

## VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

SERVICIO FINANCIERO DE LA FECHA DE PAGO: 24/04/2009

Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date **24.04.2009**

Periodo de Interés / Interest accrual period  
desde / From **26.01.2009** (incluido) / (included)  
hasta / To **24.04.2009** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 88 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

2,394%	2,574%	2,804%	5,754%
--------	--------	--------	--------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	9.095		212		94		99	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	62.966,30	572.678.498,50	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

### Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act. 360

Intereses Brutos / Gross Interest	368,478788	3.351.314,58	629,200000	133.390,40	685,422222	64.429,69	0,000000	0,00
Retención / Withholding tax 18%	66,326182	603.236,63	113,256000	24.010,27	123,376000	11.597,34	0,000000	0,00
Neto / Net Interest	302,152606	2.748.077,95	515,944000	109.380,13	562,046222	52.832,35	0,000000	0,00

### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption	1.698,35	15.446.493,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	----------	---------------	------	------	------	------	------	------

### Pagos pendientes por insuficiencia

de Fondos I Disponibles el 24.04.2009

Payments outstanding due to insufficient

(Euros)

Available Funds on 24.04.2009

Intereses Brutos / Gross Interest					1.406,533333	139.246,80
Retención / \ 18%					253,176000	25.064,42
Neto / Net Interest					1.153,357333	114.182,38

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.es