

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: G85433803)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL:

21.11.2008

Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / *Payment date*

21.11.2008

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From* 21.08.2008 (incluido) / *(included)*
hasta / *To* 21.11.2008 (excluido) / *(excluded)*
plazo / *Term* 92 días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0361798004	ES0361798012	ES0361798020	ES0361798038

Tipo de Interes Nominal aplicable / *Interest Rate*

5,313%	5,563%	6,163%	6,963%
--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / *N.Bonds*
Nominal / *Face value*

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	
	17.806		370		185		139	
(Euros)	97.312,47	1.732.745.840,82	100.000,00	37.000.000,00	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	13.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / *Day count fraction* Act / 360

Intereses Brutos / <i>Gross</i>	1.321,276280	23.526.645,44	1.421,655556	526.012,56	1.574,988889	291.372,94	1.779,433333	247.341,23
Interés Retención / <i>Withholding tax</i> 18%	237,829730	4.234.796,17	255,898000	94.682,26	283,498000	52.447,13	320,298000	44.521,42
Interés Neto / <i>Net</i>	1.083,446550	19.291.849,27	1.165,757556	431.330,30	1.291,490889	238.925,81	1.459,135333	202.819,81

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / <i>Redemption</i>	1.956,34	34.834.590,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------------------	----------	---------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com