

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/08 - 26/02/09

	Euros
I. Situación al 26/11/08:	30.800.002,93
Saldo inicial Cta. Reversión	30.800.002,93
II. Fondos recibidos del emisor	80.274.916,15
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/09:	21.983.314,55
Amort. Anticipada hasta 31/01/09:	27.621.700,60
Intereses:	15.781.791,70
Avance técnico neto (1):	14.888.109,30
Principal:	13.658.883,64
Intereses:	1.229.225,66
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	111.074.919,08
IV. Total intereses de la reversión:	451.034,07
Intereses de la Cta. De Reversión	451.034,07
V. Recursos disponibles (III + IV):	111.525.953,15
VI. Gastos:	60.729,49
VII. Liquidación SWAP:	-2.827.080,09
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	15.781.791,70
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	12.954.711,61
VIII. Pago a los Bonos:	86.996.049,90
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	276.760,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-49.820,00
Amortización correspondiente al 26/02/09:	26.609.560,00
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	10.784.400,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.941.200,00
Amortización correspondiente al 26/02/09:	46.964.000,00
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	1.036.659,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-186.599,00
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	717.700,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-129.186,40
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	606.970,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-109.254,60
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	1.360.808,68
Intereses vencidos a 26/02/09:	627.328,24
Intereses pagados a 26/02/09:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	1.988.136,92
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	2.416.060,00
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	21.642.093,67
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva a 26/11/08:	30.800.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-9.157.906,33
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Margen de intermediación financiera	0,00
Fondo de Reserva a 26/02/09:	21.642.093,67
(1) Avance técnico solicitado:	14.888.109,30
Trimestre anterior	3.208.313,45
Trimestre actual	18.096.422,75
(2) Reinvertido hasta el 20/03/09	

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1176/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
EH TDACAM5liq.trim/feb09

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM5

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2009

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0330877004 Sobre 2.000 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	200.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	26.609.560,00 €	13.304,78 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	276.760,00 €	138,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	26.609.560,00 €	13.304,78 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

II. BONOS A2 ES0330877012 Sobre 10.000 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	1.000.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.000.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	10.784.400,00 €	1.078,44 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	46.964.000,00 €	4.696,40 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	953.036.000,00 €	95.303,60 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	95,303600%	95,303600%

III. BONOS A3 ES0330877020 Sobre 950 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	95.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	95.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.036.659,00 €	1.091,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	95.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS B ES0330877038 Sobre 595 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	59.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	59.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	717.700,90 €	1.206,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	59.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS C ES0330877046 Sobre 455 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	45.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	45.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	606.970,00 €	1.334,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	45.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VI. BONOS D ES0330877053 Sobre 308 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	30.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	1.360.808,68 €	4.418,21 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	627.328,24 €	2.036,78 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	1.988.136,92 €	6.454,99 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	30.800.000,00 €	100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VII. EL FONDO Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/09:	1.157.688.668,65 €
a) No Fallidas:	1.153.036.043,15 €
b) Fallidas:	4.652.625,50 €
2. Amortización del período 31/10/08 a 31/01/09	49.605.015,15 €
a) Según calendario:	21.983.314,55 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/09:	27.621.700,60 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	5,98%
b) Último semestre:	6,54%
c) Último trimestre:	8,71%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	3,64%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	1,65%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,51%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 1177/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

EH TDACAM5Infoinver.trim/Feb09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/11/08-26/02/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de octubre de 2007
Fecha Emisión Bonos	17 de octubre de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (10% TAA)	28 de mayo de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings, Standard & Poor´s
Calificación	Bono A2: AAA (Fitch) / AAA (S&P) Bono A3: AAA (Fitch) / AAA (S&P) Bono B: A (Fitch)/ BBB (S&P) Bono C: BB (Fitch) / BB- (S&P) Bono D: CC (Fitch) / CCC- (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5
Serie A2:	
Código ISIN	ES0330877012
Nominal en circulación total (inicial)	1.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	953.036.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	95.303,60 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización EMPRESAS
Serie A3:	
Código ISIN	ES0330877020
Nominal en circulación total (inicial)	95.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	95.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0330877038
Nominal en circulación total (inicial)	59.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	59.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0330877046
Nominal en circulación total (inicial)	45.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	45.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0330877053
Nominal en circulación total (inicial)	30.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	30.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/11/08-26/02/09
* Flujos de Caja del Período:26/11/08-26/02/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2009

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5*Fondo de Titulización de Activos**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/08 - 26/02/09*

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		73.573.560,00
Amortización Derechos de Crédito	49.605.015,15	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		13.422.489,90
Intereses recibidos de los DCs	15.781.791,70	
Intereses Inversiones Temporales	451.034,07	
Avance Técnico Neto	14.888.109,30	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		60.729,49
Neto SWAP		2.827.080,09
Total Ingresos/Pagos	80.725.950,22	89.883.859,48
Saldo inicial 26/11/08	30.800.002,93	
A Inversiones Temporales		21.642.093,67
Total	111.525.953,15	111.525.953,15
Retenciones practicadas el 26/02/09	2.416.060,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/03/09		2.416.060,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1183/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EH TDACAM5\fluj.trim\Feb09