

TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/01 - 26/07/01

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 marzo 1999
Fecha Emisión BTH	12 marzo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 julio 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès; Caja España; Caja Castilla La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Círculo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investore Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A2: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A3: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: A2 (Moody's) y A+ (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7	
Serie A2:		
Código ISIN	ES0308184011	
Nominal en circulación total (inicial)	22.744.966.200 Ptas.	136.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	85.437.500,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	62.500,00 Euros

Serie A3:		
Código ISIN	ES0308184029	
Nominal en circulación total (inicial)	129.283.606.000 Ptas.	771.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	648.309.459,30 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	64.086,83 Euros

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA
N.º 995/01

TDA7/INFO.trim/Juli-01

Serie B:		
Código ISIN	ES0308184037	
Nominal en circulación total (inicial)	6.455.776.800 Ptas.	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 26/04/01 – 26/07/01
- * Flujos de Caja del Período 26/04/01 – 26/07/01
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2001

<p>TdA</p> <p>N.º 995 / 01</p>

TDA 7
 Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/01 - 26/07/01

	Pesetas		Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES				
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.468.486.891		26.856.
Amortización Participaciones Hip.	4.382.316.797		26.338.254,40	
Amortización Ptas. Subordinados		24.720.399		148.
II. INTERESES				
Intereses pagados a los BTH		1.698.187.257		10.206.
Intereses recibidos de las PHs	1.932.636.765		11.615.380,89	
Intereses Ptas. Subordinado		96.288.190		578.
Intereses Inversiones Temporales	89.816.555		539.808,37	
Avance Técnico Neto	(20.427.128)		(122.769,51)	
III. GASTOS				
Comisiones Periódicas:				
- Gestora		24.105.559		144.
Excedente de Caja		145.945.678		877.
Total Ingresos/Pagos	6.384.342.989	6.457.733.974	38.370.674,15	38.811.
Saldo inicial 26/04/01	5.410.980.885		32.520.650,09	
A Inversiones Temporales		5.337.589.900		32.079,5
Total	11.795.323.874	11.795.323.874	70.891.324,23	70.891.
Retenciones practicadas el 26/07/01	305.675.990		1.837.149,70	
A Inv. Temporales hasta el 20/9/01 o devolución		305.675.990		1.837.

Destinatarios: CNMV: AIAF.


 Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Almagro, 26
 28010 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA7fluj.brimJul01

TdA
 N.º 996/01

TOTAL Fondo de Titularidad y Participación
UBICACION DEL PERIODO 26/01/VI - 30/01/VI

Table with columns: SUBSIDIOS, C.C.M., CUERPO, C. E. S. A. S., CAJAMARCA, BUENOS AIRES, SAJONUBA, MARI YANCA, PASAJEROS, PENEDIA, TOTAL. Rows include: I. Situación al 26/01/01, II. Fondos recibidos del emisor, III. Subsidio a Cuenta de reinversión (I + II), IV. Intereses de las Cuentas de reinversión, V. Recursos disponibles (III + IV), VI. Varios Gestora, VII. Pago a los Bancos, VIII. Situación de los recursos Co. CO (2).

Table with columns: FONDO DE RESERVA INMOVILIZADO (26/01/01), FONDO DE RESERVA MOVILIZADO (30/01/01). Rows include: Fondo de Reserva disponible, Fondo de Reserva grado (26/01/01), Otros recursos disponibles, Intereses préstamos subordnados A pagados, Intereses préstamos subordnados A debidos, Amortización préstamos subordnados A pagados, Amortización préstamos subordnados A debidos, Intereses préstamos subordnados B pagados, Intereses préstamos subordnados B debidos, Amortización préstamos subordnados B pagados, Amortización préstamos subordnados B debidos, Intereses préstamos subordnados C pagados, Intereses préstamos subordnados C debidos, Amortización préstamos subordnados C pagados, Amortización préstamos subordnados C debidos, Excedente de caja.

**TOA 7 - Fondo de Titulización Hipotecaria
EJERCICIO 2001 PERIODO 25/01/01 - 28/07/01**

	SERVICIO	C.C.U.	GUANO	C. EJECUTIVA	SANTA CRUZ	SABALBA	RURAL URSUA	RODRIGUEZ	PEREIRA	TOTAL
I. Situación al 20/04/01:										
Saldo Fondo de Reserva	302.858.588	602.380.046	600.983.860	973.036.429	393.801.877	366.288.738	308.555.427	316.496.016	1.407.398.116	5.410.880.888
Costo Recursos	247.011.974	687.545.838	525.036.034	768.035.849	280.018.927	238.459.851	238.459.851	238.945.733	1.538.593.708	4.374.703.908
Costo Recursos	56.844.814	114.837.420	204.890.540	62.764.114	103.249.811	70.100.876	70.100.876	78.730.283	263.804.497	1.038.216.981
Fondos recibidos del emisor	285.958.387	650.142.688	712.387.817	1.061.861.462	320.676.939	387.806.010	370.279.931	312.904.803	1.948.937.830	5.284.555.435
II. Fondos recibidos del emisor:										
Préstamos:										
Según calendario banco COLSABO:	63.853.744	300.914.170	281.003.808	356.956.636	107.211.063	108.486.834	88.326.501	123.145.347	480.970.892	1.928.888.185
Amon. Anticipada Fondo COLSABO:	57.684.236	165.322.952	166.078.840	204.976.884	50.876.142	107.528.697	78.537.963	85.861.687	548.760.890	1.907.719.681
Amon. Anticipada Fondo COLSABO:	64.800.718	192.116.047	144.300.309	172.018.312	17.695.777	82.487.601	27.166.533	13.684.885	351.252.580	945.900.962
Amon. Anticipada Última vez:	107.284.124	287.287.842	227.758.573	322.731.266	114.762.608	113.217.192	101.683.113	65.838.808	558.083.189	1.933.838.765
Intereses:	-8.273.486	4.581.856	-8.834.543	8.357.144	-9.446.741	-1.105.264	6.388.831	-9.975.024	-1.174.801	-20.427.128
Avance Morcos (oid):	588.415.975	1.692.625.912	1.419.371.387	2.074.917.861	664.678.618	767.874.748	818.838.368	828.800.919	3.356.285.745	11.705.807.321
III. Subtotal a Cuenta de Reversión (I + II):	4.582.288	12.801.487	10.436.493	16.930.062	5.326.140	6.941.268	5.069.390	6.100.893	24.530.566	89.619.567
Ingresos CDR Inversión:	4.632.250	12.801.457	10.314.441	15.751.116	5.326.140	6.941.268	5.069.390	6.100.893	24.530.566	89.619.567
Ingresos Cu. ICO:	593.098.266	1.656.327.389	1.423.965.820	2.050.847.940	650.004.566	763.816.954	623.905.858	633.700.912	3.380.818.300	11.795.323.878
V. Recursos disponibles (II + IV):	1.898.116	3.482.100	3.104.009	3.750.238	1.891.883	1.890.178	1.742.892	1.746.038	4.718.610	24.195.660
VI. Varios Gestos:	284.878.834	805.808.113	728.278.333	1.068.264.061	356.863.808	422.284.804	334.201.236	379.004.448	1.777.885.407	6.166.874.148
VII. Pago a los Bancos:	12.800.312	31.400.728	25.846.473	37.484.987	12.661.834	12.292.980	11.692.749	11.625.428	58.172.013	213.677.507
Banco AD:	-2.288.033	-8.552.071	-4.652.316	-6.747.235	-2.281.105	-2.212.714	-2.088.872	-2.082.595	-10.420.851	-38.443.643
Ingresos correspondientes al 20/07/01:	823.747.433	353.718.914	333.553.474	480.057.365	182.744.476	206.489.185	159.991.233	182.332.413	838.778.282	2.043.120.178
Ingresos correspondientes a los Bancos:	82.510.067	205.020.080	189.249.385	245.481.379	82.256.133	80.497.828	75.912.314	78.125.309	380.925.373	1.398.560.741
Retenciones pagadas a los Bancos:	-14.861.864	-37.812.030	-30.485.232	-44.188.541	-14.808.639	-14.488.736	-13.064.370	-13.702.889	-68.567.336	-261.740.718
Amortización correspondiente al 28/07/01:	70.744.405	202.214.233	190.615.617	280.167.662	88.038.861	118.052.241	88.034.294	104.236.486	478.372.597	1.625.388.116
Banco BC:	5.076.687	12.851.168	10.413.383	15.102.468	5.081.085	4.952.768	4.683.819	4.683.819	23.437.142	86.049.049
Ingresos correspondientes al 28/07/01:	-913.779	-2.277.189	-1.874.393	-2.743.423	-910.709	-843.080	-843.080	-843.080	-4.218.860	-15.488.700
Retenciones pagadas a los Bancos:	18.083.768	44.941.290	35.981.941	53.648.187	17.978.724	11.563.841	18.591.751	16.838.524	93.256.887	303.575.981
Amortización correspondiente al 28/07/01:	298.520.316	656.322.188	581.424.478	976.833.849	302.449.164	339.880.974	287.891.780	252.980.427	1.598.411.883	6.604.544.178
Restamos de las relaciones -Cta. ICO (V):	247.611.974	637.545.826	625.080.634	780.055.888	271.017.563	260.018.927	238.455.851	238.945.733	1.138.593.708	4.374.703.908
Amortización de saldo disponible	48.508.341	284.169	284.169	1.307.761	436.916	113.668	107.860	436.825	582.893	871.735
Amortización de saldo disponible	436.910	1.982.747	646.211	7.175.486	2.982.677	786.104	745.814	3.136.737	13.737.227	17.863.862
Amortización de saldo disponible	3.140.343	8.285.295	8.285.295	19.434.787	10.034.863	3.137.160	2.876.890	3.136.737	13.737.227	65.943.707
Amortización de saldo disponible	9.443.376	507.801	507.801	2.267.795	750.131	216.716	206.037	1.044.423	3.962.190	8.916.893
Amortización de saldo disponible	769.809	2.337.760	2.337.760	8.408.783	2.424.796	681.394	485.213	3.481.078	3.962.190	8.916.893
Amortización de saldo disponible	2.585.104	36.662.392	36.662.392	58.846.536	13.782.893	8.682.574	8.682.574	8.682.574	36.907.996	22.848.058
Excedente de COB:	247.011.974	587.545.826	525.036.809	768.036.609	271.017.563	260.018.927	238.455.851	238.945.733	1.138.593.708	4.374.703.908

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Fondo de Reserva mínimo (28/07/01)										
Ingresos:	4.582.288	12.801.457	10.436.493	16.930.062	5.326.140	6.941.268	5.069.390	6.100.893	24.530.566	89.619.567
Egresos:	-8.273.486	4.581.856	-8.834.543	8.357.144	-9.446.741	-1.105.264	6.388.831	-9.975.024	-1.174.801	-20.427.128
Excedente de COB	247.011.974	587.545.826	525.036.809	768.036.609	271.017.563	260.018.927	238.455.851	238.945.733	1.138.593.708	4.374.703.908

10-Año: Banco emisor
Ingresos por
Intereses
Amortización de saldo disponible
Amortización de saldo disponible
Amortización de saldo disponible
Amortización de saldo disponible

TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2001

I. BONOS A2	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 1367 bonos	Por Bono	Sobre 1367 bonos	Por Bon
1. Saldo Inicial (24/3/99):	22.744.966.200 Pts	16.638.600 Pts	136.700.000,00 €	100.0
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	102.525.000,00 €	75.0
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	213.677.507 Pts	158.238 Pts	1.283.626,67 €	9
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.843.120.775 Pts	2.079.825 Pts	17.087.500,00 €	12.5
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	85.437.500,00 €	62.5
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	62,50%	6
II. BONOS A3	Sobre 7710 bonos	Por Bono	Sobre 7710 bonos	Por Bon
1. Saldo Inicial (24/3/99):	128.283.606.000 Pts	16.638.600 Pts	771.000.000,00 €	100.0
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	658.078.108,40 €	85.3
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.398.560.701 Pts	181.396 Pts	8.405.519,10 €	1.0
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.625.366.116 Pts	210.813 Pts	9.768.647,10 €	1.2
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	648.309.459,30 €	84.0
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	84,09%	8
III. BONOS B	Sobre 388 bonos	Por Bono	Sobre 388 bonos	Por Bon
1. Saldo Inicial (24/3/99):	6.455.776.800 Pts	16.638.600 Pts	38.800.000,00 €	100.0
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	38.800.000,00 €	100.0
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	86.049.049 Pts	221.776 Pts	517.165,20 €	1.3
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0 Pts	0 Pts	0,00 €	-
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	38.800.000,00 €	100.0
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	100,00%	100
IV. EL FONDO	Importes en pesetas		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/01:		127.670.764.901 Pts		767.316.7:
a) No Fallidas:		127.578.114.193 Pts		766.759.9:
b) Fallidas:		92.650.708 Pts		556.8:
2. Amortización del período 31/03/01 a 30/06/01:		4.382.316.798 Pts		26.338.2:
a) Según calendario:		1.928.688.155 Pts		11.591.6:
b) Amortización anticipada hasta 31/05/01:		1.507.719.681 Pts		9.061.5:
c) Amortización anticipada del 31/05/01 al 30/06/01:		945.908.962 Pts		5.685.0:
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Desde la Fecha de Desembolso:		8,25%		
b) Último año:		8,04%		
c) Último semestre:		8,28%		
d) Último trimestre:		7,34%		
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,61%		
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,06%		
6. Porcentaje de fallidas (1):		0,08%		

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Fondo de Emisión (compra de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total

Destinatarios; Emisores; Agente de Pagos: CNMV; AIAP; Agencias de Calificación.

Ti-
Titulización de Activos (TOP) S.A.

Almagro, 28

28010 Madrid

Tel: 917722288

http://www.tda.es

TDA Financiamiento S.L.

Tda

N.º 907/01 (Especial)