



ZARDOYA OTIS, S.A

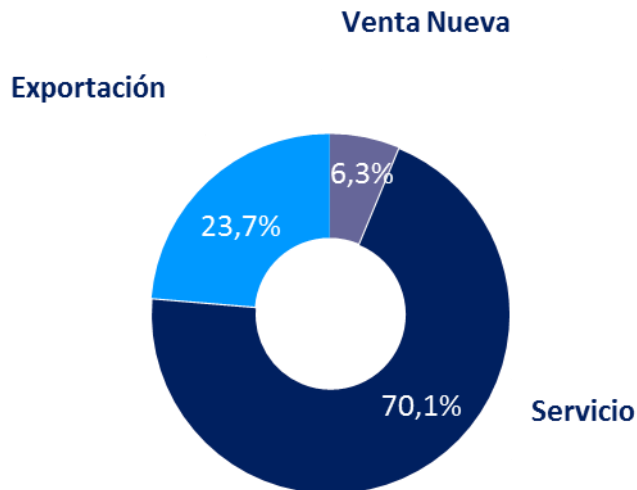
INFORME CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017

EJERCICIO FISCAL: 1 DICIEMBRE 2016 - 30 NOVIEMBRE 2017

1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

VENTAS:

Ventas por actividad



La cifra total de Ventas consolidadas del 2017 ascendió a 778,3 millones de euros, frente a los 746,0 millones de euros obtenidos en 2016, lo que representó un aumento del 4,3%.

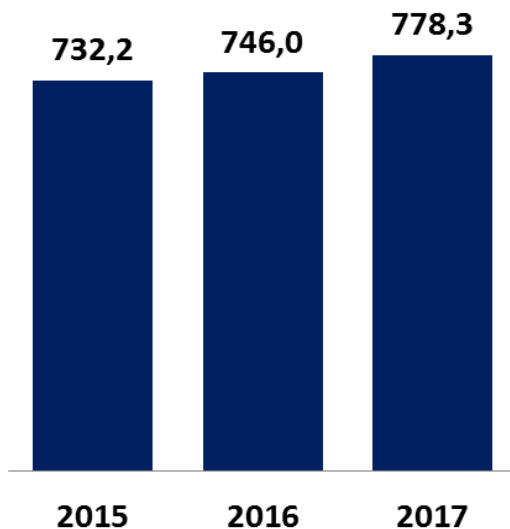
Venta Nueva

El valor de la venta nueva a cierre de 2017 fue de 48,8 millones de euros, cifra superior en un 16,8% a la realizada en 2016.

Al igual que en los trimestres anteriores de 2017 continua la recuperación del segmento de la construcción en el mercado Ibérico y en Marruecos.

Al finalizar el ejercicio 2017, las ventas por nuevas instalaciones supusieron un 6,3% de las ventas totales (5,6% a cierre del 2016).

Total Venta



(En millones de euros – información a cierre del ejercicio)

Servicio

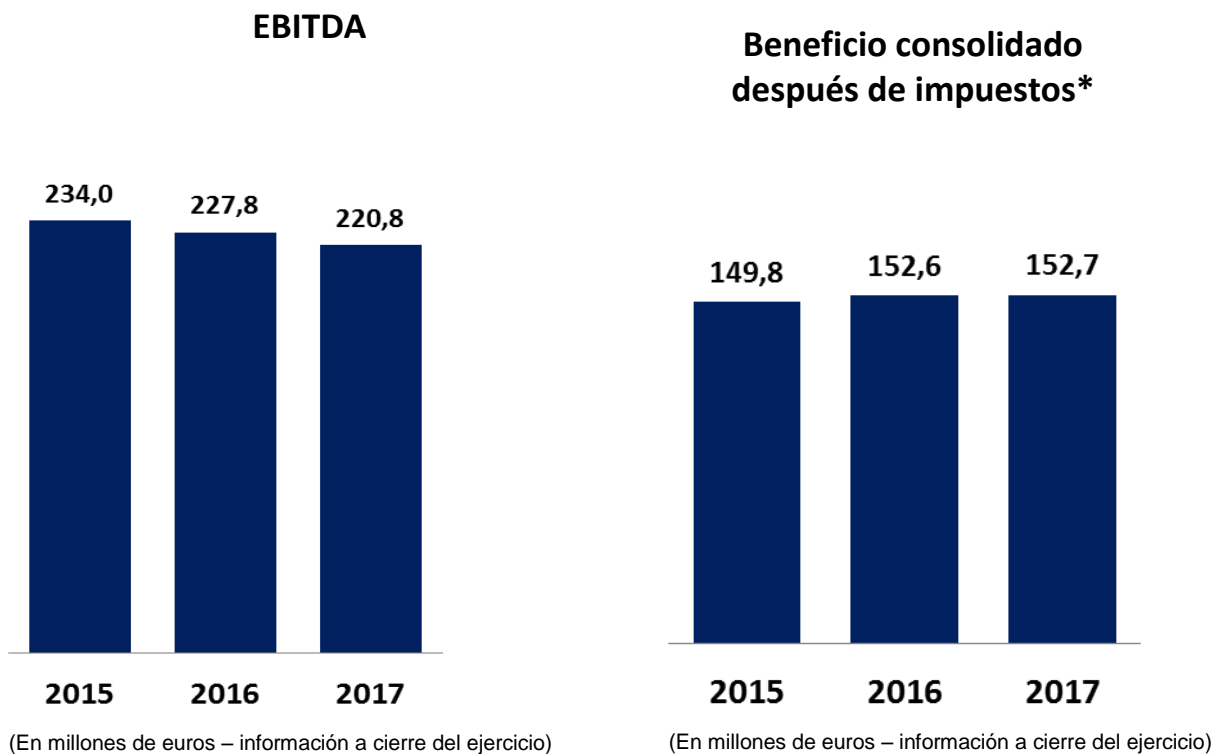
Las ventas consolidadas de Servicio alcanzaron los 545,4 millones de euros, (534,4 millones en 2016) lo que significa un 2,0% de incremento sobre la obtenida en 2016.

La actividad de servicio ha supuesto en 2017 un 70,1% de la facturación total del Grupo (71,6% en 2016).

Exportación. La cifra neta de Ventas de Exportación consolidadas fue de 184,2 millones de euros (169.9 millones en 2016), cifra superior en un 8,4% a la obtenida en 2016.

La exportación representó a cierre del ejercicio 2017 el 23,7% de las ventas consolidadas del Grupo (22,8% en 2016).

DATOS SOBRE RESULTADOS:



La cifra de EBITDA (resultado de explotación más amortizaciones) a cierre del presente ejercicio 2017 ha sido 220,8 millones de euros, cifra inferior en un 3,1% a la obtenida en 2016.

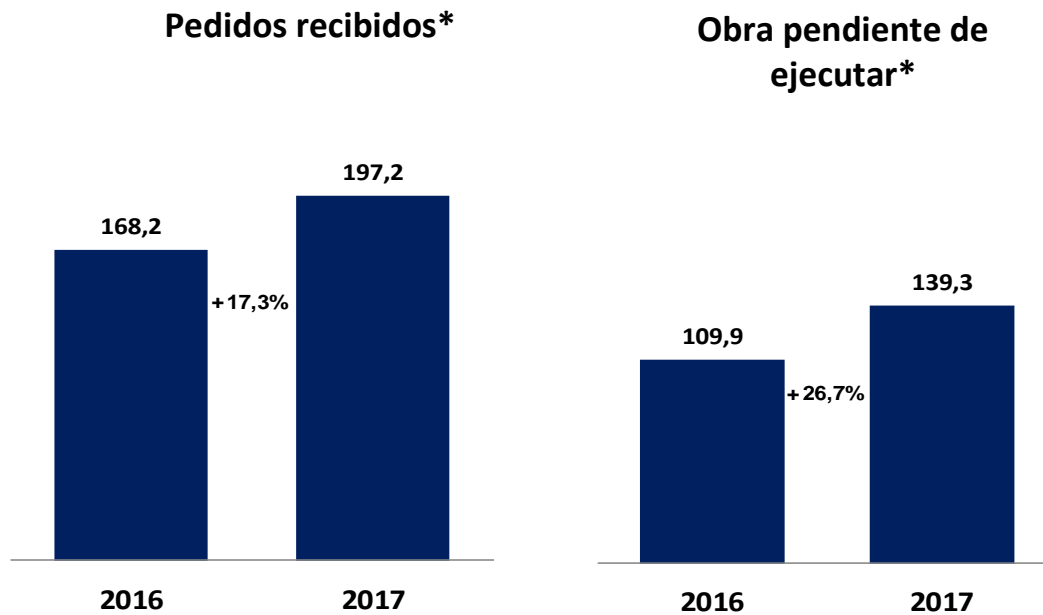
El Beneficio consolidado antes de impuestos al finalizar el ejercicio 2017 alcanzó los 201,3 millones de euros, cifra un 3,1% menor a la obtenida en 2016.

El Beneficio después de impuestos fue de 152,7 millones de euros, superior en 0,1% a los 152,6 millones de Euros obtenidos en 2016.

En este ejercicio se ha reducido en España el tipo impositivo del 28% al 25%.

** Beneficio consolidado del ejercicio después de impuestos de las actividades continuadas atribuible a los accionistas de la Sociedad durante los doce meses de cada ejercicio.*

2. OTROS DATOS SIGNIFICATIVOS:



(En millones de euros– información a cierre del ejercicio)

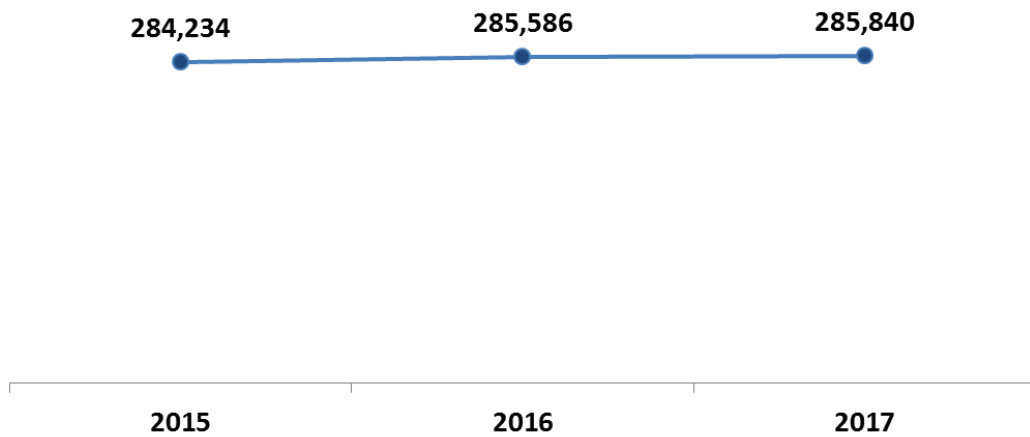
Pedidos recibidos y obra pendiente de ejecutar

El importe de los contratos recibidos de Instalaciones, tanto en nuevas edificaciones como en edificios existentes, es de 197,2 millones de euros, lo que representa un incremento del 17,3% sobre el 2016.

La cartera de pedidos pendiente de ejecutar al cierre del ejercicio 2017 es de 139,3 millones de euros, lo que representa un aumento del 26,7% sobre el ejercicio 2016.

(*) Incluye cifras de Venta Nueva y Modernizaciones

Cartera de mantenimiento



(En unidades– información a cierre del ejercicio)

Unidades con contrato de mantenimiento

Terminamos el ejercicio 2017 con una cartera de 285.840 unidades, lo que representa un crecimiento del 0,1% sobre la cartera de 2016.

La excelencia en la calidad de nuestro servicio nos ha permitido mantener la confianza de nuestros clientes.

3. DIVIDENDOS

En el ejercicio 2017 se ha efectuado una distribución dineraria parcial de la prima de emisión de acciones y se han distribuido tres dividendos a cuenta del ejercicio, de acuerdo con el siguiente detalle:

| Fecha | Bruto por Acción | Con cargo a | Acciones con Derecho a dividendo | Total bruto |
|---|---------------------------------|---------------------|--|-------------------------|
| Dividendos: | | | | |
| 10 Abril | 0,080 euros | 1º a cta. 2017 | 470.464.311 | 37.637.144,88 € |
| | Acciones propias en cartera (*) | | 0 | 0 |
| | Total | | 470.464.311 | 37.637.144,88 € |
| 10 Octubre | 0,080 euros | 2º a cta. 2017 | 470.464.311 | 37.637.144,88 € |
| | Acciones propias en cartera (*) | | 0 | 0 |
| | Total | | 470.464.311 | 37.637.144,88 € |
| Distribución dineraria parcial de la prima de emisión: | | | | |
| 10 Julio | 0,079 euros | Prima de Emisión | 470.464.311 | 37.166.680,57 € |
| | Acciones propias en cartera (*) | | 0 | 0 |
| | Total | | 470.464.311 | 37.166.680,57 € |
| Total percibido por los propietarios | | | | 112.440.970,33 € |

Adicionalmente, el Consejo de Administración de Zardoya Otis S.A. ha acordado en su reunión el 12 de Diciembre de 2017 el reparto del tercer dividendo a cuenta del ejercicio fiscal 2017.

| Fecha | Bruto por Acción | Con cargo a | Acciones con Derecho a dividendo | Total bruto |
|--|---------------------------------|----------------|--|------------------------|
| 10 Enero | 0,080 euros | 3º a cta. 2017 | 470.464.311 | 37.637.144,88€ |
| | Acciones propias en cartera (*) | | 0 | 0 |
| | Total | | 470.464.311 | 37.637.144,88 € |
| Total a percibir por los propietarios | | | | 150.078.115,21€ |

(*) Posición de acciones propias en cartera a la fecha de pago del dividendo o distribución dineraria parcial de la prima de emisión.

4. ACCIONES PROPIAS EN CARTERA

A 30 de noviembre de 2017 Zardoya Otis, S.A. no poseía acciones propias en cartera.

5. HECHOS SIGNIFICATIVOS EJERCICIO 2017 Y HECHOS POSTERIORES

El 7 de marzo de 2017, Zardoya Otis, S.A. adquirió de accionistas minoritarios el 7,23% de las participaciones de la Dependiente Electromecánica Hemen Elevadores, S.L. Esta operación supuso cambios de porcentaje de participación de Zardoya Otis, S.A. en Hemen Elevadores, S.L. pasando del 92,77% al 100% de participación.

El 17 de mayo de 2017, Zardoya Otis, S.A. adquirió de accionistas minoritarios el 2,19% de las participaciones de la Dependiente Acresca Cardellach, S.L. Esta operación supuso cambios de porcentaje de participación de Zardoya Otis, S.A. en Acresca Cardellach, S.L., pasando del 94,57% al 96,76% de participación.

Durante 2017, Sociedades pertenecientes a la UGE Grupo Zardoya Otis (España), han adquirido el 100% de las participaciones de la Sociedad Servicios Automáticos de Elevación S.L (21 de abril de 2017) y de Liftsur Elevadores, S.L. (27 de julio de 2017), Adicionalmente, la Sociedad Otis Elevadores Lda., perteneciente a la UGE Grupo Zardoya Otis (Portugal) ha adquirido el 100% de las participaciones de las Sociedades Lifetime – Elevadores Unipessoal y Joaquim Férias e Filhos – Elevadores Unipessoal, Lda. (1 de enero de 2017). Todas las sociedades arriba indicadas tienen como actividad el mantenimiento y reparación de aparatos elevadores.

El 12 de Diciembre Zardoya Otis S.A. declaró el tercer dividiendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2017, por un importe de 0,08 euros brutos por acción, siendo el importante resultante un dividendo total bruto de EMLs 37 637. El pago de dicho dividendo se efectuó el 10 de Enero de 2018.

6. ANEXO – DATOS SIGNIFICATIVOS:

Al finalizar el segundo semestre del Ejercicio 2017 (1 de Diciembre 2016 – 30 de Noviembre 2017) las cifras totales consolidadas y su comparación con las del ejercicio anterior son las siguientes:

| Datos Significativos, 2º Semestre 2017 | | | |
|---|-------------|-------------|------------------------------|
| <i>Cifras consolidadas en millones de euros</i> | | | |
| Datos sobre resultados | 2017 | 2016 | % variación 17/16 |
| EBITDA | 220,8 | 227,8 | (3,1) |
| Beneficio antes de impuestos | 201,3 | 207,8 | (3,1) |
| Beneficio después de impuestos | 152,7 | 152,6 | 0,1 |

| Datos ventas | 2017 | 2016 | % variación 17/16 |
|---------------------|-------------|-------------|------------------------------|
| Venta Nueva | 48,8 | 41,7 | 16,8 |
| Servicio | 545,4 | 534,4 | 2,0 |
| Exportación | 184,2 | 169,9 | 8,4 |
| Total | 778,3 | 746,0 | 4,3 |

| Pedidos recibidos y Obra pendiente de ejecutar (*) | 2017 | 2016 | % variación 17/16 |
|---|-------------|-------------|------------------------------|
| Contratos de obra recibidos | 197,2 | 168,2 | 17,3 |
| Obra pendiente de ejecutar | 139,3 | 109,9 | 26,7 |

| Cartera de mantenimiento | 2017 | 2016 | % variación 17/16 |
|---------------------------------|-------------|-------------|------------------------------|
| Unidades con contrato | 285.840 | 285.586 | 0,1 |

(*) Incluye cifras de Venta Nueva y Modernizaciones

