



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES  
Madrid

Madrid, a 6 de febrero de 2009.

**Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER EMPRESAS 3.- Hecho relevante.- Modificación de calificación de los Bonos de las siete Series. \_**

---

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3 (en adelante, el “Fondo”) constituido en virtud de escritura pública otorgada el 28 de mayo de 2007, cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “CNMV”) el 24 de mayo de 2007 ( en adelante, el “Folleto Informativo”).

Por la presente comunicación, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “Sociedad Gestora”), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 5 de febrero de 2009, la agencia de calificación Fitch Ratings ha revisado las calificaciones otorgadas a todas las Series de Bonos de la emisión, modificando la calificación otorgada a los Bonos de las Series C, D, E, y F y confirmando las calificaciones de las Series A2, A3 y B, aunque se les ha asignado Pronóstico Negativo, quedando por tanto como siguen:

**Serie A2: confirma la calificación AAA , pronóstico *Negativo***

**Serie A3: confirma la calificación AAA , pronóstico *Negativo***

**Serie B: confirma la calificación AA , pronóstico *Negativo***

**Serie C: desciende la calificación desde A+ hasta A, pronóstico *Negativo***

**Serie D: desciende la calificación desde BBB+ hasta BB, pronóstico *Negativo***

**Serie E: desciende la calificación desde BB+ hasta B, pronóstico *Negativo***

**Serie F: desciende la calificación desde CCC hasta C.**

Atentamente,

*Ignacio Ortega Gavara*

*Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA*