



IM PASTOR 2, FTH
Información de la Cartera a 30/06/2009
Fecha de Liquidación: 20/07/2009

INFORMACIÓN SOBRE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Saldo no vencido de las P.H. a 01/06/2009	421.134.363,86
Saldo no vencido de las P.H. a 30/06/2009	415.674.659,96
Tipo Medio Ponderado (%)	4,38
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	197
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	9,59
Último trimestre	8,02
Último semestre	7,40
Últimos 12 meses	8,40
Desde el inicio de la vida del Fondo	13,32
Tasas de Impago (%) (*)	
> 3 y <= 6 meses	0,27
> 6 y <= 11 meses	0,08
Fallidos	0,22
<i>Cuentas de reinversión del Fondo (30/06/2009)</i>	
Cuenta de Tesorería en Banco Popular	16.682.043,67
Cuenta de Reinversión en Banco Pastor (**)	0,00

Destinatarios: CNMV; AIAF

IMT/PASTOR 2/Info jun09

(*) *Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.*

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio

1 mes: >0 <=30 días en impago

2 meses: >30 <=60 días en impago

3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente

(**) *En junio de 2009, Moody's Investors Service España, S.A., ha rebajado la calificación crediticia de Banco Pastor. Con motivo de dicha rebaja, y de acuerdo con lo establecido en la documentación contractual, las cantidades depositadas en la Cuenta de Reinversión se han transferido a la Cuenta de Tesorería del Fondo abierta en el Agente Financiero*