

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Paseo de la Castellana 19  
28046 Madrid

Madrid, a 29 de julio de 2011

Muy Señores nuestros:

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, les comunicamos el siguiente:

### HECHO RELEVANTE

Con fecha 29 de julio de 2011, Dinamia Capital Privado S.C.R. S.A., sociedad gestionada por Nmas1 Capital Privado S.G.E.C.R., S.A., ha adquirido un compromiso de venta de toda la participación que ostentaba en las sociedades Segur Ibérica S.A. y Hortus Mundi S.L. a los inversores financieros MCH Private Equity y Corpfín Capital, actuales accionistas de ambas compañías, y a la propia sociedad Segur Ibérica S.A.

El importe de la venta ascendería a aproximadamente €13,0 millones, con lo que Dinamia Capital Privado S.C.R. S.A. multiplicaría por 1,24 veces su inversión inicial.

Dinamia Capital Privado S.C.R. S.A. invirtió en la compañía en marzo de 2004 junto con el fondo Nmas1 Private Equity Fund LP, el cual ha vendido su participación en las mismas condiciones que Dinamia Capital Privado S.C.R. S.A.

Grupo Segur es una de las empresas líderes del sector de servicios de seguridad en España, centrandose su actividad en cuatro áreas de negocio: (i) prestación de servicios de vigilancia, (ii) instalación y gestión de alarmas, (iii) instalación de sistemas de seguridad y (iv) protección contra incendios.

El cierre de dicha transacción, previsto para el próximo mes de septiembre, está sujeto a la obtención de las autorizaciones pertinentes de las autoridades españolas de defensa de la competencia.

---

Ignacio Moreno  
Consejero Delegado de Nmas1 Capital Privado S.G.E.C.R., S.A.  
Sociedad Gestora de Dinamia Capital Privado, S.C.R., S.A.

sociedad gestora de



Padilla, 17  
28006 Madrid

Teléfono 91 745 84 84  
Fax 91 431 64 60

[www.nmas1.es](http://www.nmas1.es)  
[www.nplus1.es](http://www.nplus1.es)

## Nota de prensa

Madrid, 29 de julio de 2011

*Los fondos gestionados por N+1 Private Equity alcanzan un acuerdo para la venta completa de las participaciones que ostentaban en Segur Ibérica S.A. y Hortus Mundi S.L.*

Los fondos gestionados por N+1 Private Equity (Dinamia y Nmás1 Private Equity Fund LP) han llegado a un acuerdo vinculante para la venta de toda su participación en las sociedades Segur Ibérica S.A. y Hortus Mundi S.L. ("Grupo Segur"). Los términos específicos de la transacción son confidenciales.

Los compradores de dichas participaciones son los inversores financieros MCH Private Equity y Corpfin Capital, actuales accionistas de ambas sociedades que cuentan con amplia experiencia en el sector de private equity en España, y la propia sociedad Segur Ibérica S.A.

La venta de la participación en Grupo Segur se enmarca en la estrategia de Dinamia de rotación y rejuvenecimiento de la cartera desde compañías maduras y de exposición a servicios exclusivamente en España, hacia compañías sólidas, líderes, con visibilidad de ingresos y mayormente exportadoras. Este es el caso de las recientemente adquiridas Mivisa y el grupo tecnológico compuesto por Rymisa y Teltronic. Adicionalmente, hoy Dinamia y Nmas1 Private Equity Fund II han llegado a un acuerdo con Versia, filial que integra varias divisiones de servicios del grupo FCC, para la compra del 100% de EYSA, una de las compañías líderes del sector de aparcamientos en España.

sociedad gestora de



Padilla, 17  
28006 Madrid

Teléfono 91 745 84 84  
Fax 91 431 64 60

[www.nmas1.es](http://www.nmas1.es)  
[www.nplus1.es](http://www.nplus1.es)