

**DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN
APLICABLE A LOS BONOS**

FECHA DE PAGO / Payment date **20.10.2008**

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From **18.07.2008** (incluido) / (included)
hasta / To **20.10.2008** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **94** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0312884002	ES0312884010	ES0312884028

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,957%

4,957%

4,957%

Margen / Margin

0,270%

0,650%

1,250%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

5,227%

5,607%

6,207%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>

Número de Bonos / N.Bonds

9.605

245

150

Nominal / Face value

(Euros)

33.840,03

325.033.488,15

70.582,74

17.292.771,30

70.582,74

10.587.411,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

461,86

4.436.165,30

1.033,37

253.175,65

1.143,95

171.592,50

Interés Retención / Withholding tax

18%

83,13

798.463,65

186,01

45.572,45

205,91

30.886,50

Interés Neto / Net

378,73

3.637.701,65

847,36

207.603,20

938,04

140.706,00

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

a determinar/to be determined

a determinar/to be determined

a determinar/to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 17 de abril de 2003

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312884002)	Bonos Serie B (ES0312884010)	Bonos Serie C (ES0312884028)
1. A partir del día 18 de julio de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.04.2008 (incluido) y el 18.07.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora:	446,98 euros 80,46 euros 366,52 euros 1.217,10 euros	1.002,54 euros 180,46 euros 822,08 euros 2.538,62 euros	1.113,44 euros 200,42 euros 913,02 euros 2.538,62 euros
	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): • Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	33.840,03 euros 33,84 %	70.582,74 euros 70,58 %	70.582,74 euros 70,58 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: • Intereses : • Amortización de Principal:	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	8,4863 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial: • Vida media: • Vida total:	4,69 años 8,01 años	4,69 años 8,01 años	4,69 años 8,01 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.07.2008 (incluido) hasta el 20.10.2008 (excluido): • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago:	5,227 % 461,86 euros 83,13 euros 378,73 euros	5,607 % 1.033,37 euros 186,01 euros 847,36 euros	6,207 % 1.143,95 euros 205,91 euros 938,04 euros
	20.10.2008		
	Madrid 16 de julio de 2008 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		