

Madrid, 16 de abril de 2004

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario I, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de diciembre 2003 a 15 de marzo de 2004, que incluye:

I. Datos generales sobre el Fondo

II. Valores emitidos por el Fondo

III. Valores adquiridos por el Fondo

- Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia
- Distribución de la Cartera de por Área Geográfica

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

---

D.Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

[I. AyT Génova Hipotecario I FTH: Datos generales sobre el Fondo.](#)

Fecha Constitución del Fondo	9 de diciembre de 2002
Fecha Emisión Bonos	12 de diciembre de 2002
Fecha Vencimiento Final	15 de marzo de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**SERIE A**

Código ISIN: <b>ES0361003009</b>	Calificación: AAA ( Standard & Poor's ) / Aaa (Moody´s)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	727.500.000,00
Actual	85.888,98	624.842.329,5
% Actual/ Origen	85,89 %	85,89 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de MARZO de 2004</u></b>		
Intereses devengados y pagados	541,29	3.937.884,75
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.334,03	24.255.068,25
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,54 años	

**SERIE B**

Código ISIN: <b>ES0361003017</b>	Calificación: A ( Standard & Poor's ) / A2 (Moody´s)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	22.500.000,00
Actual	100.000,00	22.500.000,00
% Actual/ Origen	100 %	100 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de MARZO de 2004</u></b>		
Intereses devengados y pagados	669,86	150.718,50
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,41 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo\*:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	647.342.175,84
Intereses vencidos en el trimestre	4.772.767,61
Intereses cobrados en el trimestre	4.777.428,97
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	10,15 %
Tipo Medio Activos	2,81 %
Vida Media Activos	21,00 años

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
74.211,46	0,0011 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

<b>Índice Referencia</b>	<b>Saldo Vivo PH</b>
Euribor año	647.342.175,84

\*Información de los activos a 10 de marzo de 2004

- Distribución de la Cartera por área geográfica

Provincia	Saldo Vivo	%
A Coruña	14.433.423,08	2,23%
Alava	5.212.093,70	0,81%
Alicante	11.685.774,58	1,81%
Almería	86.131,25	0,01%
Asturias	8.690.805,96	1,34%
Baleares	23.121.032,93	3,57%
Barcelona	91.418.087,41	14,12%
Burgos	84.980,56	0,01%
Cáceres	180.877,04	0,03%
Cádiz	6.364.252,69	0,98%
Cantabria	9.661.937,38	1,49%
Castellón	331.172,99	0,05%
Córdoba	5.639.297,73	0,87%
Cuenca	43.903,79	0,01%
Girona	154.389,88	0,02%
Granada	15.883.939,05	2,45%
Guadalajara	785.408,59	0,12%
Guipúzcoa	6.336.329,97	0,98%
Jaén	134.833,88	0,02%
La Rioja	2.791.331,71	0,43%
Las Palmas	21.432.193,62	3,31%
León	5.464.696,84	0,84%
Lleida	101.517,58	0,02%
Lugo	67.984,57	0,01%
Madrid	261.122.049,86	40,34%
Málaga	18.181.481,16	2,81%
Melilla	114.923,40	0,02%
Murcia	7.880.573,63	1,22%
Navarra	9.161.210,02	1,42%
Ourense	3.684.531,61	0,57%
Palencia	275.073,38	0,04%
Pontevedra	5.029.557,33	0,78%
Salamanca	4.459.168,88	0,69%
Segovia	159.218,46	0,02%
Sevilla	21.837.455,12	3,37%
Tarragona	534.467,77	0,08%
Tenerife	13.623.792,10	2,10%
Toledo	342.424,14	0,05%
Valencia	20.874.873,95	3,22%
Valladolid	9.220.884,55	1,42%
Vizcaya	18.467.996,31	2,85%
Zamora	3.213.748,92	0,50%
Zaragoza	19.052.348,47	2,94%
<b>Total</b>	<b>647.342.175,84</b>	<b>100,00%</b>

\*Información de los activos a 10 de marzo de 2004

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	5.068.108,93
Principal disponible	24.255.134,88
Fondo de Reserva	12.375.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>41.698.243,81</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos</b>	
Gastos periódicos del Fondo	58.628,54
Pago Cantidad del Swap	453.080,81
Pago Intereses Bonos A	3.937.884,75
Pago Intereses Bonos B	150.718,50
Amortización de la serie A	24.255.068,25
Amortización de la serie B	0
Dotación Fondo de Reserva	12.375.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado	89.068,42
Amortización Préstamo Subordinado	57.676,16
Margen de Intermediación Financiera	321.118,38
<b>TOTAL</b>	<b>41.698.243,81</b>