRACION	284.676
COMISION INTERMEDIACION FINANCIERA	34.106.011
COMISION GARANTIA	13.665
COMISION DEPOSITARIO	22.774
COMISION AGENTE DE PAGOS	55.163
COMISION DISPONIBILIDAD LINEA CREDITO	97.830
RESULTADO DEL EJERCICIO	0
TOTAL PASIVO	2.617.561.421

Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria

Balance de Situación al 30/09/1998

CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	PESETAS
COMPROMISOS	
PERMUTAS FINANCIERAS	4.941.536.915
PRINCIPAL NOCIONAL (PAGOS)	4.941.536.915
PRINCIPAL NOCIONAL (COBROS)	2.407.235.721
INTERESES SOBRE PRINCIPAL NOCIONAL (PAGOS)	2.432.603.741
INTERESES SOBRE PRINCIPAL NOCIONAL (COBROS)	71.608.846
	30.088.607
OTROS	
	918.769.224
LIMITES LINEAS DE CREDITO	
PRINCIPAL	402.500.000
	402.500.000
DISPONIBLES LINEAS DE CREDITO	
PRINCIPAL	402.500.000
	402.500.000
DISPONIBLES EN CTAS INVERSION	
REMANENTE DE LIQUIDEZ	113.769.224
	113.769.224
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	5.860.306.139

Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria

Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 30/09/1998

D E B E	PESETAS
GASTOS	
OTROS GASTOS DE EXPLOTACION	55.062.960
SERVICIOS EXTERIORES	1.119.242
SERVICIOS PROF.INDEPENDIENTES:AUDITORIA	429.200
PUBLICIDAD Y RELACIONES INSTITUCIONALES	690.042
OTROS GASTOS DE GESTION CORRIENTE	53.943.718
COMISION SOCIEDAD GESTORA	2.239.430
COMISION ADMINISTRADOR	2.549.623
COMISION DE GARANTIA	122.379
COMISION INTERMEDIACION FINANCIERA	34.106.011
COMISION DEPOSITARIO	203.963
COMISION ASEGURAMIENTO Y COLOCACION	13.524.253
COMISION AGENTE DE PAGOS	435.000
COMISION DISPONIBILIDAD LINEA CREDITO	763.059
GASTOS FINANCIEROS	158.305.564
INTERESES	116.746.453
DE BONOS	116.746.198
DE LINEAS DE CREDITO	255
OTROS	41.559.111
PERMUTAS FINANCIERAS (NETO)	41.559.111
TOTAL	213.368.524

Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria

Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 30/09/1998

H A B E R	PESETAS
INGRESOS	
INGRESOS FINANCIEROS	213.368.524
INTERESES	
DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	213.368.524
DE ENTIDADES FINANCIERAS	197.151.674
DE CUENTAS DE INVERSION	147.203
OTROS INTERESES	15.335.357
	734.290
TOTAL	213.368.524

Hipotecario 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Estado de Flujos de Caja: Detalle mensual de origen y aplicación de fondos

Origen de Fondos

Fecha	Fondos Externos				TOTAL FONDOS EXTERNOS	Fondos Internos		TOTAL ORIGEN DE FONDOS
	Cartera de Participaciones		Disposición Préstamos y Créditos	Permuta Financiera de Intereses		Cta. Inversión Principales neto utilizado	Cta. Inversión Intereses neto utilizado	
	Principal	Intereses y otros						
<i>Año anterior</i>	2.523.543.310	511.287.624	8.493.837	324.875.146	60.336.276	182.698.277	5.452.107.490	
ene-1998	138.353.427	34.802.776	0	0	79.745	0	173.235.948	
feb-1998	131.585.945	21.601.888	0	49.753.758	7.812.787	35.564.034	589.491.529	
mar-1998	124.749.951	18.155.740	0	0	0	0	142.905.691	
abr-1998	82.662.452	15.816.636	245.480	0	62.767	0	98.787.335	
may-1998	91.950.943	31.041.442	0	38.802.821	5.588.939	26.774.830	515.052.628	
jun-1998	114.324.279	27.879.887	0	0	0	0	142.204.166	
jul-1998	74.351.269	24.242.539	1.266.528	0	33.907	0	99.894.243	
ago-1998	60.671.472	16.279.522	26.480.480	33.581.280	3.699.741	34.321.954	425.436.231	
sep-1998	51.661.809	13.632.856	0	0	0	0	65.294.665	
oct-1998								
nov-1998								
dic-1998								
Total 1998	870.311.547	203.453.286	27.992.488	122.137.859	17.277.886	96.660.818	2.252.302.436	

Aplicación de Fondos

Fecha	Fondos Aplicados										TOTAL APLICACION DE FONDOS
	Bonos Serie A		Bonos Serie B		Permuta Financiera de Intereses	Comisiones Soc. Gestora y Administrador	Préstamo y Crédito		Cta. Inversión Intereses (neto aplicado)	Otros Gastos y Comisiones	
	Amortización de Principal	Intereses	Amortización de Principal	Intereses			Amortización	Intereses y Comisiones			
<i>Año anterior</i>	2.595.837.304	312.031.566	42.615.860	28.165.214	418.567.285	11.101.293	8.493.837	1.031.857	1.725.963.166	242.546.142	5.452.107.490
ene-1998	0	0	0	0	30.577.917	0	0	0	138.353.427	0	173.235.948
feb-1998	462.001.758	44.850.488	12.757.304	5.911.934	16.270.835	1.917.688	0	257.153	0	45.524.369	589.491.529
mar-1998	0	0	0	0	12.859.421	0	0	0	124.749.951	324.800	142.905.691
abr-1998	0	0	0	0	14.278.257	0	245.480	0	82.662.452	204.456	98.787.335
may-1998	402.325.570	34.933.742	10.519.026	5.230.764	28.130.717	1.623.455	0	248.833	0	32.040.521	515.052.628
jun-1998	0	0	0	0	21.343.908	0	0	0	114.324.279	6.535.979	142.204.166
jul-1998	0	0	0	0	22.719.459	0	1.266.528	0	74.351.269	242.793	99.894.243
ago-1998	337.553.734	28.871.678	13.509.958	4.955.706	12.004.481	1.480.656	26.480.480	257.328	0	322.210	425.436.231
sep-1998	0	0	0	0	10.199.945	0	0	0	51.661.809	242.793	65.294.665
oct-1998											
nov-1998											
dic-1998											
Total 1998	1.201.881.062	108.655.908	36.786.288	16.098.404	168.384.940	5.021.799	27.992.488	763.314	586.103.187	21.713.104	2.252.302.436

Hipotecario 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Cartera de Participaciones del 01/01/1998 al 30/09/1998
Movimiento Mensual

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo anterior			3.218.659,209,00	27,9881	
31/01/1998	46.154,277,00	92.755,087,00	3.079.749,845,00	26,7802	1.152
28/02/1998	27.931,680,00	103.407,608,00	2.948.410,557,00	25,6382	1.115
31/03/1998	23.593,143,00	100.144,530,00	2.824.672,884,00	24,5622	1.080
30/04/1998	26.036,563,00	58.160,798,00	2.740.475,523,00	23,8300	1.054
31/05/1998	48.491,866,00	49.511,142,00	2.642.472,515,00	22,9779	1.039
30/06/1998	45.279,463,00	67.859,479,00	2.529.333,573,00	21,9940	1.011
31/07/1998	40.863,668,00	35.015,361,00	2.453.454,544,00	21,3342	995
	258.350.660,00	506.854.005,00			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria

Hipotecario 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Impagados del 01/01/1998 al 30/09/1998
Movimientos Mensuales

Mes	Incorporaciones		Total	Recuperaciones		Total	SALDO	
	Principal	Intereses		Principal	Intereses		Principal	Intereses
Saldo Anterior	356.407.533,00	481.782.041,00	838.189.574,00	352.322.286,00	479.139.394,00	831.461.680,00	4.085.247,00	6.727.894,00
31/01/1998	6.024.342,00	3.880.464,00	9.904.806,00	5.468.405,00	3.317.634,00	8.786.039,00	4.641.184,00	7.846.661,00
28/02/1998	2.122.148,00	1.643.173,00	3.765.321,00	2.366.805,00	2.158.277,00	4.527.082,00	4.394.527,00	7.084.900,00
31/03/1998	2.806.011,00	2.473.267,00	5.279.278,00	3.818.289,00	2.934.599,00	6.752.888,00	3.382.249,00	5.611.290,00
30/04/1998	4.228.243,00	2.588.106,00	6.816.349,00	2.693.335,00	1.497.822,00	4.191.157,00	4.917.157,00	8.236.482,00
31/05/1998	8.264.782,00	5.497.893,00	13.762.675,00	2.212.715,00	2.145.374,00	4.358.089,00	10.969.224,00	17.641.068,00
30/06/1998	7.169.024,00	3.917.898,00	11.086.922,00	8.354.362,00	4.448.288,00	12.802.650,00	9.783.886,00	15.925.340,00
31/07/1998	12.019.351,00	6.315.658,00	18.335.009,00	10.491.592,00	5.003.540,00	15.495.132,00	11.311.645,00	18.765.217,00
31/08/1998	4.749.005,00	3.340.742,00	8.089.747,00	4.319.916,00	3.640.826,00	7.960.742,00	11.740.734,00	18.894.222,00
30/09/1998	3.010.760,00	1.842.110,00	4.852.870,00	2.455.150,00	1.907.984,00	4.363.134,00	12.296.344,00	19.383.958,00
	406.801.199,00	513.281.352,00	920.082.551,00	394.604.855,00	506.193.738,00	900.698.593,00		

Hipotecario I Fondo Titulización Hipotecaria

impagados al 30/09/1998

Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE VENCER			DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación				
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principial	Total Deuda		s/Princip	s/Total			
Hasta 1 Mes	17	1.386.071	658.656	13.556	2.058.283	10,58	36.877.001	20,93	0	38.263.072	20,30	38.935.284	155.079.608	24,6732	26,1066
De 1 a 2 Meses	15	3.105.716	1.829.595	36.547	4.971.858	25,55	43.604.006	24,75	21,012	46.709.722	24,78	48.596.876	156.948.193	29,3868	30,5740
De 2 a 3 Meses	9	1.201.553	661.544	0	1.863.197	9,57	22.618.367	12,84	6,366	23.819.920	12,64	24.487.930	68.637.008	34,7042	35,6774
De 3 a 6 Meses	20	4.245.542	1.922.483	18.562	6.186.587	31,79	52.094.856	29,57	18,695	56.340.398	29,69	58.300.138	274.871.009	20,4970	21,2100
De 6 a 12 Meses	8	1.510.190	917.242	4.233	2.431.665	12,50	15.087.745	8,56	0	15.597.935	8,81	17.519.410	63.628.863	26,0855	27,5337
De 1 a 2 Años	2	847.272	1.097.994	4.164	1.949.430	10,02	5.890.020	3,34	0	6.737.292	3,57	7.839.450	20.910.627	32,2195	37,4903
71		12.296.344	7.087.614	77.062	19.461.020		176.171.995		46.073	188.468.339		195.679.088	742.075.306	25,3975	26,3692

Hipotecario 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Impagados al 30/09/1998

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Hasla 1 Mes	21	1.669.742,00	13,58	805.395,00	11,36	17.789,00	23,08	2.492.926,00	12,81
De 1 a 2 Meses	19	3.187.621,00	25,92	1.908.594,00	26,93	36.547,00	47,43	5.132.762,00	26,37
De 2 a 3 Meses	14	1.543.743,00	12,55	961.577,00	13,57			2.505.320,00	12,87
De 3 a 6 Meses	30	5.070.090,00	41,23	2.485.248,00	35,06	18.562,00	24,09	7.573.900,00	38,92
De 6 a 12 Meses	11	511.516,00	4,16	443.176,00	6,25	2.115,00	2,74	956.807,00	4,92
De 1 a 2 Años	5	313.632,00	2,55	483.624,00	6,82	2.049,00	2,66	799.305,00	4,11
Total Listado:	100	12.296.344,00		7.087.614,00		77.062,00		19.461.020,00	

Hipotecario I Fondo Titulización Hipotecaria

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/01/1998 al 30/09/1998

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico	
				% Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	
31/01/1998	3.079.749.845,00	26,780236	92.755.087,00	2,88179273	29,59428962	2,81397971	29,00208738	3,16013980	31,97792974	3,47183843	34,55922728	1,37134591	15,26998560				
28/02/1998	2.946.410.557,00	25,638164	103.407.608,00	3,35766258	33,62430145	3,29040415	33,06784307	2,97472363	30,39849001	3,50112540	34,79708953	1,38006870	15,35986491				
31/03/1998	2.824.672.884,00	24,562192	100.144.530,00	3,39655988	33,94417713	3,16793895	32,04363978	3,09310713	31,41075415	3,37320107	33,76225369	1,38799805	15,44149277				
30/04/1998	2.740.475.525,00	23,830046	58.160.799,00	2,05902777	22,09363703	2,91667554	29,89886286	2,79726190	28,85539300	3,27910365	32,97393061	1,38207747	15,38055075				
31/05/1998	2.642.472.515,00	22,977852	49.511.142,00	1,80666244	19,65029961	2,40694356	25,35047740	2,80092163	28,68752986	3,08289913	31,32400302	1,37369304	15,29417899				
30/06/1998	2.529.333.574,00	21,994043	67.859.479,00	2,56802970	26,81517723	2,11585994	22,63438942	2,60741741	27,16995339	2,60740726	28,94444896	1,37182767	15,27486196				
31/07/1998	2.453.454.546,00	21,334230	35.015.361,00	1,38437102	15,40416364	1,88898017	20,45489105	2,37793895	25,08381223	2,68154571	27,83237240	1,35850754	15,14786359				
31/08/1998	2.392.353.985,00	20,802925	36.928.686,00	1,50517099	16,63933564	1,79559294	19,54153668	2,08913953	22,19010215	2,44477153	25,69695632	1,34830470	15,03214892				
30/09/1998	2.340.136.566,00	20,348864	29.977.409,00	1,25305073	14,04240678	1,36164922	15,16996867	1,70846495	18,68014548	2,33740599	24,70969960	1,33532866	14,89793809				

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Europea de Titulización, S.A. (S.G.F.T.)

28/09/1998

Hipotecario 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Cartera de Participaciones al día 30/09/1998

Clasificación por índice de referencia del tipo de interés

Índice CEDU	Índice (1) Cédulas Hipotecarias	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual		
								Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
	Índice DEUD	Deuda Pública entre 2 y 6 años	153	15,756952	372.876.324,00	15,933956	1,054034	11,537465	19,206367	33,136858	60,610693	19/10/2003	
		Total Cartera	971	100,000000	2.340.136.666,00	100,000000	-	-	-	-	-	-	
		Media Ponderada:						9,606976	2,588691	18,598745	64,471537	13/02/2004	
		Media Simple:		2.410.027,36				9,583471	2,585660	18,556601	57,432745	14/07/2003	
		Mínimo:		167.026,00				8,500000	0,500000	17,000000	0,994770	3,909651	27/01/1998
		Máximo:		11.837.229,00				12,000000	4,890000	21,330000	58,909697	97,905544	27/11/2006

(1) Explicación de la nomenclatura de referenci

- Cédulas: Media móvil semestral del tipo de interés medio ponderado de las Cédulas Hipotecarias emitidas en los seis meses precedentes
- Deuda: Media móvil semestral de la tasa media de rendimiento interno de los valores emitidos por el Estado materializados en anotaciones en cuenta y negociados en el mercado secundario con vencimiento entre dos y seis años

Hipotecario I Fondo Titulización Hipotecaria

**Cartera de Participaciones al día 30/09/1998
Clasificación por Tipos de Interes Nominales**

Intervalo del Tipo	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
8,50	6,99	22,657055	469.639.965,00	20,068913	8,731482	2,560044	8,731482	17,476932	31,004845	60,450962	14/10/2003
9,00	9,49	40,061792	948.929.019,00	40,550156	9,170740	2,767013	9,170740	18,343594	34,468785	64,295870	8/02/2004
9,50	9,99	16,168898	420.080.067,00	17,951093	9,716046	3,259433	9,716046	19,415523	38,975592	70,755828	23/08/2004
10,00	10,49	5,046344	122.570.674,00	5,237757	10,038307	3,580720	10,038307	20,078826	31,269839	71,876669	26/09/2004
10,50	10,99	0,308960	6.040.497,00	0,258126	10,700000	4,760337	10,700000	21,330000	29,601885	55,693852	22/05/2003
11,00	11,49	6,179197	164.511.565,00	7,029999	11,336927	0,859960	11,336927	18,884737	38,250069	67,235223	7/05/2004
11,50	11,99	8,341916	183.353.016,00	7,835142	11,654299	1,167330	11,654299	19,386664	29,593453	54,476693	15/04/2003
12,00	12,49	1,235839	25.011.743,00	1,068816	12,000000	1,500000	12,000000	20,000000	25,480914	62,005058	30/11/2003
Total Cartera		971	100,000000	2.340.136.566,00	100,000000						
		Media Ponderada:			9,606976	2,568691	9,606976	18,598145	34,190287	64,471537	13/02/2004
		Media Simple:		2.410.027,36	9,583471	2,565660	9,583471	18,556601	28,231290	57,432745	14/07/2003
		Mínimo:		167.026,00	8,500000	0,500000	8,500000	17,000000	0,994770	3,909651	27/01/1999
		Máximo:		11.837.229,00	12,000000	4,890000	12,000000	21,330000	58,909697	97,905644	27/11/2006

Tipos de Interes, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente
28/09/1998

Hipotecario 1 Fondo Titulización Hipotecaria

**Cartera de Participaciones al día 30/09/1998
Clasificación por Principal Pendiente**

Intervalo del Principal	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen si Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
0,00	164	16,889804	108.017.305,00	4,615855	9,436881	2,676568	9,436891	18,421816	10,087835	37,194095	5/11/2001
1.000.000,00	252	25,952626	386.539.677,00	16,517826	9,654888	2,511394	9,654888	18,526347	21,962731	49,511516	15/11/2002
2.000.000,00	283	29,145211	691.815.286,00	29,563030	9,623762	2,587828	9,623762	18,614011	34,076404	66,140624	4/04/2004
3.000.000,00	144	14,830072	497.235.402,00	21,248136	9,570870	2,643229	9,570870	18,656882	40,640379	71,531791	15/09/2004
4.000.000,00	79	8,135942	346.966.541,00	14,826765	9,579970	2,559069	9,579970	18,585711	41,173566	67,866319	27/05/2004
5.000.000,00	27	2,780639	146.348.003,00	6,253823	9,596914	2,441097	9,596914	18,501311	37,847351	68,396502	12/06/2004
6.000.000,00	11	1,132853	70.559.425,00	3,015184	9,647958	2,664951	9,647958	18,584268	46,052728	77,404666	13/03/2005
7.000.000,00	6	0,617920	43.939.819,00	1,877660	10,149628	2,363642	10,149628	18,953590	43,480984	78,210292	7/04/2005
8.000.000,00	2	0,205973	17.061.319,00	0,729074	9,268905	3,241005	9,268905	18,534869	32,366194	78,234104	7/04/2005
9.000.000,00	1	0,102987	9.129.731,00	0,390137	10,000000	3,040000	10,000000	20,000000	17,576130	92,878850	27/06/2006
10.000.000,00	1	0,102987	10.686.829,00	0,456675	8,800000	2,740000	8,800000	17,670000	42,035735	68,895277	27/06/2004
11.000.000,00	1	0,102987	11.837.229,00	0,505835	9,700000	3,720000	9,700000	19,330000	42,388395	85,913756	27/11/2005
Total Cartera	971	100,000000	2.340.136.666,00	100,000000							
					9,606976	2,588691	9,606976	18,698146	34,190287	64,471537	13/02/2004
					9,583471	2,685660	9,583471	18,556601	28,237290	57,432745	14/07/2003
					9,500000	0,500000	8,500000	17,000000	0,994770	3,909651	27/01/1999
					12,000000	4,890000	12,000000	21,330000	58,909697	97,905544	27/11/2006

Media Ponderada:
Media Simple:
Mínimo:
Máximo:

Tipos de Interes, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente 29/09/1998

Hipotecario I Fondo Titulización Hipotecaria

**Cartera de Participaciones al día 30/09/1998
Clasificación por Fecha Formalización Préstamo**

Intervalo de Fechas Formalización Préstamo	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/1.989 al 30/06/1.989	261	26,879506	605.829.134,00	25,888623	8,891954	2,543700	6,891954	17,785399	30,922340	59,214549	6/09/2003
Del 01/07/1.989 al 31/12/1.989	397	40,885685	1.004.602.125,00	42,929209	9,260128	2,955512	9,260128	18,521674	36,913288	68,264550	8/06/2004
Del 01/01/1.990 al 30/06/1.990	225	23,171988	518.731.490,00	22,166719	10,319622	2,598069	10,319622	19,432505	33,541282	64,269671	7/02/2004
Del 01/07/1.990 al 31/12/1.990	68	7,003090	163.262.186,00	6,976609	11,530031	0,876964	11,530031	19,193349	32,118415	60,917683	28/10/2003
Del 01/01/1.991 al 30/06/1.991	20	2,059732	47.711.631,00	2,038840	11,660789	1,191526	11,660789	19,420257	32,487242	65,714270	22/03/2004
Total Cartera	971	100,000000	2.340.136.566,00	100,000000							

Media Ponderada:

Media Simple: 2.410.027,36

Mínimo: 167.026,00

Máximo: 11.837.229,00

9,606976 2,588691 9,606976 18,586145 34,190287 64,471537 13/02/2004
 9,583471 2,585660 9,583471 18,556601 28,231290 57,432745 14/07/2003
 8,500000 0,500000 8,500000 17,000000 0,994770 3,909654 27/01/1999
 12,000000 4,890000 12,000000 21,330000 58,909697 97,905544 27/11/2006

Hipotecario 1 Fondo Titulización Hipotecaria

**Cartera de Participaciones al día 30/09/1998
Clasificación por Fecha Amortización Final**

Intervalo de Fechas Amortización Final	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principalf/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/1.999 al 30/06/1.999	40	4,119464	33.308.219,00	1,423345	8,848180	2,584444	8,848180	17,606578	8,107812	8,351083	11/06/1999
Del 01/07/1.999 al 31/12/1.999	51	5,252317	42.921.809,00	1,834158	9,063285	2,914820	9,063285	18,138082	9,444330	11,511869	15/09/1999
Del 01/01/2.000 al 30/06/2.000	60	8,238929	106.780.972,00	4,563023	10,488672	2,224895	10,488672	19,183069	15,200678	19,088062	30/05/2000
Del 01/07/2.000 al 31/12/2.000	46	4,737384	89.595.166,00	3,828630	10,562608	1,861241	10,562608	18,943820	16,535621	24,452041	13/10/2000
Del 01/01/2.001 al 30/06/2.001	29	2,986612	67.313.108,00	2,876461	9,554497	2,465893	9,554497	18,240150	21,333622	31,239333	8/05/2001
Del 01/07/2.001 al 31/12/2.001	30	3,085598	52.709.911,00	2,252429	9,231101	2,725569	9,231101	18,311555	24,366158	35,657811	19/09/2001
Del 01/01/2.002 al 30/06/2.002	27	2,780639	76.543.874,00	3,270915	9,659162	2,293324	9,659162	18,949225	29,501840	42,949255	29/04/2002
Del 01/07/2.002 al 31/12/2.002	25	2,574665	70.318.706,00	3,004898	9,517003	2,263464	9,517003	18,384613	30,385427	48,255890	8/10/2002
Del 01/01/2.003 al 30/06/2.003	28	2,883625	69.804.126,00	2,982908	9,609733	2,151052	9,609733	18,728884	33,393111	55,467997	15/05/2003
Del 01/07/2.003 al 31/12/2.003	69	7,106176	175.078.470,00	7,481549	9,405793	2,905899	9,405793	18,698366	33,472414	61,052752	11/1/2003
Del 01/01/2.004 al 30/06/2.004	111	11,431514	288.654.429,00	12,334939	8,909809	2,630956	8,909809	17,621464	34,509614	68,113027	30/06/2004
Del 01/07/2.004 al 31/12/2.004	142	14,624099	394.971.834,00	16,878153	9,159821	2,983721	9,159821	18,317988	39,637045	72,054085	11/0/2004
Del 01/01/2.005 al 30/06/2.005	105	10,813594	321.175.955,00	13,724667	10,208291	2,441050	10,208291	19,248268	40,892187	78,718631	22/04/2005
Del 01/07/2.005 al 31/12/2.005	137	14,109166	409.321.569,00	17,491354	9,860362	2,529232	9,860362	18,823397	41,402336	84,464064	14/10/2005
Del 01/01/2.006 al 30/06/2.006	46	4,737384	127.793.887,00	5,460959	9,948498	2,638729	9,948498	19,001200	37,240580	88,849347	24/02/2006
Del 01/07/2.006 al 31/12/2.006	5	0,514933	13.844.531,00	0,591612	9,224969	3,228549	9,224969	18,483184	33,726046	95,221001	6/09/2006
Total Cartera	971	100,000000	2.340.136.566,00	100,000000							

Media Ponderada: 9,606976 2,588691 18,598145 34,190287 64,471537 13/02/2004
 Media Simple: 9,583471 2,585660 18,566601 28,231290 57,432745 14/07/2003
 Mínimo: 8,500000 0,500000 17,000000 0,994770 3,909651 27/01/1999
 Máximo: 12,000000 4,890000 21,330000 58,909697 97,905544 27/11/2006

Hipotecario I Fondo Titulización Hipotecaria

Cartera de Participaciones al día 30/09/1998
Clasificación Geográfica

	Provincial/Región/País	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Nominal	Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
								Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
04	Almería	13	1,33826	30.330.557,00	1,296102	9,614279	2,594400	9,614279	18,525605	33,391082	61,520455	16/11/2003
11	Cádiz	33	3,398558	70.532.108,00	3,014017	9,952302	2,800865	9,952302	19,049228	37,155352	62,868507	27/12/2003
14	Córdoba	4	0,411946	8.385.411,00	0,358330	9,395557	3,015854	9,395557	18,756114	33,591727	68,956898	29/06/2004
18	Granada	44	4,531411	108.032.687,00	4,616512	9,382892	2,207011	9,382892	18,348597	39,883940	79,048438	2/05/2005
21	Huelva	17	1,750772	48.574.870,00	2,075728	9,307244	2,965066	9,307244	18,677710	32,237418	63,487039	14/01/2004
23	Jaén	2	0,205973	1.745.274,00	0,074580	10,465214	2,108827	10,465214	19,043662	12,450613	18,379689	11/04/2000
28	Málaga	43	4,428424	86.196.103,00	3,683379	9,774137	2,274843	9,774137	18,429236	34,468660	60,696553	21/10/2003
41	Sevilla	36	3,707518	82.818.508,00	3,539046	9,367900	2,782205	9,367900	18,308959	37,632032	66,328581	10/04/2004
	ANDA Andalucía	192	19,773429	436.616.618,00	18,667694	9,561499	2,540703	9,561499	18,528574	36,414684	67,011384	1/05/2004
22	Huesca	1	0,102987	2.902.450,00	0,124029	11,650000	1,000000	11,650000	19,380000	38,649882	81,872690	27/07/2005
44	Tetuel	1	0,102987	2.045.159,00	0,087395	9,000000	2,990000	9,000000	18,000000	21,075425	68,895277	27/06/2004
50	Zaragoza	24	2,471679	48.626.447,00	2,077932	9,252879	2,634123	9,252879	18,471036	31,197645	72,819284	24/10/2004
	ARAG Aragón	26	2,677652	53.674.056,00	2,289356	9,373093	2,659177	9,373093	18,502299	31,214970	73,159968	4/11/2004
33	Asturias	32	3,295572	68.142.985,00	2,911923	8,953093	2,903759	8,953093	17,919112	32,937014	75,311600	8/01/2005
	ASTU Asturias	32	3,295572	68.142.985,00	2,911923	8,953093	2,903759	8,953093	17,919112	32,937014	75,311600	8/01/2005
07	Baleares	48	4,943357	96.877.378,00	4,139817	9,632921	2,015754	9,632921	18,587363	28,944542	54,036676	21/04/2003
	BALE Baleares	48	4,943357	96.877.378,00	4,139817	9,632921	2,015754	9,632921	18,587363	28,944542	54,036676	21/04/2003
35	Las Palmas	41	4,22451	101.951.828,00	4,356861	9,530504	2,789841	9,530504	18,501461	44,426857	64,457421	13/02/2004
38	Sta. Cruz Tenerife	37	3,810505	101.064.310,00	4,319590	9,679448	3,033766	9,679448	19,018122	37,039292	75,453325	13/01/2005
	CANA Canarias	78	8,032956	203.036.138,00	8,676252	9,604658	2,911282	9,604658	18,756688	40,746857	69,931882	29/07/2004
39	Cantabria	12	1,235839	22.240.163,00	0,950379	9,568827	3,017095	9,568827	19,023296	17,883760	55,938778	11/05/2003
	CANT Cantabria	12	1,235839	22.240.163,00	0,950379	9,568827	3,017095	9,568827	19,023296	17,883760	55,938778	11/05/2003
08	Barcelona	37	3,810505	96.936.166,00	4,142329	10,261498	2,321580	10,261498	19,058511	26,662203	66,566997	17/04/2004
17	Girona	13	1,398826	34.646.702,00	1,480542	9,804844	3,574196	9,804844	19,474931	36,101086	81,020668	1/07/2005
43	Tarragona	6	0,617920	12.786.543,00	0,546402	10,178201	2,217084	10,178201	18,688905	34,086360	68,431118	13/06/2004
	CATA Catalunya	56	5,67250	144.369.411,00	6,169273	10,144530	2,612936	10,144530	19,125711	29,564951	70,200784	6/08/2004
01	Alava	3	0,308960	8.091.152,00	0,345756	8,618631	2,359691	8,618631	17,216782	32,833548	64,497302	14/02/2004
48	Vizcaya	25	2,574665	66.603.149,00	2,803390	9,021905	2,748045	9,021905	17,955045	33,914309	62,185202	6/12/2003
	EUSK País Vasco	28	2,883625	73.694.301,00	3,149145	8,977628	2,706406	8,977628	17,873988	33,795648	62,439055	13/12/2003
06	Badajoz	7	0,720906	10.030.237,00	0,428618	10,792040	1,866571	10,792040	19,166777	22,886019	41,444949	14/03/2002
	EXTR Extremadura	7	0,720906	10.030.237,00	0,428618	10,792040	1,866571	10,792040	19,166777	22,886019	41,444949	14/03/2002
15	A Coruña	3	0,308960	8.301.098,00	0,354727	11,212209	1,117042	11,212209	18,957834	44,321481	79,111782	4/05/2005
27	Lugo	1	0,102987	1.215.891,00	0,051958	8,800000	2,740000	8,800000	17,670000	24,199003	68,895277	27/06/2004
36	Pontevedra	4	0,411946	7.918.230,00	0,338366	9,879941	2,455253	9,879941	18,550603	31,594935	69,217145	7/07/2004

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente
28/09/1998

Hipotecario I Fondo Titulización Hipotecaria

**Cartera de Participaciones al día 30/09/1998
Clasificación Geográfica**

GALÍ	Provincia/Región/Pais	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
								Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
		8	0,823893	17.435.219,00	0,745051	10.438936	1,837974	10,438936	16,683079	37,138408	73,905643	27/11/2004
05	Avila	1	0,102987	2.042.478,00	0,087280	9,700000	3,150000	9,700000	19,330000	30,632702	74,907598	27/11/2004
09	Burgos	1	0,102987	3.404.133,00	0,145467	9,700000	3,150000	9,700000	19,330000	53,406333	74,907598	27/11/2004
24	Leon	10	1,029866	15.819.530,00	0,676009	9,628797	2,395797	9,628797	18,546824	17,161043	64,470264	13/02/2004
34	Palencia	4	0,411946	9.941.625,00	0,424831	10,802491	1,589287	10,802491	18,857583	36,575659	63,007595	31/11/2003
37	Salamanca	3	0,308960	6.925.672,00	0,295952	10,870048	1,393942	10,870048	18,837999	18,332998	35,911286	27/09/2001
40	Segovia	2	0,205973	5.645.428,00	0,241244	10,671634	1,028792	10,671634	18,495047	41,980986	64,639268	18/02/2004
47	Valladolid	13	1,338826	24.459.424,00	1,045214	9,659810	2,554317	9,659810	18,534067	29,885663	66,288570	9/04/2004
49	Zamora	9	0,926880	17.900.287,00	0,764925	9,200000	2,459301	9,200000	18,330000	32,413820	60,038597	1/10/2003
LEON	Castilla-León	43	4,428424	86.138.577,00	3,880921	9,856604	2,238470	9,856604	18,603548	29,656037	62,271683	8/12/2003
28	Madrid	281	28,939238	730.625.024,00	31,221469	9,593732	2,660313	9,593732	18,579444	34,076255	61,285413	8/11/2003
MADR	Madrid	281	28,939238	730.625.024,00	31,221469	9,593732	2,660313	9,593732	18,579444	34,076255	61,285413	8/11/2003
02	Albacete	2	0,205973	2.232.026,00	0,095380	9,800000	3,368778	9,800000	19,670000	32,658834	76,685492	19/02/2005
45	Toledo	9	0,926880	16.693.206,00	0,713343	9,716186	2,563650	9,716186	18,768190	36,075392	67,257456	8/05/2004
MANC	Castilla-La Mancha	11	1,132853	18.925.232,00	0,808723	9,726071	2,658606	9,726071	18,874548	35,672564	68,369391	1/10/2004
30	Murcia	35	3,604531	78.899.957,00	3,371596	9,287414	2,684063	9,287414	18,527693	33,000486	57,388512	13/07/2003
MURC	Murcia	35	3,604531	78.899.957,00	3,371596	9,287414	2,684063	9,287414	18,527693	33,000486	57,388512	13/07/2003
31	Navarra	23	2,368692	67.190.253,00	2,871211	9,496995	2,443644	9,496995	18,401020	34,291945	75,506749	14/01/2005
NAVA	Navarra	23	2,368692	67.190.253,00	2,871211	9,496995	2,443644	9,496995	18,401020	34,291945	75,506749	14/01/2005
26	La Rioja	10	1,029866	23.755.622,00	1,015138	9,845511	2,740672	9,845511	18,812802	33,161081	66,302551	9/04/2004
RIOJ	La Rioja	10	1,029866	23.755.622,00	1,015138	9,845511	2,740672	9,845511	18,812802	33,161081	66,302551	9/04/2004
03	Alicante	46	4,737384	118.012.552,00	5,042977	9,574169	2,487504	9,574169	18,539013	30,701477	53,295722	10/03/2003
12	Castellon	2	0,205973	5.016.235,00	0,214357	11,650000	1,500000	11,650000	19,380000	44,836140	54,991618	1/05/2003
46	Valencia	33	3,398558	85.357.708,00	3,656099	9,894612	2,381851	9,894612	19,013301	39,852070	73,416796	12/11/2004
VALE	Comunidad Valenciana	81	8,341916	208.586.495,00	8,913433	9,755529	2,420479	9,755529	18,753781	34,794774	61,589739	18/11/2003
0011	España	971	100,000000	2.340.136.566,00	100,000000	9,606976	2,588691	9,606976	18,598145	34,190287	64,471537	13/02/2004
	Total Cartera	971	100,000000	2.340.136.566,00	100,000000							
	Media Ponderada:			2.410.027,36		9,606976	2,588691	9,606976	18,598145	34,190287	64,471537	13/02/2004
	Media Simple:			167.026,00		9,583471	2,585660	9,583471	18,556601	28,231290	57,432745	14/07/2003
	Mínimo:			11.837.229,00		8,500000	0,500000	8,500000	17,000000	0,994770	3,909651	27/01/1999
	Máximo:					12,000000	4,890000	12,000000	21,330000	58,909697	97,905544	27/11/2006

Europea de Titulización, S.A. (S.G.F.T.)

Tipos de Interes, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente
28/09/1998

Hipotecario 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria

Código ISIN: ES345790002

BONOS SERIE A

Fecha Pago	% Tipo Nominal	Cupón Unitario	Intereses		Amortización Real			Calendario Teórico			Diferencia Amortización Acumulada
			Totales	Impagados	Unitario	Unitario Vivo	Total	Pendiente	Amortización	Pendiente	
28/11/1993	10,5951	18,287,00	200.827.834,00	0,00	8.989,00	991.011,00	98.717.198,00	10.883.282.802,00	98.717.198,00	10.883.282.802,00	0,00
28/02/1994	9,6319	23,798,00	261.349.636,00	0,00	30.865,00	960.146,00	338.959.430,00	10.544.323.372,00	169.847.612,00	10.713.435.190,00	169.111.818,00
27/05/1994	9,0743	21,006,00	230.687.892,00	0,00	52.699,00	907.447,00	578.740.418,00	9.965.682.954,00	135.979.124,00	10.577.456.066,00	611.873.112,00
29/08/1994	8,1365	19,015,00	208.822.730,00	0,00	44.680,00	862.767,00	490.675.760,00	9.474.907.194,00	179.325.078,00	10.398.130.988,00	923.223.794,00
28/11/1994	8,3646	17,992,00	197.588.144,00	0,00	52.473,00	810.294,00	576.258.486,00	8.898.648.708,00	148.454.676,00	10.249.676.312,00	1.351.027.604,00
27/02/1995	8,3646	16,998,00	185.573.836,00	0,00	40.872,00	769.422,00	448.856.304,00	8.449.792.404,00	191.389.314,00	10.058.292.998,00	1.608.500.594,00
29/05/1995	9,2264	17,699,00	194.370.418,00	0,00	44.705,00	724.717,00	490.950.310,00	7.958.842.094,00	158.250.620,00	9.900.042.378,00	1.941.200.284,00
28/08/1995	10,0172	18,098,00	196.763.218,00	0,00	35.944,00	688.773,00	394.737.008,00	7.564.105.086,00	202.815.576,00	9.697.226.802,00	2.133.121.716,00
27/11/1995	10,0882	17,324,00	183.575.112,00	0,00	21.989,00	666.784,00	241.483.198,00	7.322.621.888,00	165.334.010,00	9.551.892.792,00	2.209.270.904,00
27/02/1996	9,9463	16,716,00	159.546.496,00	0,00	26.101,00	640.683,00	266.641.182,00	7.035.980.706,00	214.159.982,00	9.317.732.810,00	2.464.382.764,00
27/05/1996	9,1960	14,528,00	134.167.094,00	0,00	32.639,00	608.044,00	358.441.498,00	6.677.539.208,00	175.810.838,00	9.141.921.972,00	2.619.909.848,00
27/08/1996	7,9712	12,217,00	123.822.050,00	0,00	35.060,00	572.984,00	385.028.920,00	6.292.510.288,00	229.501.836,00	8.912.420.136,00	2.891.868.096,00
27/11/1996	7,8069	11,275,00	102.868.394,00	0,00	41.779,00	531.205,00	458.816.978,00	5.833.693.310,00	166.858.730,00	8.725.561.406,00	3.165.396.770,00
27/02/1997	6,9958	9,367,00	84.155.066,00	0,00	46.900,00	484.305,00	515.055.800,00	5.318.637.510,00	241.527.126,00	8.484.034.260,00	3.585.546.126,00
27/05/1997	6,4889	7,663,00	67.374.570,00	0,00	56.377,00	427.928,00	619.132.214,00	4.699.505.296,00	198.882.858,00	8.031.312.312,00	4.109.299.670,00
27/08/1997	5,6879	6,135,00	57.633.536,00	0,00	70.797,00	357.131,00	777.492.654,00	3.922.012.642,00	253.739.110,00	7.822.061.284,00	4.584.205.278,00
27/11/1997	5,8299	5,248,00	44.850.488,00	0,00	62.298,00	294.833,00	684.156.636,00	3.237.856.006,00	209.251.028,00	7.551.596.588,00	4.775.742.340,00
27/02/1998	5,4953	4,084,00	34.933.742,00	0,00	42.069,00	252.764,00	462.001.758,00	2.775.854.248,00	270.464.696,00	7.328.596.096,00	4.955.067.416,00
27/05/1998	5,1607	3,181,00	28.871.678,00	0,00	30.737,00	185.392,00	337.553.734,00	2.035.974.944,00	223.000.492,00	7.042.163.572,00	5.006.188.628,00
27/08/1998	4,8261	2,629,00									

28/09/1998

Hipotecario 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria

BONOS SERIE B

Código ISIN: ES345790010

Fecha Pago	% Tipo Nominal	Cupón Unitario	Intereses		Amortización Real			Calendario Teórico		Diferencia Amortización Acumulada	
			Totales	Impagados	Unitario	Unitario Vivo	Total	Pendiente	Amortización		Pendiente
29/11/1993	11,4589	19,775,00	10,243,450,00	0,00	8,989,00	991,011,00	4,656,302,00	513,343,698,00	4,656,302,00	513,343,698,00	0,00
28/02/1994	10,4938	25,927,00	13,430,186,00	0,00	15,465,00	975,546,00	8,010,870,00	505,332,828,00	8,010,870,00	505,332,828,00	0,00
27/05/1994	9,9361	23,370,00	12,105,660,00	0,00	12,382,00	963,164,00	6,413,876,00	498,918,952,00	6,413,876,00	498,918,952,00	0,00
29/08/1994	8,9993	22,320,00	11,561,760,00	0,00	16,329,00	946,636,00	8,458,422,00	490,460,530,00	8,458,422,00	490,460,530,00	0,00
28/11/1994	9,2264	21,780,00	11,282,040,00	0,00	13,518,00	933,317,00	7,002,324,00	483,458,206,00	7,002,324,00	483,458,206,00	0,00
27/02/1995	9,2264	21,469,00	11,120,942,00	0,00	17,426,00	915,891,00	9,026,668,00	474,431,538,00	9,026,668,00	474,431,538,00	0,00
29/05/1995	10,0862	23,036,00	11,932,648,00	0,00	14,410,00	901,481,00	7,464,380,00	466,967,158,00	7,464,380,00	466,967,158,00	0,00
28/08/1995	10,8790	24,451,00	12,665,618,00	0,00	18,469,00	883,012,00	9,566,942,00	457,400,216,00	9,566,942,00	457,400,216,00	0,00
27/11/1995	10,9500	24,106,00	12,486,908,00	0,00	15,055,00	867,957,00	7,798,490,00	449,500,208,00	7,798,490,00	449,500,208,00	0,00
27/02/1996	10,8081	23,645,00	12,248,110,00	0,00	19,501,00	848,456,00	10,101,518,00	439,500,208,00	10,101,518,00	439,500,208,00	0,00
27/05/1996	10,0578	21,042,00	10,899,756,00	0,00	16,069,00	832,447,00	8,292,662,00	431,207,546,00	8,292,662,00	431,207,546,00	0,00
27/08/1996	8,8330	18,534,00	9,600,612,00	0,00	20,898,00	811,549,00	10,825,164,00	420,382,382,00	10,825,164,00	420,382,382,00	0,00
27/11/1996	8,6688	17,732,00	9,185,176,00	0,00	17,016,00	794,533,00	8,814,288,00	411,568,094,00	8,814,288,00	411,568,094,00	0,00
27/02/1997	7,8576	15,736,00	8,151,248,00	0,00	21,993,00	772,540,00	11,392,374,00	400,175,720,00	11,392,374,00	400,175,720,00	0,00
27/05/1997	7,3507	13,847,00	7,172,746,00	0,00	18,119,00	754,421,00	9,385,642,00	390,790,078,00	9,385,642,00	390,790,078,00	0,00
27/08/1997	6,5497	12,455,00	6,451,690,00	0,00	23,105,00	731,316,00	11,968,390,00	378,821,688,00	11,968,390,00	378,821,688,00	0,00
27/11/1997	6,6917	12,335,00	6,369,630,00	0,00	19,053,00	712,263,00	9,869,454,00	368,952,234,00	9,869,454,00	368,952,234,00	0,00
27/02/1998	6,3571	11,413,00	5,911,934,00	0,00	24,628,00	687,635,00	12,757,304,00	356,194,930,00	12,757,304,00	356,194,930,00	0,00
27/05/1998	6,0225	10,098,00	5,230,764,00	0,00	20,307,00	667,328,00	10,519,026,00	345,675,904,00	10,519,026,00	345,675,904,00	0,00
27/08/1998	5,6879	9,567,00	4,955,706,00	0,00	26,081,00	641,247,00	13,509,958,00	332,165,946,00	13,509,958,00	332,165,946,00	0,00

Hipotecario 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria al día 30/09/1998

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% mensual constante		0,00%	1,25%	1,35%	1,50%	
% anual equivalente		0,00%	14,04%	15,05%	16,59%	
BONOS SERIE A (ISIN : ES345790002)						
Sin ejercicio amortización opcional (1)						
Vida media	años	2,19	1,51	1,48	1,43	
Amortización final	fecha	05/12/2000	03/04/2000	22/03/2000	03/03/2000	
	años	4,91	3,91	3,66	3,41	
	fecha	27/08/2003	27/08/2002	27/05/2002	27/02/2002	
Con ejercicio amortización opcional (1)						
Vida media	años	1,97	1,36	1,28	1,26	
Amortización final	fecha	17/09/2000	09/02/2000	09/01/2000	01/01/2000	
	años	3,41	2,41	2,16	2,16	
	fecha	27/02/2002	27/02/2001	27/11/2000	27/11/2000	
BONOS SERIE B (ISIN : ES345790010)						
Sin ejercicio amortización opcional (1)						
Vida media	años	6,21	5,40	5,33	5,24	
Amortización final	fecha	12/12/2004	20/02/2004	27/01/2004	24/12/2003	
	años	8,42	8,42	8,42	8,42	
	fecha	27/02/2007	27/02/2007	27/02/2007	27/02/2007	
Con ejercicio amortización opcional (1)						
Vida media	años	3,41	2,41	2,16	2,16	
Amortización final	fecha	27/02/2002	27/02/2001	27/11/2000	27/11/2000	
	años	3,41	2,41	2,16	2,16	
	fecha	27/02/2002	27/02/2001	27/11/2000	27/11/2000	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Hipotecario 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria al día 30/09/1998

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
	% mensual constante			0,00%	1,71%	2,00%	2,35%
	% anual equivalente			0,00%	18,68%	21,53%	24,83%
BONOS SERIE A (ISIN : ES345790002)							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años	2,19	1,36			1,28	1,22
	fecha	05/12/2000	09/02/2000			11/01/2000	18/12/1999
Amortización final	años	4,91	3,41			3,16	2,91
	fecha	27/08/2003	27/02/2002			27/11/2001	27/08/2001
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años	1,97	1,23			1,13	1,10
	fecha	17/09/2000	21/12/1999			17/11/1999	06/11/1999
Amortización final	años	3,41	2,16			1,91	1,91
	fecha	27/02/2002	27/11/2000			27/08/2000	27/08/2000
BONOS SERIE B (ISIN : ES345790010)							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años	6,21	5,10			4,92	4,61
	fecha	12/12/2004	04/11/2003			31/08/2003	08/05/2003
Amortización final	años	8,42	8,42			8,42	8,42
	fecha	27/02/2007	27/02/2007			27/02/2007	27/02/2007
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años	3,41	2,16			1,91	1,85
	fecha	27/02/2002	27/11/2000			27/08/2000	05/08/2000
Amortización final	años	3,41	2,16			1,91	1,91
	fecha	27/02/2002	27/11/2000			27/08/2000	27/08/2000

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Hipotecario 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria al día 30/09/1998

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACION ANTICIPADA		0,00%	2,50%	3,00%	3,50%
% mensual constante		0,00%	2,50%	3,00%	3,50%
% anual equivalente		0,00%	26,20%	30,62%	34,79%
BONOS SERIE A (ISIN : ES345790002)					
Sin ejercicio amortización opcional (1)					
Vida media	años	2,19	1,19	1,09	1,03
	fecha	05/12/2000	06/12/1999	02/11/1999	11/10/1999
Amortización final	años	4,91	2,91	2,66	2,41
	fecha	27/08/2003	27/08/2001	27/05/2001	27/02/2001
Con ejercicio amortización opcional (1)					
Vida media	años	1,97	1,02	0,99	0,90
	fecha	17/09/2000	08/10/1999	24/09/1999	23/08/1999
Amortización final	años	3,41	1,66	1,66	1,41
	fecha	27/02/2002	27/05/2000	27/05/2000	27/02/2000
BONOS SERIE B (ISIN : ES345790010)					
Sin ejercicio amortización opcional (1)					
Vida media	años	6,21	4,54	4,32	4,05
	fecha	12/12/2004	13/04/2003	24/01/2003	17/10/2002
Amortización final	años	8,42	8,42	8,42	8,42
	fecha	27/02/2007	27/02/2007	27/02/2007	27/02/2007
Con ejercicio amortización opcional (1)					
Vida media	años	3,41	1,61	1,61	1,33
	fecha	27/02/2002	08/05/2000	08/05/2000	29/01/2000
Amortización final	años	3,41	1,66	1,66	1,41
	fecha	27/02/2002	27/05/2000	27/05/2000	27/02/2000

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Hipotecario 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria al día 30/09/1998

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0,00%	4,00%	4,25%	4,50%
% mensual constante		0,00%	38,73%	40,62%	42,45%
% anual equivalente					
BONOS SERIE A (ISIN : ES345790002)					
Sin ejercicio amortización opcional (1)					
Vida media	años	2,19	0,98	0,95	0,92
	fecha	05/12/2000	21/09/1999	09/09/1999	31/08/1999
Amortización final	años	4,91	2,41	2,41	2,16
	fecha	27/08/2003	27/02/2001	27/02/2001	27/11/2000
Con ejercicio amortización opcional (1)					
Vida media	años	1,97	0,88	0,86	0,85
	fecha	17/09/2000	16/08/1999	11/08/1999	07/08/1999
Amortización final	años	3,41	1,41	1,41	1,41
	fecha	27/02/2002	27/02/2000	27/02/2000	27/02/2000
BONOS SERIE B (ISIN : ES345790010)					
Sin ejercicio amortización opcional (1)					
Vida media	años	6,21	3,85	3,81	3,77
	fecha	12/12/2004	06/08/2002	19/07/2002	06/07/2002
Amortización final	años	8,42	8,42	8,42	8,42
	fecha	27/02/2007	27/02/2007	27/02/2007	27/02/2007
Con ejercicio amortización opcional (1)					
Vida media	años	3,41	1,30	1,30	1,30
	fecha	27/02/2002	17/01/2000	17/01/2000	17/01/2000
Amortización final	años	3,41	1,41	1,41	1,41
	fecha	27/02/2002	27/02/2000	27/02/2000	27/02/2000

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial