

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: BBVA-5 FTPYME FTA Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de septiembre de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3(G), B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización de Activos al 15.09.2009:
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0370459002).
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0370459010).
  - Emisión de Bonos de la Serie A3(G) (ISIN: ES0370459028).
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0370459036).
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0370459044).
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 15.09.2009:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  
- Tasa de amortización anticipada real al 31.08.2009.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 15.09.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

**BBVA-5 FTPYME Fondo de Titulización de Activos**

**Emisión / Issue :** Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0370459002  
**Número / Number :** 14.728 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 15.09.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3 (G), B y C Series A1, A2, A3 (G), B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>108.923.521,68</b>	<b>0,00</b>	<b>71.682,46</b>	<b>1.055.739.270,88</b>	<b>71,68%</b>				<b>1.195.539.907,99</b>	<b>1.195.539.907,99</b>	<b>0,00</b>	
15.12.2009	0,893%	63,921340	52,415499												
15.09.2009	1,403%	116,577750	95,593755	1.716.957,10	0,00	4196,63	61.807.966,64	4,20%	28.317,54	417.060.729,12	28,32%	90.039.929,75	90.039.929,75	0,00	
15.06.2009	1,770%	164,063620	134,532168	2.416.329,00	0,00	4154,92	61.193.661,76	4,15%	32.514,17	478.868.695,76	32,51%	89.145.114,11	89.145.114,11	0,00	
16.03.2009	3,449%	356,496484	292,327117	5.250.480,22	0,00	4221,48	62.173.957,44	4,22%	36.669,09	540.062.357,52	36,67%	90.573.006,29	90.573.006,29	0,00	
15.12.2008	5,078%	574,664688	471,225044	8.463.661,52	0,00	3.879,00	57.129.912,00	3,88%	40.890,57	602.236.314,96	40,89%	83.225.091,38	83.225.091,38	0,00	
15.09.2008	5,078%	630,233127	516,791164	9.282.073,49	0,00	4329,09	63.758.837,52	4,33%	44.769,57	659.366.226,96	44,77%	92.881.830,94	92.881.830,94	0,00	
16.06.2008	4,726%	663,847488	544,354940	9.777.145,80	0,00	6470,74	95.301.058,72	6,47%	49.098,66	723.125.064,48	49,10%	95.301.058,72	95.301.058,72	0,00	
17.03.2008	5,068%	807,013281	661,750890	11.885.691,60	0,00	7425,47	109.362.322,16	7,43%	55.569,40	818.426.123,20	55,57%	109.362.322,16	109.362.322,16	0,00	
17.12.2007	4,850%	866,789578	710,767454	12.766.076,90	0,00	7707,35	113.513.850,80	7,71%	62.994,87	927.788.445,36	62,99%	113.513.850,80	113.513.850,80	0,00	
17.09.2007	4,265%	878,879357	720,681073	12.944.135,17	0,00	8217,38	121.025.572,64	8,22%	70.702,22	1.041.302.296,16	70,70%	121.025.572,64	121.025.572,64	0,00	
15.06.2007	4,009%	886,555449	726,975468	13.057.188,65	0,00	7613,95	112.138.255,60	7,61%	78.919,60	1.162.327.868,80	78,92%	112.138.255,60	112.138.255,60	0,00	
15.03.2007	3,370%	1.450,555556	1.189,455556	21.363.782,23	0,00	13.466,45	198.333.875,60	13,47%	86.533,55	1.274.466.124,40	86,53%	198.333.875,60	198.333.875,60	0,00	
26.10.2006									100.000,00	1.472.800.000,00	100,00%				

**BBVA-5 FTPYME Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0370459010  
**Número / Number :** 2.000 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 15.09.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3 (G), B y C Series A1, A2, A3 (G), B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>2.796.111,11</b>	<b>0,00</b>	<b>42.325,34</b>	<b>84.650.680,00</b>	<b>42,33%</b>				<b>1.195.539.907,99</b>	<b>1.195.539.907,99</b>	<b>0,00</b>	
15.12.2009	0,758%	110,507853	90,616439												
15.09.2009	1,268%	214,588809	175,962823	429,177,62	0,00	8547,37	17.094.740,00	8,55%	57.674,66	115.349.320,00	57,67%	90.039.929,75	90.039.929,75	0,00	
15.06.2009	1,635%	308,664691	253,105047	617.329,38	0,00	8.462,44	16.924.880,00	8,46%	66.222,03	132.444.060,00	66,22%	89.145.114,11	89.145.114,11	0,00	
16.03.2009	3,314%	697,661543	572,082465	1.395.323,09	0,00	8.597,96	17.195.920,00	8,60%	74.684,47	149.368.940,00	74,68%	90.573.006,29	90.573.006,29	0,00	
15.12.2008	4,943%	1.139,312231	934,236029	2.278.624,46	0,00	7.900,44	15.800.880,00	7,90%	83.282,43	166.564.860,00	83,28%	83.225.091,38	83.225.091,38	0,00	
15.09.2008	4,943%	1.249,480556	1.024,574056	2.498.961,11	0,00	8.817,13	17.634.260,00	8,82%	91.182,87	182.365.740,00	91,18%	92.881.830,94	92.881.830,94	0,00	
16.06.2008	4,591%	1.160,502778	951,612278	2.321.005,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	95.301.058,72	95.301.058,72	0,00	
17.03.2008	4,933%	1.246,952778	1.022,501278	2.493.905,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	109.362.322,16	109.362.322,16	0,00	
17.12.2007	4,715%	1.191,847222	977,314722	2.383.694,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	113.513.850,80	113.513.850,80	0,00	
17.09.2007	4,130%	1.078,388889	884,278889	2.156.777,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	121.025.572,64	121.025.572,64	0,00	
15.06.2007	3,874%	990,022222	811,818222	1.980.044,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	112.138.255,60	112.138.255,60	0,00	
15.03.2007	3,595%	1.398,055556	1.146,405556	2.796.111,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	198.333.875,60	198.333.875,60	0,00	
26.10.2006									100.000,00	200.000.000,00	100,00%				

**BBVA-5 FTPYME Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie A3(G) / Series A3(G) Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0370459028  
**Número / Number :** 1.303 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 15.09.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3 (G), B y C Series A1, A2, A3 (G), B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>13.998.609,97</b>	<b>0,00</b>	<b>42.325,37</b>	<b>55.149.957,11</b>	<b>42,33%</b>				<b>1.195.539.907,99</b>	<b>1.195.539.907,99</b>	<b>0,00</b>	
15.12.2009	0,783%	114,152511	93,605059												
15.09.2009	1,293%	218,819562	179,432041	285,121,89	0,00	8,547,37	11.137.223,11	8,55%	57,674,63	75.150.042,89	57,67%	90.039.929,75	90.039.929,75	0,00	
15.06.2009	1,660%	313,384250	256,975085	408,339,68	0,00	8,462,45	11.026.572,35	8,46%	66,222,00	86.287.266,00	66,22%	89.145.114,11	89.145.114,11	0,00	
16.03.2009	3,339%	702,924277	576,397907	915,910,33	0,00	8,597,95	11.203.128,85	8,60%	74,684,45	97.313.838,35	74,68%	90.573.006,29	90.573.006,29	0,00	
15.12.2008	4,968%	1.145,074356	938,960972	1.492,031,89	0,00	7,900,46	10.294.299,38	7,90%	83,282,40	108.516.967,20	83,28%	83.225.091,38	83.225.091,38	0,00	
15.09.2008	4,968%	1.255,800000	1.029,756000	1.636,307,40	0,00	8,817,14	11.488.733,42	8,82%	91,182,86	118.811.266,58	91,18%	92.881.830,94	92.881.830,94	0,00	
16.06.2008	4,616%	1.166,822222	956,794222	1.520,369,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	130.300.000,00	100,00%	95.301.058,72	95.301.058,72	0,00	
17.03.2008	4,958%	1.253,272222	1.027,683222	1.633,013,71	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	130.300.000,00	100,00%	109.362.322,16	109.362.322,16	0,00	
17.12.2007	4,740%	1.198,166667	982,496667	1.561,211,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	130.300.000,00	100,00%	113.513.850,80	113.513.850,80	0,00	
17.09.2007	4,155%	1.084,916667	889,631667	1.413,646,42	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	130.300.000,00	100,00%	121.025.572,64	121.025.572,64	0,00	
15.06.2007	3,898%	996,411111	817,057111	1.298,323,68	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	130.300.000,00	100,00%	112.138.255,60	112.138.255,60	0,00	
15.03.2007	3,620%	1.407,777778	1.154,377778	1.834,334,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	130.300.000,00	100,00%	198.333.875,60	198.333.875,60	0,00	
26.10.2006									100,000,00	130.300.000,00	100,00%				

**BBVA-5 FTPYME Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0370459036  
**Número / Number :** 399 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 15.09.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3 (G), B y C Series A1, A2, A3 (G), B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>4.696.166,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>1.195.539.907,99</b>	<b>1.195.539.907,99</b>	<b>0,00</b>	
15.12.2009	0,973%	245,952778	201,681278												
15.09.2009	1,483%	378,988889	310,770889	151.216,57	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	39.900.000,00	100,00%	90.039.929,75	90.039.929,75	0,00	
15.06.2009	1,850%	467,638889	383,463889	186.587,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	39.900.000,00	100,00%	89.145.114,11	89.145.114,11	0,00	
16.03.2009	3,529%	892,052778	731,483278	355.929,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	39.900.000,00	100,00%	90.573.006,29	90.573.006,29	0,00	
15.12.2008	5,158%	1.303,827778	1.069,138778	520.227,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	39.900.000,00	100,00%	83.225.091,38	83.225.091,38	0,00	
15.09.2008	5,158%	1.303,827778	1.069,138778	520.227,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	39.900.000,00	100,00%	92.881.830,94	92.881.830,94	0,00	
16.06.2008	4,806%	1.214,850000	996,177000	484.725,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	39.900.000,00	100,00%	95.301.058,72	95.301.058,72	0,00	
17.03.2008	5,148%	1.301,300000	1.067,066000	519.218,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	39.900.000,00	100,00%	109.362.322,16	109.362.322,16	0,00	
17.12.2007	4,930%	1.246,194444	1.021,879444	497.231,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	39.900.000,00	100,00%	113.513.850,80	113.513.850,80	0,00	
17.09.2007	4,345%	1.134,527778	930,312778	452.676,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	39.900.000,00	100,00%	121.025.572,64	121.025.572,64	0,00	
15.06.2007	4,089%	1.044,966667	856,872667	416.941,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	39.900.000,00	100,00%	112.138.255,60	112.138.255,60	0,00	
15.03.2007	3,810%	1.481,666667	1.214,966667	591.185,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	39.900.000,00	100,00%	198.333.875,60	198.333.875,60	0,00	
26.10.2006									100.000,00	39.900.000,00	100,00%				

**BBVA-5 FTPYME Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0370459044  
**Número / Number :** 570 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 15.09.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3 (G), B y C Series A1, A2, A3 (G), B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>6.458.247,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>1.195.539.907,99</b>	<b>1.195.539.907,99</b>	<b>0,00</b>	
15.12.2009	0,823%	208,036111	170,589611												
15.09.2009	1,333%	340,655556	279,337556	194.173,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.000.000,00	100,00%	90.039.929,75	90.039.929,75	0,00	
15.06.2009	1,700%	429,722222	352,372222	244.941,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.000.000,00	100,00%	89.145.114,11	89.145.114,11	0,00	
16.03.2009	3,379%	854,136111	700,391611	486.857,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.000.000,00	100,00%	90.573.006,29	90.573.006,29	0,00	
15.12.2008	5,008%	1.265,911111	1.038,047111	721.569,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.000.000,00	100,00%	83.225.091,38	83.225.091,38	0,00	
15.09.2008	5,008%	1.265,911111	1.038,047111	721.569,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.000.000,00	100,00%	92.881.830,94	92.881.830,94	0,00	
16.06.2008	4,656%	1.176,933333	965,085333	670.852,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.000.000,00	100,00%	95.301.058,72	95.301.058,72	0,00	
17.03.2008	4,998%	1.263,383333	1.035,974333	720.128,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.000.000,00	100,00%	109.362.322,16	109.362.322,16	0,00	
17.12.2007	4,780%	1.208,277778	990,787778	688.718,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.000.000,00	100,00%	113.513.850,80	113.513.850,80	0,00	
17.09.2007	4,195%	1.095,361111	898,196111	624.355,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.000.000,00	100,00%	121.025.572,64	121.025.572,64	0,00	
15.06.2007	3,939%	1.006,633333	825,439333	573.781,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.000.000,00	100,00%	112.138.255,60	112.138.255,60	0,00	
15.03.2007	3,660%	1.423,333333	1.167,133333	811.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.000.000,00	100,00%	198.333.875,60	198.333.875,60	0,00	
26.10.2006									100.000,00	57.000.000,00	100,00%				

BBVA 5 FTPYME Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día:			15/09/2009									
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE			0,68%									
% ANUAL EQUIVALENTE			7,82%									
<b>BONOS SERIE A1</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	1,81									
	fecha		07/06/2011									
	Amortización Final	años	5,00									
	fecha		15/09/2014									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	1,68									
	fecha		22/05/2011									
	Amortización Final	años	3,26									
	fecha		17/12/2012									
<b>BONOS SERIE A2</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	1,81									
	fecha		07/06/2011									
	Amortización Final	años	5,00									
	fecha		15/09/2014									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	1,68									
	fecha		22/05/2011									
	Amortización Final	años	3,26									
	fecha		17/12/2012									
<b>BONOS SERIE B</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	5,59									
	fecha		16/04/2015									
	Amortización Final	años	6,25									
	fecha		15/12/2015									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	3,25									
	fecha		15/12/2012									
	Amortización Final	años	3,26									
	fecha		17/12/2012									
<b>BONOS SERIE C**</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	8,18									
	fecha		19/11/2017									
	Amortización Final	años	6,25									
	fecha		15/12/2015									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	3,25									
	fecha		15/12/2012									
	Amortización Final	años	3,26									
	fecha		17/12/2012									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

\* Avalada por el Estado Español  
 \*\* Avalada por el Fondo Europeo de Inversiones

## BBVA-5 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 15/09/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
<b>Interés Variable</b> <i>Floating Interest</i>	<b>5.525</b>	<b>81,94</b>	<b>666.337.102,65</b>	<b>91,70</b>	<b>816</b>	<b>79,30</b>	<b>14.088.321,92</b>	<b>89,72</b>	<b>5.428</b>	<b>82,25</b>	<b>652.248.780,73</b>	<b>91,74</b>	<b>2,618%</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 mes <i>1-month EURIBOR/MIBOR</i>	42	0,62	14.460.963,58	1,99	11	1,07	89.936,94	0,57	41	0,62	14.371.026,64	2,02	1,627%	0,879	0,200	1,500
EURIBOR/MIBOR a 2 meses <i>2-month EURIBOR/MIBOR</i>	15	0,22	3.558.507,91	0,49	1	0,10	16.099,41	0,10	15	0,23	3.542.408,50	0,50	1,705%	0,756	0,500	1,750
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	490	7,27	135.329.744,07	18,62	76	7,39	2.764.325,68	17,60	480	7,27	132.565.418,39	18,65	2,149%	0,731	0,250	3,000
EURIBOR/MIBOR a 4 meses <i>4-month EURIBOR/MIBOR</i>	5	0,07	284.439,42	0,04	2	0,19	34.374,20	0,22	4	0,06	250.065,22	0,04	2,215%	1,125	0,500	1,250
EURIBOR/MIBOR a 5 meses <i>5-month EURIBOR/MIBOR</i>	3	0,04	92.640,40	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,05	92.640,40	0,01	2,649%	0,963	0,750	1,500
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	3.399	50,41	271.096.324,65	37,31	439	42,66	5.879.417,41	37,44	3.348	50,73	265.216.907,24	37,30	2,119%	0,242	-0,250	3,400
EURIBOR/MIBOR a 7 meses <i>7-month EURIBOR/MIBOR</i>	12	0,18	368.147,81	0,05	1	0,10	9.646,04	0,06	12	0,18	358.501,77	0,05	2,517%	0,992	0,700	2,750
EURIBOR/MIBOR a 9 meses <i>9-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,03	484.570,42	0,07	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	484.570,42	0,07	2,184%	0,612	0,600	0,750
EURIBOR/MIBOR a 10 meses <i>10-month EURIBOR/MIBOR</i>	8	0,12	1.504.940,94	0,21	1	0,10	6.357,38	0,04	7	0,11	1.498.583,56	0,21	3,358%	0,764	0,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 11 meses <i>11-month EURIBOR/MIBOR</i>	14	0,21	1.460.370,61	0,20	4	0,39	12.585,03	0,08	13	0,20	1.447.785,58	0,20	4,012%	0,566	0,500	3,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	967	14,34	153.521.093,12	21,13	187	18,17	4.622.468,75	29,44	938	14,21	148.898.624,37	20,94	3,263%	0,803	0,200	3,230
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	491	7,28	79.005.566,42	10,87	70	6,80	511.188,22	3,26	489	7,41	78.494.378,20	11,04	3,925%	0,723	0,250	2,800
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	54	0,80	3.838.331,12	0,53	17	1,65	137.331,06	0,87	53	0,80	3.701.000,06	0,52	4,856%	0,386	0,000	1,450
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	23	0,34	1.331.462,18	0,18	7	0,68	4.591,80	0,03	23	0,35	1.326.870,38	0,19	4,420%	0,248	-0,250	1,250



## BBVA-5 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos a PYMES / *SME Loans*

Fecha / *Date*: 15/09/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Fijo <i>Fixed Interest</i>	1.218	18,06	60.310.885,26	8,30	213	20,70	1.614.153,82	10,28	1.171	17,75	58.696.731,44	8,26	4,033%			
<b>Total :</b>	<b>6.743</b>	<b>100,00</b>	<b>726.647.987,91</b>	<b>100,00</b>	<b>1.029</b>	<b>100,00</b>	<b>15.702.475,74</b>	<b>100,00</b>	<b>6.599</b>	<b>100,00</b>	<b>710.945.512,17</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,735%			
Media Simple / <i>Average</i> :			107.763,31				15.259,94				107.735,34		2,943%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,02				0,01				0,37		0,250%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			6.583.621,76				1.374.999,96				6.583.621,76		8,542%			

## BBVA-5 FTPYME Fondo de Titulación de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 15/09/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt
<b>Impagados / Delinquencies</b>												
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	331	575.614,62	49.829,61	33.066,29	658.510,52	3,57	26.839.364,12	29,17	0,00	27.414.978,74	25,45	27.497.874,64
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	165	617.408,72	62.151,01	0,00	679.559,73	3,68	15.774.543,17	17,14	0,00	16.391.951,89	15,22	16.454.102,90
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	108	543.586,99	75.445,20	70,62	619.102,81	3,36	11.031.424,21	11,99	0,00	11.575.011,20	10,75	11.650.527,02
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	90	776.191,72	101.389,92	8.358,53	885.940,17	4,80	7.931.870,18	8,62	0,00	8.708.061,90	8,08	8.817.810,35
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	126	3.664.477,17	459.765,06	58.153,08	4.182.395,31	22,67	10.987.491,77	11,94	0,00	14.651.968,94	13,60	15.169.887,08
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	118	6.924.099,09	1.233.760,36	129.079,04	8.286.938,49	44,93	16.452.775,90	17,88	0,00	23.376.874,99	21,70	24.739.714,39
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	63	1.375.447,00	273.522,10	46.368,07	1.695.337,17	9,19	2.117.170,55	2,30	0,00	3.492.617,55	3,24	3.812.507,72
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	60	1.225.650,36	171.846,43	39.797,56	1.437.294,35	7,79	878.639,97	0,95	0,00	2.104.290,33	1,95	2.315.934,32
<b>Subtotal :</b>	<b>1.061</b>	<b>15.702.475,67</b>	<b>2.427.709,69</b>	<b>314.893,19</b>	<b>18.445.078,55</b>	<b>100,00</b>	<b>92.013.279,87</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>107.715.755,54</b>	<b>100,00</b>	<b>110.458.358,42</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total :</b>	<b>1.061</b>	<b>15.702.475,67</b>	<b>2.427.709,69</b>	<b>314.893,19</b>	<b>18.445.078,55</b>		<b>92.013.279,87</b>		<b>0,00</b>	<b>107.715.755,54</b>		<b>110.458.358,42</b>

## BBVA-5 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

**Activos / Assets:** Préstamos a PYMES / SME Loans

**Fecha / Date:** 31/08/2009

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/08/2009	5,29	7,82	8,91	7,27	6,86
31/07/2009	10,88	7,14	9,32	6,96	6,90
30/06/2009	7,19	5,34	8,72	6,73	6,78
31/05/2009	3,19	10,00	8,31	6,64	6,77
30/04/2009	5,61	11,44	8,22	6,63	6,88
31/03/2009	20,22	11,98	8,28	6,81	6,92
28/02/2009	7,78	6,60	5,59	5,37	6,42
31/01/2009	7,33	4,87	4,54	5,16	6,38
31/12/2008	4,65	4,43	4,69	5,24	6,34
30/11/2008	2,58	4,58	4,93	5,79	6,40
31/10/2008	6,02	4,21	5,02	6,01	6,55
30/09/2008	5,10	4,96	5,32	5,85	6,58
31/08/2008	1,47	5,29	5,15	6,23	6,64
31/07/2008	8,19	5,83	5,78	6,62	6,87
30/06/2008	6,09	5,69	5,79	6,94	6,81
31/05/2008	3,13	5,00	6,65	6,75	6,84
30/04/2008	7,78	5,72	6,99	6,85	7,03
31/03/2008	4,04	5,88	6,38	6,74	6,99
29/02/2008	5,31	8,26	7,31	7,13	7,16
31/01/2008	8,25	8,24	7,45	7,32	7,28
31/12/2007	11,12	6,86	8,08	7,20	7,21
30/11/2007	5,24	6,35	6,85	7,01	6,93
31/10/2007	4,08	6,65	6,71	7,10	7,05
30/09/2007	9,63	9,27	7,09	7,30	7,30
31/08/2007	6,17	7,36	6,95		7,08
31/07/2007	11,92	6,77	7,19		7,17
30/06/2007	3,79	4,86	6,32		6,63
31/05/2007	4,36	6,54	7,17		6,98
30/04/2007	6,42	7,62	7,48		7,35
31/03/2007	8,78	7,75	7,50		7,50
28/02/2007	7,63	7,80			7,24
31/01/2007	6,83	7,35			7,14
31/12/2006	8,92	7,25			7,25
30/11/2006	6,27				6,40
31/10/2006	6,53				6,53
23/10/2006					

## Aplicación de Fondos Disponibles y de Fondos Disponibles para Amortización Available Funds Application and Available Funds for Amortisation Application

Divisa / Currency : EUR  
Fecha Pago / Payment Date : 15.09.2009

			Fondos Disponibles Available Funds		Fondos Adicionales Additional Funds	
			Saldo Balance		Saldo Balance	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>						
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at:	15.09.2009		103.474.603,08		103.474.604,19
Principales cobrados Préstamos / Loans principals collected				78.725.390,19		
Intereses cobrados Préstamos / Loans interests collected				6.348.341,08		
Rendimientos Cuentas / Accounts Interest				209.130,48		
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta de Tesorería Included on Treasury Account			18.191.741,33		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation				1,11		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				0,00		
Cobros / Collections				3.820.812,60		
Pagos / Payments				6.435.949,92		
Aval del Estado (dispuesto) State Guarantee (drawn)	[aplicación 4º c) / application 4th c)]			0,00		0,00
Aval del FEI (dispuesto) EIF Guarantee (drawn)	[aplicación 6º a) u 11º a) / application 6th a) or 11st a)]			0,00		0,00
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>				<b>103.474.604,19</b>		<b>103.474.604,19</b>

## A.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

			Devengado Accrued		Aplicado Applied			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			45.750,00	45.750,00			103.428.854,19	0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans Servicing Fee			19.682,21	19.682,21			103.409.171,98	0,00
3º Permuta Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *			2.615.137,32	2.615.137,32			100.794.034,66	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest			1.716.957,10	1.716.957,10			99.077.077,56	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest			429.177,62	429.177,62			98.647.899,94	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3(G) Series A3(G) Bond Interest			285.121,89	285.121,89			98.362.778,05	0,00
d) Reembolso Estado disposición Aval (intereses Bonos Serie A3(G)) Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (Interest on Series A3(G) Bond)			0,00	0,00			98.362.778,05	0,00
5º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *			151.216,57	151.216,57			98.211.561,48	0,00
6º a) Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *			194.173,67	194.173,67			98.017.387,81	0,00
b) Intereses FEI por amortización anticipada Bonos Serie C* EIF Payment for early repayment of Series C Bond *			0,00	0,00			98.017.387,81	0,00
7º Reembolso al FEI del Aval dispuesto para intereses Bonos Serie C* Repayment to EIF for payment of interest on Series C Bond *			0,00	0,00			98.017.387,81	0,00
8º Comisión periódica por el Aval del FEI * EIF Guarantee Fee *			65.550,00	65.550,00			97.951.837,81	0,00
9º Retención para Amortización de Bonos Bond Amortisation Withholding			90.039.929,79	90.039.929,79			7.911.908,02	0,00
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3(G), B, y C Outstanding Principal A1, A2, A3(G), B and C Series		794.500.021,76						
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		733.412.323,69						
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		28.952.231,72						
10º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **			0,00	0,00			7.911.908,02	0,00
11º a) Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **			0,00	0,00			7.911.908,02	0,00
b) Intereses FEI por amortización anticipada Bonos Serie C** EIF Payment for early repayment of Series C Bond**			0,00	0,00			7.911.908,02	0,00
12º Reembolso al FEI del Aval dispuesto para intereses Bonos Serie C** Repayment to EIF for payment of interest on Series C Bond **			0,00	0,00			7.911.908,02	0,00
13º Comisión periódica por el Aval del FEI ** EIF Guarantee Fee **			0,00	0,00			7.911.908,02	0,00
14º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			29.450.000,00	7.911.908,02			0,00	0,00
15º Permuta Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***			0,00	0,00			0,00	0,00
16º Intereses Préstamo Subordinado pendientes Pending Interests on Subordinated Loan			1.245.330,20	0,00			0,00	0,00
Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan			322.343,34	0,00			0,00	0,00
17º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment			0,00	0,00			0,00	0,00
18º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			31.438,46	0,00			0,00	0,00
19º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			129.176,77	0,00			0,00	0,00
20º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration			2.221.210,23	0,00			0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00			0,00	0,00
<b>Total aplicado Total applied</b>			<b>128.962.195,17</b>	<b>103.474.604,19</b>				

\* Será postergado en determinadas circunstancias Shall be postponed under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento In case of postponing.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Aplicación de Fondos Disponibles y de Fondos Disponibles para Amortización Available Funds Application and Available Funds for Amortisation Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 15.09.2009

	Fondos Disponibles Amortización Available Funds for Amortisation		Fondos Adicionales Additional Funds	
	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
<b>B. FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN Available Funds for Amortisation Application</b>				
Retención para Amortización de Bonos Bonds Amortisation Withholding	90.039.929,79	90.039.929,79		
Aval del Estado (dispuesto) State Guarantee (drawn) [aplicación 4º c) / application 4th c)]	0,00		0,00	
Aval del FEI (dispuesto) EIF Guarantee (drawn) [aplicación 6º a) u 11º a) / application 6th a) or 11st a)]	0,00		0,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation	0,00	0,00		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>	<b>90.039.929,79</b>	<b>90.039.929,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**B.1 APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN**

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
	1º a) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	17.094.740,00	17.094.740,00	72.945.189,79
b) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation	61.807.966,64	61.807.966,64	11.137.223,15	0,00
c) Amortización Bonos Serie A3(G) Series A3(G) Bond Amortisation	11.137.223,11	11.137.223,11	0,04	0,00
d) Reembolso Estado disposición Aval (principal Bonos Serie A3(G)) Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (principal Series A3(G) Bond)	0,00	0,00	0,04	0,00
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	0,04	0,00
3º a) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	0,04	0,00
b) Reembolso al FEI del Aval dispuesto para amortización anticipada Bonos Serie C EIF Payment for early repayment of Series C Bond	0,00	0,00	0,04	0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation	0,04	0,04	0,00	0,00
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>90.039.929,79</b>	<b>90.039.929,79</b>		

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application**

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al* Final balance at*	15.09.2009	<b>7.911.908,06</b>
Fondo de Reserva Reserve Fund			7.911.908,02
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation			<b>0,04</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.