

GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/12/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2009

Fecha Constitución	21/10/2005	Fecha Desembolso	26/10/2005
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	SOCIETE GENERALE-B. SABADELL
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Desfase Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0341169011 Preferente	26/10/2005	100.000,00 1.623 Bonos 162.300.000,00	100.000,00 1.623 Bonos 162.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	0,7120 % 179,98 (3)	30/04/2038 (2) 22/03/2010 Trimestral		Aaa	AAA
"AS" ES0341169003 Preferente	26/10/2005	10.776,35 5.494 Bonos 59.205.266,90	100.000,00 5.494 Bonos 549.400.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,8120 % 22,12 (3)	30/04/2038 (2) 22/03/2010 Trimestral		Aaa	AAA
"B" ES0341169029 Subordinada	26/10/2005	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	1,1320 % 286,14 (3)	30/04/2038 (2) 22/03/2010 Trimestral		Ba1	BBB
"C" ES0341169037 Subordinada	26/10/2005	100.000,00 143 Bonos 14.300.000,00	100.000,00 143 Bonos 14.300.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	1,4120 % 356,92 (3)	30/04/2038 (2) 22/03/2010 Trimestral		Caa3	CCC
Totales		259.805.266,90	750.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	1.17	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
		0.00	13.17	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341169003								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	0.02	0.71	0.68	0.61	0.55	0.51	0.46	0.42
	Amortización Final	21/09/2010	21/03/2011	21/03/2011	21/03/2011	21/12/2010	21/12/2010	21/12/2010	21/09/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.02	0.71	0.68	0.61	0.55	0.51	0.46	0.42
	Amortización Final	21/09/2010	21/03/2011	21/03/2011	21/03/2011	21/12/2010	21/12/2010	21/12/2010	21/09/2010
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341169011								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.82	3.14	3.05	2.80	2.60	2.43	2.28	2.16
	Amortización Final	21/12/2017	21/12/2015	21/09/2015	23/03/2015	22/12/2014	23/06/2014	21/03/2014	23/12/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.75	2.74	2.70	2.50	2.32	2.15	2.00	1.93
	Amortización Final	21/09/2016	21/06/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/09/2012	21/06/2012	21/06/2012
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341169029								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.59	1.69	1.66	1.56	1.48	1.41	1.34	1.30
	Amortización Final	21/03/2035	21/12/2015	21/09/2015	23/03/2015	22/12/2014	22/09/2014	21/03/2014	21/03/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.49	1.45	1.44	1.36	1.28	1.21	1.13	1.12
	Amortización Final	21/09/2016	21/06/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/09/2012	21/06/2012	21/06/2012
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341169037								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.61	1.70	1.66	1.56	1.48	1.42	1.34	1.30
	Amortización Final	21/03/2035	21/12/2015	21/09/2015	23/03/2015	22/12/2014	22/09/2014	21/03/2014	21/03/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.50	1.46	1.44	1.36	1.28	1.21	1.14	1.13
	Amortización Final	21/09/2016	21/06/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/09/2012	21/06/2012	21/06/2012

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.931	3.053
	Pendiente	247.419.519,52	749.999.352,57
	Medio	128.130,25	245.659,79
	Mínimo	590,80	47.260,99
	Máximo	2.826.156,56	4.091.592,21
Interés	Media Pond	3,03 %	3,23 %
	Mínimo	1,01 %	2,11 %
	Máximo	6,50 %	6,80 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	101,120	122,330
	Mínima	0,000	15,343
	Máxima	301,010	354,267

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,38 %	1,52 %
10-Industria de la alimentación.	1,51 %	1,95 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,59 %	2,79 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	1,48 %	1,77 %
41-Construcción de edificios.	3,23 %	2,48 %
43-Actividades de construcción especiali	2,84 %	1,89 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,12 %	4,26 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,73 %	7,62 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,26 %	3,60 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,60 %	1,99 %
55-Servicios de alojamiento.	4,05 %	5,32 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,85 %	1,33 %
68-Actividades inmobiliarias.	36,81 %	21,95 %
82-Actividades administrativas de oficin	2,20 %	1,76 %
86-Actividades sanitarias.	1,65 %	1,03 %
96-Otros servicios personales.	1,41 %	0,76 %
Otros	20,29 %	37,98 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,46 %	1,29 %	1,09 %	1,17 %
Tasa Anual Equivalente	16,15 %	14,44 %	12,34 %	13,17 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	5,75 %	5,51 %
Madrid	12,16 %	13,96 %
Andalucía	4,40 %	4,63 %
Cataluña	52,49 %	50,61 %
Baleares	4,44 %	4,03 %
Comunidad Valenciana	6,21 %	7,14 %
Otras Comunidades	14,55 %	14,13 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	0,00 %	2,06 %
MIBOR (IND.OFIC)	0,00 %	2,78 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	23,98 %	4,62 %
EURIBOR OFICIAL	71,67 %	89,94 %
Otros	4,35 %	0,60 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	207.298.160,69	83,78 %	527.387.260,52	70,32 %
PERSONAL	40.121.358,83	16,22 %	222.612.092,05	29,68 %
TOTAL	247.419.519,52		749.999.352,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	196	413.042,29	65.902,28	478.944,57	25.111.675,18	25.590.619,75
DE 1 A 2 MESES	44	116.354,26	22.637,71	138.991,97	4.262.991,15	4.401.983,12
DE 2 A 3 MESES	12	74.124,31	20.464,40	94.588,71	2.219.479,44	2.314.068,15
DE 3 A 6 MESES	16	159.507,40	22.618,01	182.125,41	1.397.303,48	1.579.428,89
DE 6 A 12 MESES	28	741.685,32	70.919,70	812.605,02	2.261.613,84	3.074.218,86
DESDE 12 MESES	1	83.520,89	8.775,48	92.296,37	170.313,87	262.610,24
Totales	297	1.588.234,47	211.317,58	1.799.552,05	35.423.376,96	37.222.929,01

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		14,74%	38.300.000,00	5,11 %	38.300.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	12.238.280,70
Fondo Reserva					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
	2,04%	5.306.193,96	1,05%	7.875.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.