

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 23 de marzo de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 23.03.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312882006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312882014)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312882022)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 23.03.2009:
 - Cesión de Participaciones/Préstamos Hipotecarios adicionales.
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 28.02.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 23.03.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0312882006
Número / Number : 5.001 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.03.2009

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				111.996.994,92		39.027,18	195.174.927,18	39,03%				195.174.927,18	195.174.927,18	0,00	
23.06.2009	1,862%	290,14	237,91												
23.03.2009	3,342%	540,94	443,57	2.705.240,94	0,00	3.771,97	18.863.621,97	3,77%	96.228,03	481.236.378,03	96,23%	18.863.621,97	18.863.621,97	0,00	
23.12.2008	5,265%	1.330,88	1.091,32	6.655.730,88	0,00	35.255,21	176.311.305,21	35,26%	64.744,79	323.788.694,79	64,74%	176.311.305,21	176.311.305,21	0,00	
23.09.2008	5,221%	1.334,26	1.094,09	6.672.634,26	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2008	4,914%	1.228,50	1.007,37	6.143.728,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
25.03.2008	5,050%	1.290,56	1.058,26	6.454.090,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
24.12.2007	4,986%	1.260,35	1.033,49	6.303.010,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
24.09.2007	4,419%	1.117,03	915,96	5.586.267,03	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
25.06.2007	4,157%	1.085,44	890,06	5.428.285,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2007	3,974%	949,34	778,46	4.747.649,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
27.12.2006	3,632%	938,27	797,53	4.692.288,27	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
25.09.2006	3,245%	847,31	720,21	4.237.397,31	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2006	2,988%	763,60	649,06	3.818.763,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2006	2,750%	687,50	584,37	3.438.187,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2005	2,396%	605,66	514,81	3.028.905,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2005	2,368%	605,16	514,39	3.026.405,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2005	2,395%	612,06	520,25	3.060.912,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2005	2,436%	609,00	517,65	3.045.609,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2004	2,376%	600,60	510,51	3.003.600,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2004	2,384%	609,24	517,85	3.046.809,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2004	2,300%	587,78	499,61	2.939.487,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2004	2,402%	607,17	516,09	3.036.457,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2003	2,409%	608,94	517,60	3.045.308,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2003	2,402%	613,84	521,76	3.069.813,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2003	2,804%	708,79	602,47	3.544.658,79	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
24.03.2003	3,199%	808,64	687,34	4.044.008,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2002	3,567%	901,66	739,36	4.509.201,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2002	3,616%	542,40	444,77	2.712.542,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.07.2002									100.000,00	500.100.000,00	100,00%				

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0312882014
Número / Number : 104 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.03.2009

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				2.527.976,88		0,00	0,00	0,00%				195.174.927,18	195.174.927,18	0,00
23.06.2009	2,102%	537,18	440,49											
23.03.2009	3,582%	895,50	734,31	93.132,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	18.863.621,97	18.863.621,97	0,00
23.12.2008	5,505%	1.391,54	1.141,06	144.720,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	176.311.305,21	176.311.305,21	0,00
23.09.2008	5,461%	1.395,59	1.144,38	145.141,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.06.2008	5,154%	1.288,50	1.056,57	134.004,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
25.03.2008	5,290%	1.351,89	1.108,55	140.596,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
24.12.2007	5,226%	1.321,02	1.083,24	137.386,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
24.09.2007	4,659%	1.177,69	965,71	122.479,76	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
25.06.2007	4,397%	1.148,11	941,45	119.403,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.03.2007	4,214%	1.006,68	825,48	104.694,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
27.12.2006	3,872%	1.000,27	850,23	104.028,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
25.09.2006	3,485%	909,97	773,47	94.636,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.06.2006	3,228%	824,93	701,19	85.792,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.03.2006	2,990%	747,50	635,37	77.740,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.12.2005	2,636%	666,32	566,37	69.297,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.09.2005	2,608%	666,49	566,52	69.314,96	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.06.2005	2,635%	673,39	572,38	70.032,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.03.2005	2,676%	669,00	568,65	69.576,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.12.2004	2,616%	661,27	562,08	68.772,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.09.2004	2,624%	670,58	569,99	69.740,32	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.06.2004	2,540%	649,11	551,74	67.507,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.03.2004	2,642%	667,84	567,66	69.455,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.12.2003	2,649%	669,61	569,17	69.639,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.09.2003	2,642%	675,18	573,90	70.218,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.06.2003	3,044%	769,46	654,04	80.023,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
24.03.2003	3,439%	869,30	738,90	90.407,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.12.2002	3,807%	962,33	789,11	100.082,32	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.09.2002	3,856%	578,40	474,29	60.153,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
31.07.2002									100.000,00	10.400.000,00	100,00%			

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0312882022
Número / Number : 104 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.03.2009

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				4.732.649,48		0,00	0,00	0,00%				195.174.927,18	195.174.927,18	0,00	
23.06.2009	6,750%	1.725,00	1.414,50												
23.03.2009	6,750%	1.687,50	1.383,75	175.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	18.863.621,97	18.863.621,97	0,00	
23.12.2008	6,750%	1.706,25	1.399,12	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	176.311.305,21	176.311.305,21	0,00	
23.09.2008	6,750%	1.725,00	1.414,50	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2008	6,750%	1.687,50	1.383,75	175.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
25.03.2008	6,750%	1.725,00	1.414,50	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
24.12.2007	6,750%	1.706,25	1.399,12	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
24.09.2007	6,750%	1.706,25	1.399,12	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
25.06.2007	6,750%	1.762,50	1.445,25	183.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2007	6,750%	1.612,50	1.322,25	167.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
27.12.2006	6,750%	1.743,75	1.482,19	181.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
25.09.2006	6,750%	1.762,50	1.498,12	183.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2006	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2006	6,750%	1.687,50	1.434,37	175.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2005	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2005	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2005	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2005	6,750%	1.687,50	1.434,37	175.499,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2004	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2004	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2004	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2004	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2003	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2003	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2003	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
24.03.2003	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2002	6,750%	1.706,25	1.399,12	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2002	6,750%	1.012,50	830,25	105.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.07.2002									100.000,00	10.400.000,00	100,00%				

Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día

23/03/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,85%						
			9,750%						
BONOS SERIE A									
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	3,65						
		fecha	(13/11/2012)						
	Amort. Final	años	11,76						
		fecha	(23/12/2020)						
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	3,45						
		fecha	(31/08/2012)						
	Amort. Final	años	7,51						
		fecha	(23/09/2016)						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	4,20						
		fecha	(01/06/2013)						
	Amort. Final	años	11,76						
		fecha	(23/12/2020)						
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	3,96						
		fecha	(07/03/2013)						
	Amort. Final	años	7,51						
		fecha	(23/09/2016)						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	13,91						
		fecha	(15/02/2023)						
	Amort. Final	años	22,52						
		fecha	(23/09/2031)						
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	7,51						
		fecha	(23/09/2016)						
	Amort. Final	años	7,51						
		fecha	(23/09/2016)						

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones/ Préstamos : 0%

(1) El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23.06.2007, y durante el mismo siempre se procederá a la restitución de Préstamos. en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

(2) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Cedentes/Emisores / Distribution by Originators/Issuers

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 23/03/2009

Divisa / Currency: EUR

Cedente/Emisor Originator/Issuer	Principal Titulizado Securitized Principal				Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Fecha / Date	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
Bancaja	27/12/2006	672	2,55	39.910.766,88	3,99	544	4,40	26.129.864,14	8,04	21	4,00	16.095,68	6,73	544	4,40	26.113.768,46	8,04
	25/09/2006	367	1,39	23.762.382,23	2,37	299	2,42	15.931.556,04	4,90	22	4,19	8.862,06	3,70	299	2,42	15.922.693,98	4,90
	23/06/2006	519	1,97	25.273.532,05	2,52	370	2,99	14.919.618,96	4,59	21	4,00	7.597,71	3,18	370	2,99	14.912.021,25	4,59
	23/03/2006	648	2,46	33.903.637,95	3,39	475	3,84	20.134.811,54	6,19	18	3,43	9.468,68	3,96	475	3,84	20.125.342,86	6,20
	23/12/2005	576	2,19	34.842.229,60	3,48	403	3,26	17.872.306,50	5,50	18	3,43	15.169,37	6,34	403	3,26	17.857.137,13	5,50
	23/09/2005	564	2,14	27.875.652,78	2,78	327	2,64	12.429.639,65	3,82	23	4,38	13.954,86	5,83	327	2,64	12.415.684,79	3,82
	23/06/2005	818	3,11	27.445.586,84	2,74	345	2,79	9.591.507,34	2,95	21	4,00	9.028,09	3,77	345	2,79	9.582.479,25	2,95
	23/03/2005	697	2,65	32.347.109,43	3,23	393	3,18	11.825.288,26	3,64	23	4,38	10.201,10	4,26	392	3,17	11.815.087,16	3,64
	23/12/2004	1.252	4,75	26.326.947,93	2,63	515	4,16	7.803.374,68	2,40	25	4,76	7.927,55	3,31	514	4,16	7.795.447,13	2,40
	23/09/2004	1.044	3,96	25.187.624,38	2,52	418	3,38	7.437.161,90	2,29	25	4,76	44.058,11	18,42	417	3,37	7.393.103,79	2,28
	23/06/2004	768	2,92	28.686.661,39	2,87	360	2,91	6.320.359,16	1,94	16	3,05	5.579,22	2,33	360	2,91	6.314.779,94	1,94
	23/03/2004	745	2,83	28.177.884,49	2,81	323	2,61	8.912.799,08	2,74	16	3,05	3.422,83	1,43	323	2,61	8.909.376,25	2,74
	23/12/2003	601	2,28	25.143.713,54	2,51	332	2,68	9.300.198,49	2,86	11	2,10	4.231,42	1,77	332	2,68	9.295.967,07	2,86
	23/09/2003	702	2,67	25.300.659,37	2,53	297	2,40	7.190.255,50	2,21	21	4,00	7.111,00	2,97	297	2,40	7.183.144,50	2,21
	23/06/2003	952	3,62	23.401.122,76	2,34	272	2,20	5.757.753,93	1,77	12	2,29	8.994,99	3,76	272	2,20	5.748.758,94	1,77
	24/03/2003	720	2,73	23.481.756,90	2,35	279	2,25	4.802.831,35	1,48	11	2,10	1.685,32	0,70	279	2,26	4.801.146,03	1,48
	23/12/2002	793	3,01	21.167.418,85	2,11	262	2,12	2.936.866,96	0,90	7	1,33	12.012,12	5,02	262	2,12	2.924.854,84	0,90
	23/09/2002	304	1,15	7.902.169,85	0,79	103	0,83	1.018.099,42	0,31	2	0,38	788,21	0,33	103	0,83	1.017.311,21	0,31
	29/07/2002	13.589	51,61	520.884.293,07	52,04	6.057	48,95	134.762.908,86	41,46	212	40,38	53.048,82	22,17	6.053	48,94	134.709.860,04	41,47
Total :		26.331	100,00	1.001.021.150,29	100,00	12.374	100,00	325.077.201,76	100,00	525	100,00	239.237,14	100,00	12.367	100,00	324.837.964,62	100,00
Media Ponderada / Weighted Average :																	
Media Simple / Average :				38.016,83				26.270,99				455,69				26.266,51	
Mínimo / Minimum :				17,13				0,04				0,07				0,04	
Máximo / Maximum :				843.358,13				686.880,54				28.497,93				686.880,54	

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 23/03/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	12.374	100,00	325.077.201,76	100,00	525	100,00	239.237,14	100,00	12.367	100,00	324.837.964,62	100,00	5,637%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	747	6,04	17.260.820,03	5,31	23	4,38	5.662,12	2,37	747	6,04	17.255.157,91	5,31	5,653%	0,993	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	8.896	71,89	258.038.723,21	79,38	355	67,62	190.758,34	79,74	8.892	71,90	257.847.964,87	79,38	5,593%	0,929	0,500	3,750
M. Hipotecario Cajas de Ahorro Mortgage Market: Savings Banks	2.519	20,36	48.943.656,10	15,06	136	25,90	40.277,36	16,84	2.516	20,34	48.903.378,74	15,05	5,844%	0,108	-0,750	2,000
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)	212	1,71	834.002,42	0,26	11	2,10	2.539,32	1,06	212	1,71	831.463,10	0,26	6,774%	0,459	-1,000	1,000
Total :	12.374	100,00	325.077.201,76	100,00	525	100,00	239.237,14	100,00	12.367	100,00	324.837.964,62	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													5,637%			
Media Simple / Average :			26.270,99				455,69				26.266,51		5,747%			
Mínimo / Minimum :			0,04				0,07				0,04		3,122%			
Máximo / Maximum :			686.880,54				28.497,93				686.880,54		8,100%			

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 23/03/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
Impagados / Delinquencies																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	368	59.503,56	26.636,84	0,00	86.140,40	23,54	11.054.822,06	66,90	0,00	11.114.325,62	66,30	11.140.962,46	36.510.286,70	30,4416	30,5146	
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	90	45.471,44	20.903,60	0,00	66.375,04	18,14	2.983.761,99	18,06	0,00	3.029.233,43	18,07	3.050.137,03	9.843.338,50	30,7745	30,9868	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	31	28.753,00	19.392,21	0,00	48.145,21	13,16	1.442.303,52	8,73	0,00	1.471.056,52	8,77	1.490.448,73	3.662.965,01	40,1603	40,6897	
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	19	20.360,25	10.163,57	0,00	30.523,82	8,34	484.237,63	2,93	0,00	504.597,88	3,01	514.761,45	2.007.444,74	25,1363	25,6426	
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	12	33.604,20	16.350,51	0,00	49.954,71	13,65	344.782,93	2,09	0,00	378.387,13	2,26	394.737,64	1.326.772,65	28,5194	29,7517	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	2	3.744,83	797,58	0,00	4.542,41	1,24	8.885,93	0,05	0,00	12.630,76	0,08	13.428,34	61.519,60	20,5313	21,8277	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	1	8.548,27	4.975,12	0,00	13.523,39	3,70	47.710,21	0,29	0,00	56.258,48	0,34	61.233,60	107.056,40	52,5503	57,1975	
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	5	39.251,60	27.453,52	0,00	66.705,12	18,23	158.781,27	0,96	0,00	198.032,87	1,18	225.486,39	676.033,11	29,2934	33,3543	
Subtotal :	528	239.237,15	126.672,95	0,00	365.910,10	100,00	16.525.285,54	100,00	0,00	16.764.522,69	100,00	16.891.195,64	54.195.416,71	30,9335	31,1672	
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Total :	528	239.237,15	126.672,95	0,00	365.910,10		16.525.285,54		0,00	16.764.522,69		16.891.195,64	54.195.416,71	30,9335	31,1672	

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 28/02/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannualy</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
28/02/2009	8,75	9,75	9,11	8,70	11,69
31/01/2009	9,86	9,58	8,66	8,93	11,73
31/12/2008	10,63	9,94	8,40	9,01	11,75
30/11/2008	8,24	8,46	8,22	9,13	11,77
31/10/2008	10,93	7,73	8,35	9,21	11,81
30/09/2008	6,14	6,83	8,12	9,12	11,83
31/08/2008	6,03	7,97	8,28	9,22	11,90
31/07/2008	8,29	8,98	9,19	9,29	11,98
30/06/2008	9,56	9,40	9,62	9,68	12,03
31/05/2008	9,07	8,59	10,04	9,93	12,06
30/04/2008	9,55	9,40	10,07	10,17	12,10
31/03/2008	7,14	9,85	10,11	10,18	12,14
29/02/2008	11,46	11,46	10,14	10,62	12,21
31/01/2008	10,88	10,72	9,38	10,60	12,22
31/12/2007	12,04	10,37	9,75	10,76	12,24
30/11/2007	9,23	8,80	9,83	10,98	12,25
31/10/2007	9,81	8,02	10,27	11,07	12,29
30/09/2007	7,35	9,12	10,25	11,20	12,33
31/08/2007	6,86	10,84	11,09	11,44	12,41
31/07/2007	13,01	12,47	11,81	11,59	12,50
30/06/2007	12,52	11,37	11,77	11,68	12,49
31/05/2007	11,86	11,34	12,11	11,98	12,49
30/04/2007	9,71	11,15	11,87	12,16	12,50
31/03/2007	12,42	12,17	12,14	12,38	12,55
28/02/2007	11,29	12,87	11,79	12,55	12,55
31/01/2007	12,78	12,59	11,38	12,73	12,57
31/12/2006	14,52	12,11	11,60	12,87	12,57
30/11/2006	10,43	10,69	11,86	13,17	12,53
31/10/2006	11,33	10,15	12,45	13,55	12,57
30/09/2006	10,31	11,07	12,63	13,68	12,60
31/08/2006	8,77	13,01	13,30	13,81	12,64
31/07/2006	14,05	14,69	14,06	13,92	12,72
30/06/2006	16,03	14,15	14,12	13,93	12,69
31/05/2006	13,98	13,60	14,47	13,74	12,62
30/04/2006	12,41	13,42	14,64	13,89	12,59
31/03/2006	14,39	14,08	14,73	14,09	12,59
28/02/2006	13,45	15,33	14,32	14,00	12,55
31/01/2006	14,41	15,84	13,79	13,90	12,53
31/12/2005	18,07	15,37	13,74	13,85	12,48
30/11/2005	14,99	13,29	13,01	13,82	12,34
31/10/2005	12,97	11,69	13,13	13,57	12,28
30/09/2005	11,90	12,09	13,44	13,41	12,26
31/08/2005	10,17	12,72	13,68	13,22	12,27
31/07/2005	14,15	14,54	14,02	13,11	12,32

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/06/2005	13,78	14,77	13,96	13,02	12,27
31/05/2005	15,69	14,62	14,63	12,91	12,23
30/04/2005	14,84	13,49	14,00	12,67	12,12
31/03/2005	13,33	13,14	13,37	12,56	12,04
28/02/2005	12,30	14,64	12,77	12,79	12,00
31/01/2005	13,79	14,51	12,20	12,83	11,99
31/12/2004	17,73	13,61	12,06	12,50	11,93
30/11/2004	11,90	10,86	11,15	12,40	11,72
31/10/2004	11,04	9,82	11,33	12,19	11,72
30/09/2004	9,63	10,49	11,74	12,38	11,74
31/08/2004	8,78	11,43	12,80	12,47	11,82
31/07/2004	12,99	12,81	13,46	12,46	11,94
30/06/2004	12,45	12,97	12,93	12,76	11,90
31/05/2004	12,97	14,16	13,63	12,71	11,87
30/04/2004	13,48	14,11	13,05	12,60	11,82
31/03/2004	15,99	12,88	13,02	12,34	11,74
29/02/2004	12,84	13,10	12,14	11,98	11,53
31/01/2004	9,71	11,97	11,44	11,81	11,46
31/12/2003	16,62	13,16	12,59	11,88	11,55
30/11/2003	9,39	11,17	11,78	11,61	11,24
31/10/2003	13,32	10,91	12,16	11,61	11,36
30/09/2003	10,75	12,01	11,65	11,49	11,23
31/08/2003	8,61	12,39	11,82	11,23	11,26
31/07/2003	16,47	13,38	12,17	11,03	11,46
30/06/2003	11,91	11,30	11,17	11,03	11,03
31/05/2003	11,66	11,23	11,43		10,95
30/04/2003	10,31	10,94	11,05		10,88
31/03/2003	11,72	11,04	11,32		10,94
28/02/2003	10,79	11,64	10,65		10,84
31/01/2003	10,62	11,17	9,88		10,85
31/12/2002	13,47	11,59	10,89		10,89
30/11/2002	9,36	9,64			10,36
31/10/2002	11,91	8,57			10,61
30/09/2002	7,62	10,18			10,18
31/08/2002	6,10				11,43
31/07/2002	16,46				16,46
29/07/2002					

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.03.2009

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Saldo de inicio al Initial balance at:	23.03.2009	Fondos Disponibles Available Funds		Fondos Disponibles de Principales Available Principal Funds	
			Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account		26.747.711,82	26.747.711,82			
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected		18.863.621,64				
Intereses cobrados Préstamos Loans Interests collected		5.154.828,49				
Fondo de Reserva Reserve Fund		2.604.500,00				
Rendimientos Cuentas Accounts Interest		108.373,27				
Remanente Fondos Disponibles (Anterior) Remaining Available Funds (Previous)		16.305,05				
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)		83,37				
Cuenta de Principales Principals Account	Cancelada Cancelled					0,00
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		0,00	0,00			
Cobros Collections		3.379.112,78				
Pagos Payments		5.155.379,49				
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (Av.)	(aplicaciones del 1º al 5º, 8º y 9º I applications 1st to 5th, 8th, 9th)	0,00	0,00			
Total Fondos Disponibles		26.747.711,82	26.747.711,82	0,00	0,00	0,00

B.1. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	Fondos Disponibles Available Funds		
			Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
1º. Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	16.742,62	16.742,62	26.730.969,20	0,00	0,00
2º. Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)	1.776.266,71	1.776.266,71	24.954.702,49	0,00	0,00
3º. Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	2.705.240,94	2.705.240,94	22.249.461,55	0,00	0,00
4º. Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *	93.132,00	93.132,00	22.156.329,55	0,00	0,00
5º. Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *	175.500,00	175.500,00	21.980.829,55	0,00	0,00
6º. Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve	2.604.500,00	2.604.500,00	19.376.329,55	0,00	0,00
7º. Retención de Principales para Fondos Disponibles de Principales Principal Withholding to set up the Available Principal Funds	18.863.640,04	18.863.640,04	512.689,51	18.863.640,04	18.863.640,04
(+) Principal Pendiente Series A, B y C I Outstanding Principal Balance A, B and C Series					344.588.694,79
(-) Saldo Vivo Préstamos I Outstanding Balance Loans					325.725.054,75
(-) Saldo Cuenta de Principales I Principals Account Balance					Cancelada Cancelled
8º. Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	512.689,51	18.863.640,04	18.863.640,04
9º. Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	512.689,51	18.863.640,04	18.863.640,04
10º. Intereses Crédito Subordinado Interest on the Subordinated Credit	14.470,75	14.470,75	498.218,76	18.863.640,04	18.863.640,04
11º. Reembolso principal Crédito Subordinado Subordinated Credit principal repayment	0,00	0,00	498.218,76	18.863.640,04	18.863.640,04
12º. Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	0,00	0,00	498.218,76	18.863.640,04	18.863.640,04
13º. Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	0,00	0,00	498.218,76	18.863.640,04	18.863.640,04
14º. Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	8.249,70	8.249,70	489.969,06	18.863.640,04	18.863.640,04
15º. Remuneración variable Intermediación Financiera pendiente Pending Financial Intermediation variable remuneration	102.457,13	102.457,13	387.511,93	18.863.640,04	18.863.640,04
Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration	389.370,49	387.511,93	0,00	18.863.640,04	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	18.863.640,04	18.863.640,04
Total aplicado Total applied	26.749.570,38	26.747.711,82			

* Será postergado en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento In case of moving.

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.03.2009

Fondos Disponibles		Fondos Disponibles
Available Funds		de Principales
Saldo Balance	Saldo Balance	Available Principal Funds
Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance

	Devengado	Aplicado	18.863.640,04
	Accrued	Applied	
B.2. APLICACION FONDOS DISPONIBLES DE PRINCIPALES Available Principal Funds Application	Cancelado Cancelled		18.863.640,04
1º. Cesión Participaciones/Préstamos Hipotecarios adicionales Payment of additional Mortgage Loans assigned	18.863.621,97	18.863.621,97	18,07
2º. Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation	0,00	0,00	18,07
3º. Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	18,07
4º. Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	18,07	18,07	0,00
5º. Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Amortisation Available Funds			
Total aplicado Total applied	18.863.640,04	18.863.640,04	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	23.03.2009	18,07
Cuenta de Principales Principals Account	Cancelada Cancelled		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Amortisation Available Funds			18,07
Fondo de Reserva Reserve Fund	Saldo final al Final balance at	23.03.2009	2.604.500,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.