

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de noviembre de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 17.11.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0374274001)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0374274019)
 - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0374274027)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0374274035)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0374274043)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0374274050)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0374274068)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 17.11.2008:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.10.2008
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 17.11.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (12 estados, 1 ejemplar).

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274001
Número / Number : 2.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.11.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				6.044.695,56		100.000,00	200.000.000,00	100,00%				221.384.589,68	221.384.589,68	0,00	
SERIE AMORTIZADA / AMORTISED SERIES															
18.08.2008	4,909%	95,431587	78,253901	190.863,17	0,00	7.690,60	15.381.200,00	7,69%	0,00	0,00	0,00%	36.765.789,68	36.765.789,68	0,00	
19.05.2008	4,392%	277,646365	227,670019	555.292,73	0,00	17.318,08	34.636.160,00	17,32%	7.690,60	15.381.200,00	7,69%	34.636.160,00	34.636.160,00	0,00	
18.02.2008	4,630%	506,753955	415,538243	1.013.507,91	0,00	18.290,26	36.580.520,00	18,29%	25.008,68	50.017.360,00	25,01%	36.580.520,00	36.580.520,00	0,00	
19.11.2007	4,569%	734,541077	602,323683	1.469.082,15	0,00	18.271,12	36.542.240,00	18,27%	43.298,94	86.597.880,00	43,30%	36.542.240,00	36.542.240,00	0,00	
17.08.2007	4,113%	928,863692	761,668227	1.857.727,38	0,00	26.800,57	53.601.140,00	26,80%	61.570,06	123.140.120,00	61,57%	53.601.140,00	53.601.140,00	0,00	
17.05.2007	3,920%	479,111111	392,871111	958.222,22	0,00	11.629,37	23.258.740,00	11,63%	88.370,63	176.741.260,00	88,37%	23.258.740,00	23.258.740,00	0,00	
03.04.2007									100.000,00	200.000.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274019
Número / Number : 10.217 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.11.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D			
											Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal Devengado	Principal Amortizado	Déficit Amortización
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Principal Due	Principal Repaid	Amortisation Deficiency
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%			
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%			
TOTALES Totals				77.995.007,94		4.664,09	47.653.007,53	4,66%				247.653.007,53	247.653.007,53	0,00
17.02.2009	4,385%	1.068,344800	876,042736											
17.11.2008	5,105%	1.263,421328	1.036,005489	12.908.375,71	0,00	2.571,05	26.268.417,85	2,57%	95.335,91	974.046.992,47	95,34%	26.268.417,85	26.268.417,85	0,00
18.08.2008	4,999%	1.263,636111	1.036,181611	12.910.570,15	0,00	2.093,04	21.384.589,68	2,09%	97.906,96	1.000.315.410,32	97,91%	36.765.789,68	36.765.789,68	0,00
19.05.2008	4,482%	1.132,950000	929,019000	11.575.350,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.021.700.000,00	100,00%	34.636.160,00	34.636.160,00	0,00
18.02.2008	4,720%	1.193,111111	978,351111	12.190.016,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.021.700.000,00	100,00%	36.580.520,00	36.580.520,00	0,00
19.11.2007	4,659%	1.216,516667	997,543667	12.429.150,79	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.021.700.000,00	100,00%	36.542.240,00	36.542.240,00	0,00
17.08.2007	4,203%	1.074,100000	880,762000	10.974.079,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.021.700.000,00	100,00%	53.601.140,00	53.601.140,00	0,00
17.05.2007	4,010%	490,111111	401,891111	5.007.465,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.021.700.000,00	100,00%	23.258.740,00	23.258.740,00	0,00
03.04.2007									100.000,00	1.021.700.000,00	100,00%			

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274027
Número / Number : 2.100 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.11.2008

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D		
												Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				16.261.046,67		0,00	0,00	0,00%				247.653.007,53	247.653.007,53	0,00
17.02.2009	4,435%	1.133,388889	929,378889											
17.11.2008	5,155%	1.303,069444	1.068,516944	2.736.445,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	210.000.000,00	100,00%	26.268.417,85	26.268.417,85	0,00
18.08.2008	5,049%	1.276,275000	1.046,545500	2.680.177,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	210.000.000,00	100,00%	36.765.789,68	36.765.789,68	0,00
19.05.2008	4,532%	1.145,588889	939,382889	2.405.736,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	210.000.000,00	100,00%	34.636.160,00	34.636.160,00	0,00
18.02.2008	4,770%	1.205,750000	988,715000	2.532.075,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	210.000.000,00	100,00%	36.580.520,00	36.580.520,00	0,00
19.11.2007	4,709%	1.229,572222	1.008,249222	2.582.101,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	210.000.000,00	100,00%	36.542.240,00	36.542.240,00	0,00
17.08.2007	4,253%	1.086,877778	891,239778	2.282.443,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	210.000.000,00	100,00%	53.601.140,00	53.601.140,00	0,00
17.05.2007	4,060%	496,222222	406,902222	1.042.066,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	210.000.000,00	100,00%	23.258.740,00	23.258.740,00	0,00
03.04.2007									100.000,00	210.000.000,00	100,00%			

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
 Código / Code ISIN : ES0374274035
 Número / Number : 293 Bonos / Bonds
 Divisa / Currency : EUR
 Fecha / Date : 17.11.2008

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%	Principal Due	Principal Repaid	Déficit de Amortización Deficiency
TOTALES Totals				2.331.651,68		0,00	0,00	0,00%				247.653.007,53	247.653.007,53	0,00
17.02.2009	4,565%	1.166,611111	956,621111											
17.11.2008	5,285%	1.335,930556	1.095,463056	391.427,65	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.300.000,00	100,00%	26.268.417,85	26.268.417,85	0,00
18.08.2008	5,179%	1.309,136111	1.073,491611	383.576,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.300.000,00	100,00%	36.765.789,68	36.765.789,68	0,00
19.05.2008	4,662%	1.178,450000	966,329000	345.285,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.300.000,00	100,00%	34.636.160,00	34.636.160,00	0,00
18.02.2008	4,900%	1.238,611111	1.015,661111	362.913,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.300.000,00	100,00%	36.580.520,00	36.580.520,00	0,00
19.11.2007	4,839%	1.263,516667	1.036,083667	370.210,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.300.000,00	100,00%	36.542.240,00	36.542.240,00	0,00
17.08.2007	4,383%	1.120,100000	918,482000	328.189,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.300.000,00	100,00%	53.601.140,00	53.601.140,00	0,00
17.05.2007	4,190%	512,111111	419,931111	150.048,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.300.000,00	100,00%	23.258.740,00	23.258.740,00	0,00
03.04.2007									100.000,00	29.300.000,00	100,00%			

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274043
Número / Number : 285 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.11.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.362.038,83	0,00	0,00	0,00%				247.653.007,53	247.653.007,53	0,00		
17.02.2009	4,765%	1.217,722222	998,532222												
17.11.2008	5,485%	1.386,486111	1.136,918611	395.148,54	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	26.268.417,85	26.268.417,85	0,00		
18.08.2008	5,379%	1.359,691667	1.114,947167	387.512,13	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	36.765.789,68	36.765.789,68	0,00		
19.05.2008	4,862%	1.229,005556	1.007,784556	350.266,58	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	34.636.160,00	34.636.160,00	0,00		
18.02.2008	5,100%	1.289,166667	1.057,116667	367.412,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	36.580.520,00	36.580.520,00	0,00		
19.11.2007	5,039%	1.315,738889	1.078,905889	374.985,58	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	36.542.240,00	36.542.240,00	0,00		
17.08.2007	4,583%	1.171,211111	960,393111	333.795,17	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	53.601.140,00	53.601.140,00	0,00		
17.05.2007	4,390%	536,555556	439,975556	152.918,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	23.258.740,00	23.258.740,00	0,00		
03.04.2007								100.000,00	28.500.000,00	100,00%					

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274050
Número / Number : 105 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.11.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				1.126.634,84		0,00	0,00	0,00%				247.653.007,53	247.653.007,53	0,00
17.02.2009	6,245%	1.595,944440	1.308,674441											
17.11.2008	6,965%	1.760,597222	1.443,689722	184.862,71	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.500.000,00	100,00%	26.268.417,85	26.268.417,85	0,00
18.08.2008	6,859%	1.733,802778	1.421,718278	182.049,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.500.000,00	100,00%	36.765.789,68	36.765.789,68	0,00
19.05.2008	6,342%	1.603,116667	1.314,555667	168.327,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.500.000,00	100,00%	34.636.160,00	34.636.160,00	0,00
18.02.2008	6,580%	1.663,277778	1.363,887778	174.644,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.500.000,00	100,00%	36.580.520,00	36.580.520,00	0,00
19.11.2007	6,519%	1.702,183333	1.395,790333	178.729,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.500.000,00	100,00%	36.542.240,00	36.542.240,00	0,00
17.08.2007	6,063%	1.549,433333	1.270,535333	162.690,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.500.000,00	100,00%	53.601.140,00	53.601.140,00	0,00
17.05.2007	5,870%	717,444444	588,304444	75.331,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.500.000,00	100,00%	23.258.740,00	23.258.740,00	0,00
03.04.2007									100.000,00	10.500.000,00	100,00%			

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274068
Número / Number : 300 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.11.2008

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
TOTALES Totals				2.104.478,33	0,00	0,00	0,00%				
17.02.2009	8,245%	1.053,527778	863,892778								
17.11.2008	8,965%	1.133,076389	929,122639	339.922,92	0,00	0,00	0,00	50.000,00	15.000.000,00	100,00%	
18.08.2008	8,859%	1.119,679167	918,136917	335.903,75	0,00	0,00	0,00	50.000,00	15.000.000,00	100,00%	
19.05.2008	8,342%	1.054,336111	864,555611	316.300,83	0,00	0,00	0,00	50.000,00	15.000.000,00	100,00%	
18.02.2008	8,580%	1.084,416667	889,221667	325.325,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	15.000.000,00	100,00%	
19.11.2007	8,519%	1.112,202778	912,006278	333.660,83	0,00	0,00	0,00	50.000,00	15.000.000,00	100,00%	
17.08.2007	8,063%	1.030,272222	844,823222	309.081,67	0,00	0,00	0,00	50.000,00	15.000.000,00	100,00%	
17.05.2007	7,870%	480,944444	394,374444	144.283,33	0,00	0,00	0,00	50.000,00	15.000.000,00	100,00%	
03.04.2007								50.000,00	15.000.000,00	100,00%	

Rural Hipotecario IX Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día

17/11/2008

				VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPAD.								
				TASA AMORTIZACION ANTICIPADA								
% MENSUAL CONSTANTE				0,50%								
% ANUAL EQUIVALENTE				5,82%								
BONOS SERIE A1												
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	-									
		fecha	-									
Amortización Final		años	-									
		fecha	-									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	-									
		fecha	-									
Amortización Final		años	-									
		fecha	-									
BONOS SERIE A2												
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,29									
		fecha	15/03/2015									
Amortización Final		años	15,47									
		fecha	17/05/2024									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,29									
		fecha	15/03/2015									
Amortización Final		años	15,47									
		fecha	17/05/2024									
BONOS SERIE A3												
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	20,27									
		fecha	4718000,00%									
Amortización Final		años	39,24									
		fecha	17/02/2048									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,71									
		fecha	4630300,00%									
Amortización Final		años	18,23									
		fecha	17/02/2027									
BONOS SERIE B												
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	13,19									
		fecha	4462200,00%									
Amortización Final		años	39,24									
		fecha	17/02/2048									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,40									
		fecha	21/04/2021									
Amortización Final		años	18,23									
		fecha	17/02/2027									
BONOS SERIE C												
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	13,19									
		fecha	4462200,00%									
Amortización Final		años	39,24									
		fecha	17/02/2048									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,40									
		fecha	21/04/2021									
Amortización Final		años	18,23									
		fecha	17/02/2027									
BONOS SERIE D												
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	13,19									
		fecha	02/03/2022									
Amortización Final		años	39,24									
		fecha	17/02/2048									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,40									
		fecha	21/04/2021									
Amortización Final		años	18,23									
		fecha	17/02/2027									
BONOS SERIE E												
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,41									
		fecha	27/04/2016									
Amortización Final		años	39,24									
		fecha	17/02/2048									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	13,44									
		fecha	05/05/2022									
Amortización Final		años	18,23									
		fecha	17/02/2027									

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 17/11/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	11.370	100,00	1.251.219.773,57	100,00	1.243	100,00	650.339,85	100,00	11.370	100,00	1.250.569.433,72	100,00	5,744%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,02	291.200,57	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	291.200,57	0,02	5,720%	0,750	0,750	0,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	851	7,48	75.498.364,28	6,03	79	6,36	47.608,46	7,32	851	7,48	75.450.755,82	6,03	5,641%	0,801	0,400	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	9.385	82,54	1.055.587.547,73	84,36	925	74,42	484.880,35	74,56	9.385	82,54	1.055.102.667,38	84,37	5,723%	0,837	0,250	3,000
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	791	6,96	94.759.014,91	7,57	202	16,25	106.313,61	16,35	791	6,96	94.652.701,30	7,57	6,018%	0,226	0,000	1,450
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	341	3,00	25.083.646,08	2,00	37	2,98	11.537,43	1,77	341	3,00	25.072.108,65	2,00	5,927%	0,313	-0,250	2,500
Total :	11.370	100,00	1.251.219.773,57	100,00	1.243	100,00	650.339,85	100,00	11.370	100,00	1.250.569.433,72	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,744%			
Media Simple / <i>Average</i> :			110.045,71				523,20				109.988,52		5,746%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			512,59				3,60				512,59		3,250%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			493.509,69				10.034,31				493.499,90		8,294%			

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 17/11/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>		
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>	
Impagados / <i>Delinquencies</i>																
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	696	142.260,08	307.856,51	0,00	450.116,59	19,22	86.373.954,57	53,99	0,00	86.516.214,65	53,86	86.824.071,16	132.723.279,53	65,1854	65,4174	
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	267	121.380,68	295.441,03	0,00	416.821,71	17,80	35.401.480,42	22,13	0,00	35.522.861,10	22,11	35.818.302,13	54.884.298,20	64,7232	65,2615	
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	107	74.421,11	186.236,61	0,00	260.657,72	11,13	14.097.794,49	8,81	0,00	14.172.215,60	8,82	14.358.452,21	21.878.246,27	64,7777	65,6289	
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	88	100.257,78	260.363,33	0,00	360.621,11	15,40	12.279.146,56	7,68	0,00	12.379.404,34	7,71	12.639.767,67	18.472.427,70	67,0156	68,4250	
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	54	103.744,80	334.430,67	0,00	438.175,47	18,71	7.624.925,66	4,77	0,00	7.728.670,46	4,81	8.063.101,13	10.848.818,48	71,2397	74,3224	
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	24	77.349,62	218.719,80	0,00	296.069,42	12,64	3.194.361,31	2,00	0,00	3.271.710,93	2,04	3.490.430,73	4.529.939,37	72,2242	77,0525	
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	8	30.925,78	88.894,99	0,00	119.820,77	5,12	1.012.624,99	0,63	0,00	1.043.550,77	0,65	1.132.445,76	1.327.867,30	78,5885	85,2831	
Subtotal :	1.244	650.339,85	1.691.942,94	0,00	2.342.282,79	100,00	159.984.288,00	100,00	0,00	160.634.627,85	100,00	162.326.570,79	244.664.876,85	65,6550	66,3465	
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Total :	1.244	650.339,85	1.691.942,94	0,00	2.342.282,79		159.984.288,00	0,00		160.634.627,85		162.326.570,79	244.664.876,85	65,6550	66,3465	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/10/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/10/2008	5,66	5,82	6,45	6,61	7,74
30/09/2008	5,49	6,64	6,54	6,75	7,85
31/08/2008	6,32	7,03	6,62	6,84	7,98
31/07/2008	8,11	7,07	6,59	6,84	8,08
30/06/2008	6,64	6,44	6,32	6,97	8,08
31/05/2008	6,45	6,21	6,44	7,27	8,17
30/04/2008	6,23	6,11	6,77	7,66	8,29
31/03/2008	5,93	6,19	6,96	7,81	8,45
29/02/2008	6,15	6,68	7,06	8,66	8,66
31/01/2008	6,50	7,43	7,10		8,88
31/12/2007	7,38	7,71	7,61		9,12
30/11/2007	8,41	7,45	8,10		9,31
31/10/2007	7,34	6,77	8,55		9,42
30/09/2007	6,59	7,51	8,66		9,71
31/08/2007	6,37	8,74	10,22		10,22
31/07/2007	9,52	10,29			10,97
30/06/2007	10,29	9,80			11,33
31/05/2007	11,05	11,68			11,68
30/04/2007	8,02				11,99
31/03/2007	15,78				15,78
28/03/2007					

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 17.11.2008

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B, C y D

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Saldo de inicio al Initial balance at:	17.11.2008	58.748.370,29	58.930.340,83	
Cuenta Tesorería Treasury Account					
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected			17.731.666,40		
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected			25.512.368,66		
Rendimientos Cuentas Accounts interest			504.335,23		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			15.000.000,00		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)				82,70	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				181.887,84	
Cobros Collections			15.881.326,34		
Pagos Payments			15.699.438,50		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			58.930.340,83	58.930.340,83	0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	28.564,31	28.564,31	58.901.776,52	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*	0,00	0,00	58.901.776,52	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	58.901.776,52	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	12.908.375,71	12.908.375,71	45.993.400,81	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	2.736.445,83	2.736.445,83	43.256.954,98	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	391.427,65	391.427,65	42.865.527,33	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	395.148,54	395.148,54	42.470.378,79	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	184.862,71	184.862,71	42.285.516,08	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series	26.268.454,92	26.268.454,92	16.017.061,16	26.268.454,92
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series	1.278.615.410,32			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	1.253.309.888,55			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	962.933,15			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	16.017.061,16	26.268.454,92
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	16.017.061,16	26.268.454,92
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	16.017.061,16	26.268.454,92
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	15.000.000,00	15.000.000,00	1.017.061,16	26.268.454,92
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	339.922,92	339.922,92	677.138,24	26.268.454,92
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	677.138,24	26.268.454,92
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Interests Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	677.138,24	26.268.454,92
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	21.109,46	21.109,46	656.028,78	26.268.454,92
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	100.000,02	100.000,02	556.028,76	26.268.454,92
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	31.894,33	31.894,33	524.134,43	26.268.454,92
18º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration	3.221.148,11	524.134,43	0,00	26.268.454,92
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	26.268.454,92
Total aplicado Total applied	61.627.354,51	58.930.340,83		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 17.11.2008

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B, C y D
 Available Funds for Amortisation
 Series A1, A2, A3, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D			26.268.454,92
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation	0,00	0,00	26.268.454,92
b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	26.268.417,85	26.268.417,85	37,07
c) Amortización Bonos Serie A3 Series A3 Bond Amortisation	0,00	0,00	37,07
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	37,07
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	37,07
4º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	37,07
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D	37,07	37,07	0,00
Total aplicado Total applied	26.268.454,92	26.268.454,92	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	17.11.2008	15.000.037,07
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		15.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D			37,07

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.