

TDA 14 - MIXTO
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2001
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2001

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
 The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/12/01: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/12/01:</i>	441.261.482,15 Euros (73.419.732.969 Ptas)
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/12/01: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/12/01:</i>	435.812.237,45 Euros (72.513.054.940 Ptas)
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/12/01: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/12/01:</i>	129.401.226,61 Euros (21.530.552.491 Ptas)
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/12/01: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/12/01:</i>	128.133.405,62 Euros (21.319.604.827 Ptas)
*	Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Diciembre Grupo 1: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of December Group 1:</i>	11,16%
*	TAA Grupo 1 (desde el 03/07/01): <i>CPR Group 1 (since 03/07/01):</i>	10,25%
*	Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Diciembre Grupo 2: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of December Group 2:</i>	8,94%
*	TAA Grupo 2 (desde el 03/07/01): <i>CPR Group 2 (since 03/07/01):</i>	7,40%
*	Vida Media bonos (TAA 8%) / Average Life of bonds (CPR 8%)	
	- Bonos A1 / Bonds A1:	0,62
	- Bonos A2 / Bonds A2:	2,49
	- Bonos A3 / Bonds A3:	7,51
	- Bonos B1 / Bonds B1:	14,50
	- Bonos ANC / Bonds ANC:	6,22
	- Bonos BNC / Bonds BNC:	14,50

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.
 In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate

TDA 14-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2002

I. BONOS A1		
	Importes en euros	
	Sobre 560 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (3/7/01)	56.000.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	46.667.040,00 €	83.334,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	435.624,00 €	777,90 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	9.332.960,00 €	16.666,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	37.334.080,00 €	66.668,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento	66,67%	66,67%

II. BONOS A2		
	Sobre 653 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (3/7/01)	65.300.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	65.300.000,00 €	100.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	633.429,59 €	970,03 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	65.300.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento	100,00%	100,00%

III. BONOS A3		
	Sobre 3284 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (3/7/01)	326.400.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	326.400.000,00 €	100.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	3.276.958,08 €	1.003,97 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	326.400.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento	100,00%	100,00%

IV. BONOS B1		
	Sobre 187 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (3/7/01)	18.700.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	18.700.000,00 €	100.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	206.296,53 €	1.103,19 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	18.700.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento	100,00%	100,00%

V. BONOS ANC		
	Sobre 1266 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (3/7/01)	126.600.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	124.298.791,80 €	98.182,30 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	1.257.657,06 €	993,41 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	3.262.646,58 €	2.577,13 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	121.036.145,22 €	95.605,17 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento	95,61%	95,61%

VI. BONOS BNC		
	Sobre 81 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (3/7/01)	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	89.358,39 €	1.103,19 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	8.100.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento	100,00%	100,00%

VII. EL FONDO		
	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1 Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/01	435.812.237,45 €	128.133.405,62 €
a) No Fallidas	435.812.237,45 €	128.133.405,62 €
b) Fallidas	0,00 €	0,00 €
2 Amortización del periodo 30/09/01 a 31/12/01	16.004.234,57 €	3.818.372,61 €
a) Según calendario	3.444.660,67 €	805.721,09 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/01	8.239.758,16 €	2.008.932,51 €
c) Amortización anticipada del 30/11/01 al 31/12/01	4.319.815,74 €	1.003.719,01 €
3 Tasa de amortización anticipada (anualizada)		
a) Desde la Fecha de Desembolso	10,25%	7,40%
b) Último año	-	-
c) Último semestre	10,10%	7,28%
d) Último trimestre	10,74%	8,88%
4 Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses	0,57%	1,21%
5 Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses	0,01%	0,00%
6 Porcentaje de fallidos (1)	0,00%	0,00%
Nivel de riesgo (2)	0,12%	0,41%

(1) Incluye participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folio de Datos y otras causas, sobre el saldo pendiente total.

(2) Incluye participaciones hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro y sobre el Saldo Vivo de las Participaciones hipotecarias.

TDA 14 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/01 – 28/01/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González-Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 junio 2001
Fecha Emisión BTH	20 junio 2001
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 julio 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès Caja Castilla – La Mancha El Monte Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono A3: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono ANC: Aaa (Moody's) Bono BNC: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 14- MIXTO	
Serie A1:		
Código ISIN	ES0377978004	
Nominal en circulación total (inicial)	56.000.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	37.334.080,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	66.668,00 Euros	
Serie A2:		
Código ISIN	ES0377978012	
Nominal en circulación total (inicial)	65.300.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	65.300.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros	

Serie A3:	
Código ISIN	ES0377978020
Nominal en circulación total (inicial)	326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377978038
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie ANC:	
Código ISIN	ES0377978046
Nominal en circulación total (inicial)	126.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	121.036.145,22 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	95.605,17 Euros
Serie BNC:	
Código ISIN	ES0377978053
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/10/01 – 28/01/02
- * Flujos de Caja del Período: 26/10/01 – 28/01/02
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2002

TD A 14-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/01 - 28/01/02

	Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		12.595.606,58
Amortización Participaciones Hip.	19.822.607,18	
Amortización Ptmos. Subordinados		2.043.372,02
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		5.899.323,65
Intereses recibidos de las PHs	8.893.920,53	
Intereses Ptmo. Subordinado		225.910,18
Intereses Inversiones Temporales	290.336,12	
Avance Técnico Neto	(273.408,55)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		80.664,03
Remuneración variable del Préstamo Participativo		740.474,60
Total Ingresos/Pagos	28.733.455,28	21.585.351,06
Saldo inicial 26/10/01		
A Inversiones Temporales	21.914.843,55	
Depósito de Principal		17.141.105,23
Depósito de Impagados		11.881.768,71
		40.073,83
Total	50.648.298,83	50.648.298,83
Retenciones practicadas el 28/1/02		
A Inv. Temporales hasta el 20/2/02	1.061.859,19	1.061.859,19

