

## A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

MERLIN Properties, SOCIMI, S.A., (en adelante, “**MERLIN Properties**” o la “**Sociedad**”), en cumplimiento del artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, comunica el siguiente

### HECHO RELEVANTE

Como continuación del Hecho Relevante publicado el día 9 de junio de 2015 con número de registro 224.020, del Hecho Relevante publicado el día 14 de julio de 2015 con número de registro 226.008 y del Hecho Relevante publicado el día 12 de agosto de 2015 con número de registro 227.539, y en el contexto de las operaciones contempladas en el acuerdo de inversión suscrito el 8 de junio de 2015 por MERLIN Properties y Sacyr, S.A. (“Sacyr”), para la adquisición por parte de MERLIN Properties, en varias fases, de una participación del 99,6% en el capital social de Testa Inmuebles en Renta, S.A. (“Testa”), se informa de que en el día de hoy se ha formalizado la adquisición por parte de MERLIN Properties de 34.810.520 acciones de Testa, propiedad de Sacyr, representativas de aproximadamente un 22,61% del capital social y los derechos de voto de Testa.

Dichas acciones, unidas a las suscritas por MERLIN Properties en el aumento de capital de Testa que se describe en el Hecho Relevante publicado el día 9 de junio de 2015 con número de registro 224.020, y a las adquiridas por MERLIN Properties con posterioridad, incluyendo las adquiridas en el contexto de la oferta pública de adquisición formulada por MERLIN Properties y autorizada con fecha 28 de octubre de 2015, representan el 99,93% del capital social y los derechos de voto de Testa. La adquisición de las mencionadas acciones se ha realizado conforme a los términos económicos pactados entre MERLIN

Properties y Sacyr bajo el citado acuerdo de inversión y descritos en el Hecho Relevante comunicado el 9 de junio de 2015 con número de registro 224.037.

Con la transmisión de acciones formalizada en el día de hoy ha quedado ejecutado y cumplido en su totalidad el acuerdo de inversión suscrito el 8 de junio de 2015 por Sacyr y MERLIN Properties.

Madrid, 20 de junio de 2016.

**MERLIN Properties SOCIMI, S.A.**