

**URBAS, PROYECTOS URBANÍSTICOS, S.A. (URBAS)**

**D. Juan Antonio IBÁÑEZ FERNÁNDEZ**, en su calidad de Consejero Delegado de la entidad mercantil **URBAS, PROYECTOS URBANÍSTICOS, S.A. (URBAS)**, entidad domiciliada en Madrid, Ronda de Segovia 2-E, y C.I.F. nº A-08049793, ante la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES** comparezco a fin de poner en su conocimiento el siguiente

**HECHO RELEVANTE**

En relación a la ampliación de capital de URBAS por un importe nominal total de VEINTE MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVECIENTOS DOS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS DE EURO (€ 20.143.902,08), está prevista la admisión a cotización de las nuevas acciones para la sesión del viernes 3 de noviembre de 2006 en las Bolsas de Valores de Madrid y Barcelona.

La ampliación de capital se ha instrumentado a través de la puesta en circulación de un total de 31.474.847 acciones ordinarias emitidas a un precio de € 0,70 (€0,64 de valor nominal y €0,06 de prima de emisión) por un importe efectivo de VEINTIDOS MILLONES TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO (€ 22.032.392,90). Estas acciones representan el 50% del total de acciones actualmente en circulación y el 33,33% del total de acciones que estarán en circulación una vez se admitan las acciones correspondientes a la ampliación de capital.

En virtud de lo expuesto,

**SOLICITO A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**, tenga por presentado el presente escrito y tener por comunicado el Hecho Relevante anteriormente indicado.

Madrid, a 31 de octubre de 2006

**Juan Antonio Ibáñez Fernández**  
**Consejero Delegado de URBAS**