

GENERAL

COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES

AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL:

10 NOV. 1998

TRIMESTRE

TERCERO

AÑO

1998

REGISTRO DE ENTRADA

Denominación Social:

URALITA, S.A.

52488

Domicilio Social:

Mejía Lequerica, 10 - 28004 Madrid

N.I.R.:

A 28037091

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

Firma:

**José Luis Arce Ortiz, Director Financiero Grupo Uralita**  
(Poderes otorgados el 2.7.90 ante el Notario D. Rafael Ruiz Gallardón)

## A) AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS

Uds.: Millones de pesetas

|   |      | INDIVIDUAL       |                    | CONSOLIDADO      |                    |
|---|------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|   |      | Ejercicio Actual | Ejercicio Anterior | Ejercicio Actual | Ejercicio Anterior |
| IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO (1)                   | 0800 | 943              | 950                | 107.957          | 107.315            |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS                              | 1040 | 2.675            | 983                | 6.942            | 7.414              |
| RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS                            | 1044 | 3.266            | 1.627              | 5.379            | 5.353              |
| Resultado Atribuido a Socios Externos                     | 2050 |                  |                    | 2.308            | 2.566              |
| RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE | 2060 |                  |                    | 3.071            | 2.787              |
| CAPITAL SUSCRITO  | 0500 | 20.320           | 22.352             |                  |                    |
| NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS                        | 3000 | 65               | 63                 | 5.509            | 5.816              |

## B) EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

(Aunque de forma resumida, debido al carácter sintético de esta información trimestral, los comentarios a incluir dentro de este apartado deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la empresa y los resultados obtenidos durante el período cubierto por esta información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la sociedad).

NOTA: La comparación de los datos de los primeros nueve meses de 1998 con los del mismo período de 1997 no es homogénea, debido a las desinversiones realizadas en ARAGONESAS AGRO, DURAVAL, CONSENUR, CONTENUR, CONTENUR PORTUGAL, VEROCC y a la adquisición de ISOLYTH en Hungría. Por ello, a título informativo, indicamos entre paréntesis las variaciones que se hubieran producido si en los primeros nueve meses de 1997 hubiera existido en el Grupo el mismo perímetro que el actual.

## B) EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS (continuación)

(Aunque de forma resumida, debido al carácter sintético de esta información trimestral, los comentarios a incluir dentro de este apartado deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la empresa y los resultados obtenidos durante el período cubierto por esta Información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la sociedad).

### CONSOLIDADO

Los Resultados Ordinarios del Grupo hasta el 30 de septiembre han ascendido a 6.248 millones de pesetas, 591 millones más que en el mismo período del año anterior (+1.411), lo que supone un aumento del 10,4% (+29,2%). Los Resultados Extraordinarios en el mismo período, de signo positivo, ascienden a 694 millones, frente a 1.757 millones también positivos el año anterior, es decir, 1.063 millones menos.

Estos datos nos llevan a unos Resultados Después de Impuestos de 5.379 millones frente a 5.353 del año anterior (4.866) lo que representa un aumento del 0,5% (+10,5%).

Deducidos los Resultados Atribuidos a Socios Externos (2.308 millones frente a 2.566 el año anterior), llegamos a unos Resultados Atribuidos a la Sociedad Dominante (Resultado Neto Participado) de 3.071 millones de pesetas frente a 2.787 del año anterior(+2.570) con un aumento del 10,2% (+19,5%).

Las Ventas Consolidadas han alcanzado la cifra de 107.957 millones, un 0,6% superiores a las del mismo período del año anterior (+7,7%).

Por sectores de actividad, las ventas de Materiales de Construcción han aumentado un 5,5% (+10,7%) y los Resultados de Explotación un 8,9% (+17,0%). Los Resultados Ordinarios han sido de 3.625 millones frente a 2.943 en el mismo período del año anterior lo que supone un aumento de 682 millones (+941), un 23,2% (+35,1%).

Dentro de este sector destaca la buena marcha de la actividad de edificación (residencial y no residencial), así como la de rehabilitación, siguiendo débil la de obra civil, aunque con crecientes perspectivas de mejora.

Respecto a la actividad Química, las ventas en los nuevos primeros meses del ejercicio han ascendido a 32.218 millones de pesetas, un 8,5% inferiores a las del ejercicio anterior (+1,5% excluyendo Aragonesas Agro).

Los Resultados Netos Participados de esta actividad (es decir, después de Impuestos y de Resultados Atribuidos a Socios Externos) ascienden a 2.859 millones frente a 3.194 el año anterior, lo que representa una disminución del 11,7%, principalmente debido a la diferencia de perímetro con el año 1997 por la venta de la actividad de fitosanitarios de Aragonesas Agro.

En volúmenes de ventas la actividad Química muestra aumentos importantes en sosa cáustica, PVC y, en general, en todas las líneas de productos. Sin embargo, en los precios del área de materias plásticas se ha producido una caída considerable debido a las crisis económicas acaecidas en distintas zonas geográficas consumidoras de estos productos.

Sigue el desarrollo del Plan Estratégico 1997/2000 en todos sus puntos, muchos de los cuales se detallaban en el informe del primer semestre. Continúa en curso el proceso de desinversión en empresas y activos excedentes, habiéndose acordado la venta de los terrenos de la antigua planta de Sardañola y estando en curso las gestiones de venta de los terrenos de la de Sevilla y de nuestra Unidad de Sanitarios. Y en el lado de las inversiones, sigue el plan de expansión internacional principalmente en las líneas de aislantes y tejas en la U.E. y América Latina respectivamente, así como la negociación para la implantación de una planta de tubos en Marruecos.

Por otro lado, y en cuanto a la política de retribución al accionista, se pagó un dividendo complementario de 20 pesetas por acción en julio pasado y el Consejo propondrá llevar a una próxima Junta General Extraordinaria, a celebrar antes de final de año, la aprobación de una reducción adicional del nominal de nuestras acciones a razón de 40 pesetas por acción. Además, y como es habitual, en la reunión del Consejo de Administración que tendrá lugar a finales de noviembre se estudiará el reparto de un dividendo a cuenta de los beneficios del ejercicio 1998.

**NOTA:** En caso de ser insuficiente el espacio reservado en este cuadro para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

**C) BASES DE PRESENTACIÓN Y NORMAS DE VALORACIÓN.**

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente).

Las bases de presentación de la información financiero-contable adjunta y las normas de valoración y principios contables utilizados en su elaboración son las mismas que las utilizadas en la elaboración de las Cuentas Anuales individuales y consolidadas del ejercicio 1997.

Los principios y políticas contables aplicados responden a lo previsto en la normativa en vigor y no se ha omitido la aplicación de ningún principio contable de obligado cumplimiento.

**D) DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO:**

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico)

|                         |      | % sobre<br>Nominal | Pesetas por<br>Acción | Importe<br>(millones de Pesetas) |
|-------------------------|------|--------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1. Acciones Ordinarias  | 3100 | 5                  | 20                    | 1.016                            |
| 2. Acciones Preferentes | 3110 | -                  | -                     | -                                |
| 3. Acciones sin Voto    | 3120 | -                  | -                     | -                                |

**Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc.)**

El anterior dividendo fue aprobado por la Junta General de Accionistas el 19 de junio de 1998 y ha sido pagado en el mes de julio.

Considerando el dividendo a cuenta pagado en diciembre de 1997, la retribución total al accionista con cargo a los resultados de 1997 ha sido de 35 pesetas por acción, con un importe global de 1.778 millones de pesetas.

**E. HECHOS SIGNIFICATIVOS (\*)**

|  |      | SI | NO |
|--|------|----|----|
| 1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en Bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el artículo 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos) | 3200 |    | X  |
| 2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100)  | 3210 |    | X  |
| 3. Otros aumentos o disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)                     | 3220 |    | X  |
| 4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos  | 3230 |    | X  |
| 5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos  | 3240 |    | X  |
| 6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración  | 3250 | X  |    |
| 7. Modificaciones de los Estatutos Sociales  | 3260 |    | X  |
| 8. Transformaciones, fusiones o escisiones   | 3270 |    | X  |
| 9. Cambios en la regulación institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la Sociedad o del Grupo.   | 3280 |    | X  |
| 10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo.  | 3290 |    | X  |
| 11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.   | 3310 |    | X  |
| 12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia, total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.  | 3320 |    | X  |
| 13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)  | 3330 |    | X  |
| 14. Otros hechos significativos.   | 3340 |    | X  |

(\*) Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando, en caso afirmativo, anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRBV

**F) ANEXO EXPLICATIVO HECHO SIGNIFICATIVOS**

**Cambio en el Consejo de Administración**

El Consejo de Administración de Uralita, S.A. ha acordado, para cubrir la vacante existente en el mismo, el nombramiento como Consejero de D. Jalme Urquijo Chacón.

Este hecho fue comunicado a la C.N.M.V. el 28 de julio de 1998.