

TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/04 - 22/12/04

17/12/2004

Importes en Euros	Total Grupo Popular	Banco Popular	Banco de Vasconia	Banco de Galicia	Banco de Crédito Balear	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo Sabadell	Banco Sabadell	Bansabadell Hipotecario	Ibercaja	Caja de Madrid	Total Fondo
I. Situación al 22/09/04:	1.232.889,69	313.162,37	170.886,64	130.518,80	103.960,41	331.471,90	182.889,57	600.247,54	45.932,37	554.315,17	290.181,00	923.572,05	3.046.890,28
Saldo de las Cta. de Reinversión	1.232.889,69	313.162,37	170.886,64	130.518,80	103.960,41	331.471,90	182.889,57	600.247,54	45.932,37	554.315,17	290.181,00	923.572,05	3.046.890,28
II. Fondos recibidos del emisor	9.253.373,73	5.186.030,09	352.124,70	822.470,21	499.288,40	804.914,85	1.588.545,48	6.273.742,32	864.131,68	5.409.610,64	3.247.277,91	6.244.203,65	25.018.597,61
Principal:													
Según calendario hasta 30/11/04:	4.733.927,55	2.693.581,05	196.045,72	309.133,69	298.395,57	400.898,61	835.872,91	3.429.882,90	419.646,50	3.010.236,40	1.370.632,05	3.377.160,23	12.911.602,73
Amort. Anticipada hasta 31/10/04:	2.376.439,90	1.223.624,05	106.193,23	399.701,27	107.066,32	149.554,50	390.300,53	1.341.387,76	167.391,91	1.173.995,85	831.243,76	1.496.777,88	6.045.849,30
Amort. Anticipada último mes:	971.076,30	636.996,46	6.000,00	36.196,26	14.423,43	137.591,92	139.868,23	768.105,40	164.053,72	604.051,68	550.855,37	639.097,20	2.929.134,27
Intereses:	1.179.955,57	642.812,34	43.883,28	77.633,04	78.714,43	118.252,60	218.659,88	734.324,00	114.185,21	620.138,79	480.862,75	722.683,25	3.117.825,57
Avance técnico neto (1):	-8.025,59	-10.983,81	2,47	-194,05	688,65	-1.382,78	3.843,93	42,26	-1.145,66	1.187,92	13.683,98	8.485,09	14.185,74
Principal:	-5.503,50	-8.587,56	13,61	31,36	347,60	-727,42	3.418,91	809,96	-768,25	1.578,21	10.825,66	5.987,15	12.119,27
Intereses:	-2.522,09	-2.396,25	-11,14	-225,41	341,05	-655,36	425,02	-767,70	-377,41	-390,29	2.858,32	2.497,94	2.066,47
III. Subtotal a Cta. de reinversión (I + II):	10.486.263,42	5.499.192,46	523.011,34	952.989,01	603.248,81	1.136.386,75	1.771.435,05	6.873.989,86	910.064,05	5.963.925,81	3.537.458,91	7.167.775,70	28.065.487,89
IV.Total Intereses de reinversión:	25.269,37	11.763,40	1.709,66	2.709,00	1.557,55	3.246,29	4.283,47	15.209,14	1.904,90	13.304,24	7.771,12	17.638,73	65.888,36
Intereses de la Cta. de reinversión:	24.626,19	11.398,36	1.679,15	2.664,57	1.517,71	3.192,96	4.173,44	14.765,37	1.845,24	12.920,13	7.490,91	17.170,96	64.053,43
Intereses Cta. ICO:	643,18	365,04	30,51	44,43	39,84	53,33	110,03	443,77	59,66	384,11	280,21	467,77	1.834,93
V. Recursos disponibles (III + IV):	10.511.532,79	5.510.955,86	524.721,00	955.698,01	604.806,36	1.139.633,04	1.775.718,52	6.889.199,00	911.968,95	5.977.230,05	3.545.230,03	7.185.414,43	28.131.376,25
VI. Varios:	12.532,08	6.987,02	574,88	941,85	772,00	1.083,00	2.173,33	10.682,50	1.714,37	8.968,13	7.254,91	10.465,06	40.934,55
Gestora	12.436,72	6.933,85	570,51	934,68	766,13	1.074,76	2.156,79	10.609,71	1.702,69	8.907,02	7.210,16	10.393,76	40.650,35
Iberclear	95,36	53,17	4,37	7,17	5,87	8,24	16,54	72,79	11,68	61,11	44,75	71,30	284,20
VII. Pago a los Bonos:	8.975.019,97	4.590.067,49	503.698,12	891.338,35	552.987,84	894.359,46	1.542.568,71	5.906.590,35	716.726,78	5.189.863,57	2.807.598,30	6.356.576,78	24.045.785,40
Bonos A:													
Intereses correspondientes al 22/12/04:	634.732,79	351.874,69	29.730,70	47.906,22	39.251,27	56.059,54	109.910,37	482.659,56	77.188,58	405.470,98	296.344,67	474.636,74	1.888.373,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-95.220,21	-52.786,90	-4.460,09	-7.186,71	-5.888,33	-8.409,84	-16.488,34	-72.406,75	-11.579,54	-60.827,21	-44.456,48	-71.203,20	-283.286,64
Amortización correspondiente al 22/12/04:	8.289.215,80	4.209.880,53	471.575,25	839.577,54	510.578,36	833.789,30	1.423.814,82	5.385.095,40	633.327,51	4.751.767,89	2.487.409,37	5.843.750,19	22.005.470,76
Bonos B:													
Intereses correspondientes al 22/12/04:	51.071,38	28.312,27	2.392,17	3.854,59	3.158,21	4.510,62	8.843,52	38.835,39	6.210,69	32.624,70	23.844,26	38.189,85	151.940,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.660,87	-4.246,93	-358,83	-578,20	-473,74	-676,61	-1.326,56	-5.825,43	-931,62	-4.893,81	-3.576,71	-5.728,59	-22.791,60
Amortización correspondiente al 22/12/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	102.881,08	57.033,83	4.818,92	7.764,91	6.362,07	9.086,45	17.814,90	78.232,18	12.511,16	65.721,02	48.033,19	76.931,79	306.078,24
VIII. A Ctas de Reinversión:	981.237,76	655.331,75	7.563,81	36.003,60	13.614,82	140.188,86	128.534,92	755.288,14	162.924,06	592.364,08	567.345,26	570.525,28	2.874.396,44
IX.Excedente de Caja (V - VI- VII - VIII):	542.742,98	258.569,60	12.884,19	27.414,21	37.431,70	104.001,72	102.441,56	216.638,01	30.603,74	186.034,27	163.031,56	247.847,31	1.170.259,86

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	75.416,28	41.786,25	2.112,71	6.122,62	963,53	7.221,39	17.209,78	99.678,66	16.039,68	83.638,98	73.469,43	33.358,45	281.922,82
Trimestre actual	67.390,69	30.802,44	2.115,18	5.928,57	1.652,18	5.838,61	21.053,71	99.720,92	14.894,02	84.826,90	87.153,41	41.843,54	296.108,56

(2) Hasta el 20/01/05

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



TDA5liq.trimDic04

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2004

I. BONOS A	Importes en euros	
	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	1.148.534.161,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	328.464.055,92 €	42.970,18 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.888.373,76 €	247,04 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	22.005.470,76 €	2.878,79 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	306.458.585,16 €	40.091,39 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	26,682583%	26,682583%

II. BONOS B	Sobre 156 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	151.940,88 €	973,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/04:	327.386.431,12 €
a) No Fallidas:	327.024.332,25 €
b) Fallidas:	362.098,87 €
2. Amortización del período 31/08/04 a 30/11/04:	21.886.586,30 €
a) Según calendario:	12.911.602,73 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/04:	6.045.849,30 €
c) Amortización anticipada del 31/10/04 a 30/11/04:	2.929.134,27 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	13,21%
b) Último año:	12,48%
c) Último semestre:	11,24%
d) Último trimestre:	10,26%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,22%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,02%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,13%
7. Nivel de Impago(2)	0,10%

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de Impago comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias.

TdA
N.º **2543/04**



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>

TDA5\Infoinver.trimDic04

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/04-22/12/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General

TdA

N.º 2727/04

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 octubre 1998
Fecha Emisión BTH	16 octubre 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/09/ 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: Aa1 (Moody's) y AAA (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0308182007
Nominal en circulación total (inicial)	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	306.458.585,16 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	40.091,39 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308182015
Nominal en circulación total (inicial)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	150.253,03 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 22/09/04-22/12/04

* Flujos de Caja del Período 22/09/04-22/12/04

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2004

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/04 - 22/12/04

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		22.005.470,76
Amortización Participaciones Hip.	21.886.586,30	
Amortización Ptmo. Subordinado		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.040.314,64
Intereses recibidos de las PHs	3.117.825,57	
Intereses Ptmo. Subordinado		0,00
Intereses Inversiones Temporales	65.888,36	
Avance Técnico Neto	14.185,74	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		40.650,35
- Iberclear		284,20
Excedente de Caja		1.170.259,86
Total Ingresos/Pagos	25.084.485,97	25.256.979,81
Saldo inicial 22/09/04	3.046.890,28	
A Inversiones Temporales		2.874.396,44
Total	28.131.376,25	28.131.376,25
Retenciones practicadas el 22/12/04	306.078,24	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/05		306.078,24

Destinatarios: CNMV; AIAF

TdA
N.º 2728/04



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA5/Fluj.trimDic04