

## VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: G-85305464)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption*

FECHA DE PAGO / *Payment date*

20.10.2008

Periodo de Interés /  
*Interest accrual period*

desde / *From* 21.07.2008 (incluido) / *(included)*  
hasta / *To* 20.10.2008 (excluido) / *(excluded)*  
plazo / *Term* 91 días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382717009	ES0382717017	ES0382717025	ES0382717033

#### Determinación Tipo Interés Nominal

*Nominal Interest Rate Calculation*

Euribor 3 meses / *3 Months Euribor*

Margen / *Margin*

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Interest Rate*

4,958%	4,958%	4,958%	4,958%
0,400%	0,700%	1,100%	4,000%
<b>5,358%</b>	<b>5,658%</b>	<b>6,058%</b>	<b>8,958%</b>

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value*

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	8.834		428		238		285
95.181,51	840.833.459,34	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	28.500.000,00

#### Liquidación de Intereses

*Interest Payment*

Base / *Day count fraction*

Act /

(Euros)  
360

Intereses Brutos / *Gross*

Interés Retención / *Withholding tax*

Neto / *Net*

18%

1.289,122508	11.388.108,24	1.430,216667	612.132,73	1.531,327778	364.456,01	2.264,383333	645.349,25
232,042051	2.049.859,48	257,439000	110.183,89	275,639000	65.602,08	407,589000	116.162,87
1.057,080457	9.338.248,76	1.172,777667	501.948,84	1.255,688778	298.853,93	1.856,794333	529.186,38

#### Amortización de Principal

*Principal Redemption*

(Euros)

Amortización / *Redemption*

A determinar / *To be determined*

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

# VALENCIA HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 27 de diciembre de 2007

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382717009)	Bonos Serie B (ES0382717017)	Bonos Serie C (ES0382717025)	Bonos Serie D (ES0382717033)
<p>1. A partir del día <b>21 de julio de 2008</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 21.04.2008 (incluido) y el 21.07.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Retención fiscal (18%):</li> <li>Intereses netos:</li> </ul> </li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul> <p>Entidad Pagadora:</p>	<p>1.275,187848 euros 229,533813 euros 1.045,654035 euros 2.131,36 euros</p>	<p>1.386,233333 euros 249,522000 euros 1.136,711333 euros 0,00 euros</p>	<p>1.487,344444 euros 267,722000 euros 1.219,622444 euros 0,00 euros</p>	<p>2.220,400000 euros 399,672000 euros 1.820,728000 euros 0,00 euros</p>
	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.			
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</li> </ul>	<p>95.181,51 euros 95,1815 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses :</b></li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	5,6618 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vida media:</li> <li>• Vida total:</li> </ul>	<p>8,69 años 20,26 años</p>	<p>14,17 años 20,26 años</p>	<p>14,17 años 20,26 años</p>	<p>15,47 años 20,26 años</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 21.07.2008 (incluido) hasta el 20.10.2008 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses brutos:</li> <li>Retención fiscal (18%):</li> <li>Intereses netos:</li> </ul>	<p>5,358 % 1.289,122508 euros 232,042051 euros 1.057,080457 euros</p>	<p>5,658 % 1.430,216667 euros 257,439000 euros 1.172,777667 euros</p>	<p>6,058 % 1.531,327778 euros 275,639000 euros 1.255,688778 euros</p>	<p>8,958 % 2.264,383333 euros 407,589000 euros 1.856,794333 euros</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fecha de Pago:</li> </ul>	20.10.2008			
	<p>Madrid 17 de julio de 2008 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General</p>			