

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS
EMISION 13/07/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2001**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2001**Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie "A".
 - 4.2. Situación Bonos Serie "B".
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2001****Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2001, desde el 1 de octubre 2001 hasta el 31 de diciembre de 2001.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 18 de octubre fecha de determinación, 23 de octubre fecha de fijación de los tipos de interés, 25 de octubre fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 13 de julio de 2001 al 25 de octubre de 2001 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 4,487%. El del siguiente periodo, del 25 de octubre de 2001 al 25 de enero de 2002, es el 3,579%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF, SCLV y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en el Teléfono 93.409.24.56.

Todos los datos monetarios sobre el fondo **FONCAIXA HIPOTECARIO, 3 F.T.H.** están expresados en Euros.

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**(Ejercicio 2001)****BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO**

Moneda Local: EURO

Acumulado al Mes De: Diciembre

	Ejercicio 01	Ejercicio 01
ACTIVO		
A) Aportaciones (socios) por Desembolsos no Exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de Establecimiento	374.571,95	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecaria	1371908810,00	
- Provisiones	-2.424.807,52	
TOTAL	1368858474,32	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otras Créditos	658.654,34	
Invers. Financieras Temporales	52.583.419,74	
Tesorería	79.545.297,36	
Ajustes Periodificación	17.557.847,50	
TOTAL	150.345.219,54	
TOTAL GENERAL	1520203693,87	
CUENTAS DE ORDEN		
Permutas Financieras	2.155.550,99	
Otras	27.174.907,82	
TOTAL GENERAL	29.341.468,81	
PASIVO		
A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		1462079134,32
Deudas con Entidades Crédito		25.160.501,31
TOTAL		1487259735,63
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otras Acreedores		6.991,82
Ajustes de Periodificación		32.936.968,42
TOTAL		32.943.968,24
TOTAL GENERAL		1520203693,87

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**(Ejercicio 2001)****CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA**

Moneda Local EURO

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 01

Ejercicio 01

DEBE**A) GASTOS**

4. Dotaciones para Amortización	45.123,31	
5. Otros Gastos Explotación	6.975,52	
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00	
7. Gastos Financieros y Asimilados		
Intereses:		
- Bonos Titulización	30.472.709,39	
- Préstamo Subordinado	546.344,05	
- Permutas Financieras	9.666.660,55	
Comisiones Financieras:		
- Comisión Gestora	174.946,16	
- Otras Comisiones	77.045,13	
8. Variación Provisiones de Inv.Financ.	4.545.836,02	
9. Diferencias Negativas de Cambio	0,27	
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	52.101,83	
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	
12. Gastos extraordinarios		
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	
14. Impuesto Sociedades		
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	

HABER**B) INGRESOS**

1. Ingresos de Explotación		
I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	52.101,83	
2. Ingresos Financieros		
Participaciones Hipotecarias		41.957.448,17
Intereses Bancarios		1.088.493,11
Permutas Financieras		2.660.924,22
3. Diferencias Positivas Cambio		
II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00	
III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES	0,00	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00	
V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	
VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00	