

TDA EMPRESAS PASTOR 5 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/07/09 - 22/10/09

	Euros
I. Situación al 22/07/09:	18.700.001,43
Fondo de Reserva	18.700.000,00
Otros Recursos	1,43
II. Fondos recibidos del emisor	25.333.636,03
Principal:	
Según calendario hasta 30/09/09:	11.199.080,53
Amort. Anticipada hasta 30/09/09:	11.061.787,15
Intereses:	3.072.768,35
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	44.033.637,46
IV. Total intereses de la reinversión:	76.786,85
Intereses de la Cta. De Tesorería	76.786,85
V. Recursos disponibles (III + IV):	44.110.424,31
VI. Gastos:	33.631,15
VII. Liquidación SWAP:	-1.561.358,94
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	3.072.768,35
Cantidad a Pagar por la Parte B (Banco Pastor):	1.511.409,41
VIII. Pago a los Bonos:	26.366.078,01
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/10/09:	710.347,44
Retenciones practicadas a los bonos:	127.854,84
Amortización correspondiente al 22/10/09:	25.089.479,28
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/10/09:	111.683,88
Retenciones practicadas a los bonos:	20.102,34
Amortización correspondiente al 22/10/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/10/09:	454.567,41
Retenciones practicadas a los bonos:	81.820,42
Amortización correspondiente al 22/10/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	506.751,30
Intereses vencidos el 22/10/09:	236.268,89
Intereses pagados a 22/10/09:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	743.020,19
Amortización correspondiente al 22/10/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-229.777,60
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	16.149.356,21
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (22/07/09):	18.700.000,00
Otros Recursos	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	-2.550.643,79
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase Inicial pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase Inicial	0,00
MARGEN DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	0,00
Fondo de Reserva 22/10/09:	16.149.356,21

(1) Hasta el 20/11/2009

Destinatarios: CNMV, AIAF.



Nº: 7709/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA EMPRESAS PASTOR 5liq.trim/Oct09

Fondo de Titulización de Activos

INVESTOR REPORT

PAYMENT DATE: October 22 , 2009

Amounts in Euros

I. BONDS A ES0377956000	For 4812 bonds	For each Bond
1. Original amount (20/12/07):	481.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Balance on the prior payment date:	232.793.829,24 €	48.377,77 €
3. Interest due and paid on this payment date:	710.347,44 €	147,62 €
4. Principal due and paid on this payment date:	25.089.479,28 €	5.213,94 €
5. Remaining balance after this payment date:	207.704.349,96 €	43.163,83 €
6. Percentage of remaining balance after this payment date:	43,163830%	43,163830%

II. BONDS B ES0377956018	For 237 bonds	For each Bond
1. Original amount (20/12/07):	23.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Balance on the prior payment date:	23.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Interest due and paid on this payment date:	111.683,88 €	471,24 €
4. Principal due and paid on this payment date:	0,00 €	0,00 €
5. Remaining balance after this payment date:	23.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Percentage of remaining balance after this payment date:	100,000000%	100,000000%

III. BONDS C ES0377956026	For 451 bonds	For each Bond
1. Original amount (20/12/07):	45.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Balance on the prior payment date:	45.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Interest due and paid on this payment date:	454.567,41 €	1.007,91 €
4. Principal due and paid on this payment date:	0,00 €	0,00 €
5. Remaining balance after this payment date:	45.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Percentage of remaining balance after this payment date:	100,000000%	100,000000%

IV. BONDS D ES0377956034	For 187 bonds	For each Bond
1. Original amount (20/12/07):	18.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Balance on the prior payment date:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Interest due on this payment date:	236.268,89 €	1.263,47 €
4. Interest paid on this payment date:	0,00 €	0,00 €
5. Interest unpaid on this payment date:	743.020,19 €	3.973,37 €
6. Principal due and paid on this payment date:	0,00 €	0,00 €
7. Remaining balance after this payment date:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
8. Percentage of remaining balance after this payment date:	100,000000%	100,000000%

V. THE FUND	Amounts in Euros
1. Balance of the consumer loans at 30/09/09:	252.413.270,46 €
a) Not Defaulted:	252.376.904,64 €
b) Defaulted:	36.365,82 €
2. Amortization for the period 30/06/2009 to 30/09/09:	22.260.867,68 €
a) Scheduled:	11.199.080,53 €
b) Prepayment from 30/06/09 a 30/09/09:	11.061.787,15 €
3. Prepayment rate (annualized):	
a) Year to date:	22,85%
b) Semester to date:	15,28%
c) Quarter to date:	15,10%
4. Percentage delinquency 3 - 6 months:	4,81%
5. Percentage delinquency 7 - 17 months:	10,27%
6. Percentage of defaults (1):	1,01%
7. Delinquency Level (2):	10,96%

(1) Ratio of the outstanding balance of the credit rights, as defined in the Prospectus (delinquency of 18 months and other reasons), to the total outstanding balance.



Nº: 7711/09

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS PASTOR 5unfoinver.trimOct09

TDA EMPRESAS PASTOR 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/07/09-22/10/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de diciembre de 2007
Fecha Emisión BTH	17 de diciembre de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	22 de enero de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor
Agente de Pagos	Banco Pastor
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's
Calificación	Bono A: (S&P) AA Bono B: (S&P) BBB Bono C: (S&P) B Bono D: (S&P) D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA EMPRESAS PASTOR 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0377956000
Nominal en circulación total (inicial)	481.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	207.704.349,96 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	43.163,83 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377956018
Nominal en circulación total (inicial)	23.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA EMPRESAS PASTOR 5
Serie C:	
Código ISIN	ES0377956026
Nominal en circulación total (inicial)	45.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	45.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377956034
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:22/07/09-22/10/09
* Flujos de Caja del Período:22/07/09-22/10/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Octubre de 2009

TDA EMPRESAS PASTOR 5*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/07/09 - 22/10/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip. Amortización Ptmos. Subordinados	22.260.867,68	25.089.479,28
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de las PHs Intereses Ptmos. Subordinados Intereses Inversiones Temporales	3.072.768,35 76.786,85	1.276.598,73
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas: Neto SWAP Márgen de intermediación Financiera		33.631,15 1.561.358,94
Total Ingresos/Pagos	25.410.422,88	27.961.068,10
Saldo inicial 22/07/09 A Inversiones Temporales	18.700.001,43	16.149.356,21
Total	44.110.424,31	44.110.424,31
Retenciones practicadas el 22/10/09 A Inv.Temporales hasta el 20/11/2009	229.777,60	229.777,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7715/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS PASTOR 5fluj.trimOct09